



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından eğitim tesisi alanına (üniversite alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin resmi kurum alanından eğitim tesisi alanına (üniversite alanı) dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediye Başkanlığının 17.08.2017 tarih ve 5000- 7380 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifinin iadesi istendiğinden Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/06/2017
Karar No : 82

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı olarak tahsisinin yapılabilmesi için 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
82

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı olarak tahsisinin yapılabilmesi için 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

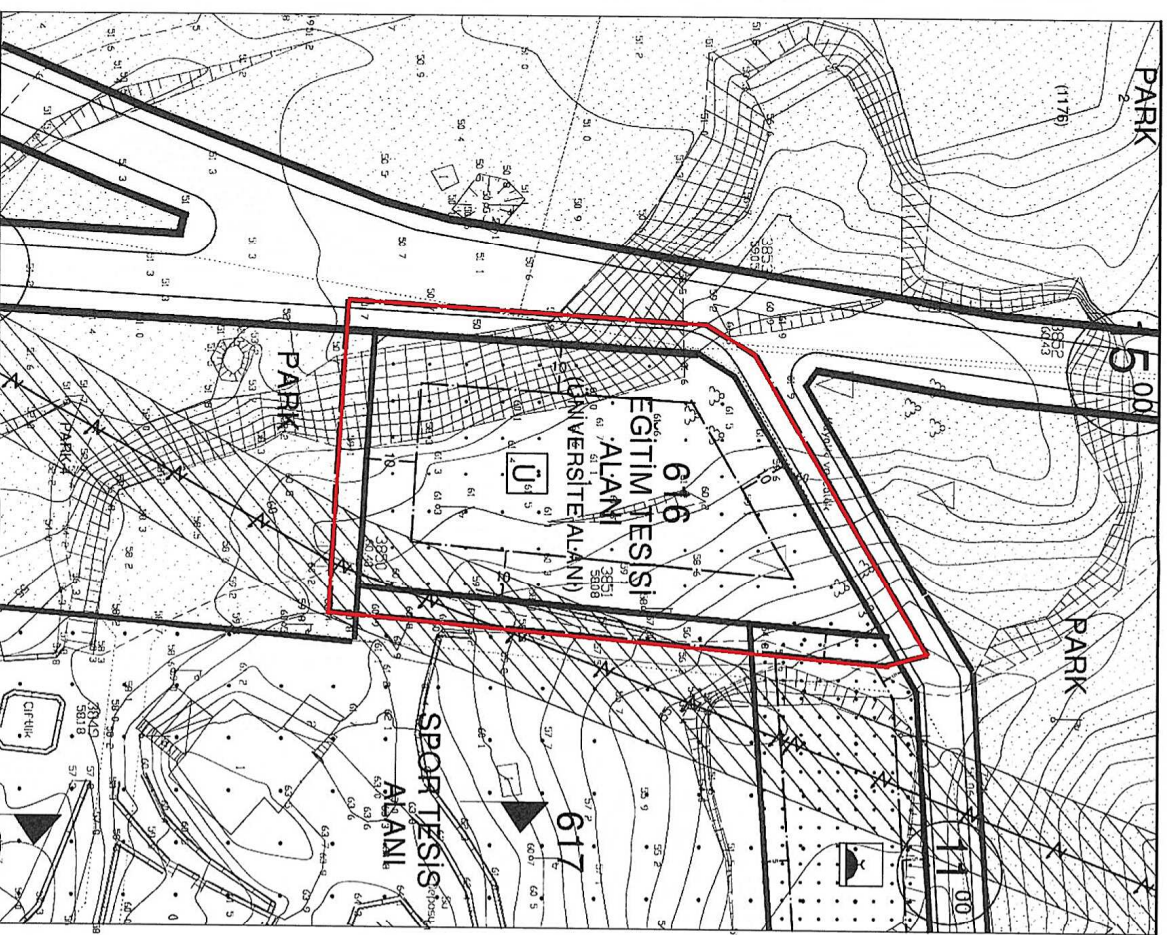
Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

ADA/PARSEL NO: 616 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: O26A - 07B - 3D ve O26A-07C-2A

