



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 97 ada 20 ve 21 nolu parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik olarak düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle, 97 ada 20 ve 21 nolu parsellerin tevhid edilebilmesine yönelik olarak düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/06/2017

YILI:2017

NOSU : 57

AYI: HAZİRAN

MADDE : 04/b

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 97 ada 20 ve 21 parsel
nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı
yapılmasının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, İsmail LÖK, Mehmet ÇETİN, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Kamuran ÜNAL, Süleyman GEZEYİŞ 'in iştirakleriyle,(Üyeler Osman DURDEMİR ve Fatih ÖZGÜR İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 01/06/2017 tarihinde saat 11.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 0-23-C-4-A-3-B pafta nolu YATAY=492 900-493 000,DİKEY=4066700-4066800 koordinatları arasında yer alan 97 ada 20 ve 21 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

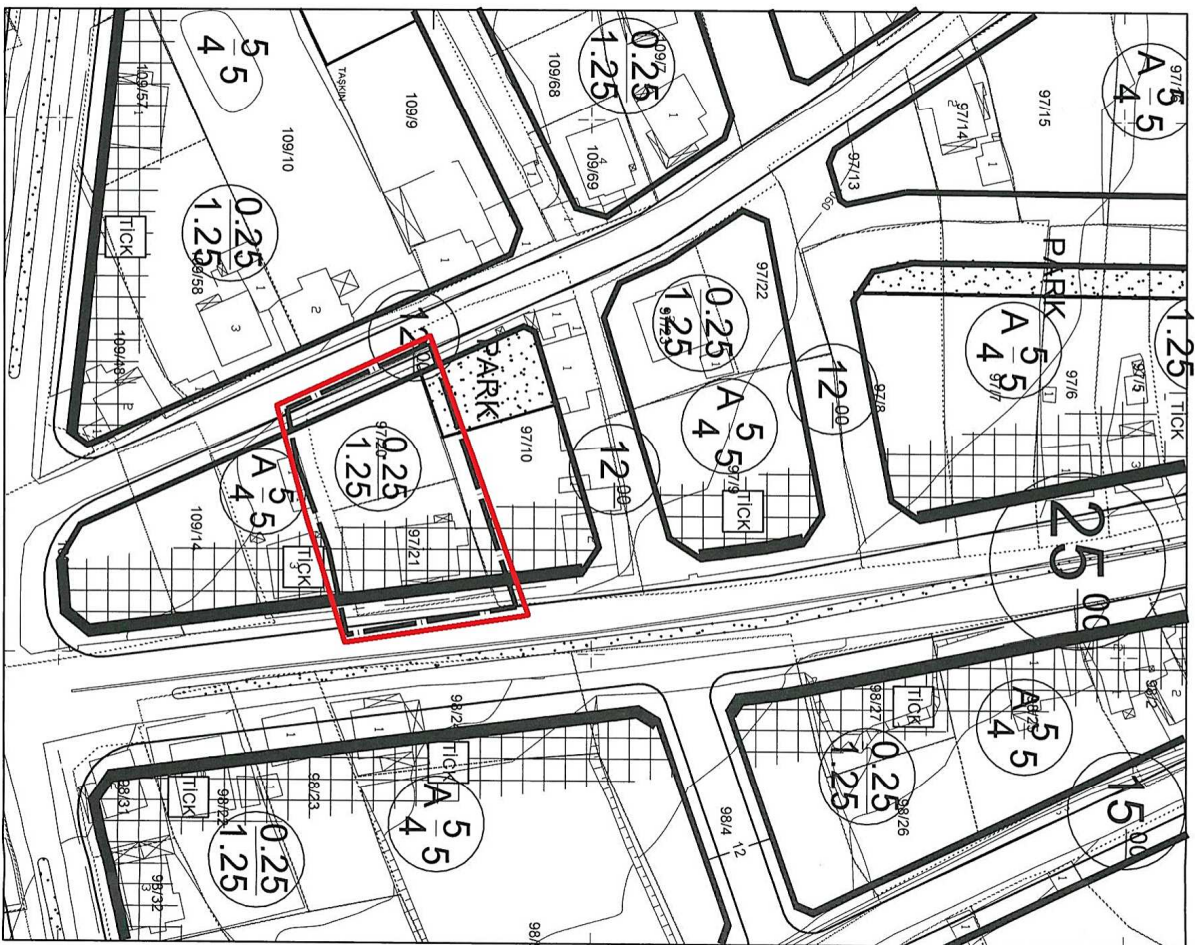

Kamuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 97 ADA 20 ve 21 PARSELLER

