



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan Emiraşıklar Mahallesi 127 ada 59, 62, 63 parsellerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan Emiraşıklar Mahallesi 127 ada 59, 62, 63 parsellerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve uygulama imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, plan adının "1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" olarak değiştirilmesi, plan değişikliği onama sınırının kaldırılması ve plan notlarının 24. maddesinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

BELEDİYE MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/06/2017

Karar No : 2017/43

Belediye Meclisini Teşkil Eden
Üyelerin Adı ve Soyadı

Belediye Başkanı : Mustafa İsmet UYSAL
Üyeler : Halil İbrahim TELLİOĞLU, Hakkı Uğur
GÜNDOĞDU, Mustafa EROĞLU, Tuba ÇALIŞKAN KURT,
Mehmet UYAR, Mehmet TEKİN, Erdoğan ERDOĞAN, Kazım
KARA, Erol ÖZDEMİR ve Mehmet Ali ERDOĞAN'ın
iştirakleriyle toplanan Akseki Belediye Meclisince,

ÖZÜ : MECLİS KARARI

KARAR : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 sayılı Belediye Kanununun 20 . maddesi gereği Haziran 2017 ayı toplantısı için 05/06/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00'da Belediyemiz Toplantı Salonunda toplanıldı.

Gündem maddesini oluşturan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Meclisinin 03/05/2017 tarih ve 38 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Emiraşıklar Mahallesi 127 ada 59, 62 ve 63 Parsellerin Enerji Üretim Alanı (GES) planlamasına ilişkin yapılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konu İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu tarafından 18/05/2017 tarihli raporu ile söz konusu planın uygun olduğuna karar verilmiştir.

Karar doğrultusunda Emiraşıklar mahallesi 127 ada 59, 62 ve 63 parsellerde yapılacak olan (GES) planlamasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna Meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 05/06/2017

Mustafa İsmet UYSAL
Meclis Başkanı

Tuba ÇALIŞKAN KURT
Meclis Zabıt Katibi

Erdoğan ERDOĞAN
Meclis Zabıt Katibi

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR

127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Tapunun Antalya İli, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında N27-d-25-a-2-c paftasına giren **127 Ada 59, 62, 63 Parsellerde** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

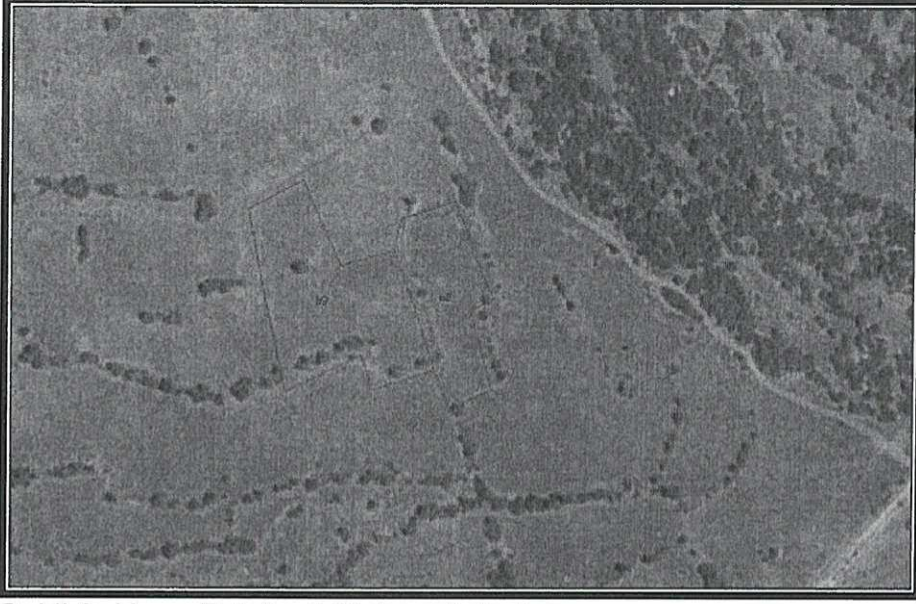
Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 100km kuzeydoğusunda, Akseki ilçe merkezinin yaklaşık 6 km güneybatısında, Emiraşıkların yaklaşık 2 km batısında kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

[Handwritten signature]

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın görünüm

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

127 Ada 59, 62 Parseller içerisinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) yapılmak istenmektedir. GES sistemi güneş enerjisinden elektrik üretim sistemlerinin kısa adı olup solar sistemi yada GES sistemleri olarak kısaca ifade edilir. GES sistemlerinin mantığında güneş ısınlarının güneş panellerin üzerine düşerek elektronların hareket etmesi sonucu elektrik akımının oluşabilmesiyle elektrik enerjisi üretimi meydana gelir. GES sistemlerinde elektrik üretimi için gün ışığı yeterli olup sıcaklıkla ilgisi yoktur.

Ülkemizde gelişen sanayileşme ve nüfus artışıyla birlikte enerji ihtiyacının artması ve geleneksel enerji kaynaklarının girdi maliyetlerinin yüksek olmasından dolayı yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talep hızla artmaya devam etmektedir. Ülkemizde 2737 saat güneşlenme süresinden dolayı güneş enerji santralinden elektrik üretimi daha ekonomik , daha kolay ve potansiyeli daha yüksektir. Ayrıca Güneş panellerindeki gelişen teknoloji ile yüksek verim almakta günümüzde mümkün olmaktadır.

Özellikle ülkemizin İç Anadolu bölgesi, Doğu Anadolu bölgesi, Güneydoğu Anadolu bölgesi. Akdeniz bölgesi ve Ege bölgeleri elektrik üretimi için en uygun bölgeler olup oradaki insanlara yatırım ve zenginlik kaynağı sağlamak açısından en iyi doğal kaynaklardan biridir.

Haritadan görüldüğü üzere Akseki İlçesi güneş enerji veriminin en yüksek olduğu ilçelerden birisidir.

127 Ada 59, 62 Parseller Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Parseller içerisinde yapılması planlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) amaçlı gerekli ön izinler alınmış ve plan yapımı için ilgili kurumlara yazı yazılmıştır. Alınan kurum görüşlerinin uygun olması sonucunda ve kurum görüşleri doğrultusunda İmar Plan çalışması yapılmıştır.

(Handwritten signature)

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3. Türkiye Güneş Enerjisi Verim Haritası

2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

22.07.2016 Tarih ve 2106 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde müdürlüğümüz tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

20.09.2016 Tarih ve 2696 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla, Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali (GES) Proje alanı düzenlemesi için imar planı çalışması yapılması yönünde müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.2. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

02.02.2017 tarih ve 302 sayılı yazısında ".....20.01.2017 tarih ve 120039 sayılı Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün yazısı ile konu ile ilgili hazırlanan rapor ve eklerin 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucu söz konusu taşınmazların istenen amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir" denilmektedir.

2.1.3. Türk Telekom

23.09.2016 Tarih ve 224017 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanda herhangi bir altyapımız veya altyapı planımız bulunmamaktadır" denilmektedir.

17.11.2016 Tarih ve 266531 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "söz konusu alanda şirketimize ait herhangi bir altyapımız veya altyapı planımız bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.4. Elektrik Üretim Anonim Şirketi

18.07.2016 Tarih ve 33962 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

07.09.2016 Tarih ve 43919 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

2.1.5. Halk Sağlığı Müdürlüğü

19.07.2016 Tarih ve 917 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "Müdürlüğümüz Çevre sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucunda tanzim edilen 19.07.2016 tarih ve 209 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir " denilmektedir.

Yazı eki raporun sonuç kısmında ise " İmar Plan Çalışması yapılırken sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada;1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde Güneş Enerji Sistemi (GES) Santrali amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur. 19.07.2016" denilmektedir.

26.09.2016 Tarih ve 1268 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "Parsel üzerinde 19.07.2016 tarih ve 209 numaralı raporumuzda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla İmar Planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir " denilmektedir.