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	EĞİTİM TESİS ALANI(ÜNİVERSİTE ALANI)
	

[illegible]

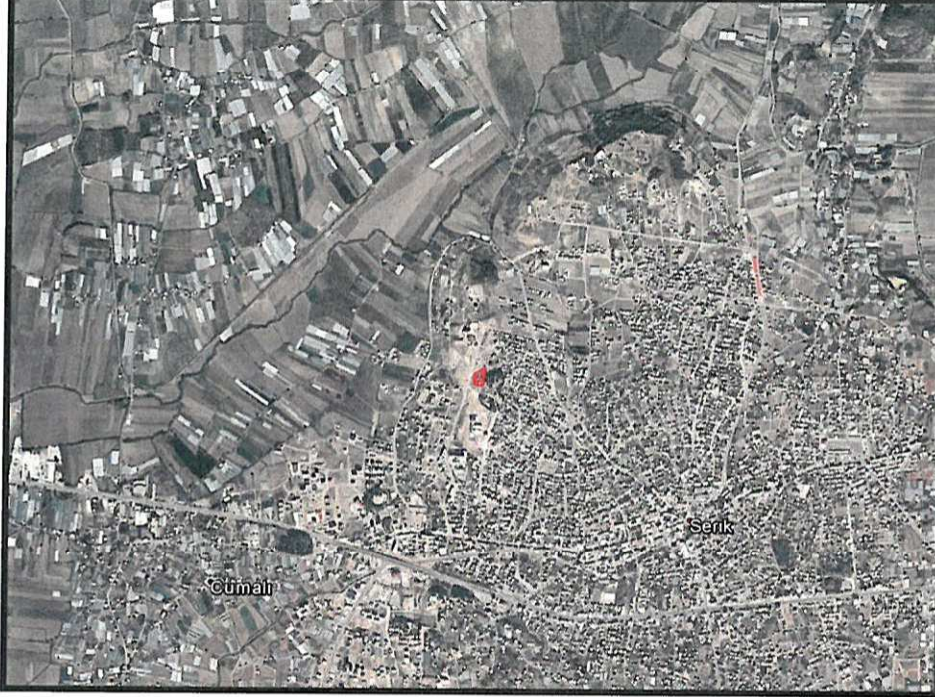
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 616 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A ve O26A-07B-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



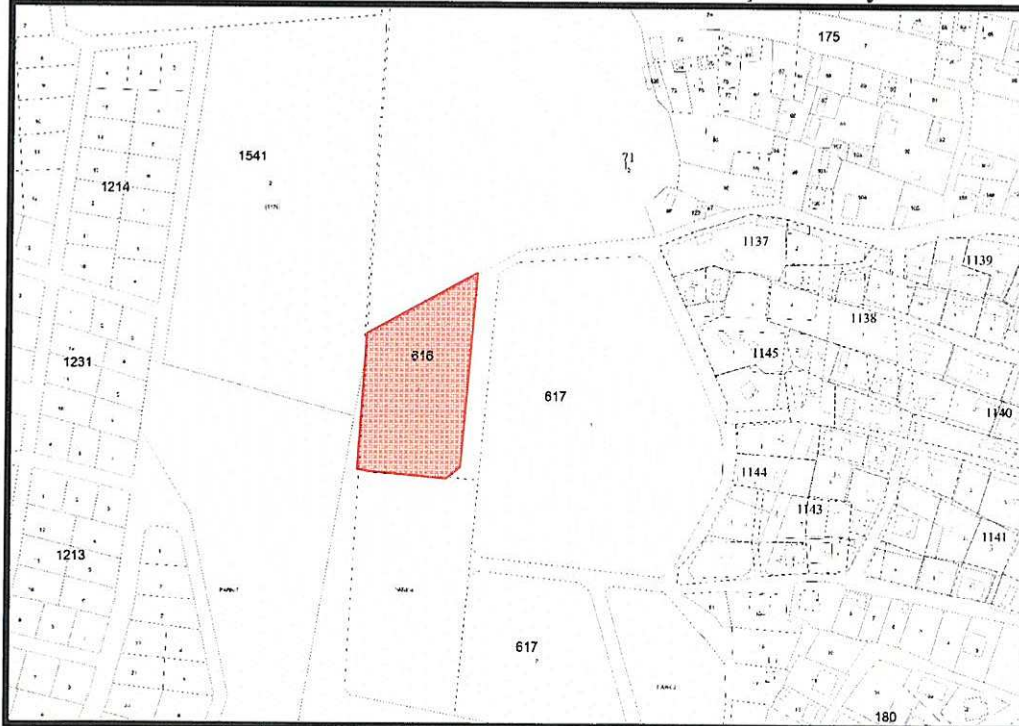
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

616 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



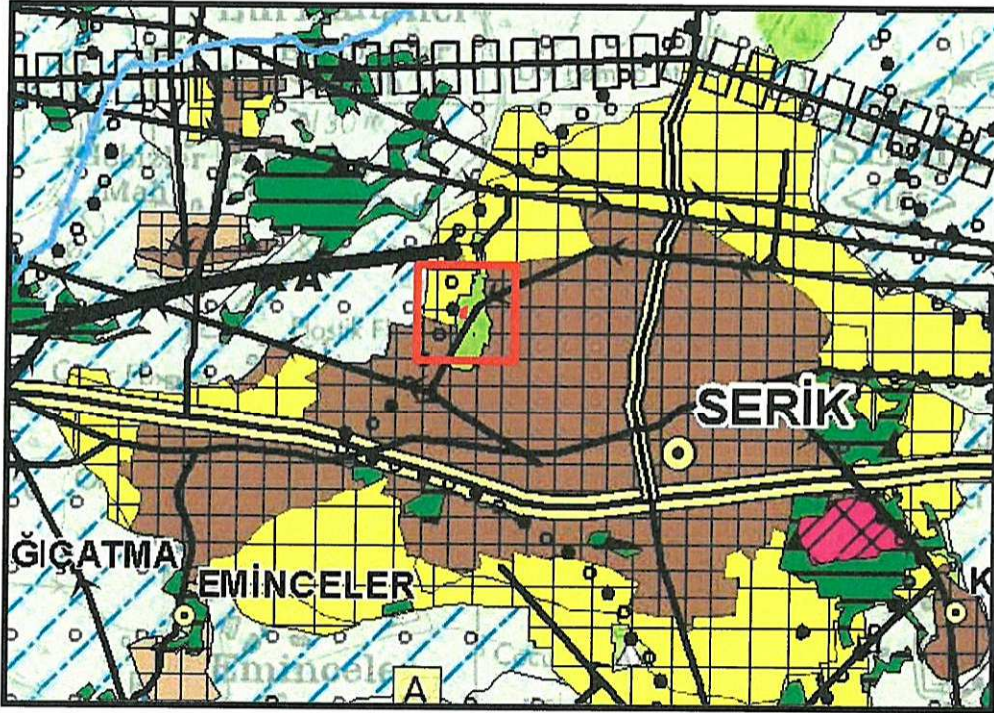
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 616 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dnüştürölmesini sağlanmaktır.

616 ada 1 parsel mevcut durumda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği sonucunda 616 ada 1 parsel Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) olarak planlanarak çekme mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

- 616 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda Bölge Parkı/Büyük Kentsel Yeřil Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

- 616 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.

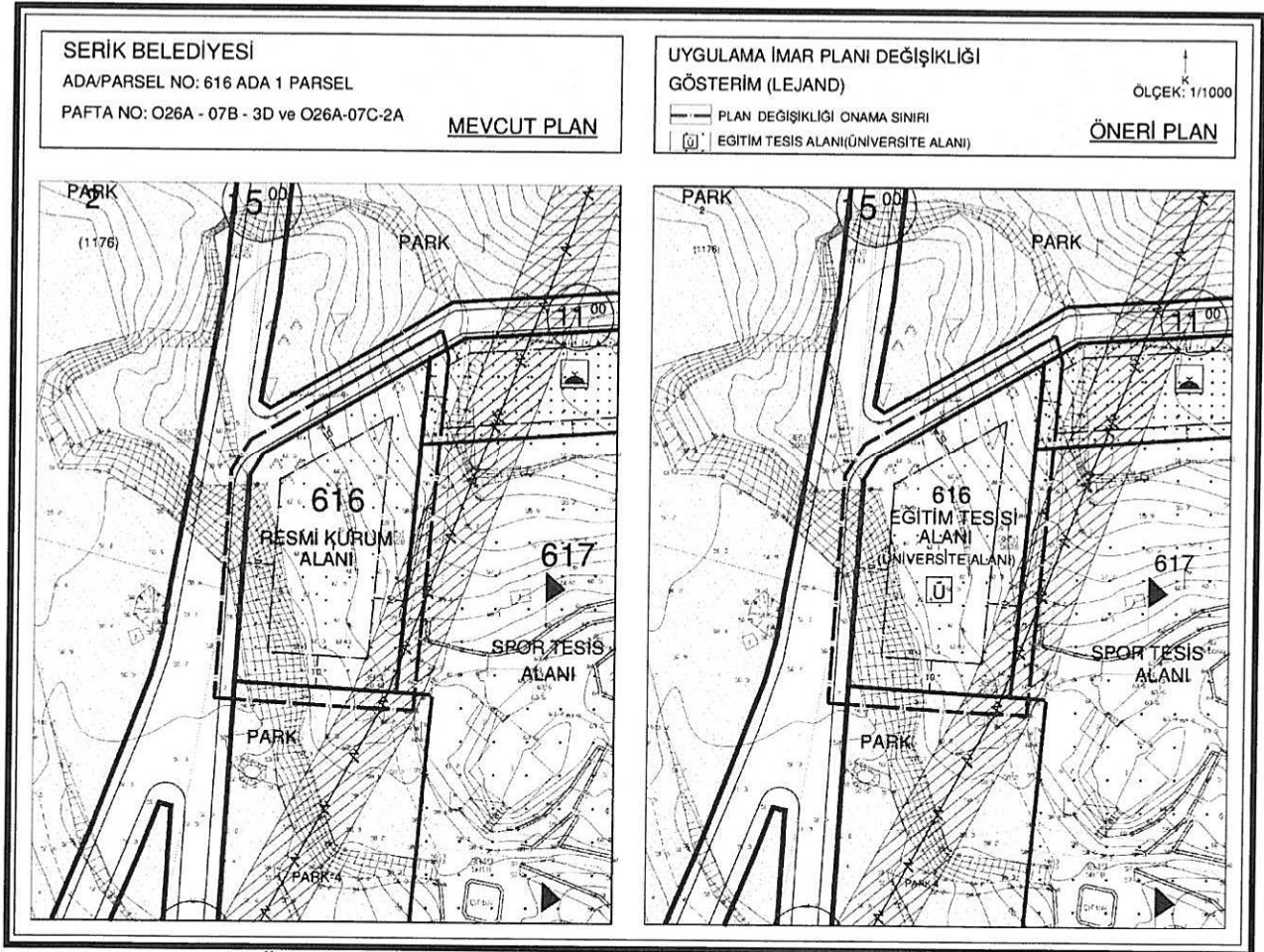


Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Plan Örneği



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 63299795. **5000-7380**
Konu Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel
İmar Plan Değişiklikleri hk.

17/08/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: a) 28.06.2017 tarih ve 3812-5386 sayılı yazımız,
b) 28.06.2017 tarih ve 3813-5387 sayılı yazımız.

İlgi (a) ve (b) yazılarımıza konu Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 616 ada 1 parselde Kütüphane yapılması planlandığından 5216 sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında onaylanmak üzere gönderdiğimiz Resmi Kurum Alanından Eğitim Tesis Alanına (Üniversite Alanı) dönüştürülmesine ilişkin Merkez Mahallesi 616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tarafımıza iade edilmesi hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Mustafa TAŞKAYA
Başkan a.
Belediye Başkan Yrd.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-152810
EVRAK KAYIT NO	2017-58978
KAYIT TARİHİ	18-08-2017