PAFTA NO: 023C - 04A- 3B

MEVCUT PLAN



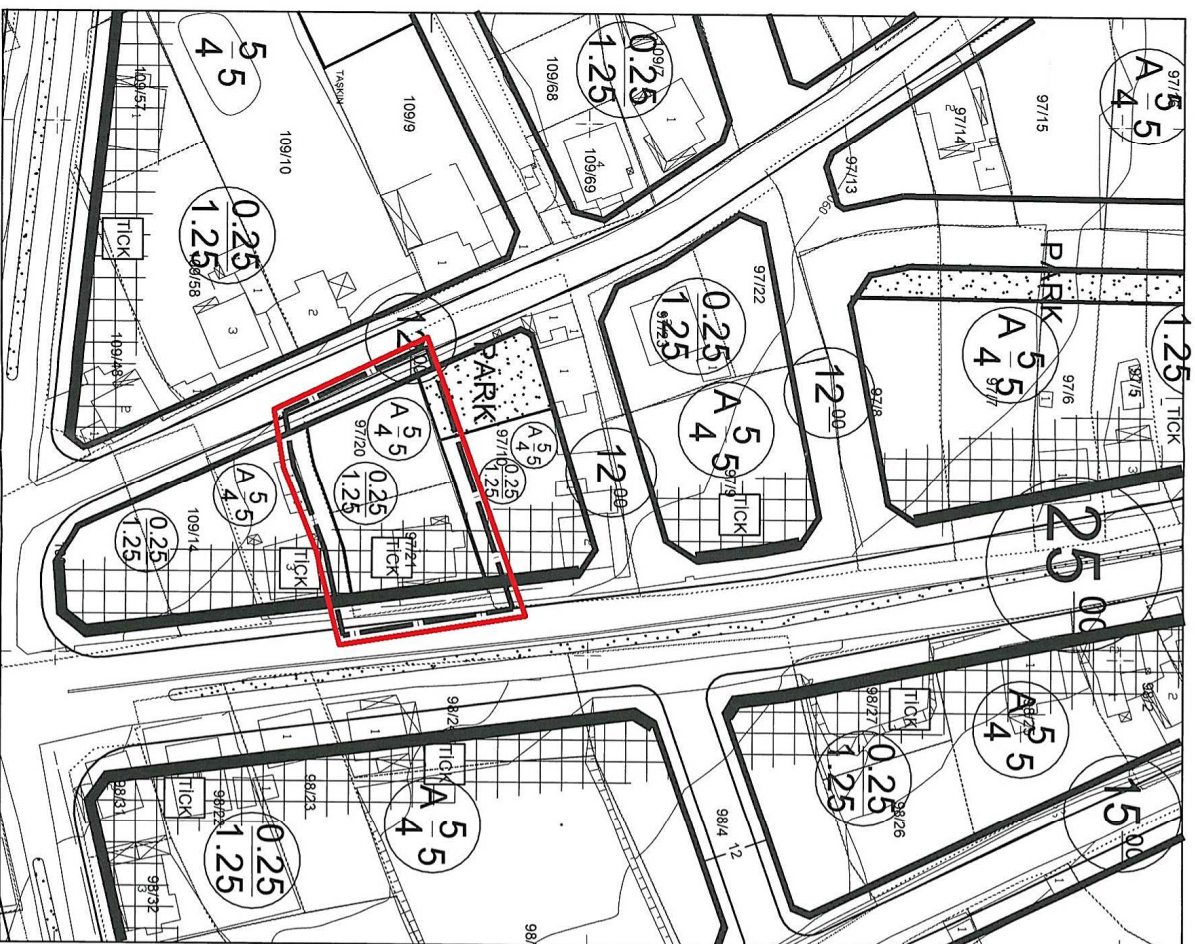
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu: 1) 97 ada 20 ve 21 parseller tehvid edilebilir.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



