



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 136. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 236 ada 24,26 ve 36 parsellerin doğusunda bulunan 7 metrelik yolun ihdasın kaldırılması için parsel sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 236 ada 24,26 ve 36 parsellerin doğusunda bulunan 7 metrelik yolun ihdasın kaldırılması için parsel sınırına çekilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 02/06/2017

Karar No : 74

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/06/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 236 ada 26 parselin yola cephesi oluşabilmesi için doğusunda bulunan imar yolunun batıya doğru kaydırılması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 236 ada 26 parselin yola cephesi oluşabilmesi için doğusunda bulunan imar yolunun batıya doğru kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.05.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 236 ada 24 ve 26 parselin yola cephesi bulunmaması sebebiyle 236 adada 24-26-36 parsellere ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 20. Maddesine göre bu parsellere komşuluğu bulunan parsellere ruhsat verilememesi sebebiyle 236 ada 24, 26 ve 36 parselin doğusunda bulunan kadaströ yoluna çekilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/06/2017

KARAR NO :
74

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 236 ada 26 parselin yola cephesi oluşabilmesi için doğusunda bulunan imar yolunun batıya doğru kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 236 ada 24 ve 26 parselin yola cephesi bulunmaması sebebiyle 236 adada 24-26-36 parsellere ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 20. Maddesine göre bu parsellere komşuluğu bulunan parsellere ruhsat verilememesi sebebiyle 236 ada 24, 26 ve 36 parselin doğusunda bulunan kadaströ yoluna çekilmesi konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

