



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 21, 1226, 1228, 1234 nolu parsellerde imar uygulaması yapılamamasından dolayı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Zirai Donatım Kurumu, Yetiştirme Yurdu ve yol alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fabrikalar Mahallesi 21, 1226, 1228, 1234 nolu parsellerde imar uygulaması yapılamamasından dolayı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Zirai Donatım Kurumu, Yetiştirme Yurdu ve yol alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KENTSEL VE BÖLGESEL
TİCARET MERKEZİ

1.20

1.00

YETİŞTİRME
YURDU

TZDK

0.54

30

T.C.K.

P-D

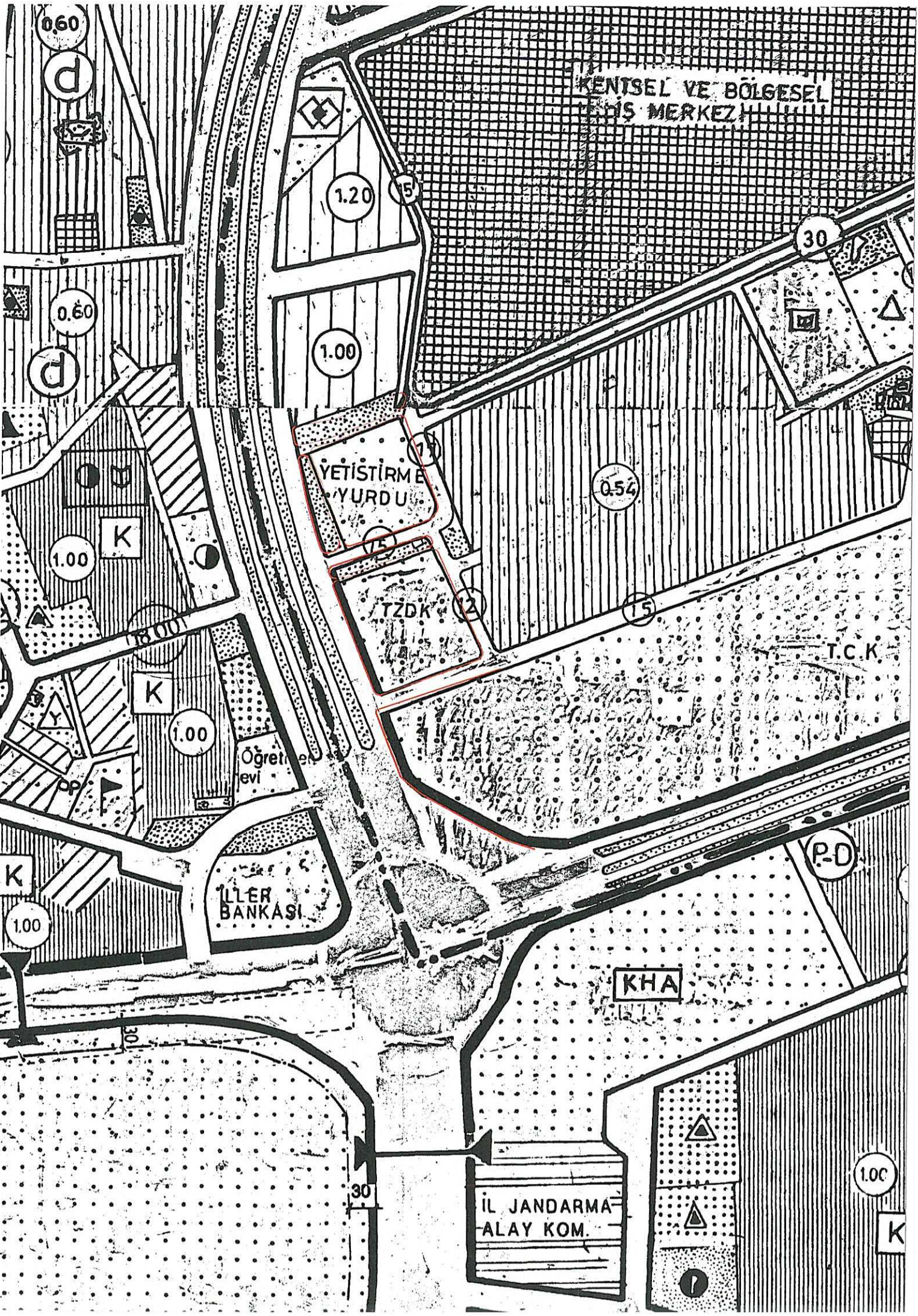
KHA

İLLER
BANKASI

İL JANDARMA
ALAY KOM.