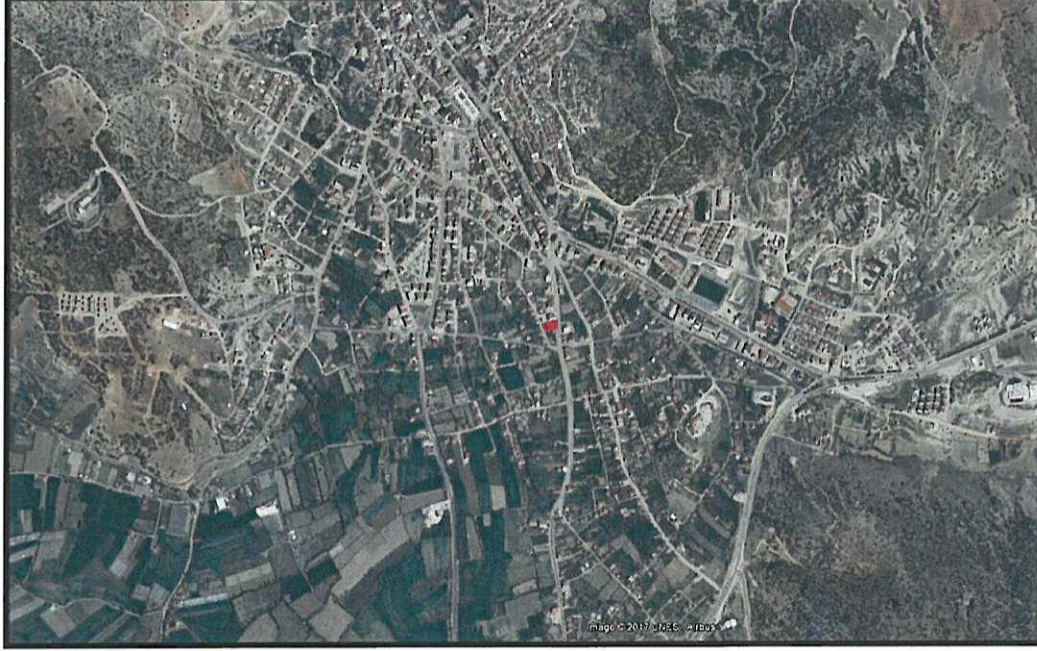
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU: 97 ADA 20 ve 21 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-3B nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



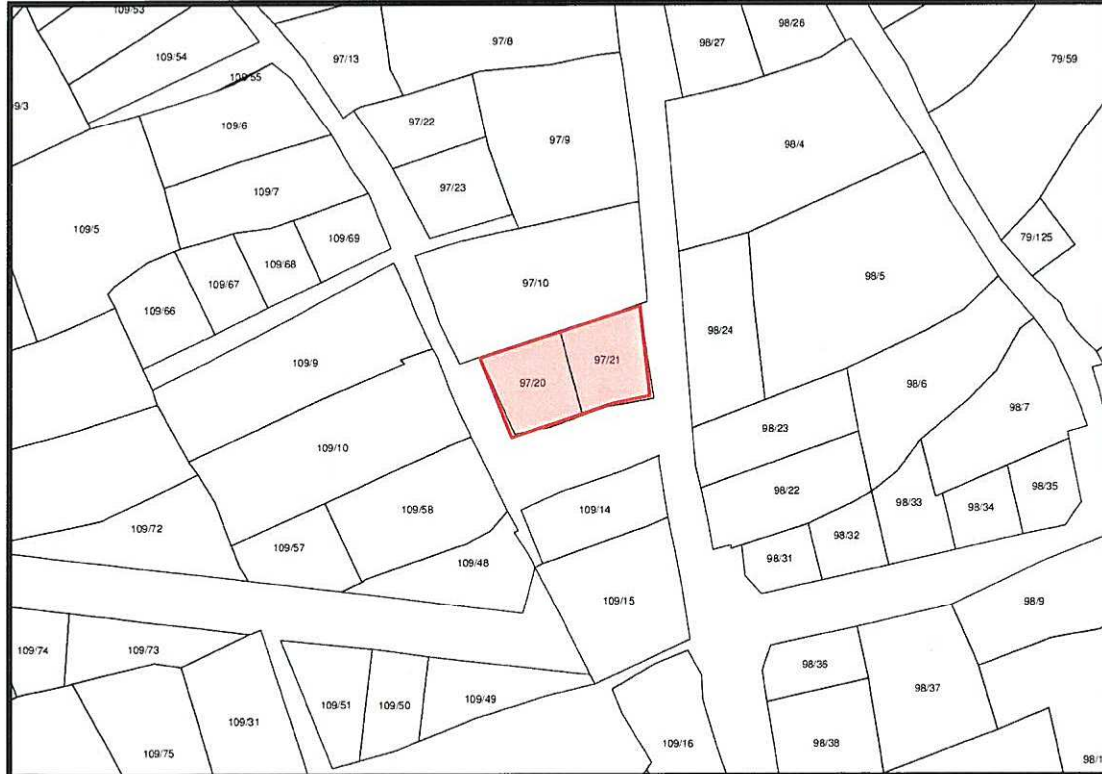
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 97 ada 20 ve 21 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

97 ada 20 ve 21 parseller, Elmalı İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

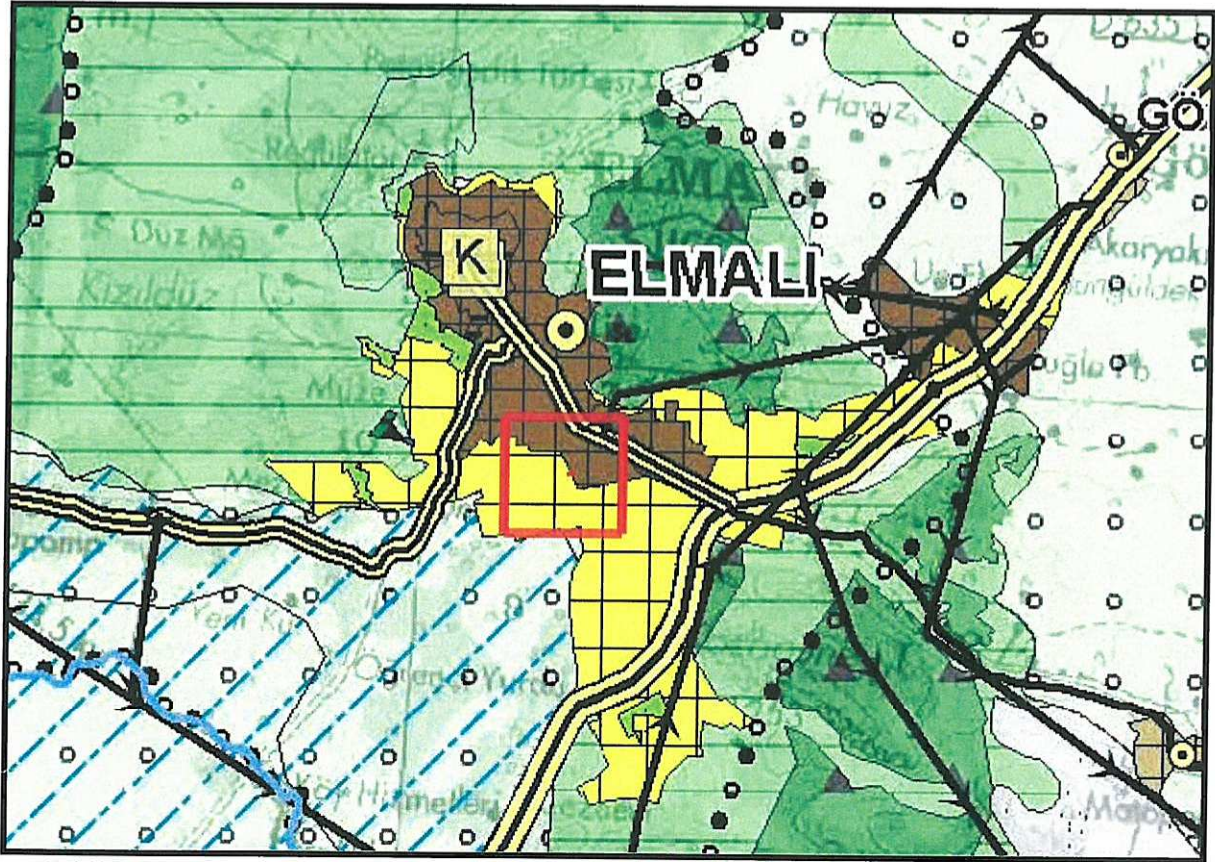
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 97 ada 20 ve 21 parsellerin tevhid edilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 97 ada 20 parsel mevcut durumda konut alanı, 21 parsel ise ticaret konut alanı olarak planlıdır. 467.2m² büyüklüğündeki 97 ada 20 parsel ile 477.9m² büyüklüğündeki 97 ada 21 parsel tevhid edilmiştir. Tevhid sonrası alanın büyüklüğü 945.1m² dir. Plan değişikliği yapılan bu alanda tevhit sonrası ticaret alanı mevcut durumda olduğu gibi korunacaktır. Söz konusu planlama alanı için yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 5 kat, taban alanı kat sayısı TAKS:0.25, KAKS: 1,25'dir.