2.1.6. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

10.10.2016 Tarih ve 20043 sayılı yazısında ".....383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Valiliğimiz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Köyü Meydan Mevkii, 127 Ada, 59 Numaralı Parselde, Aka Güney Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,255 MWe)" projesinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesinin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri, (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği, ancak 127 ada 62 parselde yapılması planlanan herhangi bir Güneş Enerjisi Santrali için ÇED Yönetmeliği kapsamında Valiliğimizce verilmiş görüş veya karar bulunmadığı tespit edilmiştir.Bu bağlamda; İlimiz, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi, 127 ada 62 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projelerinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmesi için faaliyete başlanılmadan evvel faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; söz konusu alanda plan yapım amacı belirtilmediğinden plan yapım amacına göre konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekansal Planlar Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ile ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için Valiliğimize gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

2.1.7. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

17.10.2016 Tarih ve 241233 sayılı yazısında ".....İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

2.1.8. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

14.07.2016 Tarih ve 469160 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için ".....Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır" denilmektedir.

05.08.2016 Tarih ve 524750 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için ".....Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır" denilmektedir.

2.1.9. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

04.11.2016 Tarih ve 4646 sayılı yazısında "..... 2863 sayılı yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak



Müdürlüğümüze ve Side Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

2.1.10. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü’nün 28.09.2016 tarih ve 2061080 sayılı yazısında " Söz konusu parsellerde orman tahdit haritasına uyulmak suretiyle imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

2.1.11. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü

15.07.2016 Tarih ve 258413 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için “İlgi yazı eki I/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır” denilmektedir.

21.09.2016 Tarih ve 335934 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için “İlgi yazı eki I/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır” denilmektedir.

2.1.12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

08.08.2016 Tarih ve 22490 sayılı yazısında “.....İmar planında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

2.1.13. İl Sağlık Müdürlüğü

26.07.2016 Tarih ve 389 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için “Söz konusu parseller Müdürlüğümüzün yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır” denilmektedir.

22.09.2016 Tarih ve 448 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için “Söz konusu parsel Müdürlüğümüzün yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır” denilmektedir.

2.1.14. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

25.07.2016 tarih ve 25762 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilecek, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi,



ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur " denilmektedir.

03.10.2016 tarih ve 32886 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilecek, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur " denilmektedir.

2.1.15. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.

22.07.2016 Tarih ve 28403 sayılı yazısında 127 ada 59 parsel için "Söz konusu parsellerde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

20.09.2016 Tarih ve 36034 sayılı yazısında 127 ada 62 parsel için "Söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

127 Ada 59 Parsele ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 01.06.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan planlama alanına İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, planlama alanı hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş ve UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

127 Ada 62 Parsele ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince 07.10.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

Onaylanan planlama alanına İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, planlama alanı hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş ve UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

