



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gökçeören Mahallesi 289 ada 1 parselde Lise Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Gökçeören Mahallesi 289 ada 1 parselde Lise Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, trafo alanı gösteriminin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesi, kurum görüşlerinin tamamının plan notlarına eklenmesi, plan notları 15. Maddesinin kaldırılarak jeolojik etüt verilerinin plana işlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/04/2017
KARAR NO : 29
KARAR GÜNÜ : PAZARTESİ
KARAR KONUSU : Gökçeören Mahallesi Gökseki mevkiinde eğitim tesisi yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen yerde 1/1000 uygulama imar planı ile ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2017
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 03/04/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY YODAŞ, Halil ARIKAN, Hasan Nusret BAYSAL, Mehmet Nazif KARACAN, Şükrü KOÇAK, Fırat DEMİRCİ Ali BEKİK, Mustafa ÖZEN, Musa ÇETİN, Hasan TOKER, Mehmet ERİŞ, Salih USTA, Muzaffer GÖKÇÜL, Hasan GÖKKAYA, İbrahim NİŞANCI, Musa YÜCEL, Mehmet KOÇYİĞİT, Erol DEMİRHAN Mustafa ŞALVARLI, Hüseyin BALYA, Erkan DEMİRCİ, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, Kadir ALKAYA, Kamile Bahar ÖNAL'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanarak "Gökçeören Mahallesi Gökseki mevkiinde eğitim tesisi yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen yerde 1/1000 uygulama imar planı ile ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi " konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/03/2017 tarih ve 20 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Gökçeören Mahallesi Gökseki mevkiinde eğitim tesisi yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen yer için hazırlanan 1/1000 uygulama imar planının İmar Komisyonumuzca uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilmesine, kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

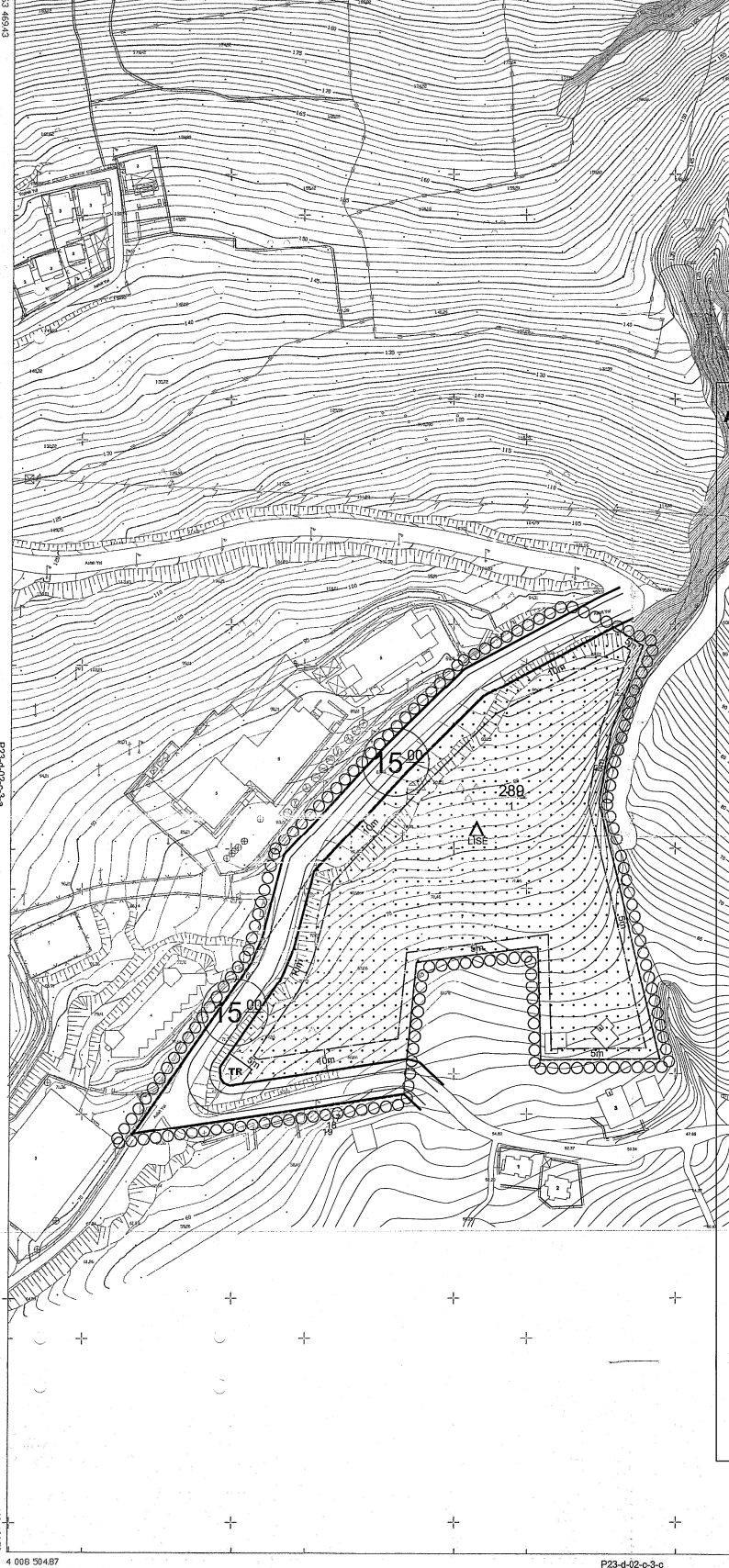
Kayıt No: 29

ANTALYA
(Kaş)
P23-D-02-C-3-B

P23-d-02-c-3-c

4 009 19605

4 009 19839



**ANTALYA-KAŞ-GÖKÇEÖREN MAHALLESİ-GÖKSEKİ MEVKİİ
289 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



PARSEL SINIRI



TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
(TRAFO ALANI)



LİSE ALANI



TAŞIT YOLU

KUZEY



ÖLÇEK: 1 / 1000

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE BELEDİYESİNİN UYGUN BULDUĞU MİMARİ PROJESİ VE VAZİYET PLANINA GÖRE YAPI YAPILACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 3- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 4- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 5- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 7- YAPILAŞMA KOŞULLARI 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8- YAPILARDA SİGİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 10- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN "ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 11- 5491 SAYILI "KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI 'ÇEVRE KANUNU' VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NIN 02.09.2016 TARİH VE 30367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUS' ARA UYULACAKTIR.
- 14- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15- İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 16- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

PAFTA FOTOGRAMETRİK
YÖNTEME YAPILMIŞTIR.

HAZIRLAYAN: PUBLİKASYONCU İBİ İBİ İBİ	TEKNİK MÜHÜRLEME: HAZIRLAYAN
PROJEKTO: İTİM	İNG. T.C. VE SAN. LTD. ŞTİ.
DATE: 1999	HASAN UYGUR
ELİF: 00000	Hasan Mehmet
DOI: 30	
DO: 1	
Minimally 1 m. scale: 1/1000	

Teknik Müh. Harita İng. T.C.
Taraftan Yapılan Kalkın,
Yeni ve Gökçeören Mah.
Harita Harita Yapımı İçin
88 Adet Harita İmar Har.
Sayılı İmar Kanunun 7/a B.
İncelemleri Onandı.

1/1000
Kontrol
Cafar YILDIZ
Harita-Kadastro M.



P23-d-03-f-4-a

4 008 50253

4 008 50253

**ANTALYA - KAŞ - GÖKÇEÖREN MAHALLESİ
289 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii sınırlarında yer alan P23D-02C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 289 ada 1 nolu parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti Ormandan Tahsisli olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Lise Alanı yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 26.08.2016 tarih ve E.313742 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili Olarak ise, güzergah işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve E.204867 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Eğitim Tesisleri amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih ve E-1150 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 31.08.2016 tarih ve 266 nolu rapor, yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda uygulama imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

RAPOR:

Tarafımızdan 29.08.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucunda:

- Eğitim tesisi amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi Gökseki mevkiinde 23365.737 m² lik makilik ve boş alandır.

- İmar planı yapılacak alan Kaş Kalkan karayoluna yaklaşık 300-400 mesafede olup, Kuzey yönünden Güney yönüne doğru eğimli yapıdadır.

- Saha Batı ve Kuzey Batı yönünde bulunan okullara ve okullara ait pansiyona komşu parsellerdedir.

- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

- Sahanın Eğitim tesisi amaçlı yapılar için kullanılacağı beyan edilmiştir.

SONUÇ:

- Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan alanda "Eğitim Tesis Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir."

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 02.09.2016 tarih ve E-42987 sayılı yazısında;

"İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.09.2016 tarih ve E-2002367 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazıda;

Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde Eğitim Tesis amaçlı imar planı yapılmak istenen alan, 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince haritada yeri işlenerek fiziki olarak ekte 2 takım halinde sunulmuştur" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.09.2016 tarih ve 2106 sayılı yazısında;

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Kaş İlçesi, Gökçeören mahallesi, Gökseki Mevkiinde sınırlarında kalan ve ilgede kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır.

Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20/09/2016 tarih ve 26552 sayılı yazısında;

"Söz konusu yapılması planlanan Eğitim Tesis Amaçlı imar planında ekli krokide gösterilen mevcut enerji tesisi güzergahının 3,5 metre sağ 3,5 metre sol olacak şekilde koruma bandı oluşturularak yeşil alan olarak korunması ayrıca 1 adet 6.00 x 3.00 metre ebatlarında çekme payları hariç trafo alanı ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 'nün 23.09.2016 tarih ve 4009 sayılı yazısında; "İlgi (c) yazı doğrultusunda Müdürlüğümüz

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde, eğitim tesisi yapılmak amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilen 23.365,737 m² yüzölçümlü taşınmazın, Kaş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile Kaş Çok Programlı Anadolu Lisesi yapılmak amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilen ve bu doğrultuda Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile kurum görüşünün bildirildiği 289 ada 1 parsel nolu taşınmaz olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde yer alan ve tahsisi talep edilen 289 ada 1 parsel nolu taşınmazda Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı doğrultusunda uygulamalarda bulunulması gerektiği hususunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkiinde Orman Bakanlığı adına kayıtlı olan 289 ada 1 parsel içinde kalan alanda Kaş Çok Programlı Anadolu Lisesi yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenen ilgi yazı incelenmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarının yerinde yaptığı inceleme sonucu hazırlanan raporda; Kaş- Kalkan karayolunun kuzeybatısında, Gökseki Mahallesinin doğusunda yer alan 289 ada 1 parselin karayolunun kuzeyine doğru uzanan oldukça büyük bir alanı kapsadığı, parselin ilgi yazı ekinde koordinatları verilen kısmında yapılacak okul alanının genelinin çalılık, zeytinlik ve makilik durumda olduğu, üst sınırında mevcutta lise ve pansiyon binalarının bulunduğu ve yapılan incelemede 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek kültür varlığına rastlanmadığının tespit edildiği, Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede alanda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı belirtilmektedir.

2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze veya Demre Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda; yazı eki haritada koordinatlı sınırları verilen alanda Kaş Çok Programlı Anadolu Lisesi yapımında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.10.2016 tarih ve E-19463 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi proje sahibi tarafından proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması gerekmekte olup bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında yürütülecek uygulamalarla ilgili Bakanlığımızca açıklama getirilmiş olup; söz konusu alanda plan yapım amacına göre ilgili 5.22 ve 5.35 maddesinde yer alan plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınması gerekmekte olup plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; ilgili idarelerce yapılan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için Valiliğimize (Çevre ve Şehir İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarih ve 636194 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce İncelenmiştir. Buna göre; Söz konusu sahalarda; 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu mutlak koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltı suyu sulama tesisi bulunmamaktadır.

Bahsi geçen sahalarda; 07.04.2012 tarih-28257 sayılı, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik ile 22.05.2015 tarih-29363 sayılı Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik ile 10.10.2012 tarih-28437 sayılı içme suyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Ayrıca yazımız ekinde verilen parselin doğusundan geçen Zincirli Dere için verilen Hidrolik Kesite uyulması koşulu ile "Eğitim Tesis" amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmasında İdareemiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarih ve Gİ-16-14196 sayılı yazısında; İlgili tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Gökseki Mevkii sınırları içerisinde Orman Genel Müdürlüğü'ne

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ait olan 23.365,74 m2 yüzölçümlü orman sahasının 'Eğitim Tesisi (Çok Programlı Anadolu Lisesi)' yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı tarafından 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17.Maddesi gereğince 13.05.2016 tarihinden itibaren 24 ay süreli kiralandığı belirtilerek söz konusu tesisin yapılıp yapılamayacağı hususunda Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak dosya eklerinde bulunan belgelerin incelenmesi neticesinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Olman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarih ve 2016/67 sayılı olur yazılarından söz konusu 23.365,74 m2 yüz ölçüme sahip taşınmazın 6831 sayılı kanun kapsamında orman sayılan yerlerden olduğu anlaşılmış olup; orman alanlarının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında olması hasebiyle kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

► Antalya B.Şehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2016 tarih ve 30367 sayılı yazısında; Antalya İli Kaş İlçesi Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkiinde bulunan alana yapılması planlanan "Eğitim Tesisi" faaliyetine ilişkin çalışmalarda;

İnceleme Sahası İçerisinde;

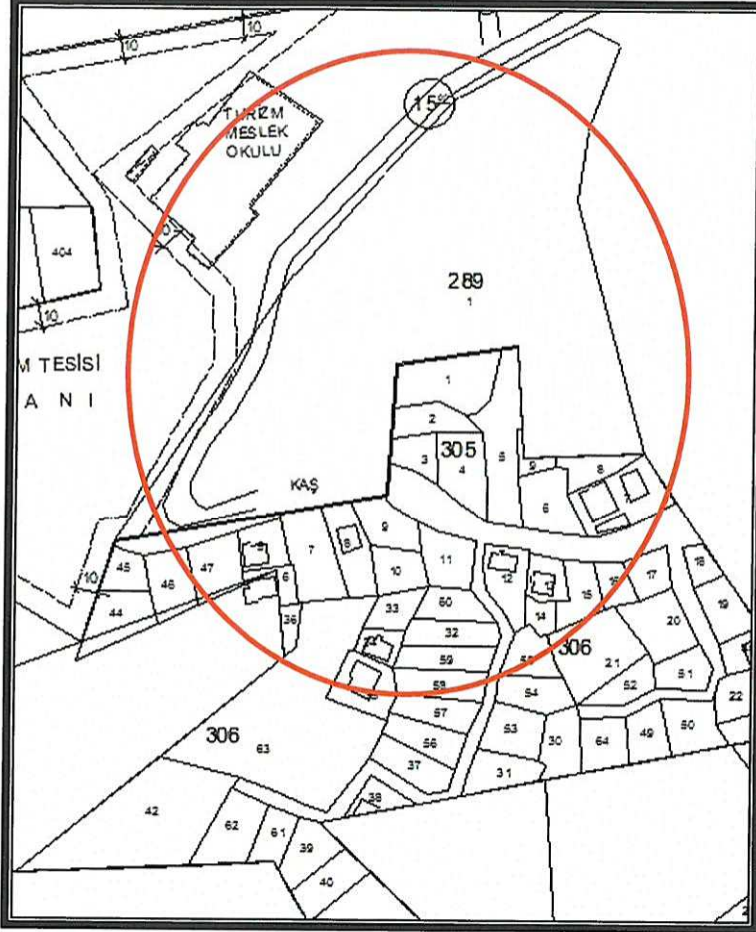
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı Korunması hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 27/05/2013 tarih ve 8 nolu Genel Kurul Kararında yer alan "İçme suyu kaynak ve depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantla mutlaka koruma alanı hükümleri geçerlidir" hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.
- Görüş sorulan alanda içme suyu Q600 çelik isale hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır ve zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilir.
- Yapılacak çalışmalar, ASAT Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca aktı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla İnceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 289 ada 1 nolu kadastro parselinin ormandan tahsis alınan kısmı 2.34 ha dır.



3. Kadastral Durumu

289 ada 1 nolu parselin tahsise konu alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında bir kısmı Kentsel Gelişme Alanında bir kısmı ise 2B-Orman Alanında kalmaktadır.

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Lise Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında AKEDAŞ kurum görüşünde belirtilen 6*13 metre ebatlarında binası yerleşecek şekilde trafo alanı bırakılmıştır.

Planlama alanında yollardan 10'ar diğer tüm cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ve ilgili Belediyesinin uygun bulunduğu mimari projesi ve vaziyet planına göre yapı yapılacaktır.

2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

8-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

11-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

12-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

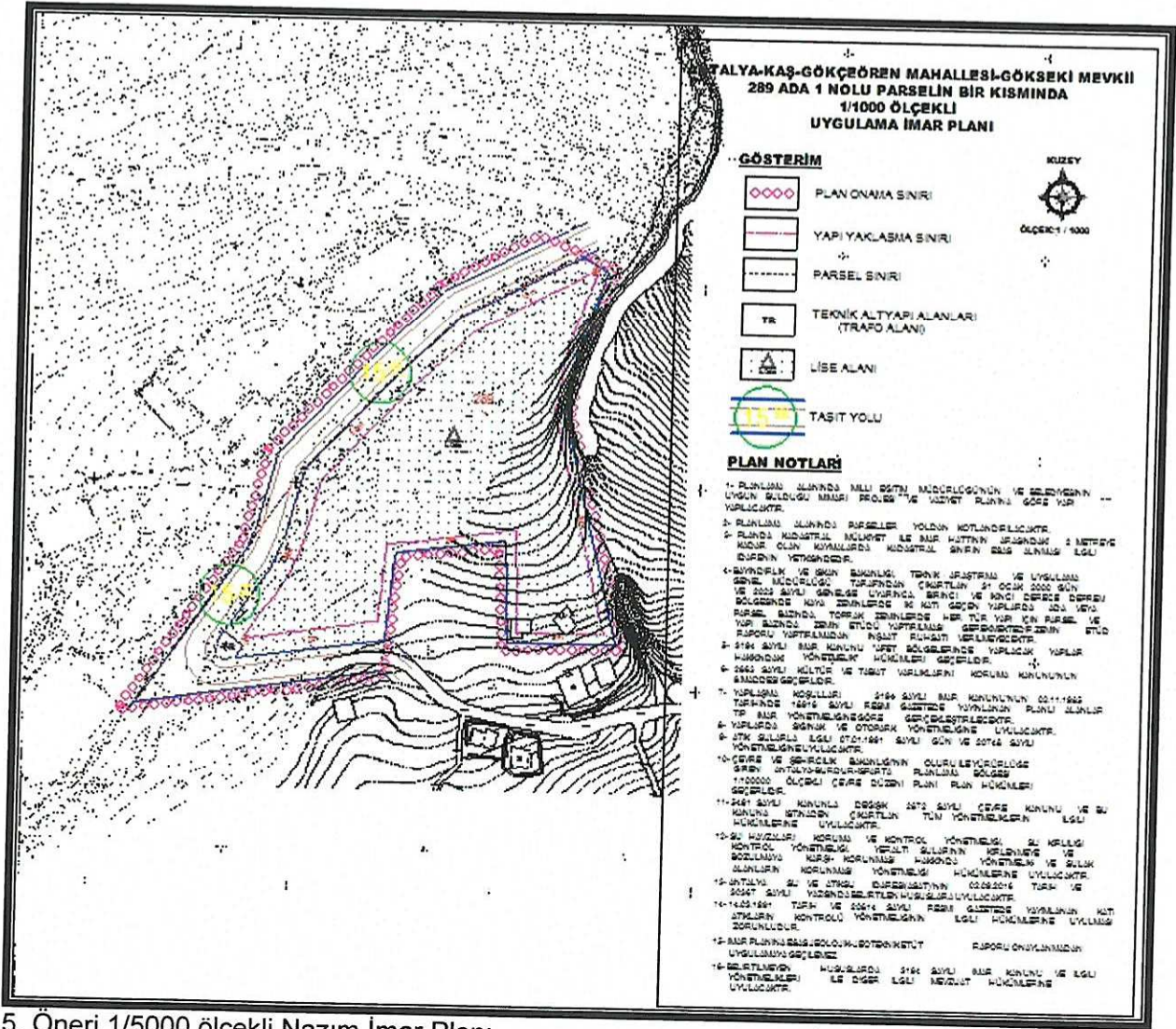
13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 02.09.2016 tarih ve 30367 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

14-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

15-) İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

16-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

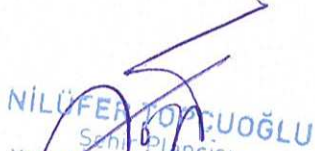
KAŞ(ANTALYA)GÖKÇEÖREN MAHALLESİ GÖKSEKİ MEVKİİ 289 ADA 1 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meftem Mahallesi Meftem Buharı Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D.: 302 980 212 86
Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


İLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeşilçelik Harne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 EVY9D974		MD Tarihi: 06.03.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2165 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) TC Kimlik No: 30208021286
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Gereğince.....Paftalık 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı/Değişikliği (PIN: 11P-24649)
Kaş Belediye Meclisinin.....09/04/2017
Tarih Ve 09 Sayılı Kararı ile Onanmıştır.

Kaş Belediyesi
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Halil KOCAER
KAŞ Belediye Başkanı