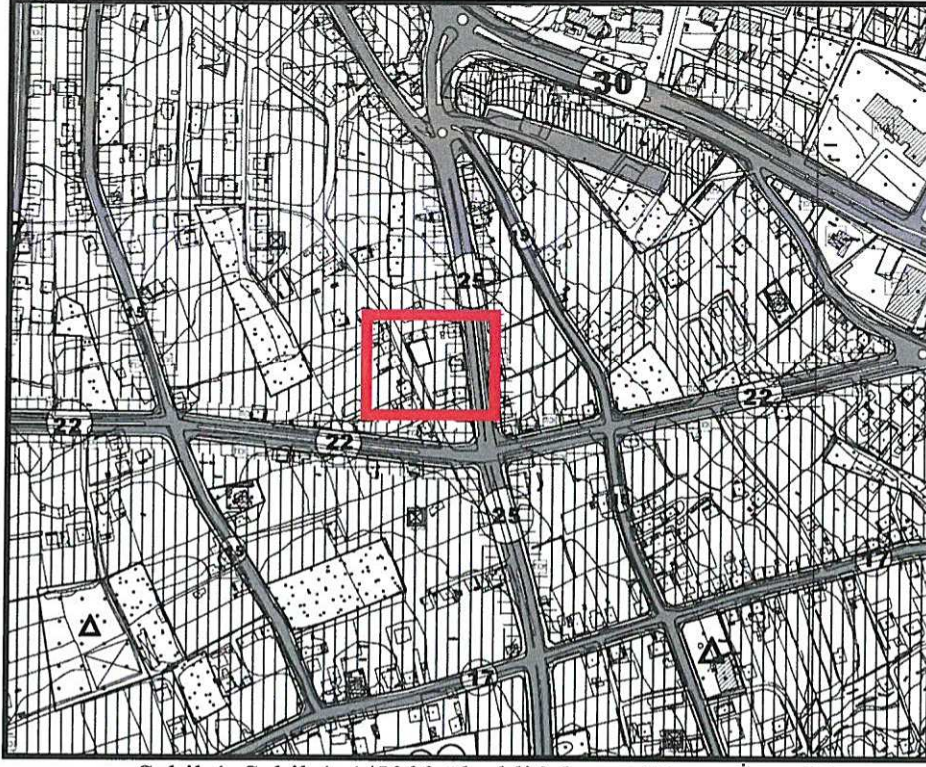
Plan notu:

- 1) 97 ada 20 ve 21 parseller tevhid edilebilir.
- 97 ada 20 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Gelişme Konut Alanı, 97 ada 21 parsel ise Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



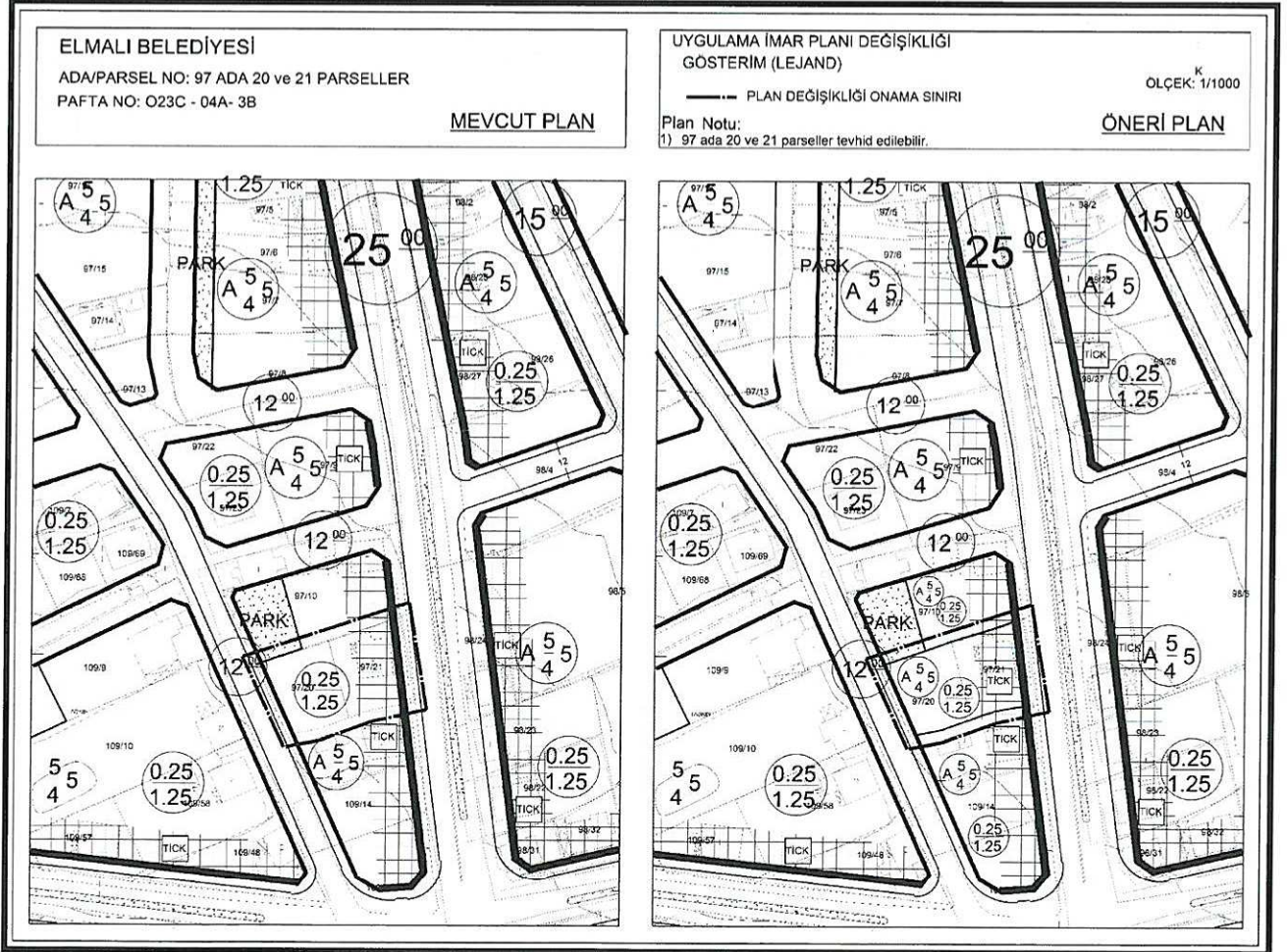
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

- 97 ada 20 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğun Konut Alanı, 97 ada 21 parsel ise Ticaret Turizm Konut alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
 Şehir Plancısı

Etiler Mh. Eviya Çelebi Cd. 8/10 Sk. K.1. D:10 Kat:5 D:20 Antalya

Etiler Mh. Eviya Çelebi Cd. 8/10 Sk. K.1. D:10 Kat:5 D:20 Antalya
 Tel: 0242 247 1700 Faks: 0242 455 074 72

Planevi Şehircilik
 Planlama Ltd. Şti.
 TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
 Büro Tesol No:06 40179
 Menevis Sokak No:72/1
 06690 A. Ayranici/ANKARA
 Tel: (0312) 426 93 29-457 64 00
 e-mail: planevi@planevi.com.tr
 HİTİT V.D. : 730 004 2218

SEYDİHAN ÇAMUR
 Şehir Plancısı SPO 590
 O.D.T.U. 1986-23004

Sayit ÜLKER
 Şehir Plancısı

[Handwritten signature]