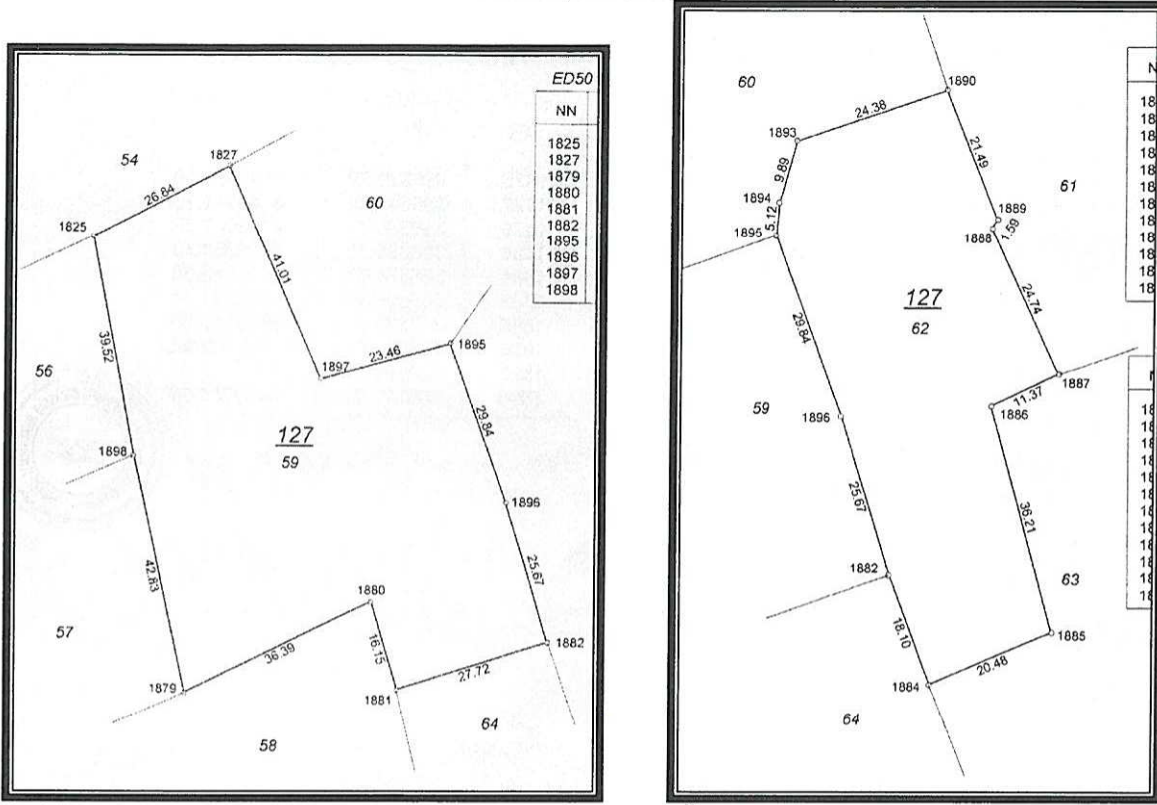
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 127 Ada 59 Parsel mülkiyeti Aka Güney Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, alanı 4177 m2 dir. Parsel boştur.

Plan çalışması yapılan 127 Ada 62 Parsel mülkiyeti Aka Güney Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, alanı 2341 m2 dir. Parsel boştur.



ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

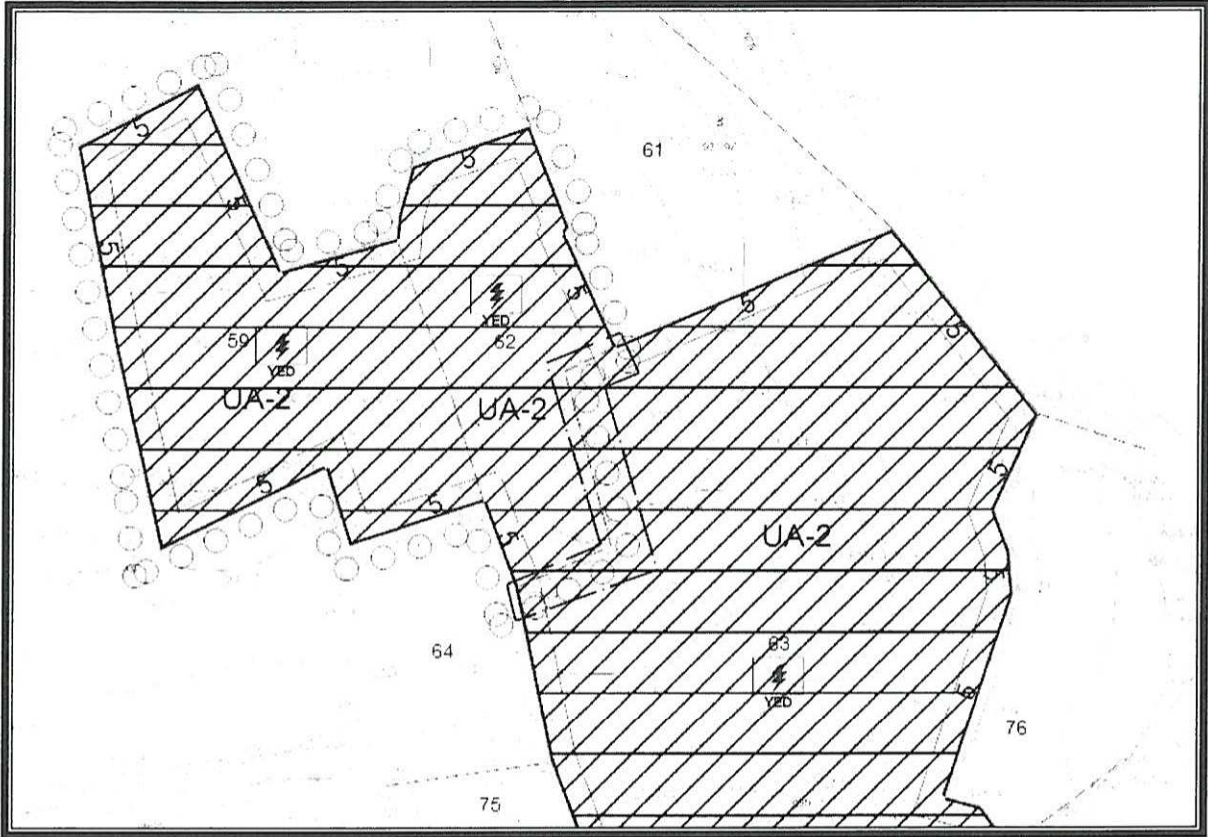


Şekil 4. 127 Ada 59 ve 62 Parseller Harita Plan Örneği

4. PLANLAMA KARARLARI

Parsellerin güney doğusunda 127 ada 63 ve 73 parseller için onaylanmış Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planı bulunmaktadır. 127 Ada 59 ve 62 parseller 127 ada 63 ve 73 parseller ile birlikte değerlendirilmek istenmektedir. Bu amaçla plan çalışması yapılmış olup, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında daha önce onaylı planları bulunan 127 ada 63 parselin 62 parsel ile sınır olan cephesindeki ada çizgisi ve yapı yaklaşma sınırları plan değişikliği ile kaldırılmıştır. 127 ada 59 ve 62 parsellerin diğer cepheleri ada çizgisi olarak planlanmıştır. Önerilen imar planında 127 ada 63 ve 73 parsellerde bulunan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) genişletilerek 127 Ada 59 ve 62 parselleri de kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. Planlama alanında her cepheden 5.00 m. yapı yaklaşma sınırı şartı getirilmiştir. Planlama alanında yapılacak olan yönetim binası ve personel lojmanı için toplam inşaat alanı 150 m² olup, Y ençok=2 kat (6.50 m) dir. Planlama alanında diğer yapılaşma koşulları plan notlarında belirlenmiş olup İmar planları, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 5. Uygulama İmar planı

5. PLAN NOTU

1-BU PLAN KAPSAMINDA

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2016 TARİH, 2106 SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 2696 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.02.2017 TARİH VE 302 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.07.2016 TARİH, 33962 SAYILI YAZISI VE 07.09.2016 TARİH, 43919 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2016 TARİH VE 241233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2016 TARİH, 469160 SAYILI YAZISI VE 05.08.2016 TARİH, 524750 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2016 TARİH VE 4646 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE SİDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

11-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.07.2016 TARİH, 258413 SAYILI YAZISI VE 21.09.2016 TARİH, 335934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2016 TARİH, 25762 SAYILI YAZISI VE 03.10.2016 TARİH, 32886 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62, 63 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULAR SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKLİNDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

13-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİNİN 22.07.2016 TARİH, 28403 SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 36034 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2016 TARİH, 389 SAYILI YAZISI VE 22.09.2016 TARİH, 448 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 08.08.2016 TARİH VE 22490 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2016 TARİH 917 SAYILI YAZISI VE 26.09.2016 TARİH, 1268 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP İMAR PLAN ÇALIŞMASI YAPILIRKEN SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLU OLUP, HER AŞAMADA;1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

17-TÜRK TELEKOM TESİS DESTEK VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ GÜNEY-İ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2016 TARİH 224017 SAYILI YAZISI VE 17.11.2016 TARİH, 266531 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2016 TARİH VE 20043 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ 'NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR " BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDEN VE " İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

19-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2016 TARİH VE 2061080 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

21-PLANLAMA ALANINDA TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, PERSONEL LOJMANI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.