1.00

K



KENTSEL VE BÖLGESEL
MERKEZ

1.20

1.00

30

0.54

P

30

KHA

PARK

KHA

PARK

0.4

1.00

K

1.00

K

1.00

Öğretmen
Evi

K

1.00

İLLER
BANKASI

30

İL JANDARMA
ALAY KOM.

2.00



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
1226, 1227, 1234 VE 1235 NOLU PARSELLER 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

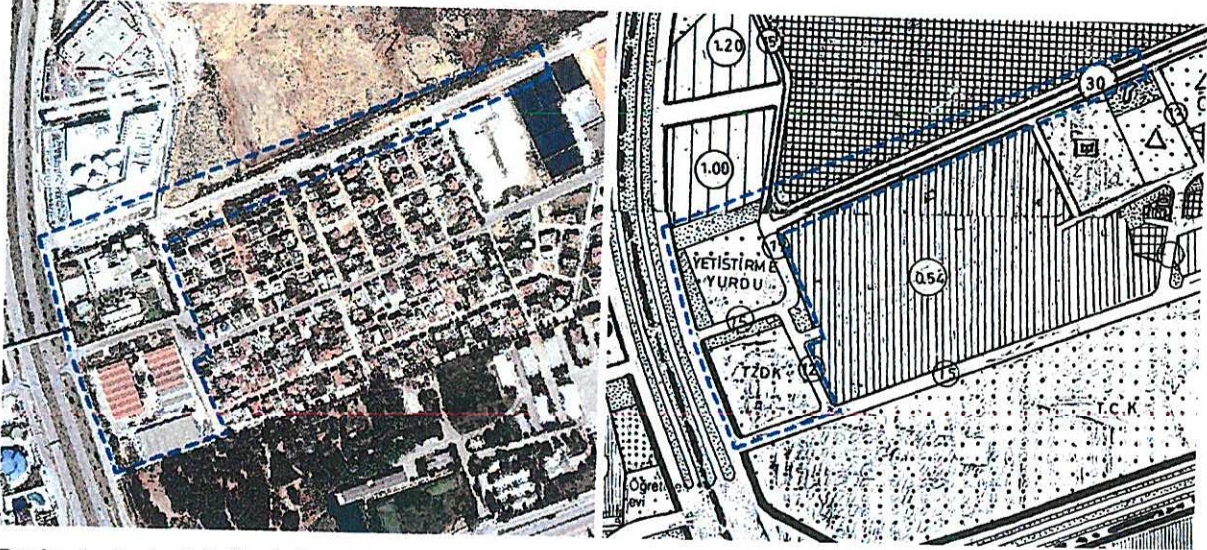
2017

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ, 1226, 1227, 1234
VE 1235 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi sınırları içerisinde, 20-J ve 21-J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında 1226, 1227, 1234 ve 1235 nolu kadastro parselleri üzerinde kalan kamu alanları ile imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

1226 nolu parsel üzerinde Türkiye Ziraat Kurumu ve 1234 nolu parsel üzerinde ise Yetiştirme Yurt alanı yer almaktadır. Bu kullanımlara ait plan sınırları karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde yer aldığından imar uygulaması yapılamamaktadır. Ayrıca bu kullanımlar zayıt düşünülmeden planlanmıştır.

Bölgenin kuzeyinden geçen 30 metrelik imar yolu ise yetiştirme yurdu alanı üzerinde kesilmekte ve ulaşım bağlantıları sağlanamamaktadır. Tüm bu problemlerin çözülebilmesi amacıyla alanda bir revizyon planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile kullanım sınırları karayolları kamulaştırma sınırına göre düzenlenmiş, %40 zayıt oranına göre terkleri yapılmıştır.

Alanın kuzeyinden geçen 30 metrelik imar yolunun 100 metre profile sahip Antalya - Burdur karayolu ile bağlantısı yapılmış ve ulaşım sistemi daha işlevsel hale getirilmiştir. %40 oranında zayıt alınan alanlar kentsel yeşil alanlar olarak düzenlenmiştir.

Alanın doğusundan geçen 15 metrelik imar yolu ise yeniden düzenlenerek 30 metrelik ulaşım aksına entegre edilmiştir (Bkz: Resim 3).

51

