



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen, Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen, Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması gerekçesiyle Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/06/2017
Karar No : 84

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

1097,96 plan işlem numarası ile 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından görüşülen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan "**Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İtirazı Değişikliği**"ne yapılan itirazlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde yer alan 18. Maddesinin 4. Bendinde yer alan "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0.50) m. artırılır." ibaresine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması sebebiyle İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
84

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği itiraz dilekçelerinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

1097,96 plan işlem numarası ile 03.02.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından görüşülen; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan "**Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İtirazı Değişikliği**"ne yapılan itirazlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölümünde yer alan 18. Maddesinin 4. Bendinde yer alan "Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dahil, 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için (0.50) m. artırılır." ibaresine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması sebebiyle reddine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

Kabra AKSEKE
Şehir ve Bölge Plancısı

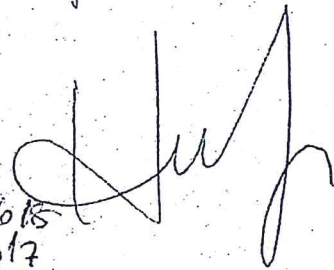
İtizeniz bitişik nizamda yapılan plan tadilatında
26.2.9 Yola cephesi ticaret olarak terimlerin ortale
örken bahçelerden en az 3.00 m genişliğine uyulması
üst katlardan 4/2 celine mesafesine uyulması zorunludur.
Ayrılc nizamda cephesi olan bitişik nizam parsellerinde
ayrık nizamda derin geçen cephelerden en az 3.00
(ya da daha büyük mesafe) celine yapılması zorunludur.
4 katlı veya daha fazla yapılabilecek olan her kat için geç
örken bahçe celine mesafesine 0.50 m eklenmesi
ibaresini kabul etmiz.

Bu konuyla ilgili itirazının değerlendirmesi
ve burada kayıpların yok olacağından bu
kararın eski hükümlerinin kaldırılmasını istiyorum.
Gereğini yapılışını arz ederim. 22.05.2017

S. OKUDAN
22.05.2017

Dilekçe Kayıt No: 4615
Tarih: 22.05.2017

Hasan SARI
TC. 2746612066
Cep. 053216402



SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya ili , Serik İlçesi , Yeni Mh. , 324 ada , 3 nolu parselin sahibiyim. 22/05/2017 tarihinde askı inecek olan plan notlarının 26.2.9 Nolu maddesinin yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ta metninin Çevre ve şehircilik bakanlığı tarafından yayınlaması dolayısı ile ve Serik'teki mev yapılaşmalar ile uyumlu olmayacağından , düzensiz yapılaşmaya neden olacağından ; Mevcut tip ii yönetmeliğine göre Geçici 10. Maddeden doğan bazı hakların şahsım ve vatandaşlar tarafından

,kullanılmasının önünü kapatacağından yeni Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin son hali de dikk alınmak suretiyle daha kalıcı ve kapsayıcı olarak yeniden değerlendirilmesi uygun olac gerçeğiyle iptalini talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.22/05/2017

Adres: Orta Mah. Dr. Baki Özpınar Cad.

No:6 / D: 4 , SERİK / ANTALYA

Gsm : 0 533 818 69 08

22.05.2017

Bekir OKUR

Vekili

Ahmet KAHYA (TC:15835525802)



Eklr:

Tapu Fotokopisi
Vehalet Fotokopisi
İmar Gapi Fotokopisi

Dilekçe Kayıt No: 4686
Tarih: 22.05.2017

K.KEGEZ
22.05.17



İTİRAZA KONU PLAN NOTU

niği 5.00 m'yi,
sele 0.50
mak üzere
ve bu
iştemlidir.

yi
angın
imleri (yapının
r daresi,
lane v.b.)
ratı yüksekliği

park alanı,
eki hiçbir
verilemez.
ölüm olamaz.
nümüne
n az 2.00 m

si ve
laidaki genel
önetmeliklerine

üst
at alanlarında
yerlerde kot
inden konut
caktır. Yalnız bir
göre çevreye
in tespitinde

Uçmayan ticari amaçla tünelik yapılar yapılmaz.
26.2.2 Yerleşik (Meskun) ve gelişme konut
alanlarında mahalle ölçeğinde dar kapsamlı ticari işletme
yapılabilir. Bu ticari işletmelerle ilgili gerekli inşaat ve işletme
izinleri belediye tarafından yürürlükteki kanun, yönetmelik ve
tüzük hükümlerine göre verilir.

26.2.3 Tüm ticaret alanlarında üst katlar isteğe bağlı
konut olarak kullanılabilir.

26.2.4 Ticaret alanı olarak belirtilen yerlerde zemin
katla konut yapılamaz.

26.2.5 Bitişik nizamlarda iki yola cepheli ara
parsellerde sadece yol cephelerinde; bina cephe ve derinlikleri
ile ilgili şartları sağlayarak inşaat yapılabilir. Ayrıca üçüncü bir
blok yapılamaz.

26.2.6 Ticaret alanlarında asma kat yapılabilir. Bu
alanlarda kesinlikle bağımsız bölüm oluşturulamaz ve ticari
amaç dışında kullanım getirilemez.

26.2.7 İmar planında konut altı ticaret taraması olan
parsellerin 15.00 m ve üzeri yollara cepheli alanların tamamı
ticaret alanı olarak kullanılabilir.

26.2.8 Tamamı ticari olan adalarda parsellerin
zeminde arka bahçeden 0.00 çekme yaparak üst katlarda h/2
çekme mesafesine uyması zorunludur.

26.2.9 Yola cepheli ticaret olarak tanımlanan adalarda arka
bahçelerden en az 3.00m çekme mesafesine uyulacak
üst katlarda h/2 çekme mesafesine uyması zorunludur. Ayırık
nizama cepheli olan bitişik nizam parsellerde ayırık nizama denk
gelen cephelerden en az 3.00m (yan ve arka bahçe mesafesi)
çekme yapılması zorunludur. 4 kattan sonra yapılacak olan her
kat için yan ve arka bahçe çekme mesafelerine 0.50m
eklenecektir.

26.2.10 Ticari sahalarda açık çıkma yapılması
durumunda komşu parselden en az 2.00 m ve pencere
bırakılması durumunda 1.50 m, çift dairelerde açık çıkma
yapılması durumunda iki daire arasında 2.00 m duvar yapılması
gerekmektedir. Ticari sahalarda asma katlar için parselin cephe
aldığı yoldan 3.00m çekme mesafesi bırakılacak ve diğer
yollardan çekme mesafesi uygulanmayacaktır.

26.2.11 Bitişik nizamda yapılan binalarda, bitişik olan
kısımdan çekilmesi durumunda; belediyenin iznine muteakip
ayırık nizam şartlarına tabi olunur. Binaların bitişik olması gereken
komşu tarafında boydan boya ışıklık yapılması halinde, sokak
cephesince bina yüksekliğince kapatılması mecburidir.

26.2.12 Planda pazarlama alanı olarak gösterilen
alanlarda; açık ve kapalı pazar alanı olarak düzenleme
yapılabilir. Kapalı Pazar alanı düzenlemesinde yapılaşma şartları
Emsal(E):0.50 Maksimum Yapı Yüksekliği: 6.50m.

O26-a-08-c-3-d

601 700

601 600

1/1000