22-PLANLAMA ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSİLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT VE ÜST YAPILAR (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR), BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

23-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

24-PARSEL ÜZERİNDE YAPILACAK OLAN YÖNETİM BİNASI VE PERSONEL LOJMANI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M2 OLUP, Y ENÇOK=2 KAT (6.50 M) DİR.

25-KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

26-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 01.06.2016 TARİHİNDE VE 07.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

27-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.04.2017/295 SAYILI KARARI İLE ONANMIŞTIR.

4 102 820 29

ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:N27-D-25-A

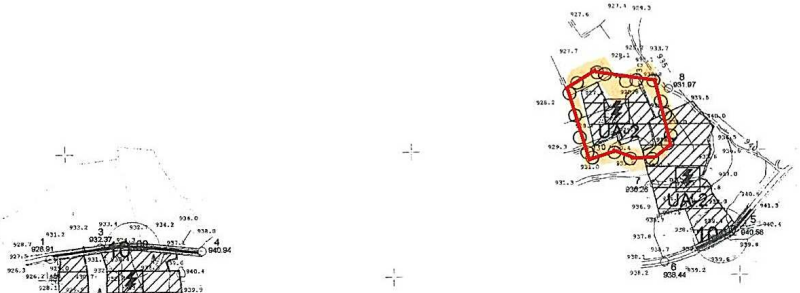


LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- UA-2 JEOLojİK UYGUN ALAN

PLAN NOTU

- 1- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 2-BU PLAN KAPSAMINDA
 - *SİGNAK YÖNETMELİĞİ
 - *DEPREM YÖNETMELİĞİ
 - *OTOPARK YÖNETMELİĞİ
 - *AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
 - *14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - *02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - *İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Tüzüğü İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-19.06.2011 TARİH VE 27989 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-02.10.2013 TARİH VE 26783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.07.2016 TARİH, 2106 SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 2696 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 7-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.02.2017 TARİH VE 302 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 18.07.2016 TARİH, 33962 SAYILI YAZISI VE 07.09.2016 TARİH, 43919 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2016 TARİH VE 241233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.07.2016 TARİH, 469160 SAYILI YAZISI VE 05.08.2016 TARİH, 524750 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.11.2016 TARİH VE 4846 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE SİDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.07.2016 TARİH, 258413 SAYILI YAZISI VE 21.09.2016 TARİH, 335934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.07.2016 TARİH, 25762 SAYILI YAZISI VE 03.10.2016 TARİH, 32886 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULAR SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSFEPİTTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 14-BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİNİN 22.07.2016 TARİH, 284035 SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 38034 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.07.2016 TARİH, 389 SAYILI YAZISI VE 22.09.2016 TARİH, 448 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 08.08.2016 TARİH VE 22490 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.07.2016 TARİH 917 SAYILI YAZISI VE 26.09.2016 TARİH, 1288 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP İMAR PLAN ÇALIŞMASI YAPILIRKEN SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLU OUP. HER AŞAMADA,1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- 18-TÜRK TELEKOM TESİS DESTEK VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ GÜNEYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.09.2016 TARİH 224017 SAYILI YAZISI VE 17.11.2016 TARİH, 266531 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 19-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.10.2016 TARİH VE 20043 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ 'NİN 'MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR' BAŞLIKLİ 4. BÖLÜMÜNDEN VE ' İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR' BAŞLIKLİ 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÖRLÜ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2016 TARİH VE 2061080 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 21-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİM ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 22-PLANLAMA ALANINDA TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, PERSONEL LOJMANI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 23-PLANLAMA ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALT VE ÜST YAPILAR (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR), BETON KOŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 24-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKΣİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
- 25-PARSEL ÜZERİNDE YAPILACAK OLAN YÖNETİM BİNASI VE PERSONEL LOJMANI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M2 OUP, Y ENÇOK=2 KAT (8.50 M) DİR.
- 26-KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 27-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 01.08.2016 TARİHİNDE VE 07.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANININ ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- 28-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.199631 - 302
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

