



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından yüksek öğretim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından yüksek öğretim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediye Başkanlığının 17.08.2017 tarih ve 5000- 7380 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifinin iadesi istendiğinden Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

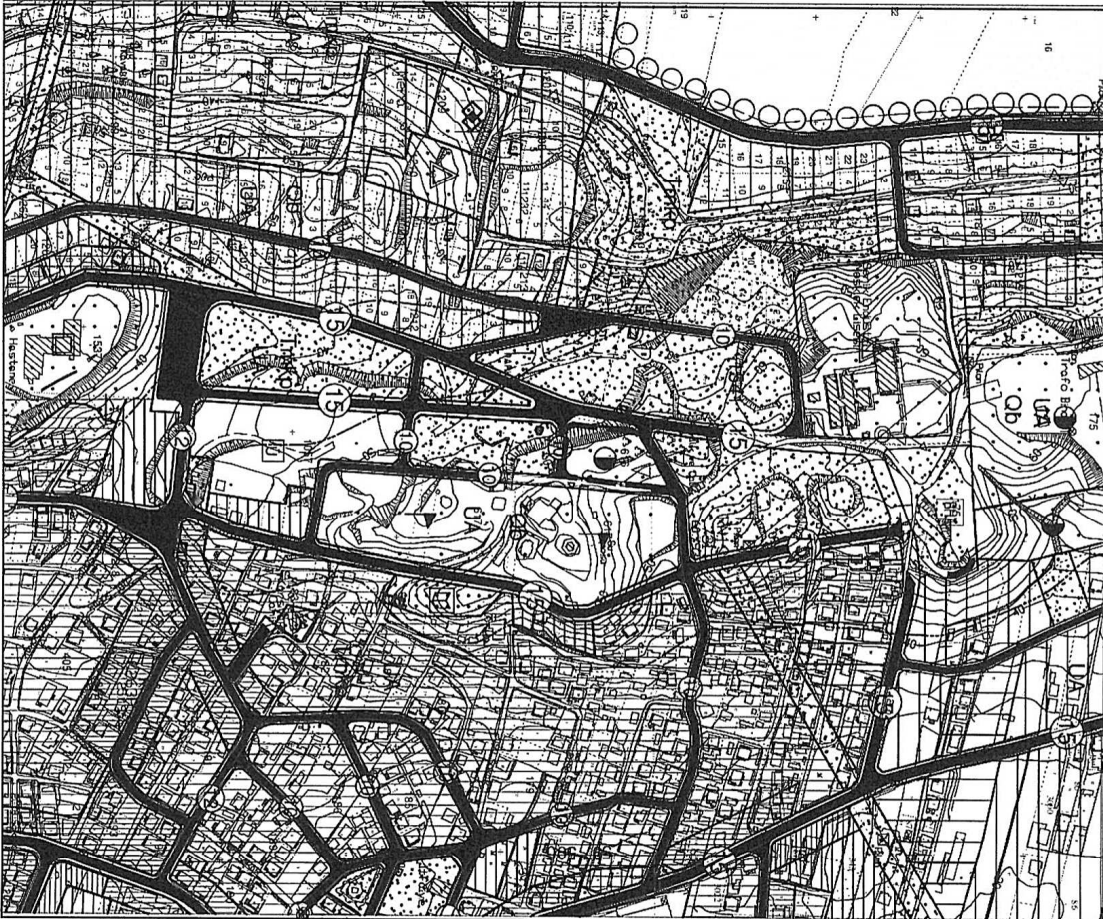
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 616 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 07C ve 026A-07B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



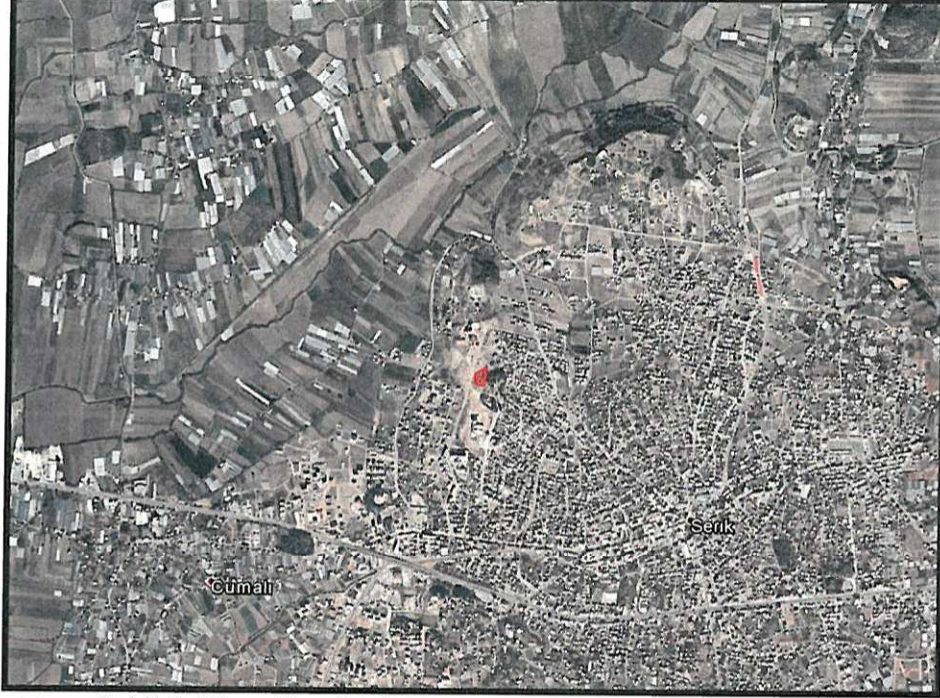
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 616 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C ve O26A-07B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



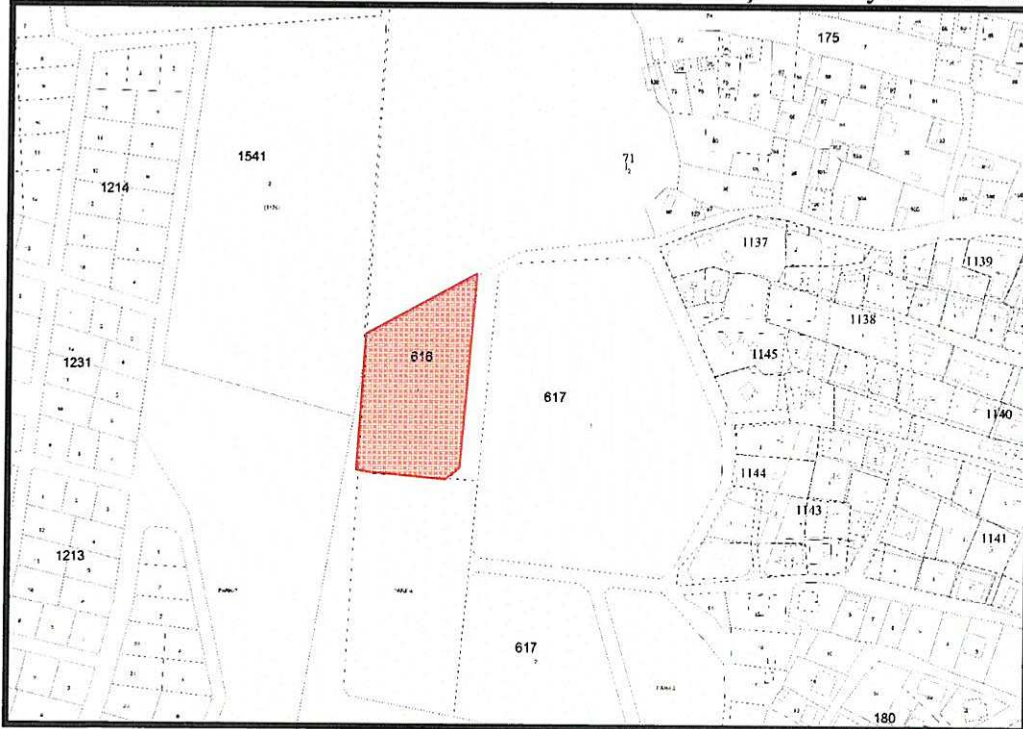
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

616 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



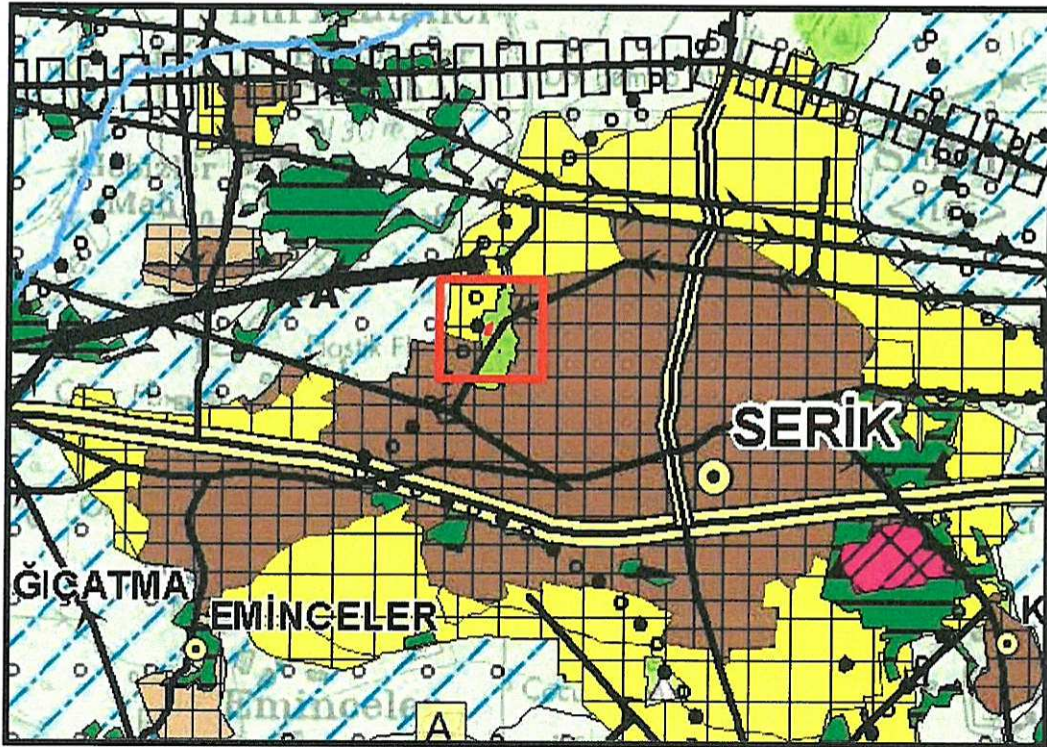
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesini sağlanmaktır.

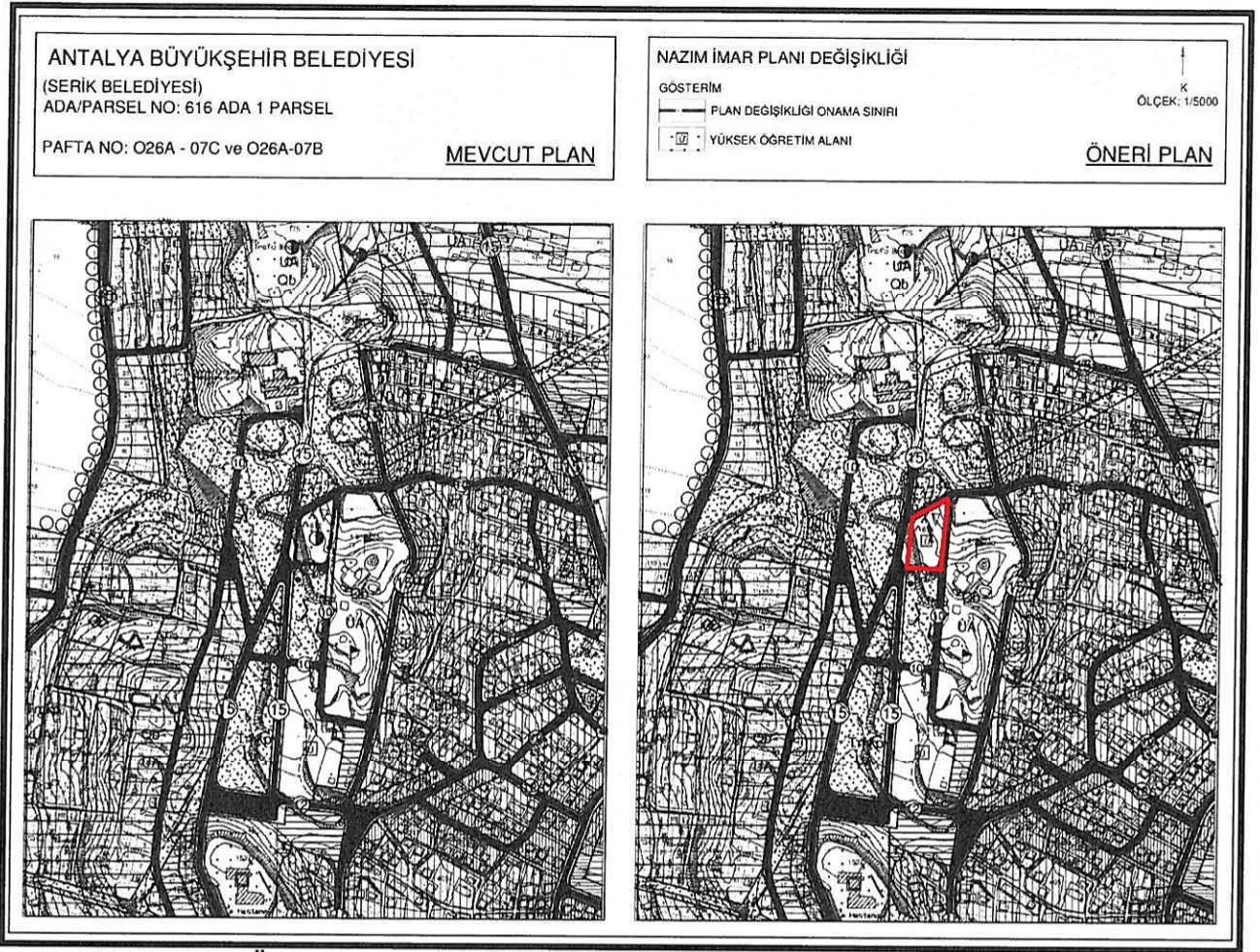
616 ada 1 parsel mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği sonucunda 616 ada 1 parsel Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) olarak planlanarak çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

- 616 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Planda Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeřil Alan olarak planlıdır. evre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 lekli DP'deki yeri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 63299795. **5000-7380**
Konu Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel
İmar Plan Değişiklikleri hk.

17/08/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: a) 28.06.2017 tarih ve 3812-5386 sayılı yazımız,
b) 28.06.2017 tarih ve 3813-5387 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılarımıza konu Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselde Kütüphane yapılması planlandığından 5216 sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında onaylanmak üzere gönderdiğimiz Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesine ilişkin Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tarafımıza iade edilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Mustafa TAŞKAYA
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-152810
EVRAK KAYIT NO	2017-58978
KAYIT TARİHİ	18-08-2017

imar