



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 80 sayılı kararı ile reddedilen, Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 80 sayılı kararı ile reddedilen, Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 02.06.2017
Kararın Sayısı : 80

Konu: Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.06.2017 tarihinde Cuma günü saat 14.30'da Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 03.05.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen (Manavgat) Antalya 1. Etap (Merkez Bölgesi) Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" telifine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş; Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 275-276 sayılı kararları ile onaylanan "(Manavgat) Antalya 1. Etap (Merkez Bölgesi) Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2015/1499 Esas No ve 2016/1310 Karar No.lu mahkeme kararı gereği hazırlandığı görülmüş olup yapılan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı konu hakkında açıklama yapması için Plan ve Proje Müdür Vekili'ne söz verdi.

Plan ve Proje Müdür Vekili; "Bu gündem maddesi mahkeme kararı gereği planın eski haline döndürülmesine ilişkin hem Manavgat Belediye Meclisi hem de Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilen bir imar planıdır. Mülk sahibi plana askı süresince itiraz etmiştir. Komisyonumuz konuyu değerlendirmiş, mahkeme kararı gereği yapılan bir işlem olduğu için itirazın reddine oybirliği ile karar vermiştir."dedi.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi 1036 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

342/ 3476
19.04.2017

Plan ve Proje Md.
Ch. Arslan Etkinliği

İLGİ : Manavgat Belediyesinin 02.03.2017 tarih 34 sayılı kararı ile Manavgat Bahçelievler Mah.1036 ada 1 parselin eski imar durumuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 09.03.2017 tarih ve 275-276 no'lu onama kararına istinaden, 22.03.2017 tarihli askı ilanı hakkında.

KONU : İlgi ilanda belirtilen karara, askı süresi içinde itirazlarımız ile hatalı karardan dönülmesi,işlemin durdurulması ve iptali hakkında talebimizdir.

İTİRAZLARIMIZ :

Antalya Büyükşehir Belediyesi 02.03.2017 tarih ve 34 no'lu encümen kararına istinaden, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/1499 Esas ve 2016/ 1310 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda ;

“ Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada 1 Parselin eski imar durumuna dönüştürülmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının “ Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 275 ve 276 sayılı kararı ile 1/ 1000 ölçekli planın, onandığına dair karar, 22.03.2017 tarihinden 22.04.2017 tarihine kadar 1 ay süre ile Plan ve Proje Müdürlüğü katında tebligat yerine geçmek üzere ilan edilmiştir.

İlanda bahsi geçen karar ile ilgili olarak istinaf talep eden Antalya Büyükşehir Belediyesi yanında müvekkiller İsmet Doğan ve Adem DOĞAN adına asli müdahale talebinde bulunulmuş , mahkeme tarafından 14.02.2017 tarihinde müdahale talebimizin kabulüne karar verilmekle, tarafımızca da istinaf yargı yoluna başvurulmuştur.

Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/ 1499 Esas ve 2016/ 1310 Karar sayı ve 18.11.2016 tarihli kararı ile ilgili olarak halen Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin 2017/ 35 Esası ile istinaf incelemesi devam etmektedir.Karar kesinleşmemiş ve yargı süreci devam etmektedir.Bu kapsamda Belediye meclisince alınan karar hukuka ve usule aykırıdır.Alınan kararın iptali ile yargılama sonucunun beklenilmesi gerekir..

Yine Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada ve 1 Parsel ile ilgili olarak Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1516 Esas sayılı dosyası ile ayrıca açılan bir dava daha söz konusudur ki, bu davada da 11.09.2015 tarih ve 751 karar numaralı belediye Meclisi kararının iptali talep edilmiştir. Tarafımızca müvekkiller adına asli müdahale talebinde bulunulmuş, mahkeme tarafından talebimizin kabulüne karar verilmekle, dosyanın yargılaması devam etmektedir.

İtirazımıza konu ilanda bahsi geçen Manavgat ilçesi,Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada ve 1 Parselin, eski imar durumuna dönüştürülmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin değişikliği kararına karşı devam eden ve kesinleşmeyen iki ayrı dava bulunması, kararlar kesinleşmeksizin taşınmazın eski imar durumuna dönüştürülmesi ve plan değişikliği usul ve yasa ile bağdaşmayacağı gibi, ileride telafisi imkansız zararlara sebep olacaktır.

Yukarıda bahsi geçen nedenlerle Manavgat ilçesi,Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada ve 1 Parselin, eski imar durumuna dönüştürülmesine dair hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili olarak, Manavgat Belediyesinin 02.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 275 ve 276 sayılı kararı ile onanmasına ilişkin encümen kararına karşı askı süresi içindeki itiraz ediyoruz. Yargılama süreci devam eden parselle ilgili alınan karar, hukuka ve yasaya aykırı olup, hatalı karardan dönülmesini,işlemin durdurulmasını ve iptalini talep ediyoruz. İtirazımızın incelenerek kabulüne karar verilmesini arz ve talep ederiz. 19.04.2017

İtiraz Edenler

İsmet Doğan ve Adem DOĞAN Tlc 254 354 89816

0536 894 4455

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1036 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

The site plan illustrates a residential development layout. It features 10 buildings, each with a specific floor count indicated in a circle: A-3, A-5, C-3, C-5, and C-5.5. A large parking lot is situated in the center, containing 1036 parking spaces. To the right of the parking lot is a landscaped area with trees and a path. The plan also shows a road with a 30m width and a 10m wide area. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some buildings having a cross-hatched pattern indicating a specific material or finish. The plan is oriented with North at the top.

[illegible]

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) BAHÇELİEVLER
MAHALLESİ 1036 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



**BARLAS İMAR PLANLAMA
MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**

**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1036 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, O26-b-24b-3-a imar paftasında yer alan 1036 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve çevresini kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 362 m²'dir.

Alan konum olarak Demokrasi Bulvarı üzerinde, Antalya Caddesi ve Demokrasi Bulvarı'nın kesiştiği kavşak noktasında yer almaktadır.

Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydudan görünümü.

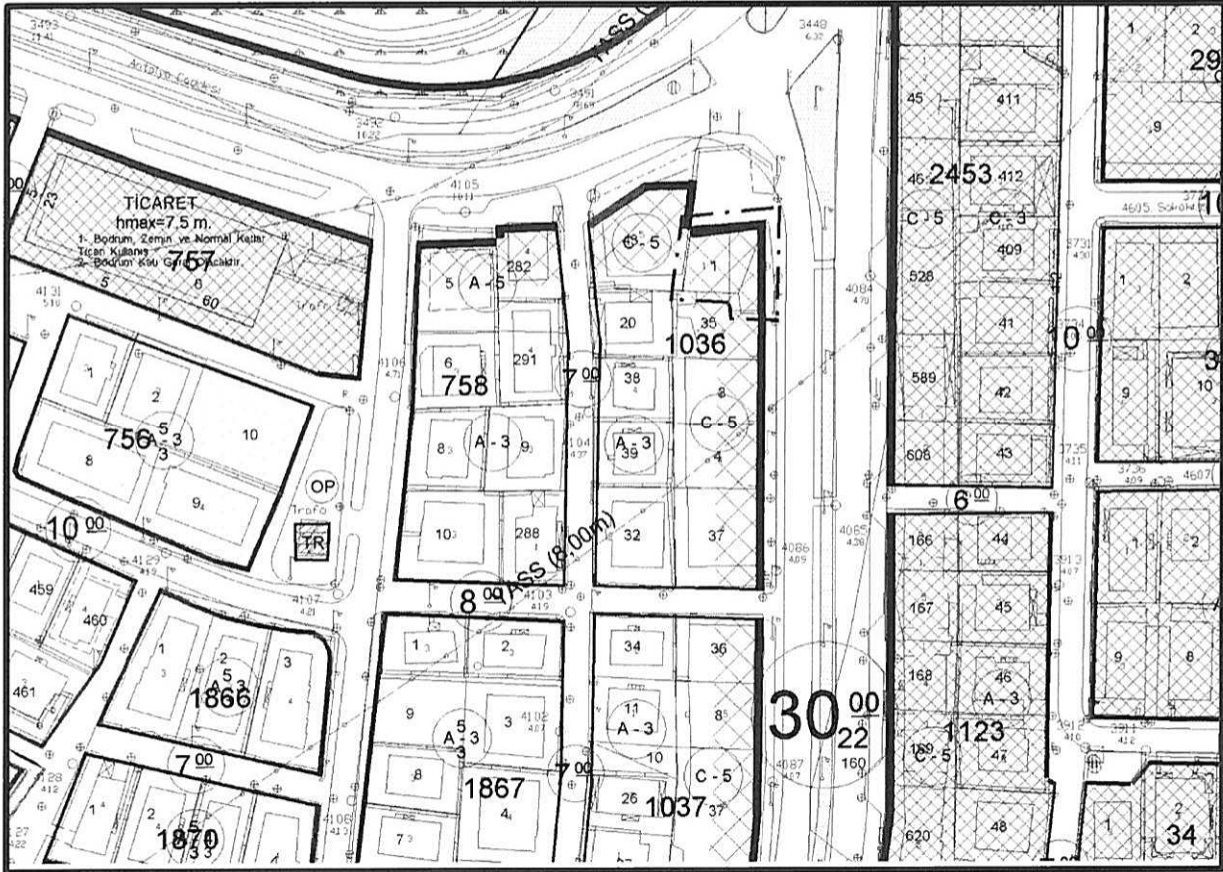


2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "*Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı*" dâhilinde, O26-b-24-b-3-b no.lu imar paftasında kalmaktadır.

Söz konusu imar planında 1036 ada 1 parsel ilişkin olarak uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 751 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Şekil 2: Mahkeme Kararı Gereği İptal Edilen Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 Tarih ve 751 Sayılı Kararı İle Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "*Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı*" sınırı içerisinde yer almakta olup 1036 ada 1 parsel ile ilişkin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan parsel formunda düzenleme yapılarak uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu "*Antalya-Manavgat Bahçelievler Mahallesi 1036 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği*" Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 751 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili Mahkeme Kararı gereği imar planının iptal edilmesi sebebiyle plansız konuma gelen söz konusu parselde imar planı değişikliğinden önce yürürlükte olan "*Manavgat 1. Etap (Merkez Bölgesi) Revizyon+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*"nda ki plan kararına dönülmesi gereği ortaya çıkmıştır.

[illegible]

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile “*Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri*” ve değişiklikleri bu plan için de geçerlidir.

This is a detailed urban planning map of a residential area. The map shows a grid of streets and building footprints. A red circle highlights a specific building footprint in the center-right area. Various labels are present, including 'YASSI (10,00m)' in several locations, 'T.A.' (Topography Area), 'M' (Mountain), 'E' (Elevation), and 'P' (Parking). The map also includes contour lines and a scale bar.