



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 129. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Camiatik Mahallesi, 169 ve 229 nolu adalar arasında kalan Yaya Yolunun 7m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Camiatik Mahallesi, 169 ve 229 nolu adalar arasında kalan Yaya Yolunun 7m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/06/2017

YILI: 2017

NOSU : 54

AYI: HAZİRAN

MADDE : 04/a-1
KONU : Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, İsmail LÖK, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ 'in iştirakleriyle, (Üyeler Osman DURDEMİR ve Fatih ÖZGÜR İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemizle ilgili imar planı tadilatı konuları Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Camiatik Mahallesi sınırları içinde kentsel koruma imar planında kalan 169 ada ve 229 ada arasında bulunan 0,05 ha alanda 20L-1-a pafta nolu YATAY=28 900-29 000, DİKEY= 30 500-30 600 koordinatları arasında yer alan yaya yolunun bir kısmını kapsayan 7 metre olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli kentsel koruma uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi



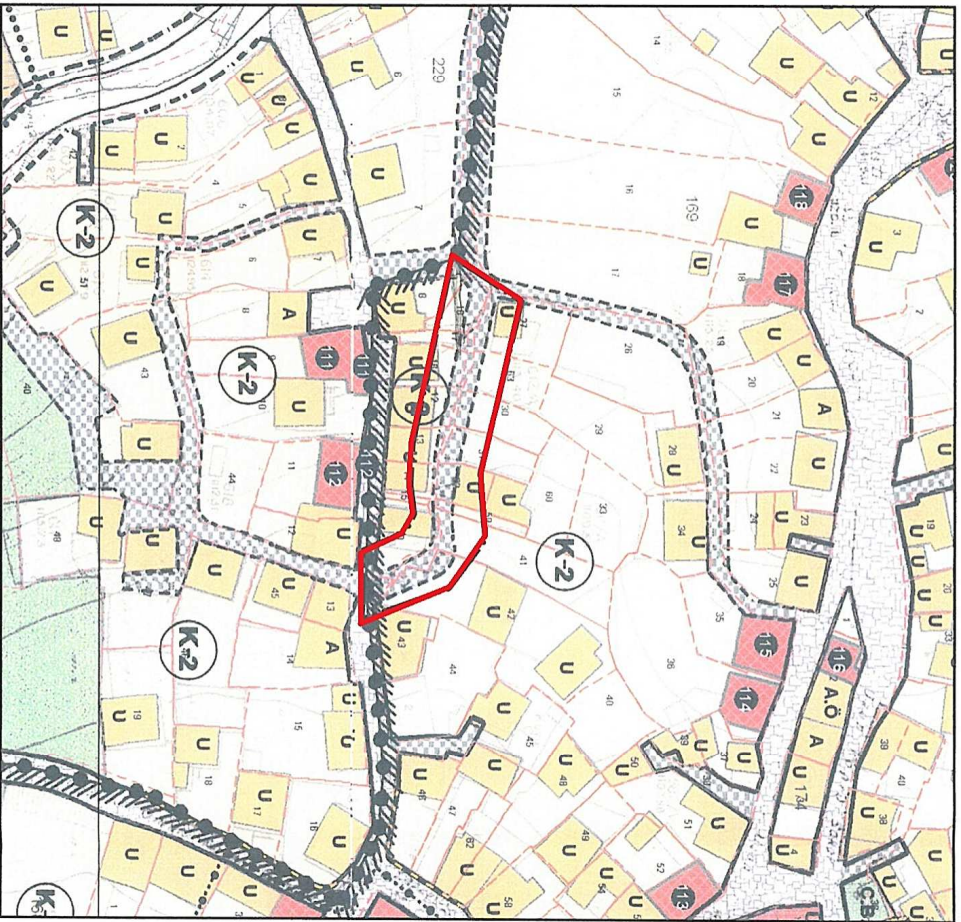
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : CAMİATIK

ADA/PARSEL NO: 169 ADA VE 229 ADA ARASINDAKİ YAYA YOLU

PAFTA NO: 20L-1A

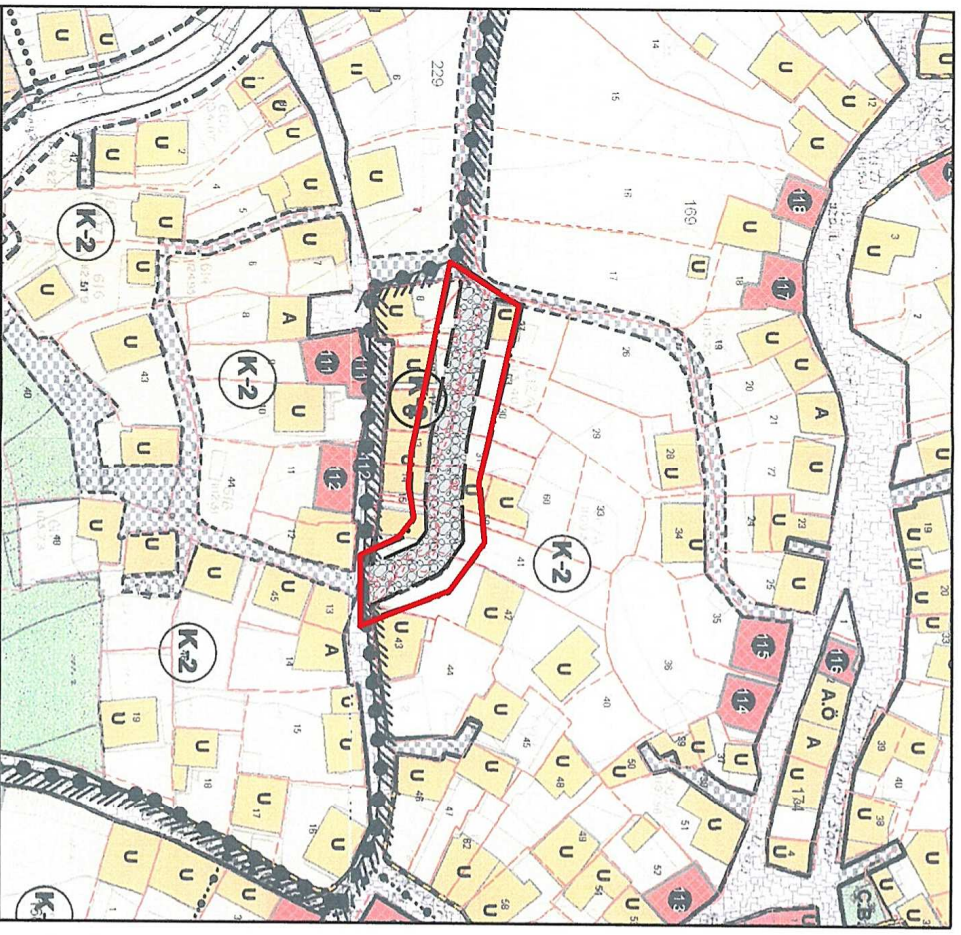
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA – (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ
CAMİATİK MAHALLESİ
169 ADA ve 229 ADA ARASINDAKİ YAYA YOLU DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Büyükşehir, Elmalı Belediyesi, Camiatik Mahallesi sınırları içinde , Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde 169 Ada ve 229 Ada arasında bulunan yaya yolunun bir kısmını kapsayan 0.05 ha alanda 20L-IA numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasında giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya ili , Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde , Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde Camiatik Mahallesinde yer almaktadır.

Söz konu bölge tescilli yapılar ile geleneksel yapıların bir arada olduğu dar bir sokaktan oluşmaktadır.

Mevcut imar planında güneydeki yaya yolu tescilli ve geleneksel yapıların arasından geçen çok dar bir yapıya sahiptir.

Bu yolun kuzeyinde yapıların bulunmadığı açık alandan 7 m genişliğinde gelen yaya yolu yapıların bulunduğu alanda iyice daralmaktadır.

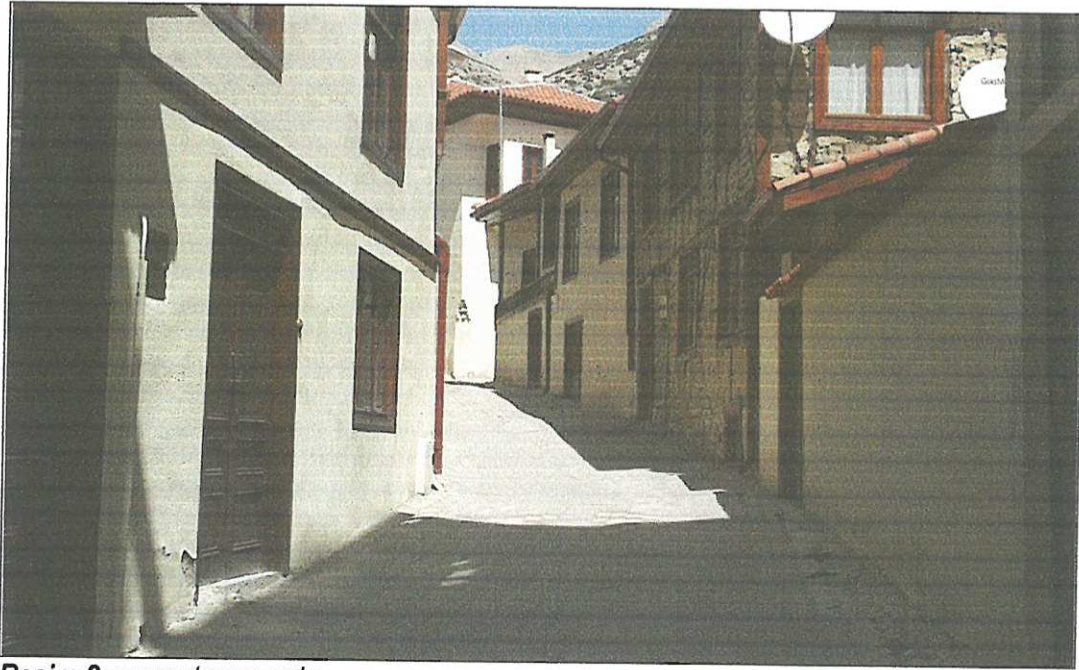
Yapılan arazi çalışmaları ve sayısal kontroller sonucu planlama alanında kuzeydeki yolun genişliğinin düzensiz olduğu , sayısal haritalardan ve yerinde yapılan kontrollerinde yapıların gerçek durumları yansıtmadığı, planlara eksik şekilde işlendiği ve ayrıca yolun daralmasına sebep olan yapının hâlihazırda bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle elmalı ilçesinin kültürel ve tarihi dokusunun korunarak güvenli ulaşım bağlantıları sağlamak amacı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında batıdan 7 m olarak gelen yaya yolunun yaklaşık 50 m boyunca 3-4 m genişliğe düşmesi nedeniyle ulaşım bağlantısında yetersizlikler yaşanmaktadır.

Zira bu yolun güneyinden geçen yolun , tescilli ve korunması gereken yapılar nedeniyle mevcut yol kesiti 3 m'ye kadar düşmekte ve ulaşım bağlantısında sorunlar yaşanmaktadır.

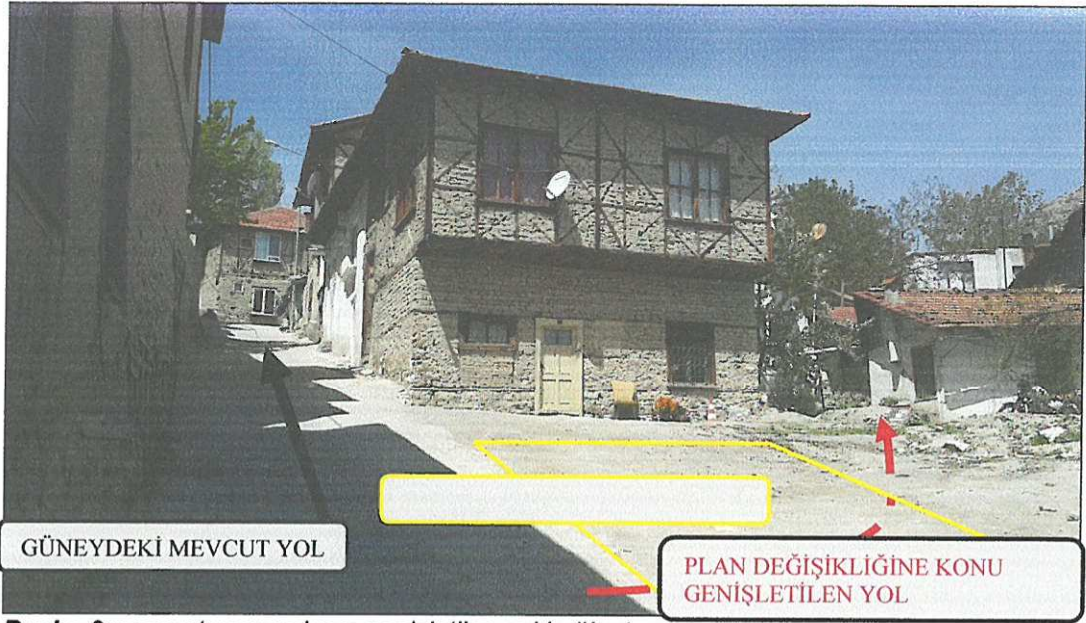
Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında , çöp , itfaiye , altyapı hizmetleri gibi hizmetlerin sağlıklı yürütülebilmesi için küçük araçların hareket edebileceği ulaşım bağlantılarına da ihtiyaç bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda da mevcut yolun çok dar bir kesite sahip olması ve genişletme olanağının bulunmaması nedeniyle , mevcutta açılmamış ancak imar planında bulunan 7 m genişliğindeki yolun , arazide yapılan çalışmalar ve değerlendirmeler kapsamında yeniden düzenlenebileceği ve yapıların bulunduğu bölgede de 7 m olarak genişletilebileceği öngörülmektedir.



Resim 2: mevcut yaya yolu

A



Resim 2: mevcut yaya yolu ve genişletilen yol bağlantısı

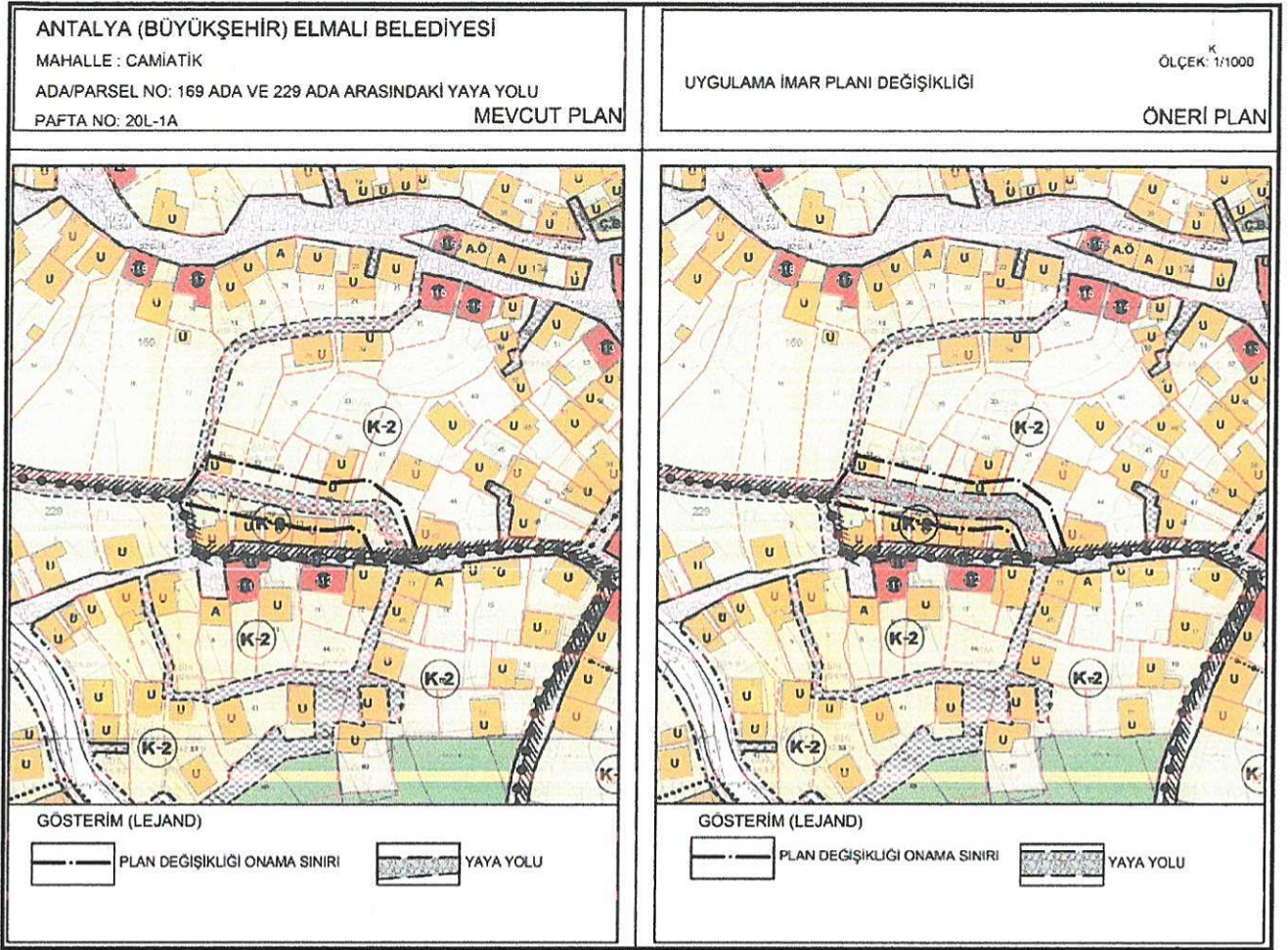
3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile geleneksel dokuya sahip yapılar korunmuş , halihazırda ve planda yer almamakla birlikte yukarıdaki resimde sağda görülen gecekondu yapının üzerinden geçerek yolun devamı sağlanmıştır.

Böylece tarihi ve kültürel dokudaki ulaşım bağlantısı bozulmadan yolun daha geniş ve düzenli bir şekilde bağlanması öngörülmüştür.

Belirtilen gerekçeler kapsamında 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

A



Plan1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.