02.02.2017

AKSEKİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Aka Güney Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23.07.2015 tarihli dilekçesi.
b) 08.09.2015 tarih ve 11035 sayılı yazımız.
c) 21.09.2016 tarih ve 1164 sayılı yazımız.
ç) 29.11.2016 tarih 3411 sayılı yazımız.
d) 26.12.2016 tarih ve 3675 sayılı TRGM'ne hitaben yazımız.
e) 20.01.2017 tarih ve 120039 sayılı TRGM yazısı.

İlgi (a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre *tarla* vasıflı toplam 0.7825 ha (yedibinsekizyüzyirmibeşmetrekare) yüzölçümlü 127 ada 49 ve 59 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde GES (Güneş Enerjisi Santrali) kurulması ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre *tarla* vasıflı toplam 0.7825 ha (yedibinsekizyüzyirmibeşmetrekare) yüzölçümlü 127 ada 49 ve 59 parsel numaralı taşınmazların Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu; Güneş Enerjisi Sistemine dayalı olarak Güneş Enerji Santrali kurulması halinde Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile "imar" yapılabilmesi için Antalya İli, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre *tarla* vasıflı toplam 0.6518 ha (altıbinbeşyüzonsekizmetrekare) yüzölçüme sahip 127 ada 59 ve 62 parsel numaralı taşınmazlar için kurum görüşümüz talep edilmiş, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2016 tarih ve 537097 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların Bölge Müdürlüklerinin mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 28.10.2016 tarih ve 45214 sayılı yazısında; söz konusu taşınmazlar üzerinde İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HOTPINJNLUKTYDAVGLKG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.199631
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

02.02.2017

ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığının anlaşıldığı; ayrıca bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazımız ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9'uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9'uncu maddesi kapsamında (Valilik, İl Müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **İlave İmar Planı** yapılmak istenen söz konusu Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapu kayıtlarına göre *tarla* vasıflı toplam 0.6518 ha (altıbinbeşyüzonsekizmetrekare) yüzölçümlü 127 ada 59 ve 62 parsel numaralı **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle Toprak Koruma Projesi istenmediği belirtilerek; söz konusu kullanım talebinin doğrudan Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazımız ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih 2109 sayılı yazısında "Danıştay 17. Dairesinin 22.12.2015 tarih ve E.2015/6020.K.2015/6202 Sayılı Kararı ile, 24.07.2009 tarihli Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük' ün 4'üncü maddesinin 1'inci Fıkrasının (I) bendinde yer alan "....veya açıkça yetki verilen birimler" ifadesi ile 8'inci fıkrasında yer alan "..... veya valiliklerce izin verilebilir" ibaresi iptal edilmiştir. Ayrıca Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek uygun görüş verilen imar planları ve çevre düzeni planları karar verilmek üzere Bakanlığımıza gönderilecektir." Hükmü gereğince talep 07.12.2016 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup; söz konusu alanın Tarım Dışı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HOTPINJNUKTYDAVGLKG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.199631
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

02.02.2017

Amaçlı Kullanımının oy birliği ile uygun görüldüğü belirtilerek; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek konu ile ilgili nihai kararın bildirilmesi istenmiştir.

İlgi e) tarih ve sayılı yazı ile konu ile ilgili hazırlanan rapor ve eklerin 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucu; söz konusu 0,4177 ha yüzölçümlü 127 ada 59 parsel ve 0,2341 ha yüzölçümlü 127 ada 62 parsel numaralı taşınmazların istenen amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi e) tarih ve sayılı yazı (1 sayfa)

Güvenli Elektronik İmza

Akli ile Aynıdır

04.02.2017

Adı Soyadı

K. AKIN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HOTPINJNUKTYDAVGLKG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 68656427-230.04.02-E.120039
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

20.01.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

İlgi : 26.12.2016 tarihli ve 30390916-3675 sayılı yazınız.

Antalya ili, Akseki ilçesi, Emiraşıklar mahallesinde kayıtlı 127 ada 59 ve 62 numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" ile ilgili müracaat, 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi yazınızla Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Konu ile ilgili hazırlanan rapor ve eklerin Bakanlığımız tarafından 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmesi sonucu; Kuru marjinal tarım arazisi olduğu Valiliğinizce belirlenerek Toprak Koruma Kurulu tarafından olumlu görüş verilen 127 ada 59 (0,4177 hektar) ve 62 (0,2341 hektar) numaralı taşınmazların istenen amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara
Tel: (0312) 287 33 60 Faks:

Bilgi için: Ahmet Bülent BEŞPARMAK
Mühendis

Sayı :30219522-

Konu : Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mh.
127 ada 59 ve 62 p. GES

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

İlgi: 21/09/2016 tarih ve 1164 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde olduğu belirtilen 127 ada 59 ve 62 parseller üzerinde yapılmak istenilen "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışmasına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Valiliğimiz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Köyü Meydan Mevkii, 127 Ada, 59 Numaralı Parselde, Aka Güney Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (0,255 MWe)" projesinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesinin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği, ancak 127 ada 62 parselde yapılması planlanan herhangi bir Güneş Enerjisi Santrali için ÇED Yönetmeliği kapsamında Valiliğimizce verilmiş görüş veya karar bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda; İlimiz, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi, 127 ada, 62 parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali projelerinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmesi için faaliyete başlanılmadan evvel faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; söz konusu alanda plan yapım amacı belirtilmediğinden plan yapım amacına göre konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için Valiliğimize gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdür V.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16

Bilgi için:F.A.EKİNCİ/Şhr.Pl.n.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:30219522-305.03.15-E.20043 ve Bakanlık Num.:8424335 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.241233
Konu : Emiraşıklar Mahallesi, 127 Ada 59 ve
62 Parsel

17.10.2016

AKSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Boğaz Mh. Rasih Kaplan Cd. No: 39
Akseki/ANTALYA

İlgi: 21/09/2016 tarihli ve 1164 sayılı yazınız.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi, Meydan Mevkii sınırları içerisinde bulunan 127 ada 59 ve 62 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mhrn30AD34D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

12
KGM Genel Müdürlüğü

13
KGM Genel Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.2061080

Konu : 127 ada 59 ve 62 parseller Kurum Görüşü
(Enver Neşet KOCA) (29-30/00)

28.09.2016

Sayın Enver Neşet KOCAYA
Muratpaşa Mah. 568 Sk. Necati Sırrı Aksoy Apt. No:52/2 / Antalya

İlgi : Enver Neşet KOCA'nın 11.07.2016 tarihli başvurusu.

Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesinde 127 ada 59 ve 62 parsellerde GES amaçlı imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parsellerde orman tahdit haritasına uyulmak suretiyle imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.



e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
tercihiyle E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 29.09/2016

Yıldız YILDIZ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-469160
Konu : Kurum Görüşü

14.07.2016

AKSEKİ BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Akseki / ANTALYA)

İlgi : 01.07.2016 tarihli ve 831 sayılı yazınız

Antalya İli Akseki İlçesi, Emiraşıklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 127 ada 59 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KNPY-OKZ9-SN32-1393

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-524750
Konu : İmar İşleri

05.08.2016

AKSEKİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Akseki / ANTALYA)

İlgi : 26.07.2016 tarihli ve 911 sayılı yazınız

Antalya İli Akseki İlçesi, Emiraşıklar Köyü sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 127 ada 62 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santrali ile ilgili Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak üzere Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: SKCL-ZWT9-NC40-7623

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr