



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 02/06/2017
Karar No : 75

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/06/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Aysegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.05.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemesi sebebiyle 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde değiştirilerek mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/06/2017

KARAR NO :
75

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemesi sebebiyle 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde değiştirilerek mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

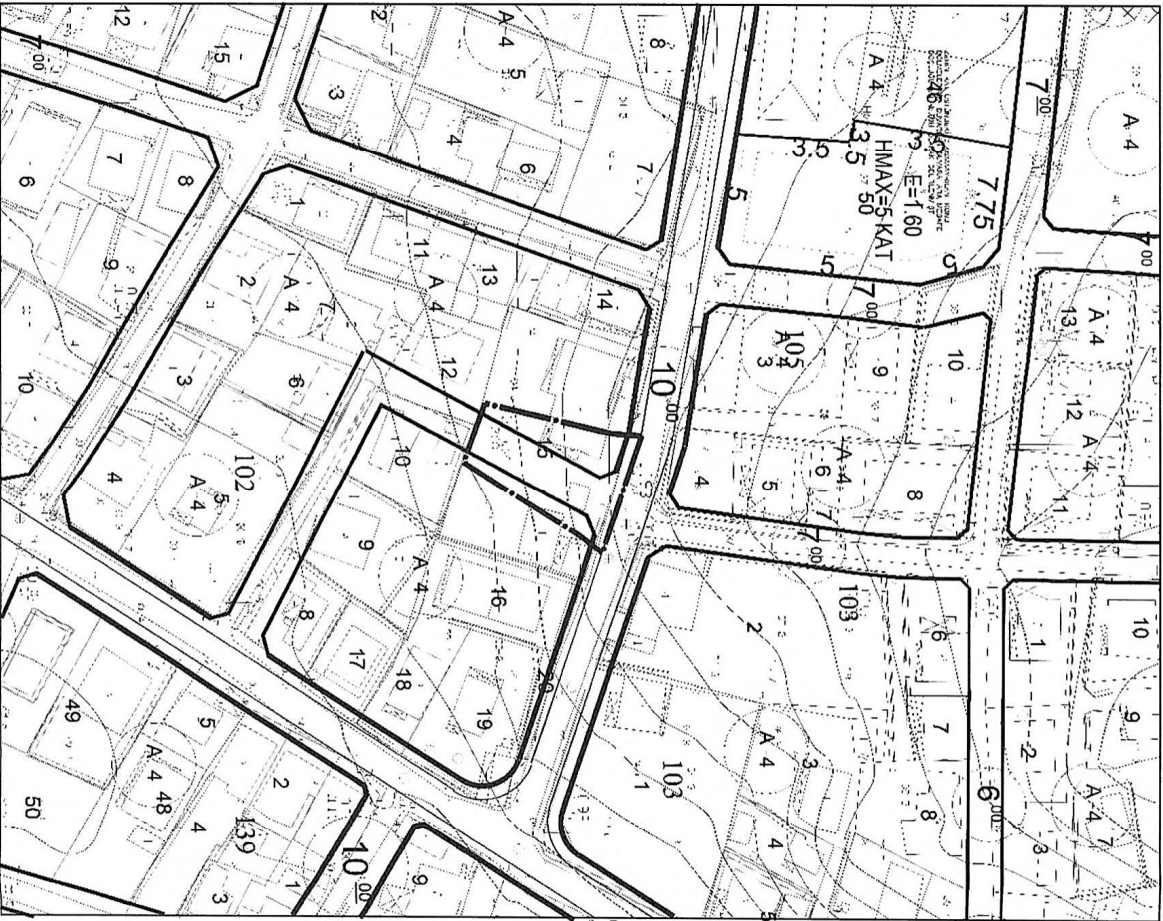
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 102 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1B

MEVCUT PLAN



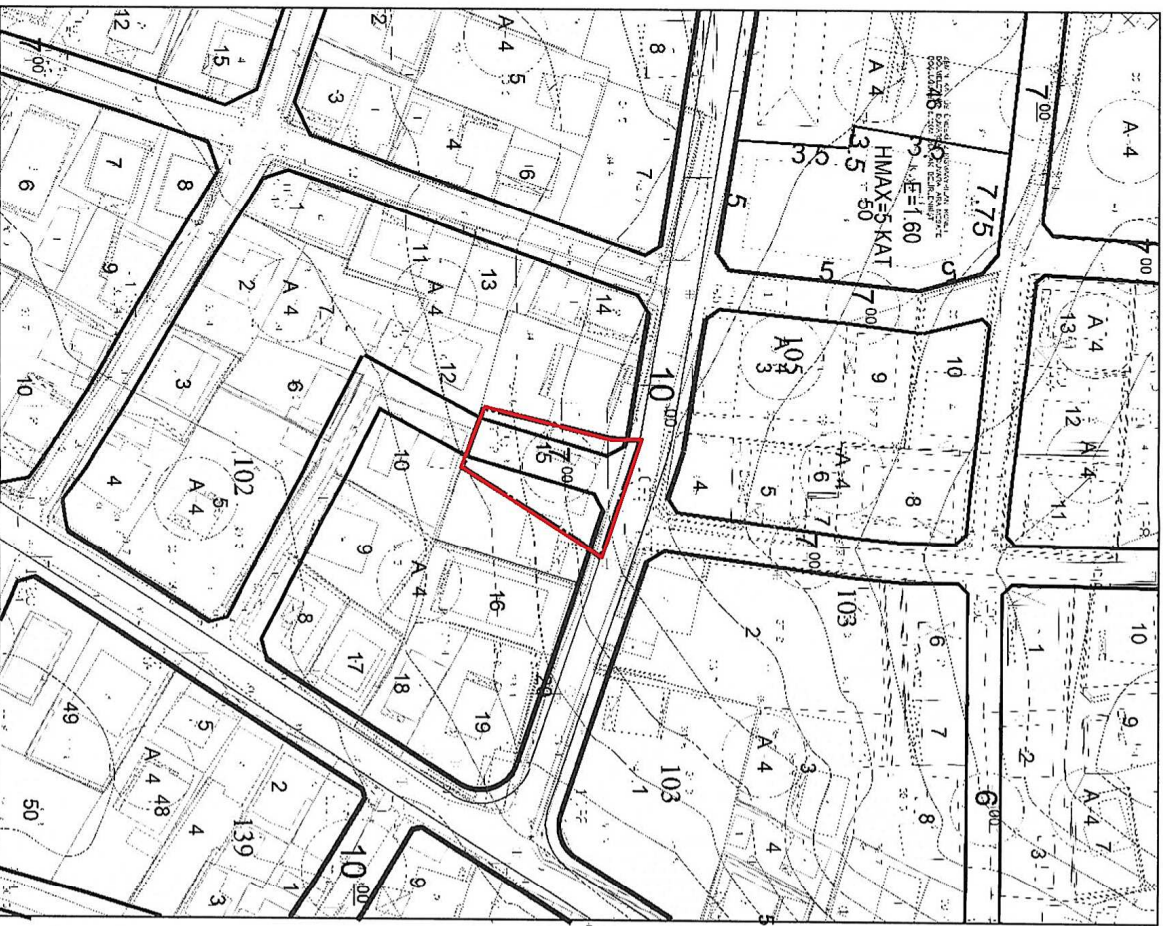
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 102 ADA 15 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1A ve O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



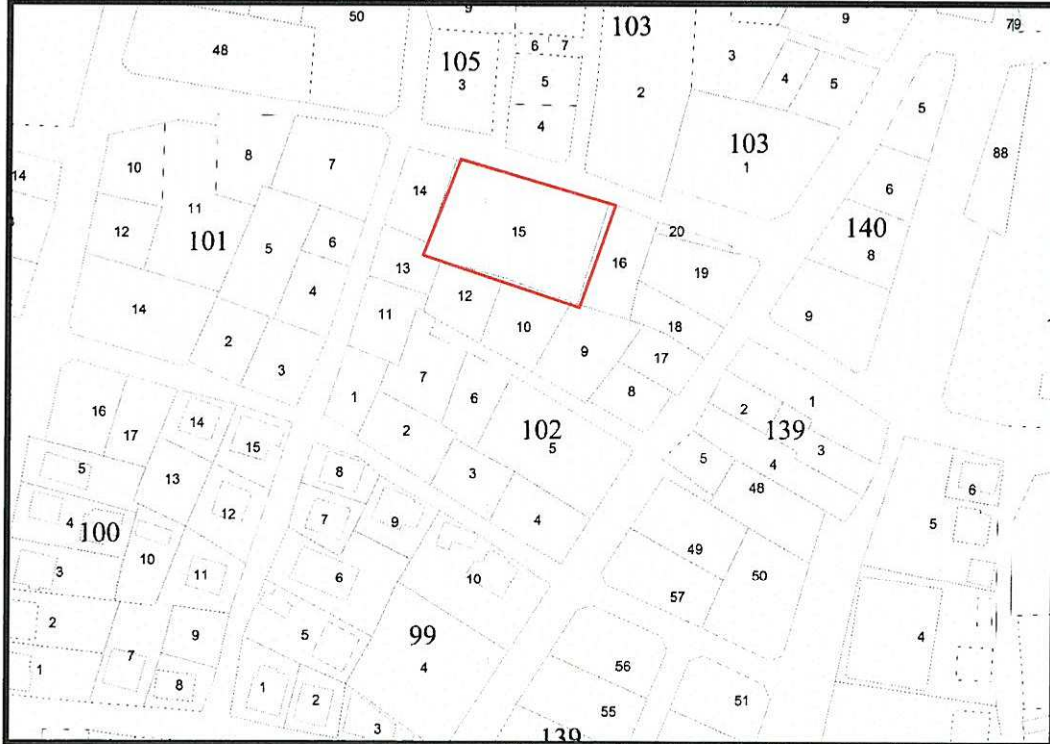
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7m' lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır. Alanı olarak planlamasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

102 ada 15 parsel, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



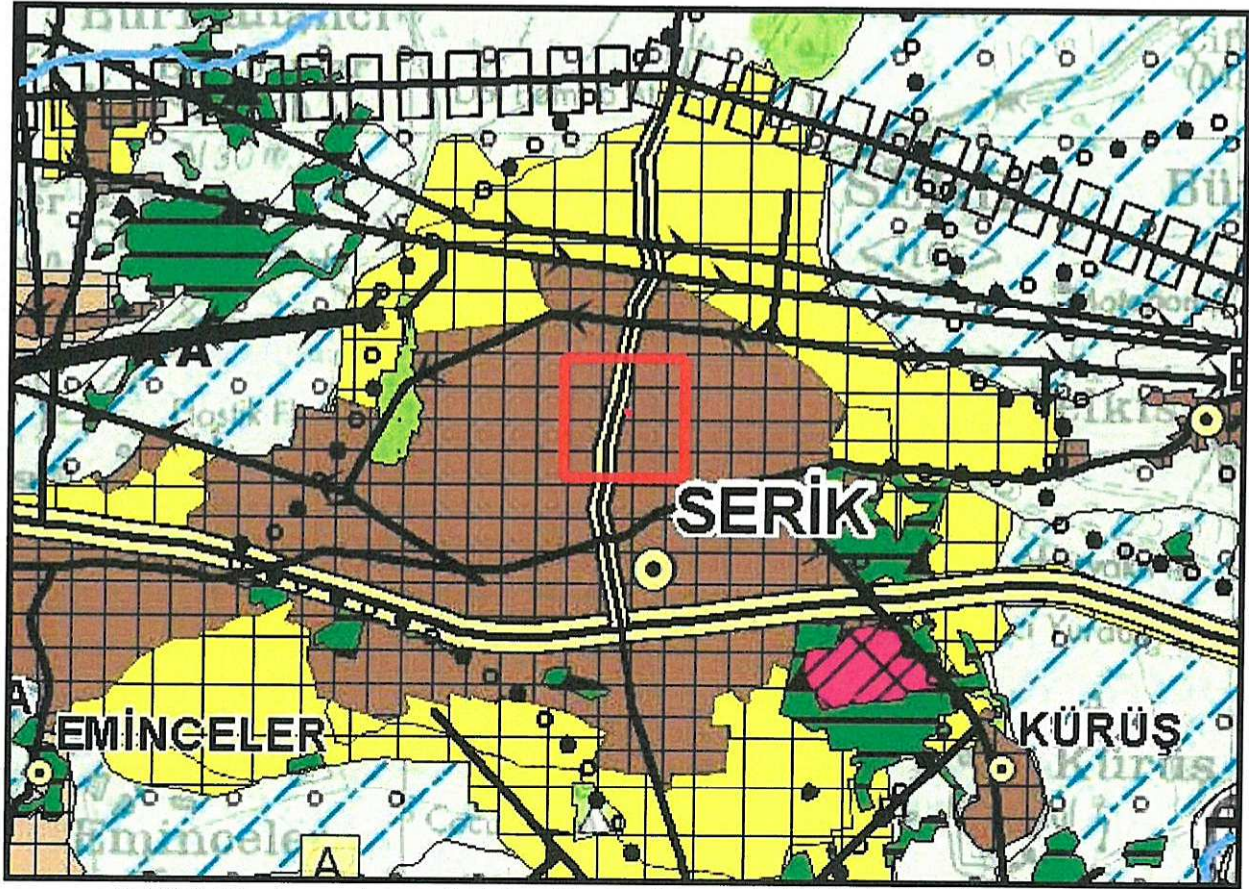
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7m'lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

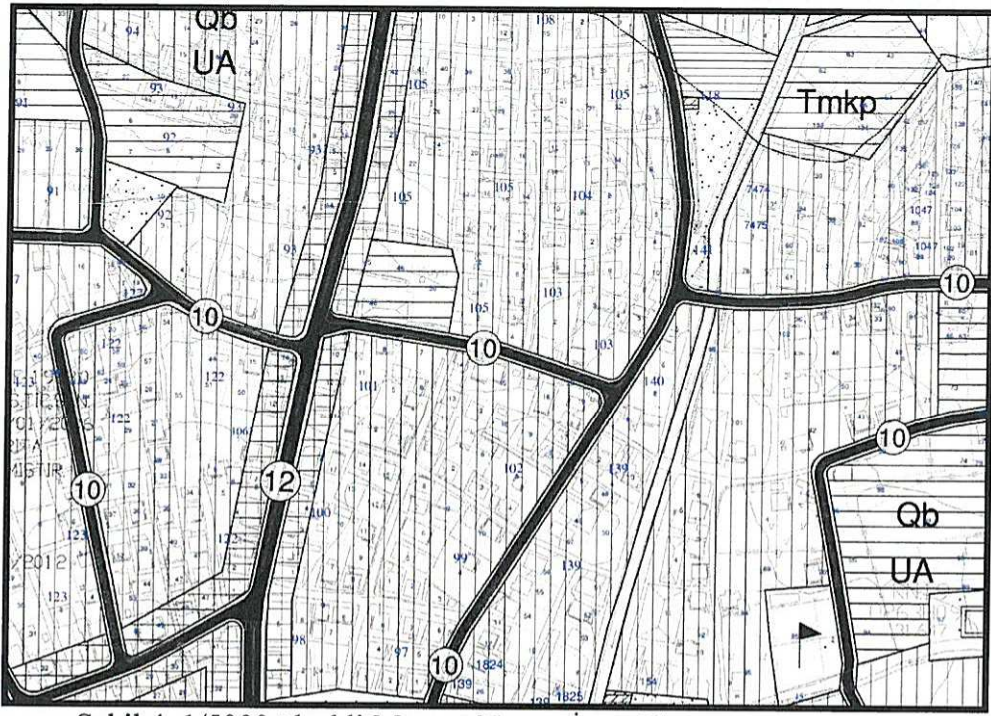
Planlama alanı olan 102 ada 15 parsel mevcut durumda Konut Alanı olarak planlıdır. 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemektedir. Bu sebeple 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmını yol doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşmasına olanak sağlamaktadır. Değiştirilen yol kısmı tamamen 102 ada 15 parselde kalmakta olup başka parselde dokunmamaktadır. Mevcut durumda olduğu gibi yine 15 parselin 7m'lik yol terkedilerek sağlanacaktır. Yapılaşma koşulları Ayrik Nizam 4 kat aynen korunmuş.

- 102 ada 15 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



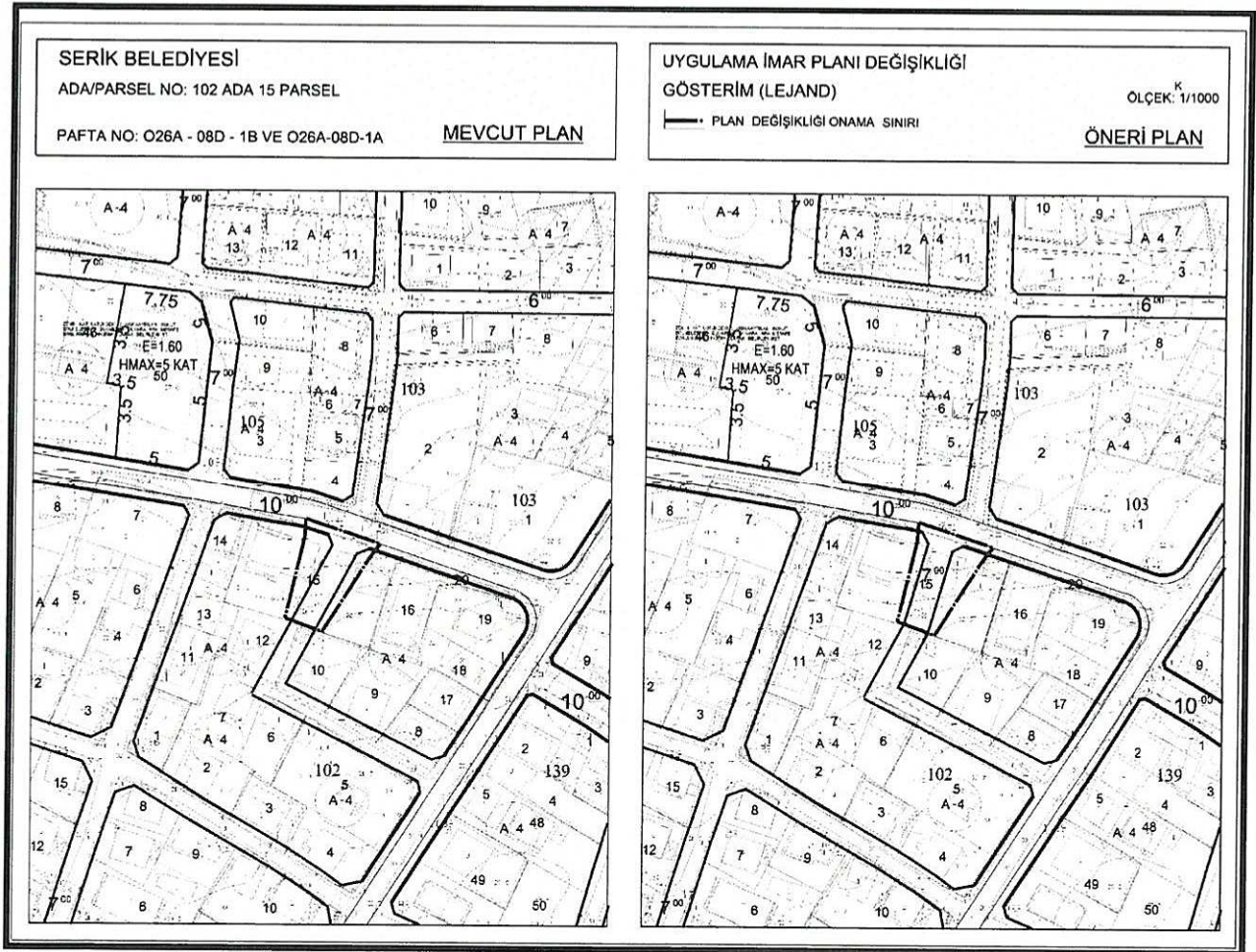
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

- 102 ada 15 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği