



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 165. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 85 sayılı kararı ile görüşülen, Karadayı Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 85 sayılı kararı ile görüşülen, Karadayı Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 18 adet itirazdan 15 adetinin Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olmadığı, 7 ve 8 nolu itirazlar ile kısmen kabul edilen plan değişikliğinin Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu, kısmen kabul edilen 9 nolu itiraz ile yapılan plan değişikliği ile kaldırılan 10 metrelik yol kadar güneydeki park alanının kuzeye doğru büyütülmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/06/2017

Karar No : 85

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu itiraz dilekçeleri.

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu itiraz dilekçeleri konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK; konuyu görüşmeye açtı. İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
85

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu itiraz dilekçeleri konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

**KARADAYI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRMESİ**

	ADA	PARSEL	İTİRAZ NEDENİ	KOMİSYON İNCELEMESİ	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	129	831-833	Bütün kamusal alanların (okul-sağlık tesisi-park-belediye hizmet alanı-semt spor alanı) parsellerin üzerinde yer alması	04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
2					
3					
4					
5					
6					

Aslından Fotokopu
İmza
Dr. Ayşe BEĞER
Sehif ve Bilgi Birimci

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

İmza

7	129	451	Parselin içerisinde dikili ağaçlar ve ev bulunması sebebiyle 18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için lise ve park alanının yerinin değiştirilmesi	129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınacak olup lise alanının yeri değişmeyecektir.	KISMEN KABUL
8					
9	129	794-798	129 ada 794 parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan iki adanın arasından geçen 10.00m'lik yolun kaldırılarak iki adanın birleştirilmesi ve parsellerin konut alanından TİCTK alanına dönüştürülmesi	129 ada 794 parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan iki adanın arasından geçen 10.00m'lik imar yolu kaldırılarak iki ada birleştirilecektir. Parselin konut alanından TİCTK alanına dönüştürülmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması sebebiyle mevcut haliyle kalacaktır.	KISMEN KABUL
10	129	279	Parselde yer alan evin yolda kalması	15.00m'lik yolun devamlılık arz etmesi ve yol aksının bozulmaması için yolun kaydırılması mümkün değildir. Ayrıca yeni ev korunmuş olup eski kullanılmayan ev yolda kalmaktadır.	RED
11					
12					
13					
14	129	831	Bütün kamusal alanların (okul-sağlık tesisi-park-belediye hizmet alanı-semt spor alanı) parsellerin üzerinde yer alması	04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
15					
16					
17					
18	129	235	61 Parselin tamamı BHA da kalıyor. BHA'nın kaldırılmasını, mümkün değilse de bu bölgedeki parsellerimin imar uygulaması sonucu aynı imar yoğunluğunda aynı yere toplanmasını talep ediyorum	04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmadan önceki planda da BHA olarak planlanmış olması sebebiyle bu planda sadece spor alanı ve Pazar alanına çevrilmiş olup plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
	129	236			
	0	61			

Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlardan komisyon inceleme tablosunda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 numaralı itirazların reddine; 7, 8, 9 numaralı itirazların kısmen kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



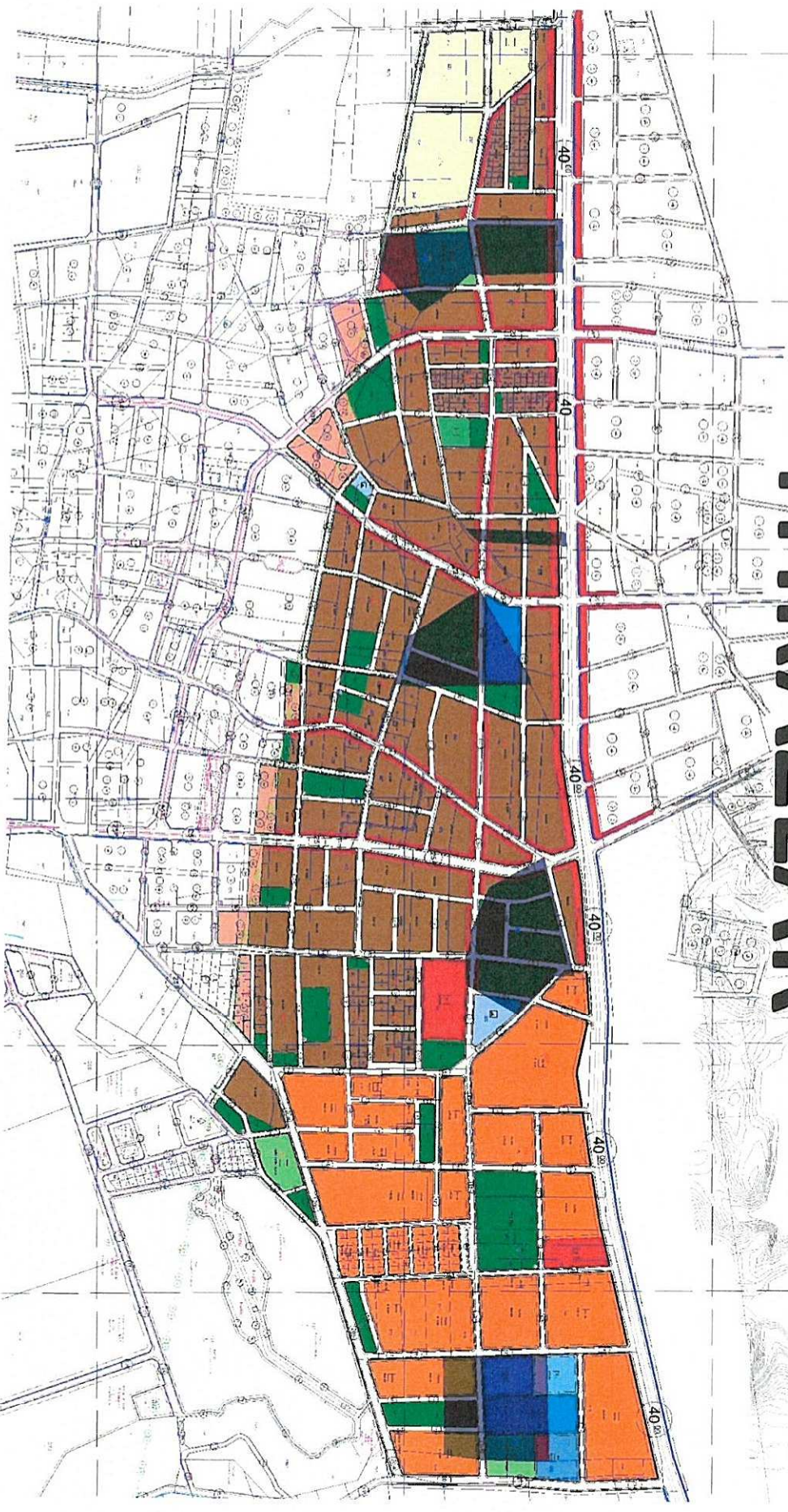
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



Sinirli Foto Kopya
Kübra AYŞE KETTER
Şehir ve Bölge Plancısı

KARADAYI MAHALLESİ

İTİRAZLAR



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



1

TARİH İTİRAZ
SAHİBİ

ADA PARSEL İTİRAZ NEDENİ

KOMİSYON İNCELENMESİ

2

1 16.05.2017
Rabıye
GÜNAL

3

2 16.05.2017
Hatice
ERDEM

Bütün kamusal
alanların (okul-sağlık
tesis-i-park-belediye
hizmet alanı-semt
spor alanı)

4

3 16.05.2017
Necibe
GÜNER

129831-833
parsellerin üzerinde
yer alması

5

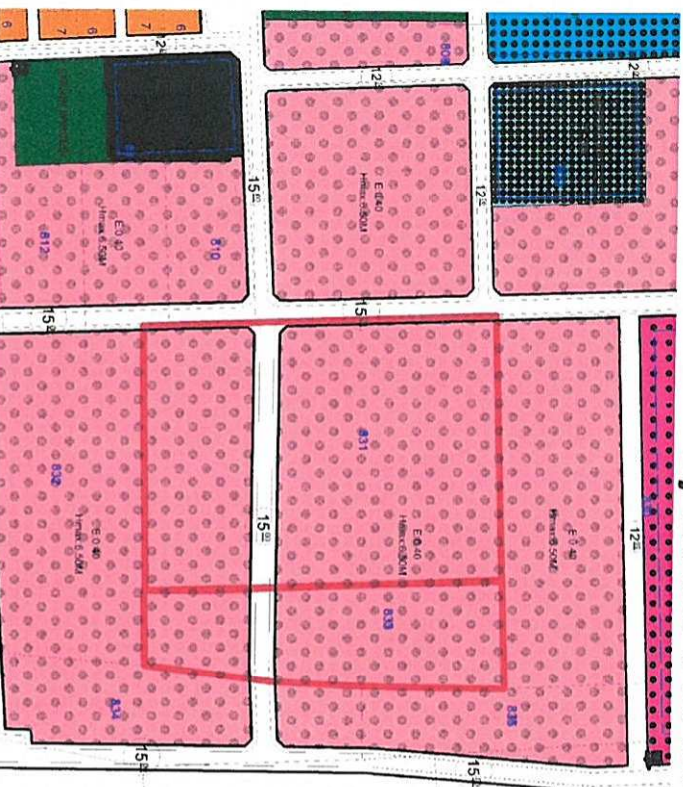
4 16.05.2017
Feride
GÜNER

5 22.05.2017
Necia
BAYAR

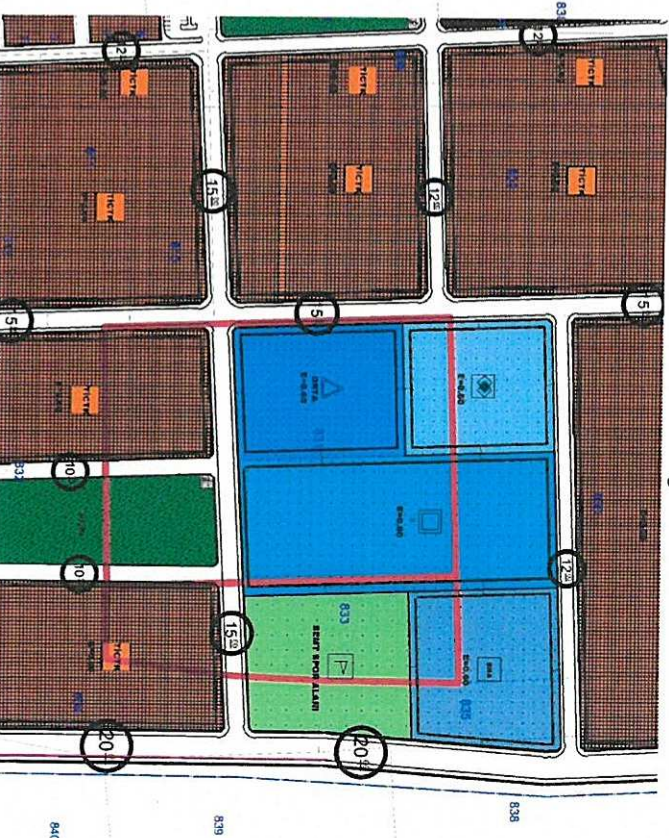
6

6 16.05.2017
Musa EROL

MEVCUT 1/1000 PLAN



ÖNERİ 1/1000 PLAN



7

TARİH

İTİRAZ
SAHİBİ

ADA PARSEL

İTİRAZ NEDENİ
İNCELENMESİ

8

Mustafa KUŞ-
Alime KURT-
Medine KUŞ-
Ayşe KUŞ-Ali
KUŞ-Bahattin
KUŞ-Nejla
KUŞ-Ftama
DEMİR-
Muzafer
NURİLER
Remzi
VURAL-
Abdurrahman
Gülşüm
GÖZÜYANIK

129 451
uygulaması
sonrasında
kendi kadastr
parselinde
kalabilmek için
lise ve park
alanının yerinin
değiştirilmesi

7 04.05.2017
8 03.05.2017

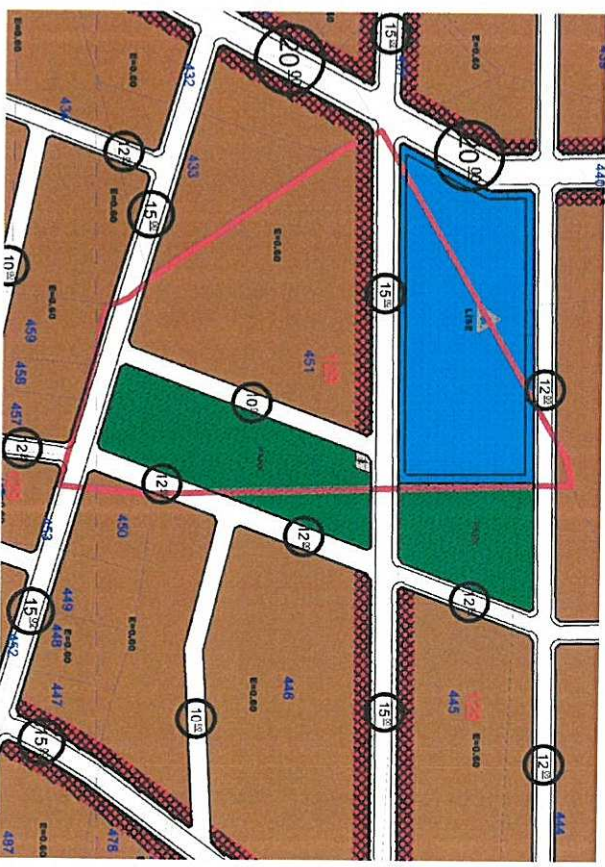
MEVCUT 1/1000 PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÖNERİ 1/1000 PLAN

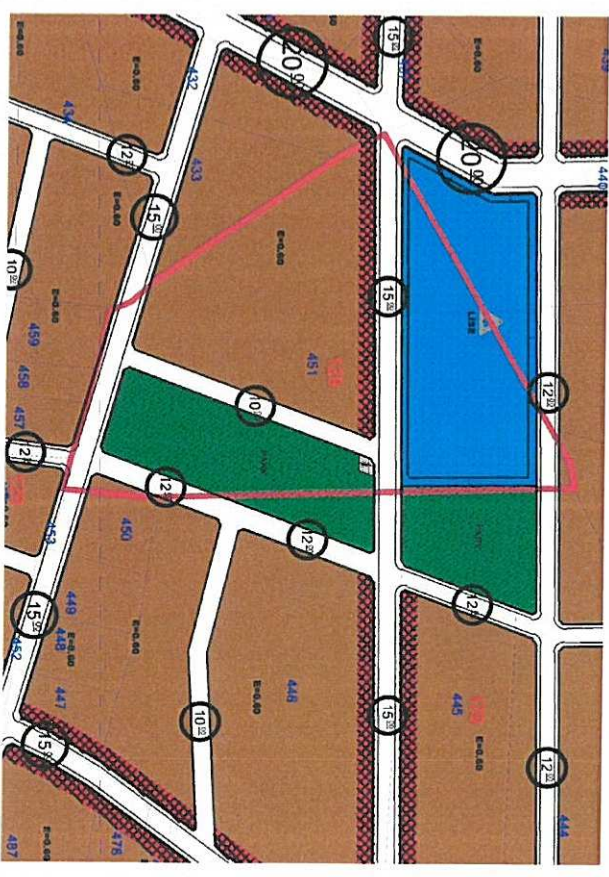


7

MEVCUT 1/1000 PLAN

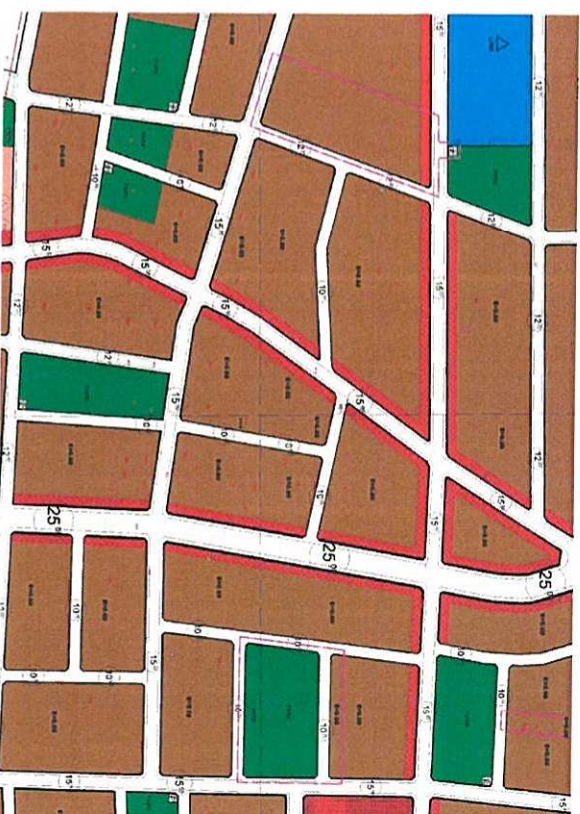


ÖNERİ 1/1000 PLAN



8

İTİRAZ SONRASI PLAN



9

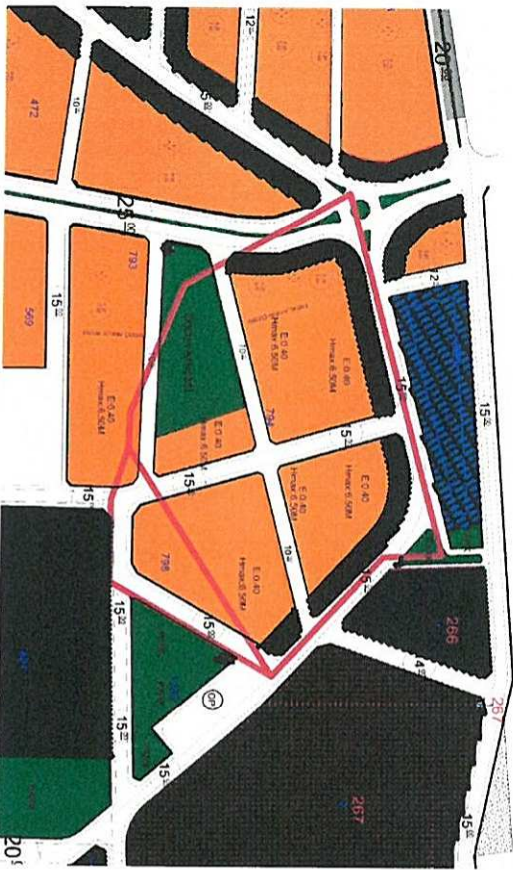
TARİH İTİRAZ SAHİBİ ADA PARSEL İTİRAZ NEDENİ KOMİSYON İNCELENMESİ

129 ada 794 parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan 10.00m'lik yolun kaldırılarak iki birleştirilmesi ve parsellerin konut alanından TİCTK alanına dönüştürülmesi

9 23.05.2017 Nasuh KIR

129 794-798 adanın

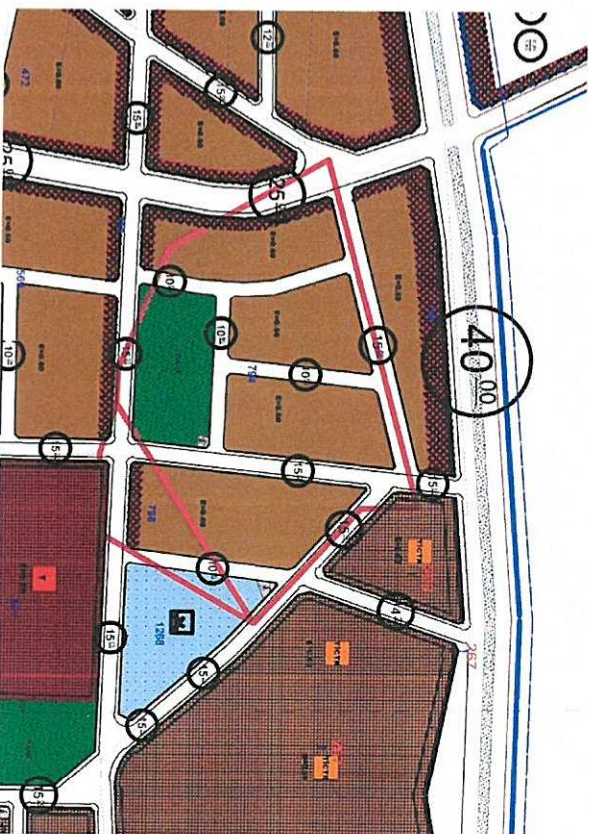
MEVCUT 1/1000 PLAN

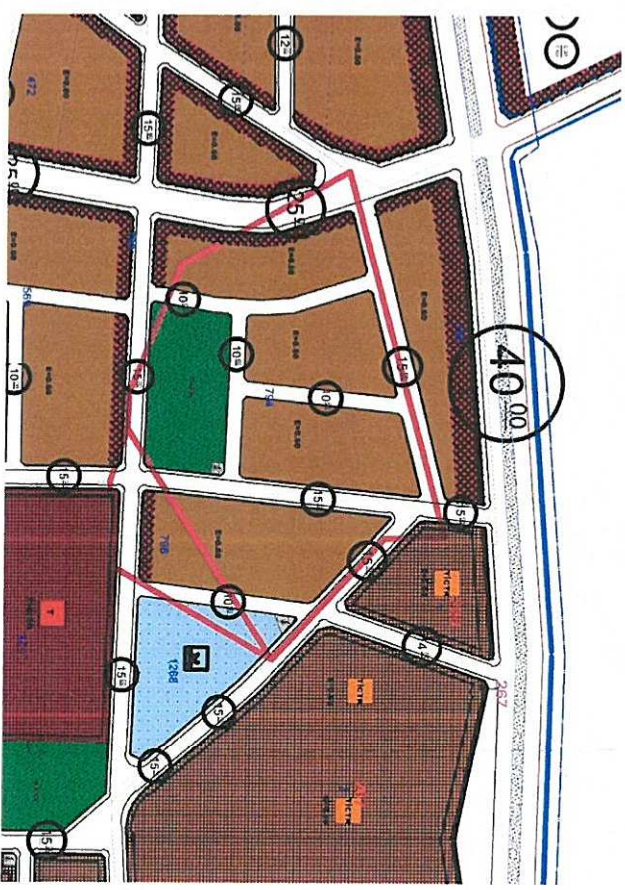


UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÖNERİ 1/1000 PLAN





An aerial map of a residential neighborhood with several lots. The lots are labeled with their area in square feet and an energy efficiency rating (E=0.60). The lots are:

- Top left: 5000 sq ft, E=0.60
- Top right: 1500 sq ft, E=0.60
- Middle left: 1000 sq ft, E=0.60
- Middle right: 1500 sq ft, E=0.60
- Bottom left: 1000 sq ft, E=0.60
- Bottom right: 1500 sq ft, E=0.60

A green rectangular area is labeled "PARK". A pink rectangular area is outlined on the middle right lot. A red rectangular area is outlined on the top left lot. A blue rectangular area is outlined on the bottom left lot.

10

TARİH İTİRAZ AD PARŞ İTİRAZ NEDENİ KOMİSYON
SAHİBİ A EL İNCELENMESİ

Musa
YILMAZ- 129 Parselde yer alan
Fatma evin yolda kalması
YILMAZ

MEVCUT 1/1000 PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÖNERİ 1/1000 PLAN



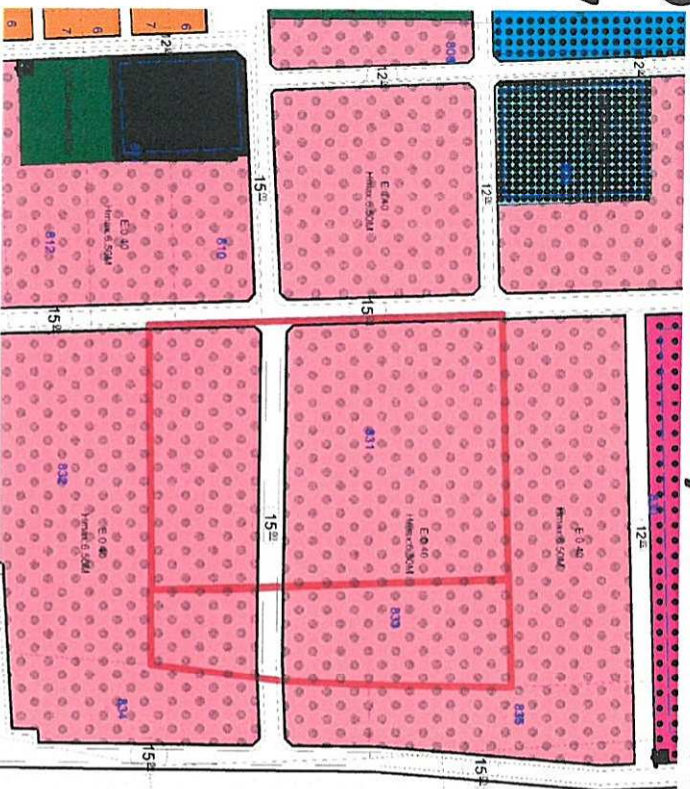
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



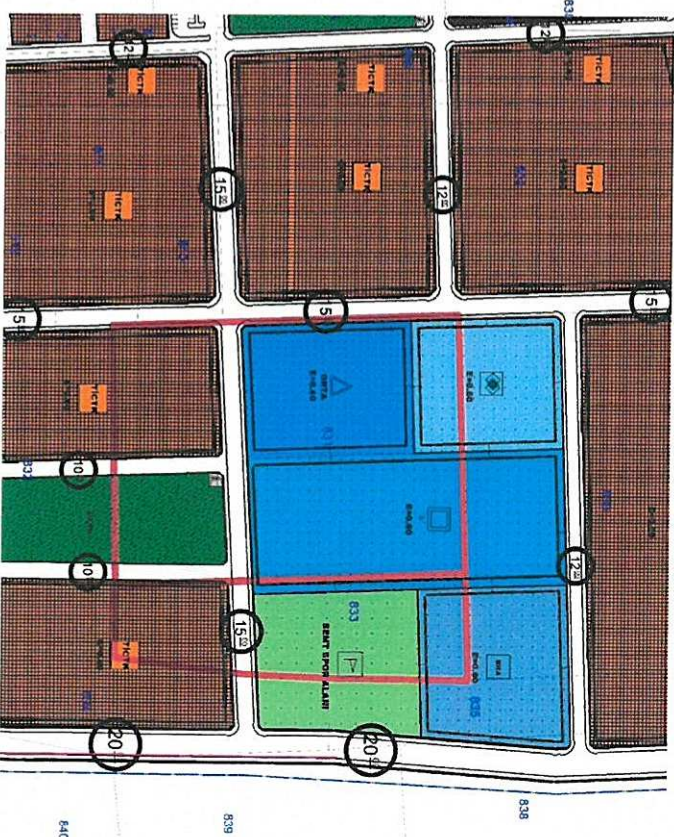
İTİRAZ **AD** **KOMİSYON**
SAHİBİ **A** **PARSEL İTİRAZ NEDENİ** **İNCELENMESİ**

TARİH	İTİRAZ SAHİBİ	AD	PARSEL İTİRAZ NEDENİ	KOMİSYON İNCELENMESİ
11	24.05.2017	Aysel KAPLAN		
12	24.05.2017	Cahit DOĞAN		
13	24.05.2017	Ayşe ÇELİK	Bütün kamusal alanların (okul-sağlık tesisi-park-belediye hizmet alanı-semt spor alanı) parsellerin üzerinde yer alması	
14	24.05.2017	Hamdi DOĞAN	129 831	
15	24.05.2017	Münevver BORAZAN		
16	24.05.2017	Hanife ÖNGEL		
17	25.05.2017	Fatma DOĞAN		

MEVCUT 1/1000 PLAN



ÖNERİ 1/1000 PLAN



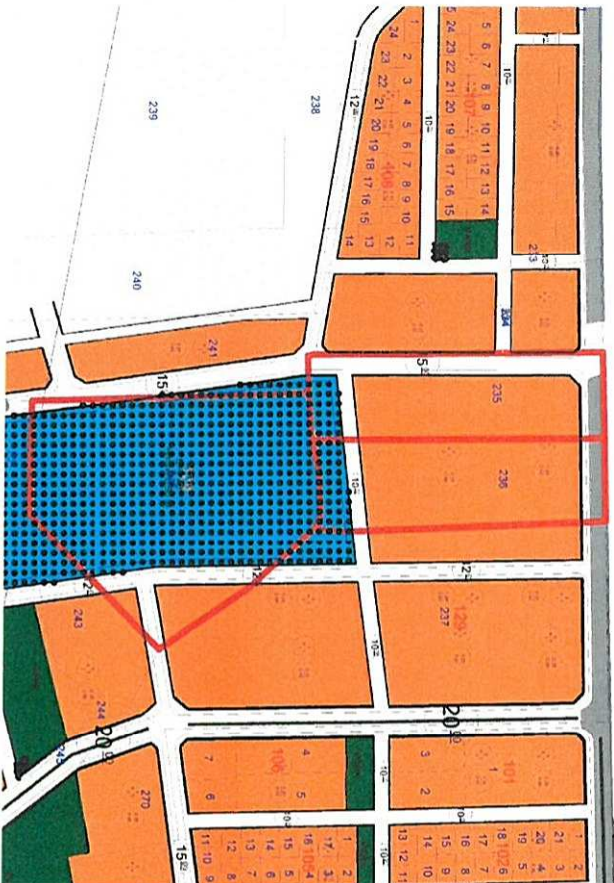
18

TARİH İTİRAZ ADI PARSEL İTİRAZ NEDENİ KOMİSYON
SAHİBİ 129 235 İNCELENMESİ

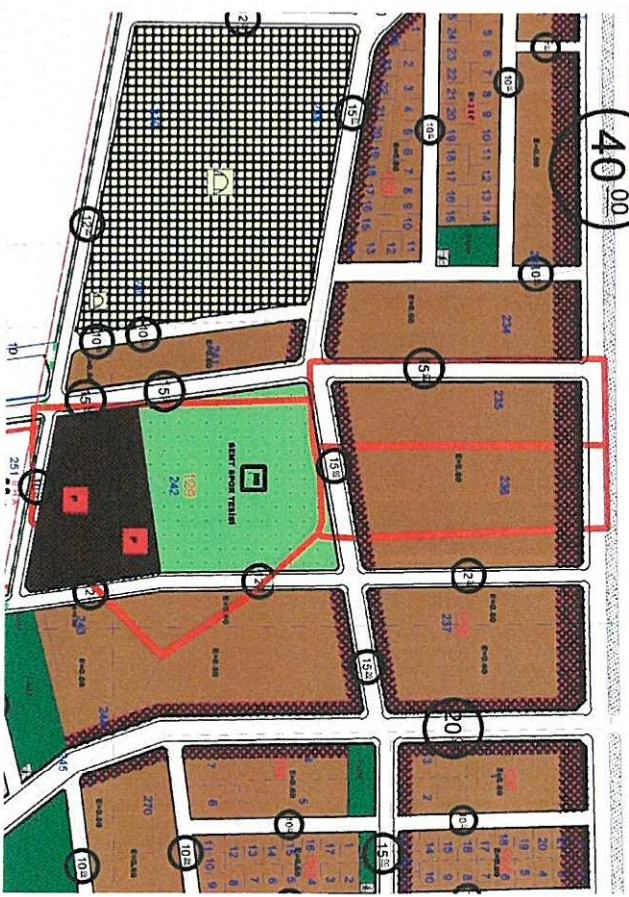
18 26.05.2 Adem 129 236
017 KOZAN 61

61 Parselin tamamı
BHA da kalıyor.
BHAnın kaldırılması,
mümkün değilse de
bu bölgedeki
parsellerimin imar
uygulaması sonucu
aynı imar
yoğunluğunda aynı
yere toplanmasını
talep ediyorum

MEVCUT 1/1000 PLAN

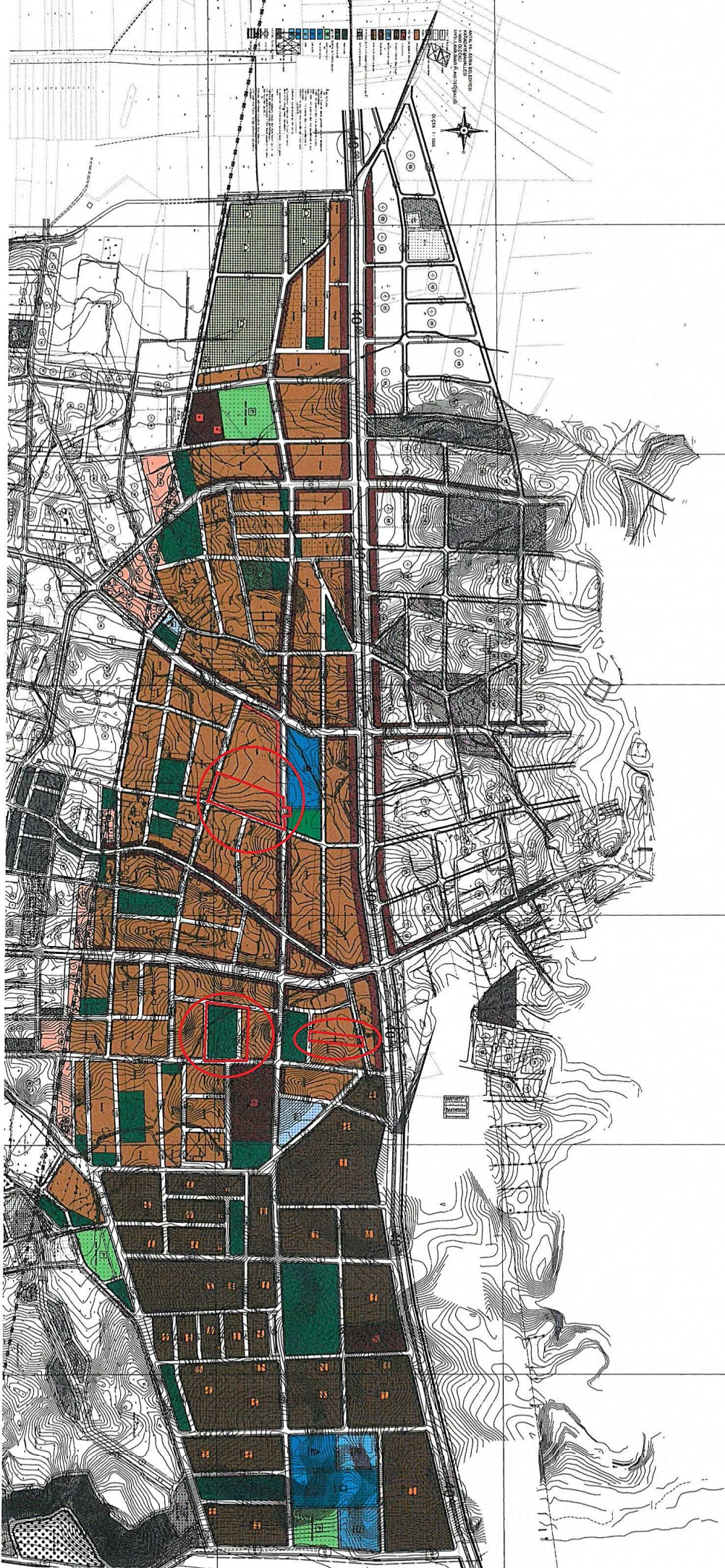


ÖNERİ 1/1000 PLAN



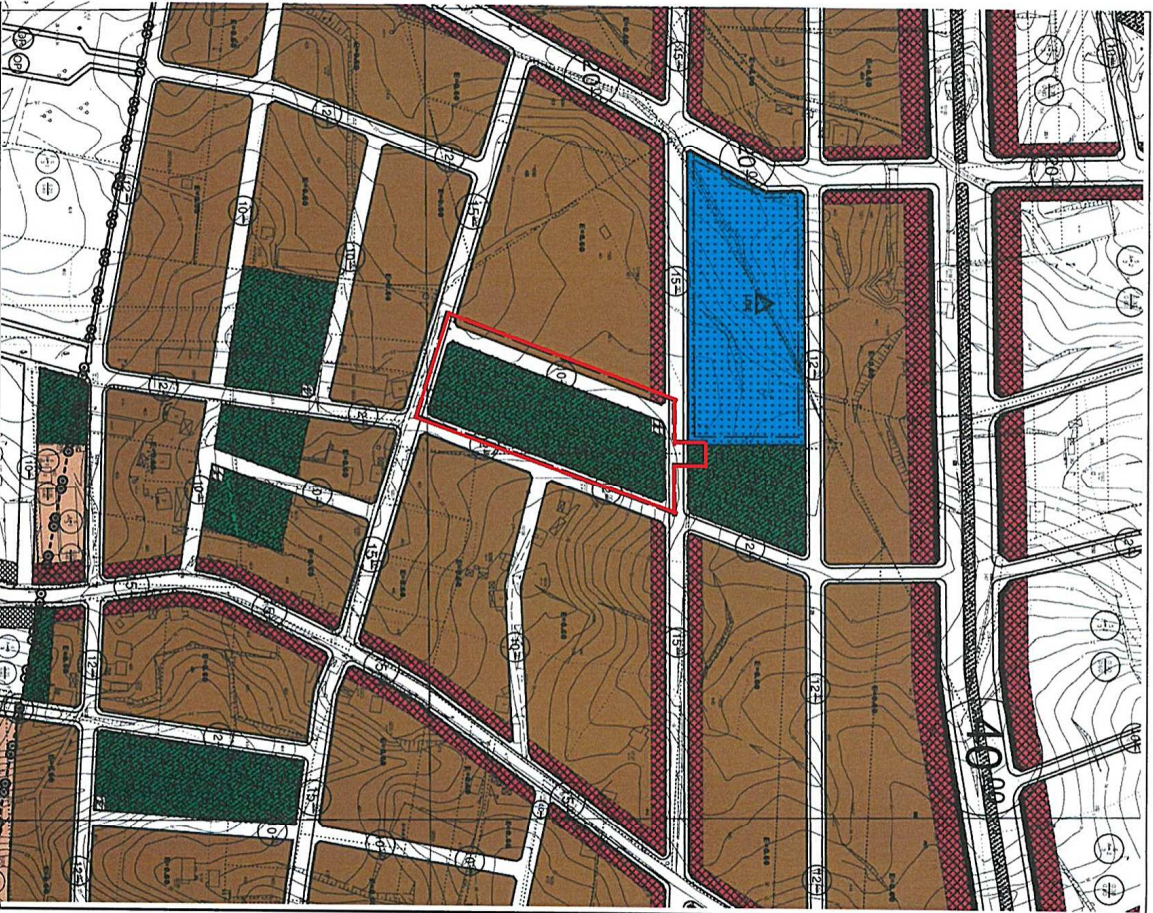
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL

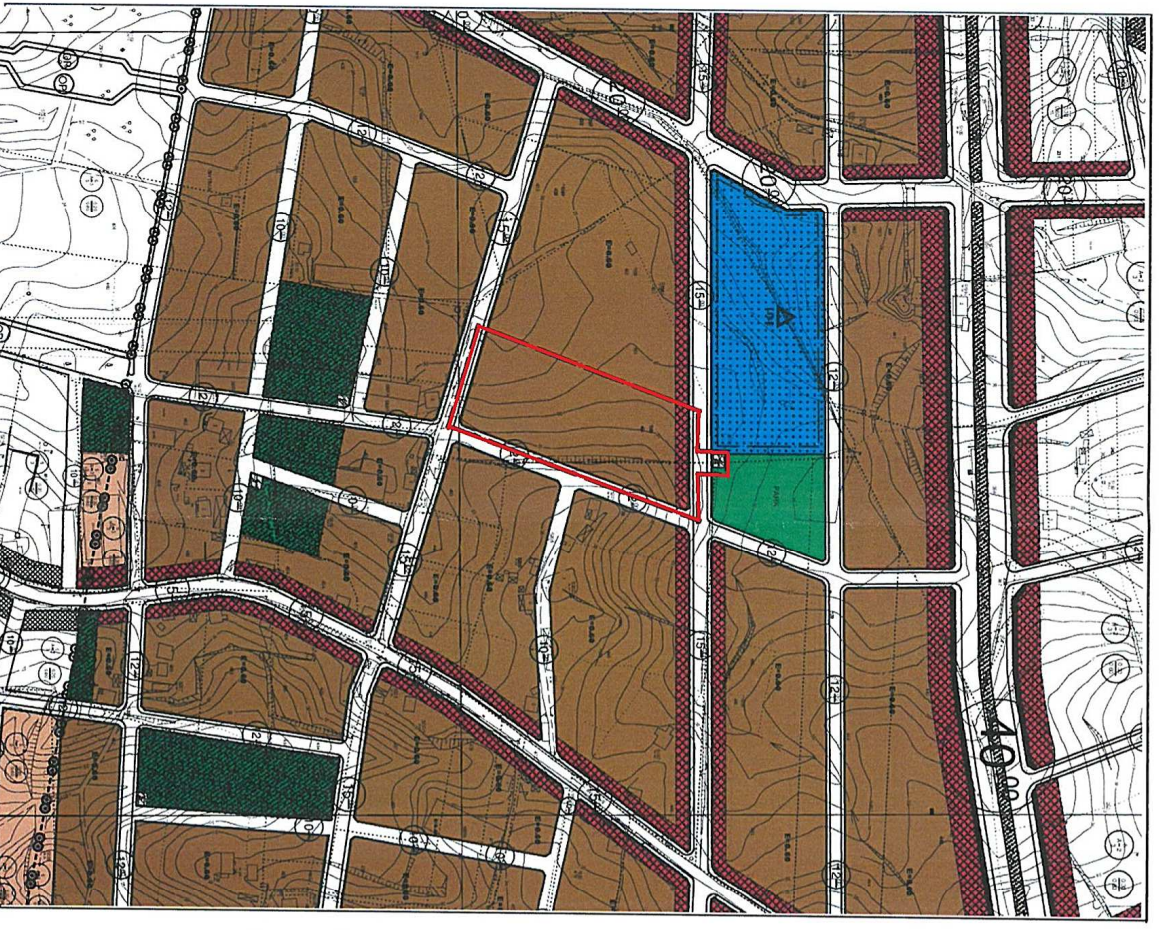
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin gündeydoğu kısmında bulunan park alanının tamamını 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

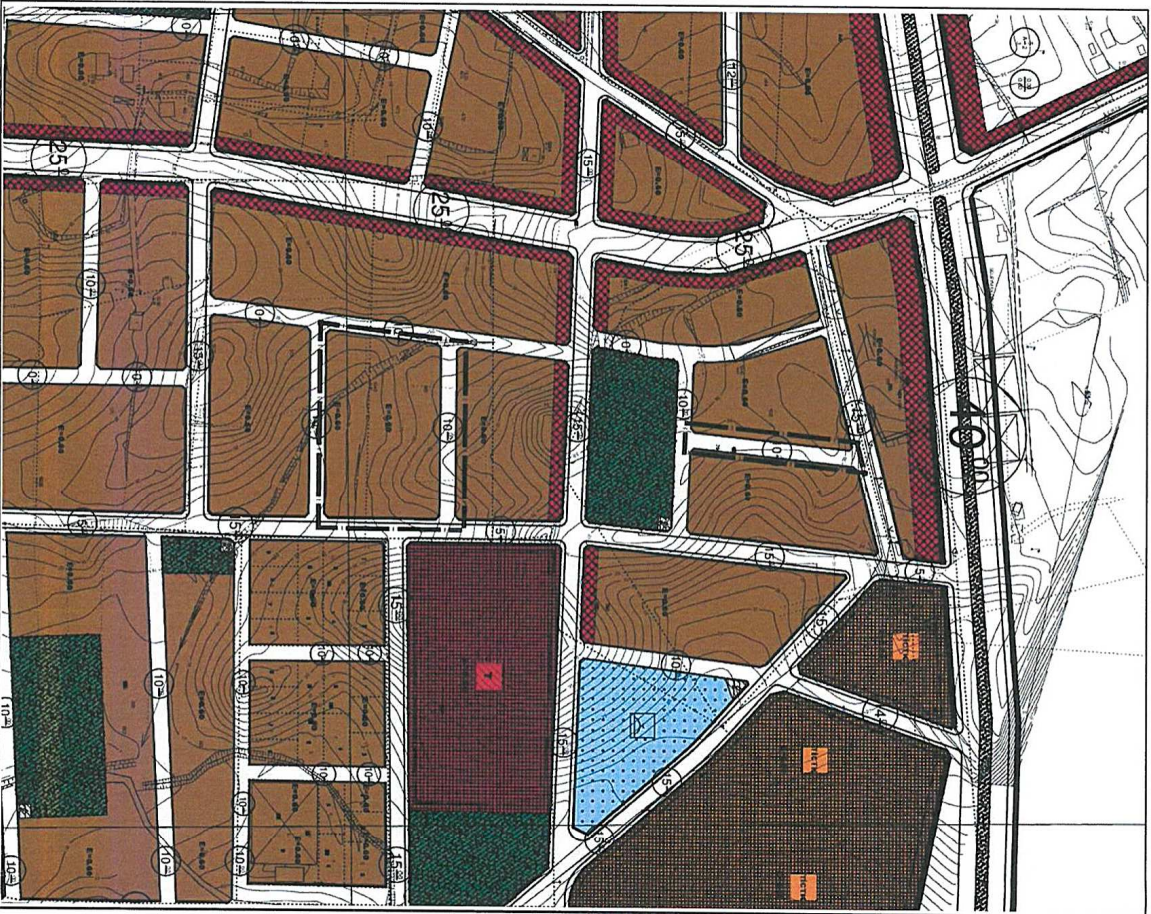
ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTIRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569,570,794 ve 798 PARSELLER
PAFTA NO: O26A-13A-02D ve O26A-13A-3A

MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.
KISMEN KABUL: 129 ada 794 ve parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan iki adanın arasından geçen 10mlik inar yolu kaldırılarak iki ada birleştirilerek düzenlenmiştir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

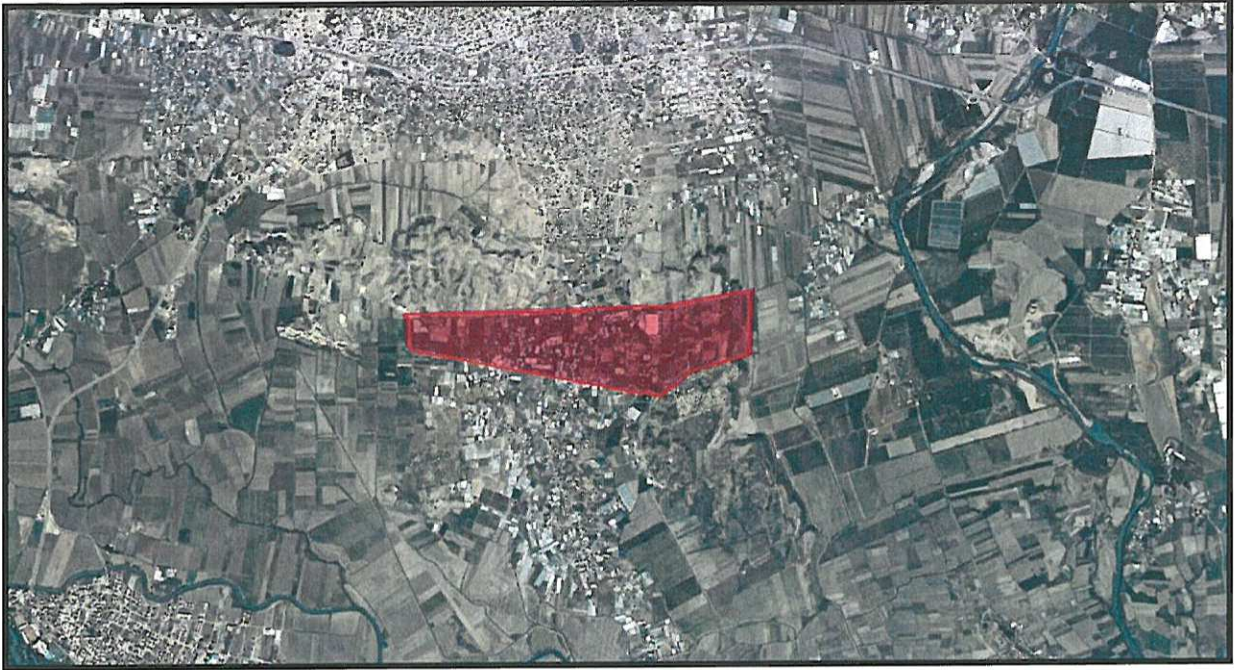


ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KARADAYI MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-13A-1C, O26A-13A-2D ve O26A-13A-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



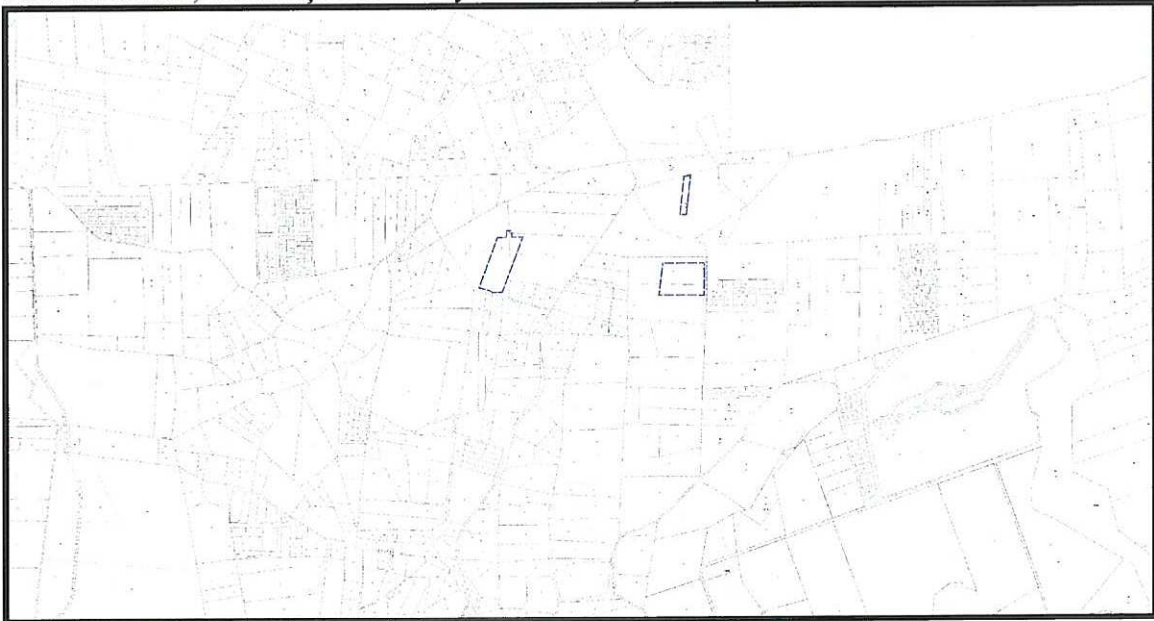
Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır

PLAN KARARLARI 1:

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlenmeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 129 ada 451 parsel konut ve konut altı ticaret, park ve trafo alanı olarak planlıdır.18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için park alanının yerinin değiştirilmesi gerekmektedir. İtiraz sonrasında söz konusu parsellerin arasından geçen 10m lik yol ve park alanı kaldırılarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı alanın doğusunda yer alan 129 ada 569 ve 570 parsellerin keşiştiği alanda ada oluşturacak şekilde taşınmış olup, trafo alanı ise alanın kuzeyinde alan büyüklüğü korunacak şekilde düzenlenmiştir.
- 129 ada 798 ve 794 parsellerinden arasından geçen 10mlik yol itiraz sonrasında kaldırılarak, iki konut adasının birleştirilmesi sağlanmışır.
- Mevcut durumda 129 ada 451 parselde yer alan 8865m2 park, 102m2 trafo alanı, alan büyüklükleri korunacak şekilde trafo alanı yine 129 ada 451 parsel içerisinde kalacak şekilde Lise alanının güneydoğusuna, park alanı trafo alanı için eklenen alanda dahil olmak üzere 8974m2 olarak 129 ada 569 ve 570 parsellerin ortasında ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.
- Böylelikle 129 ada 451,569,570 parseller ve çevresi her parsel kendi içerisinde kalacak şekilde imar uygulaması yapılabilecektir.

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 451 PARSEL
PAFTA NO: 026A-13A-01C

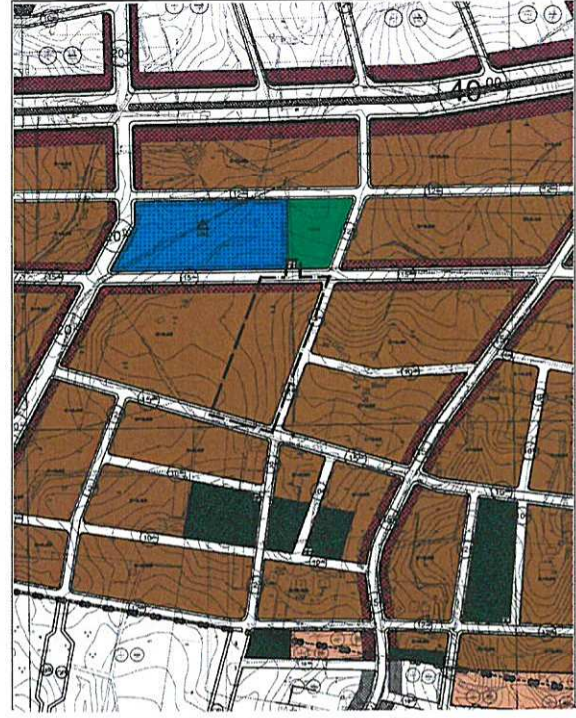
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

ÖLÇEK: 1/1000

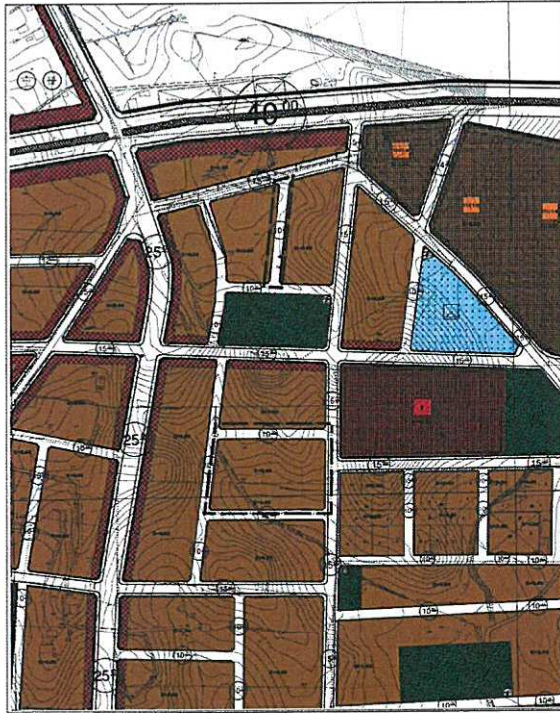
ÖNERİ PLAN



Resim 3. 129 ada 451 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR
ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569,570,794 ve 798 PARSELLER
PAFTA NO: 026A-13A-02D ve 026A-13A-3A

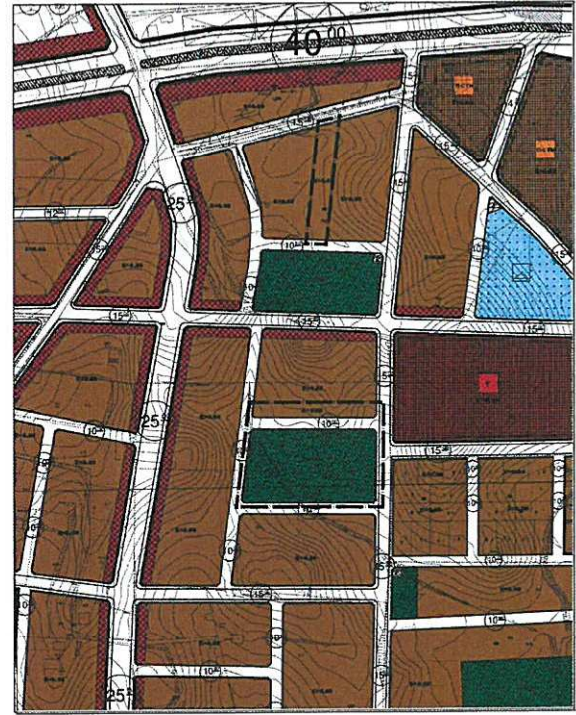
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin güneydoğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ortada yer alan adaya taşınarak konut ve konut altı ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.
KISMEN KABUL: 129 ada 794 ve parsel içerisinde bulunan parkın kuzeyinde yer alan iki adanın arasından geçen 10mlik imar yolu kaldırılarak iki ada birleştirilerek düzenlenmiştir.

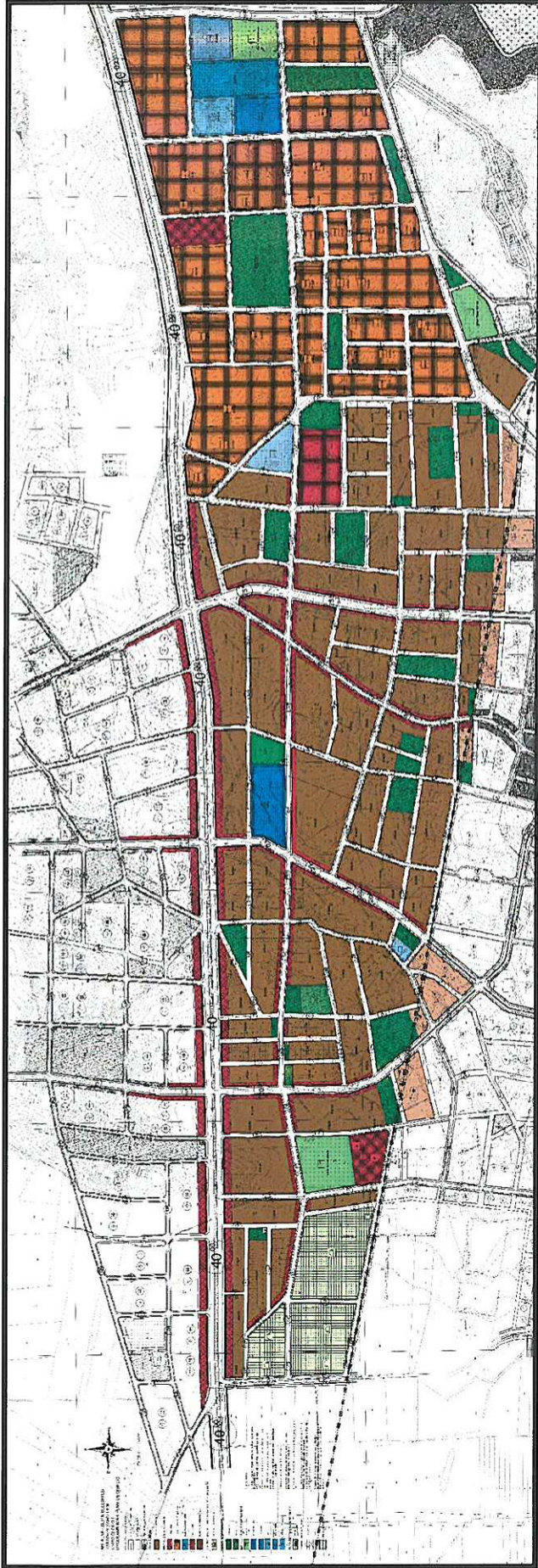
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Resim 4. 129 ada 569,570,794 ve 798 parseller 1/1000 Uygulama İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Teskil No:09 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A. Ayranici/ANKARA
Tel: (0312) 428 83 28-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
TİTİT V.D.: 730 004 2210
Ticaret Sicil No:23756

Şehir Plancısı ŞPO 888
O.D.T.Ö. 1205-23004

Resim 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (İtiraz sonrası)