



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, park alanı ile konut alanının yer değiştirilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

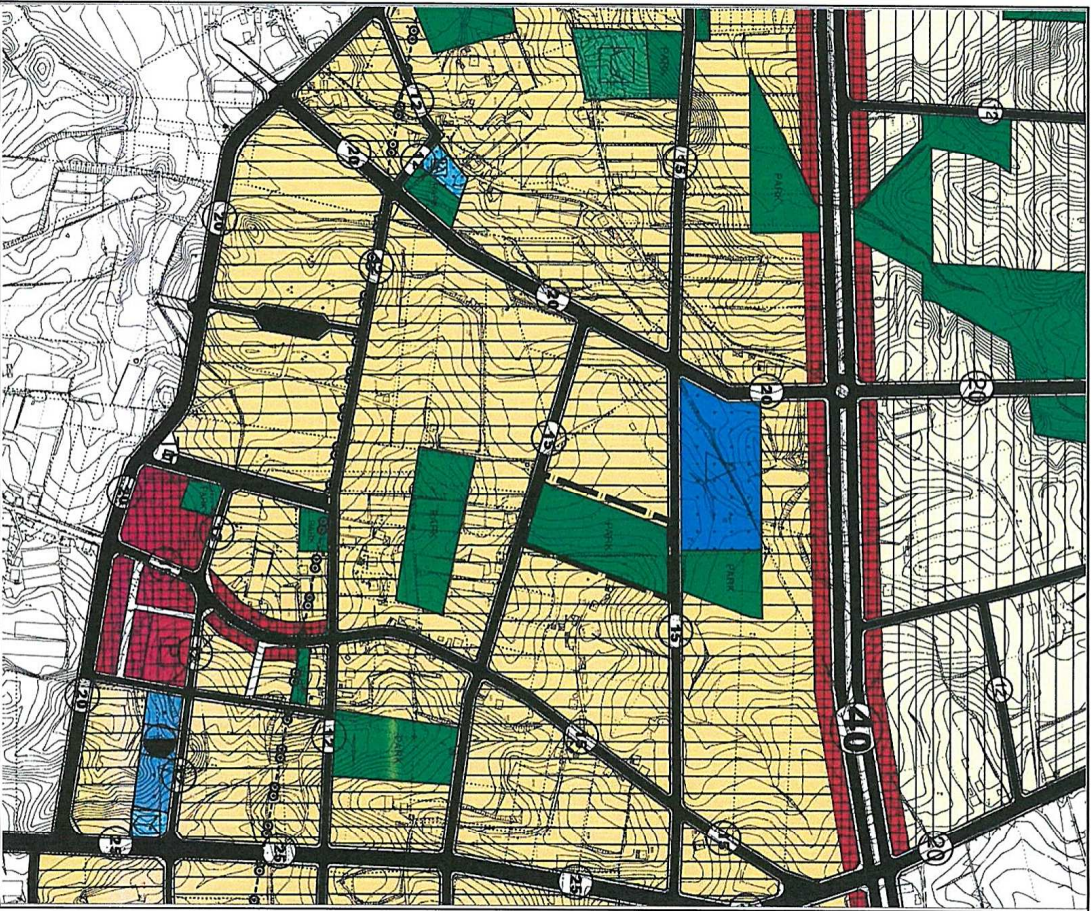
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: 026A-13A

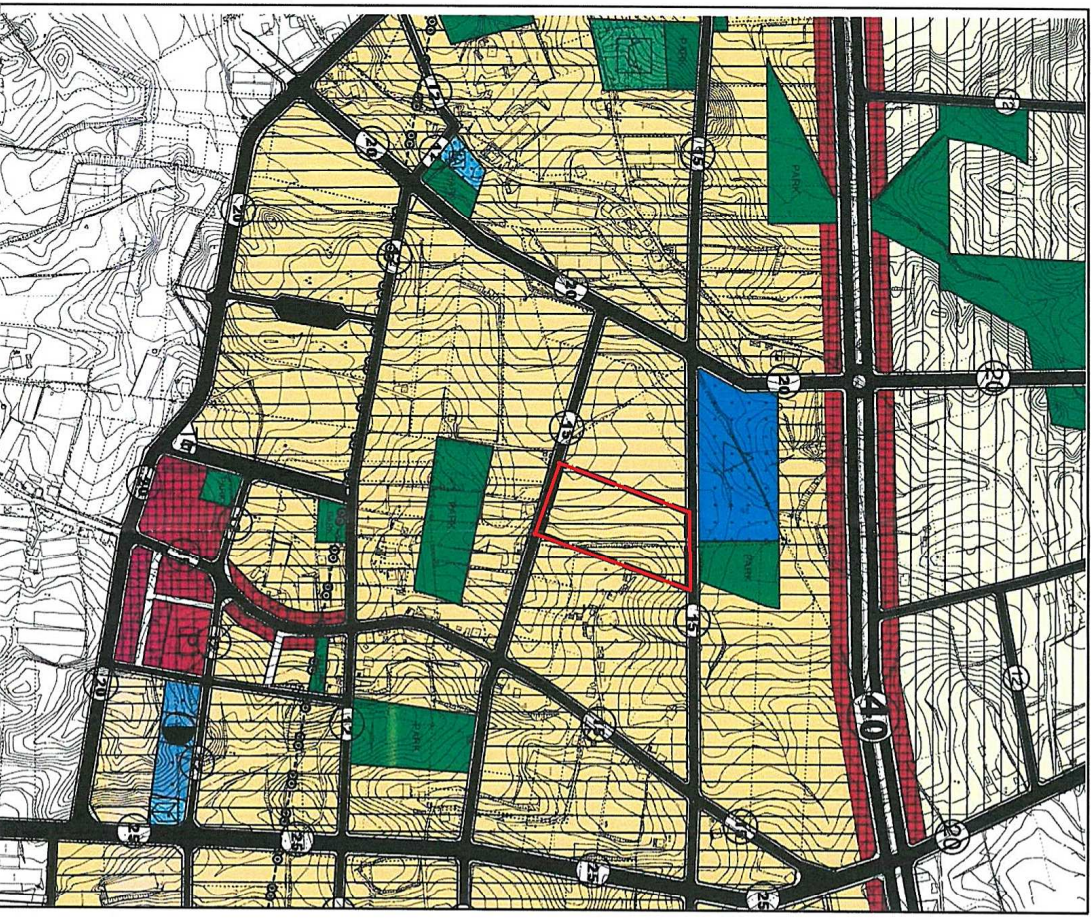
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

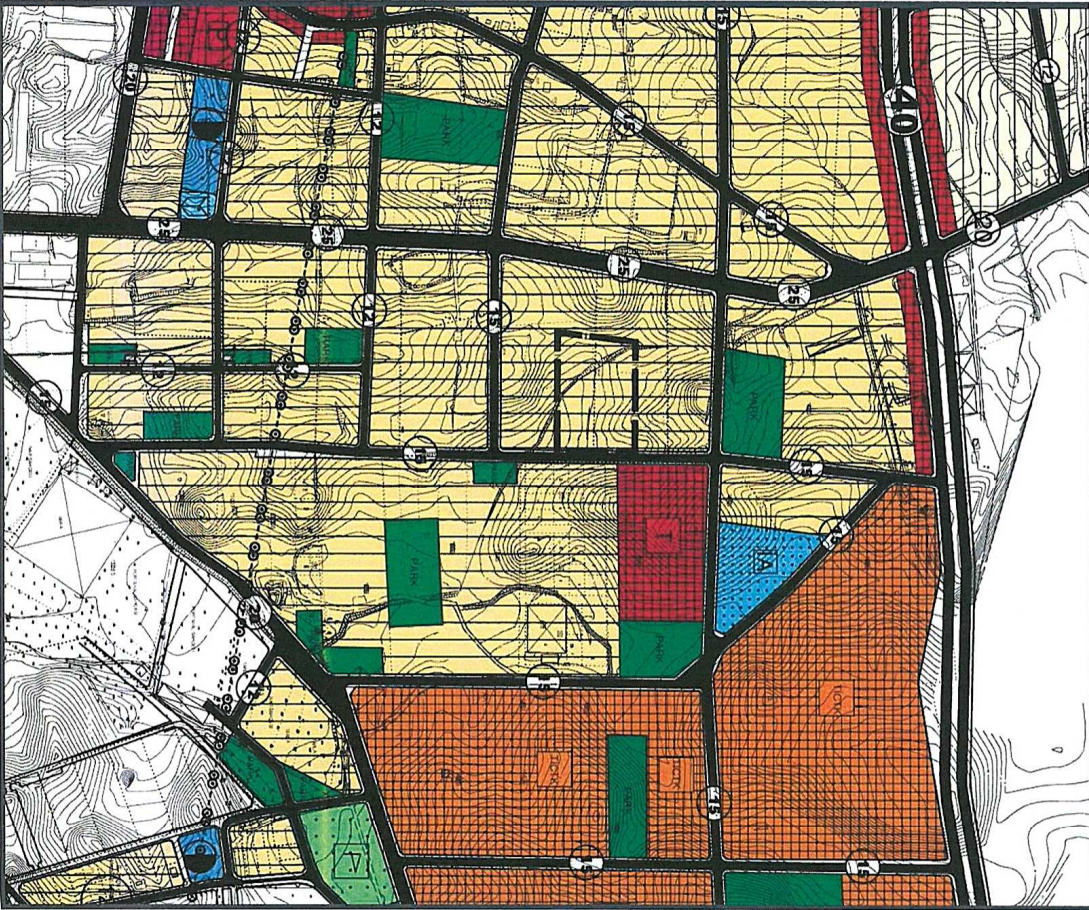
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: 026A-13A

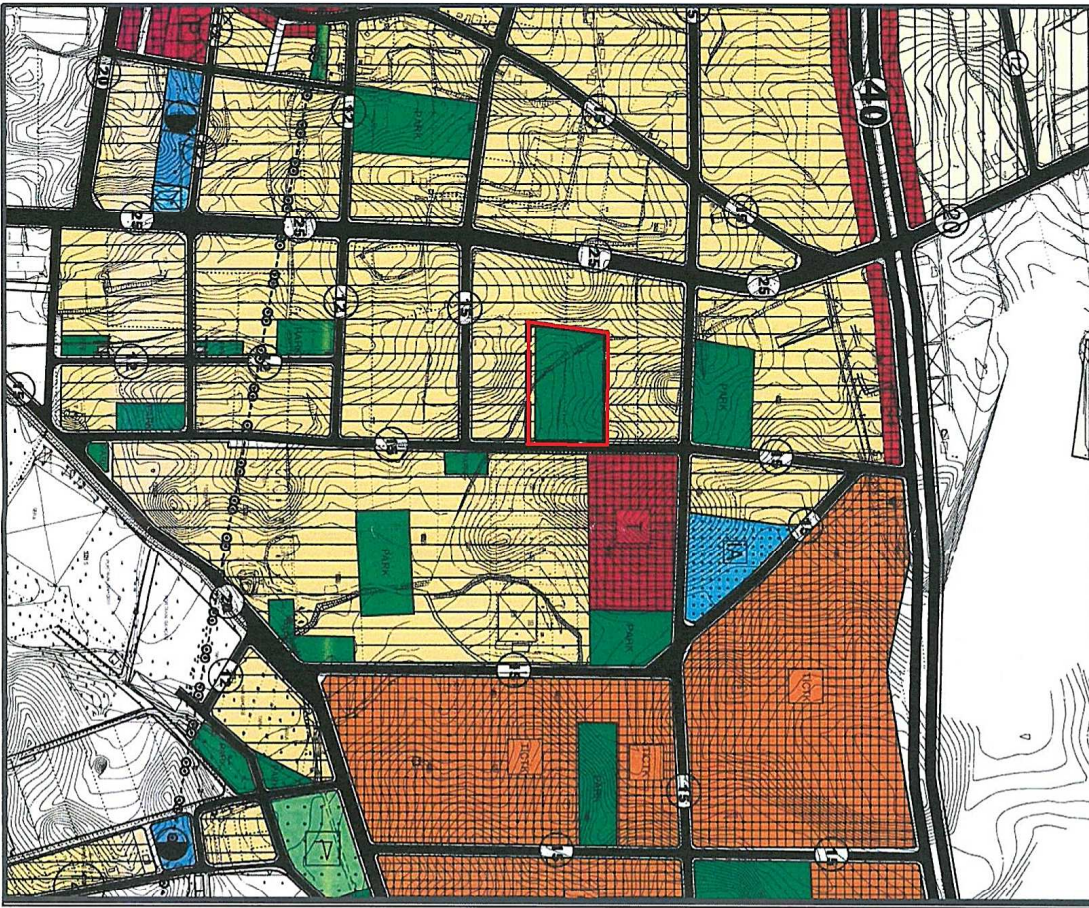
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



7

TARİH

İTİRAZ
SAHİBİ

ADA PARSEL

İTİRAZ NEDENİ
İNCELENMESİ

8

Mustafa KUŞ- Alime KURT- Medine KUŞ- Ayşe KUŞ-Ali KUŞ-Bahattin KUŞ-Nejla KUŞ-Ftama DEMİR- Muzafer NURİLER Remzi VURAL- Abdurrahman Gülşüm GÖZÜYANIK	129	451	Parselin içerisinde dikili ağaçlar ve ev bulunması sebebiyle 18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için lise ve park alanının yerinin değiştirilmesi
7 04.05.2017			
8 03.05.2017			

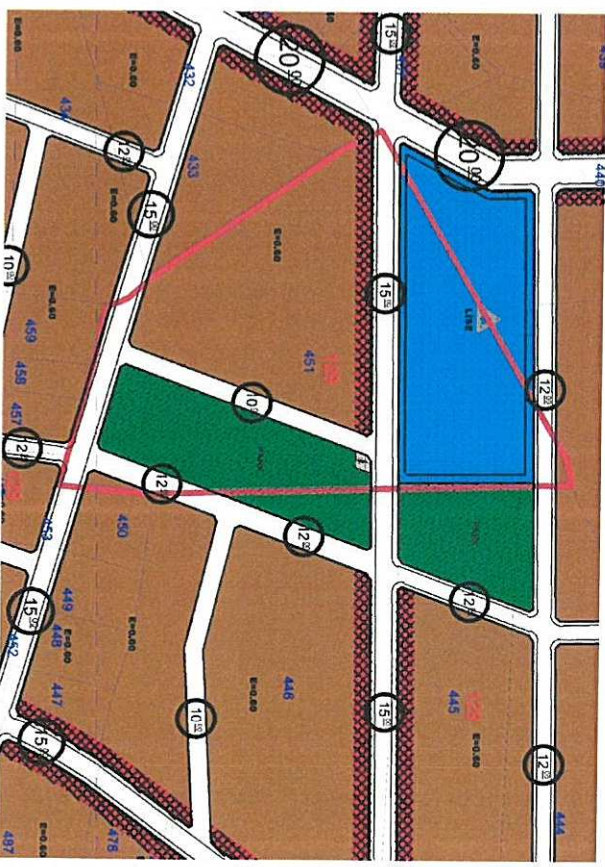
MEVCUT 1/1000 PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÖNERİ 1/1000 PLAN



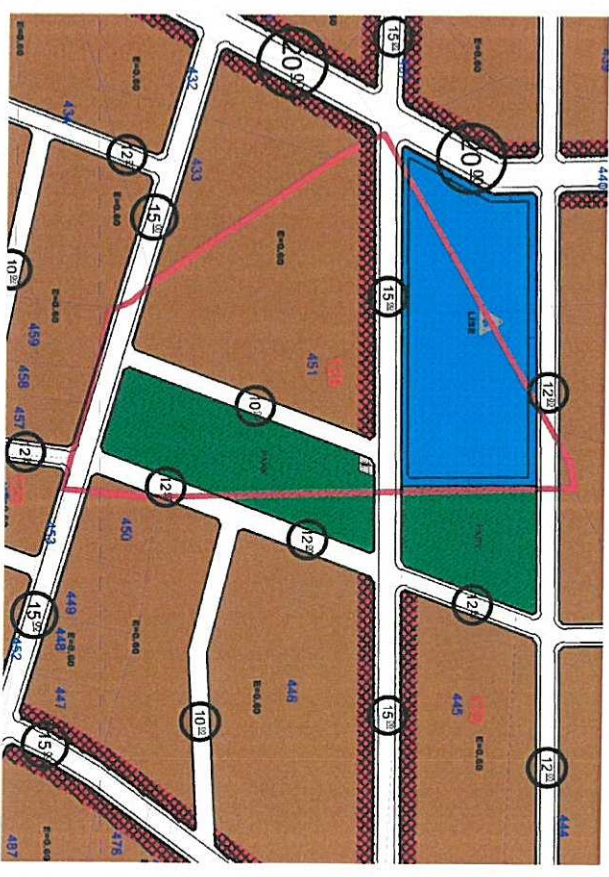
7

MEVCUT 1/1000 PLAN



8

ÖNERİ 1/1000 PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KARADAYI MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



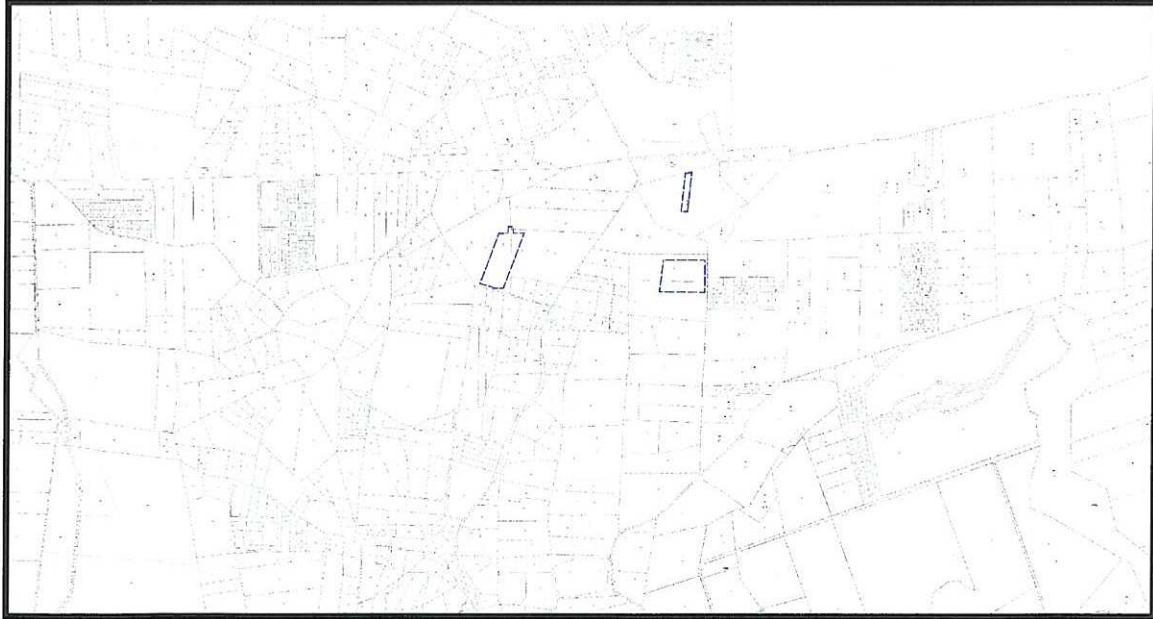
Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır

PLAN KARARLARI 1:

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

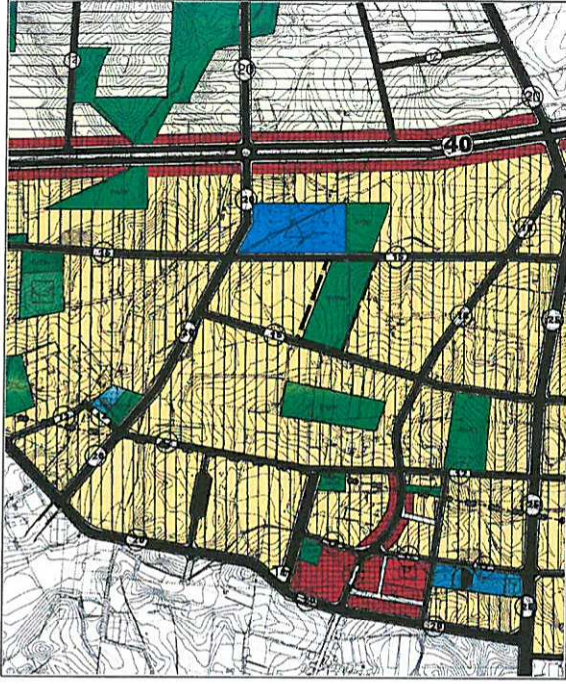
Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 129 ada 451 parsel konut ve konut altı ticaret, park alan olarak planlıdır.18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için park alanının yerinin değiştirilmesi gerekmektedir. İtiraz sonrasında söz konusu parselde yer alan park alanı kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı alanın doğusunda yer alan 129 ada 569 ve 570 parsellerin keşiştiği alanda ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.
- Mevcut durumda 129 ada 451 parselde yer alan park alanı olarak 129 ada 569 ve 570 parsellerin ortasında ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: O26A-13A

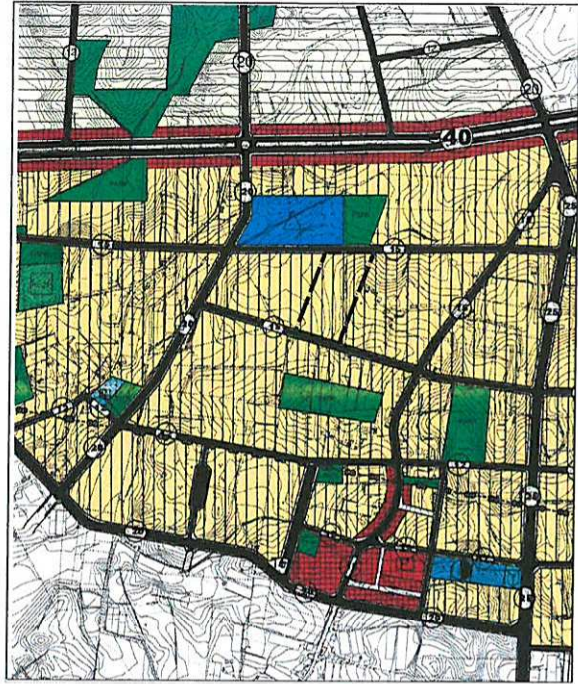
MEVCUT PLAN



KİSMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

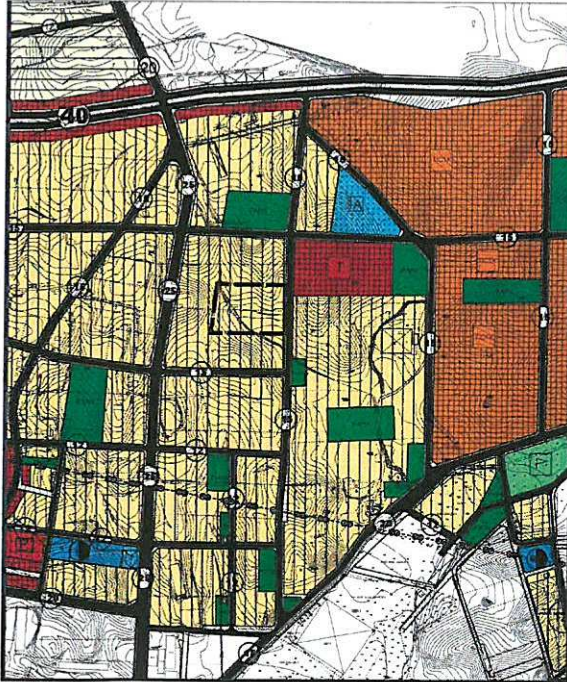


Resim 3. 129 ada 451 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER
PAFTA NO: O26A-13A

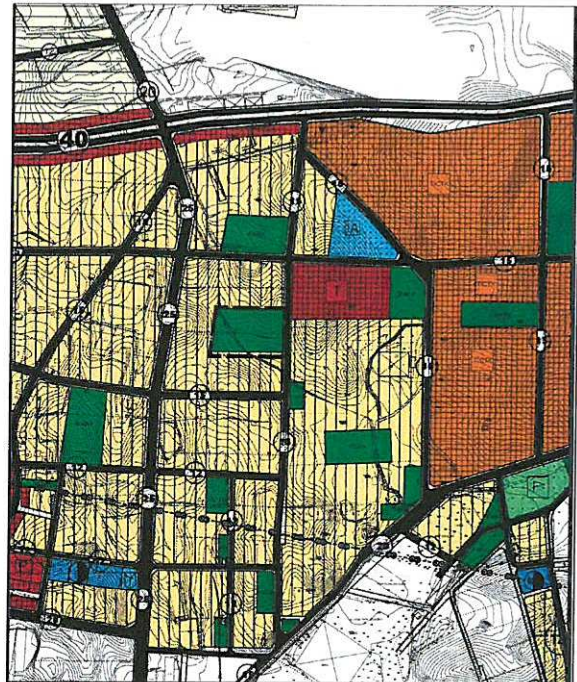
MEVCUT PLAN



KİSMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

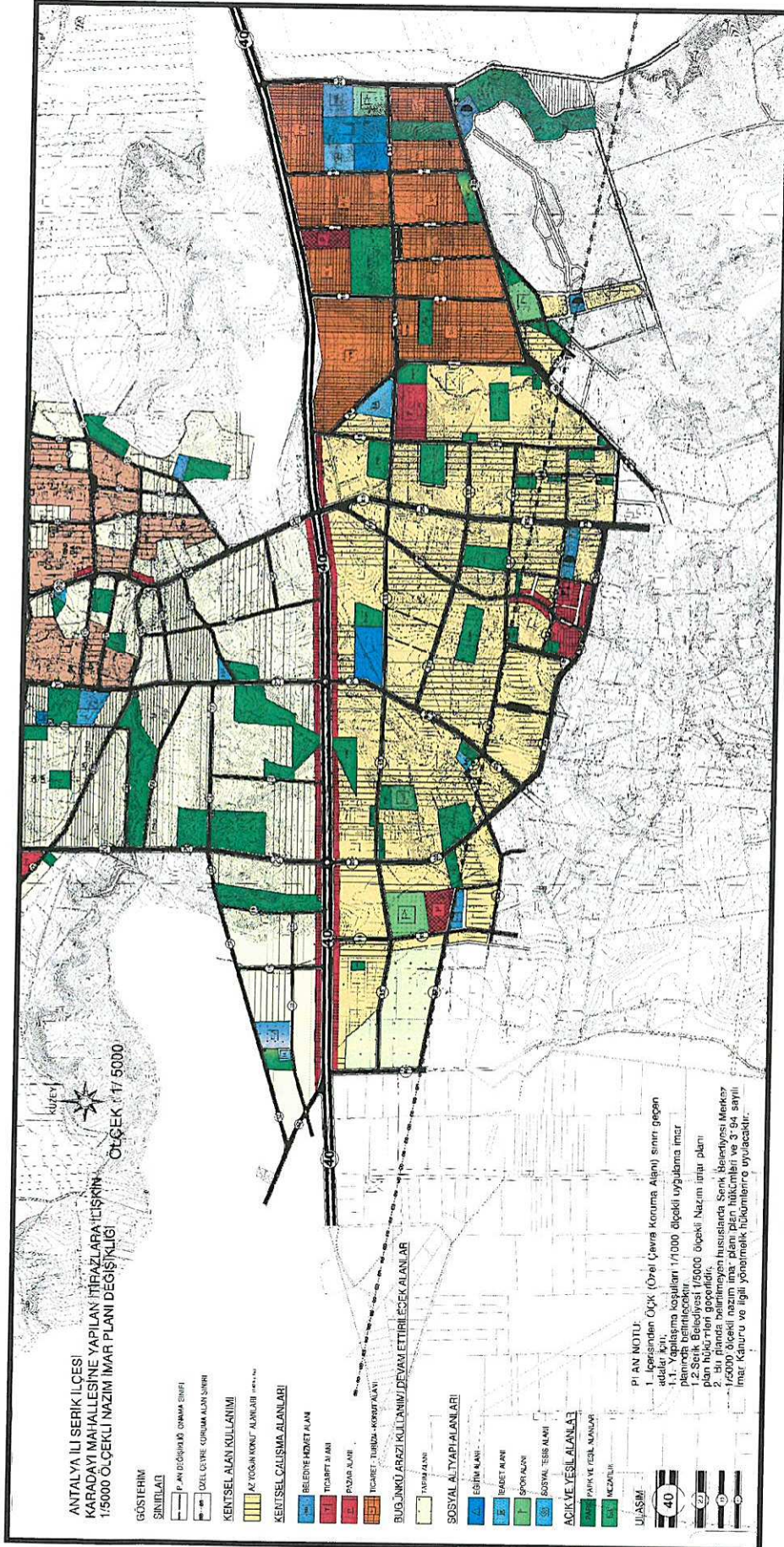
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Resim 4. 129 ada 569 ve 570 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (İtiraz sonrası)

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

SEYDİRAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 587
O.D.T.Ü. 1956-2000

Plan ve Şehir
Planları Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Sıra Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06590 A. Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 436 83 29-457 64 00
e-mail: plan@planve.com.tr
HITIT V.D.: 720 004 37 10