ADA/PARSEL NO: 236 ADA 24,26 ve 36 PARSELLER
PAFTA NO: 026A - 07C - 2C

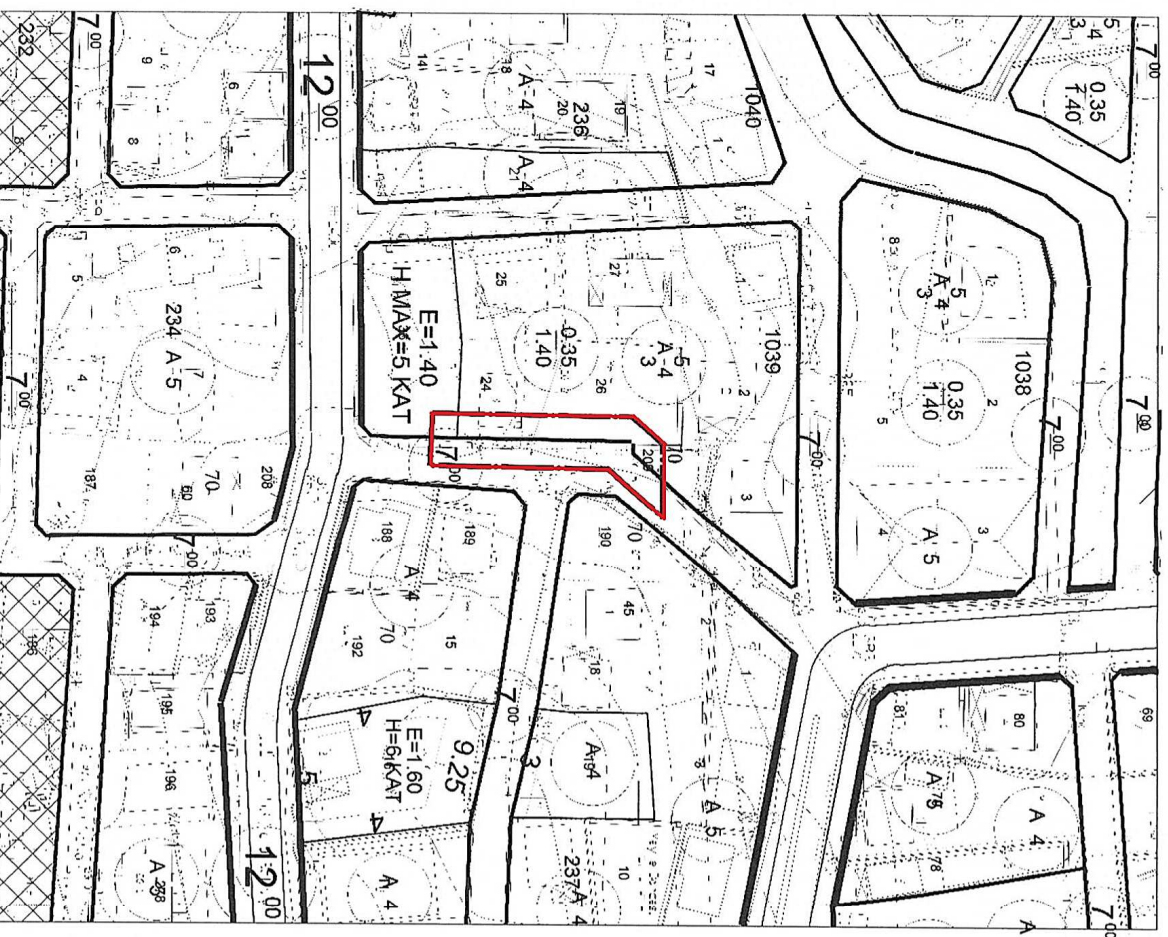
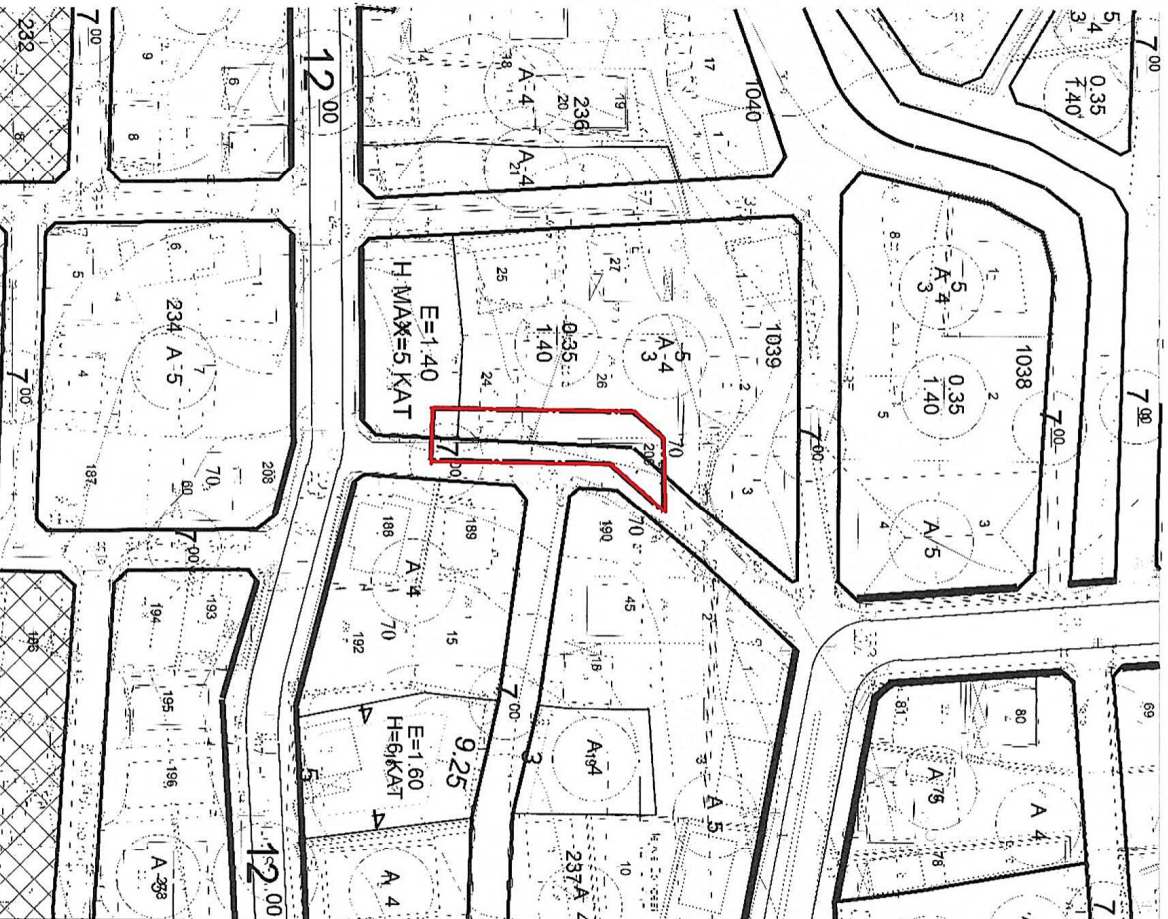
PAFTA NO: 026A - 07C - 2C

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

KONU : 236 ADA 24,26 ve 36 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



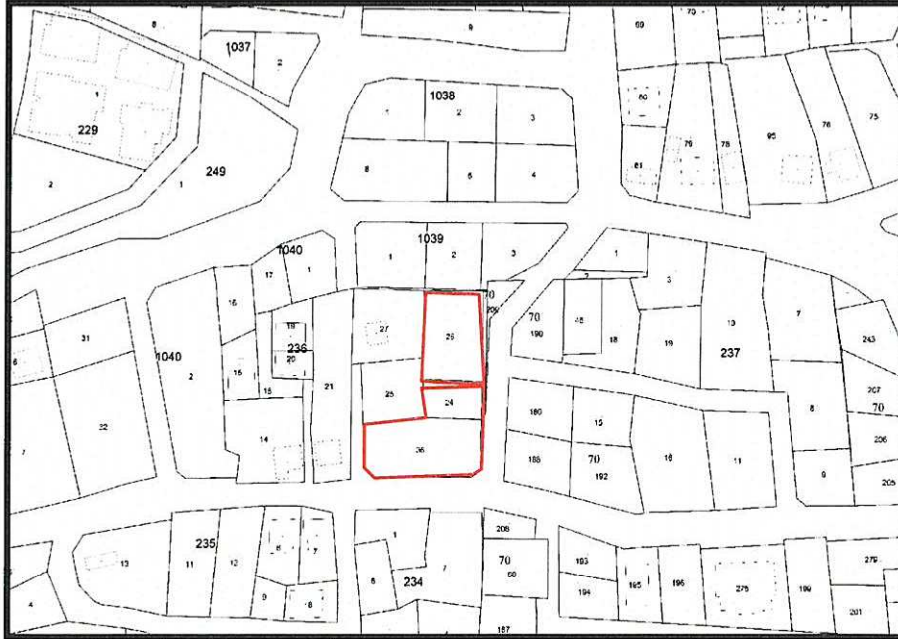
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 236 ada 26 parselin doğusundaki 7 metrelik imar yolunun söz konusu parsellerin parsel sınırına çekilerek ihdasın kaldırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

236 ada 24,26 ve 36 parseller, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



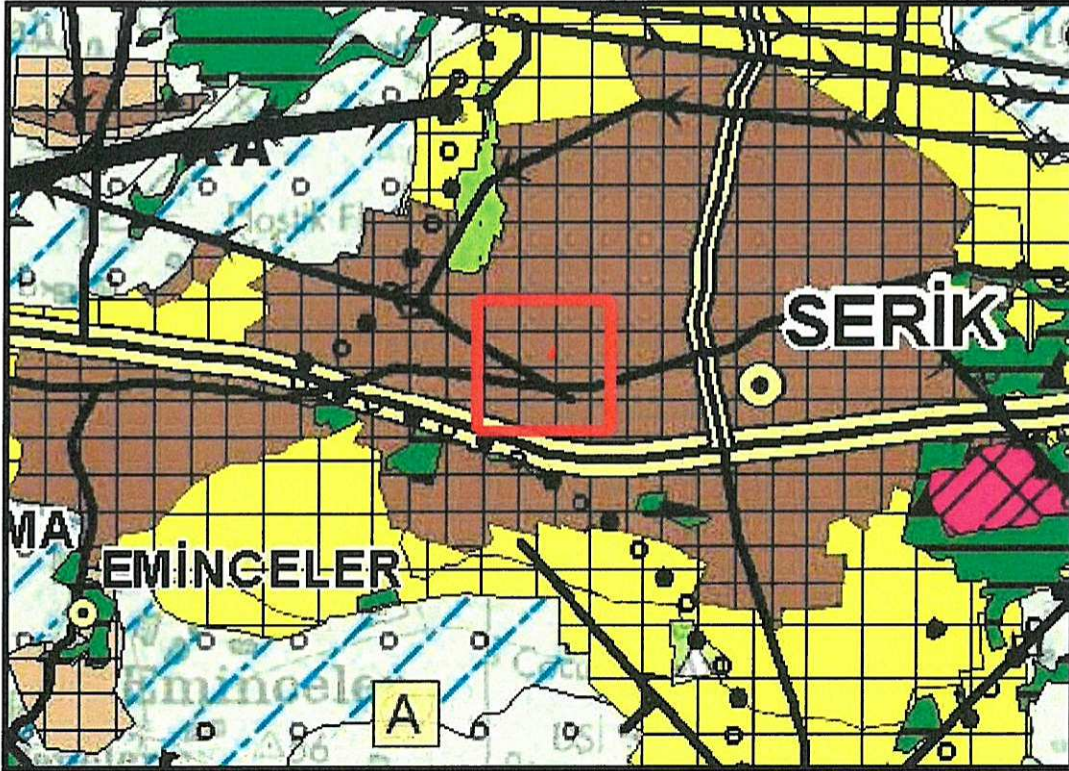
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 236 ada 26 parselin doğusundaki 7 metrelik imar yolunun söz konusu parselin parsel sınırına çekilerek ihdasın kaldırılmasını sağlamaktır.

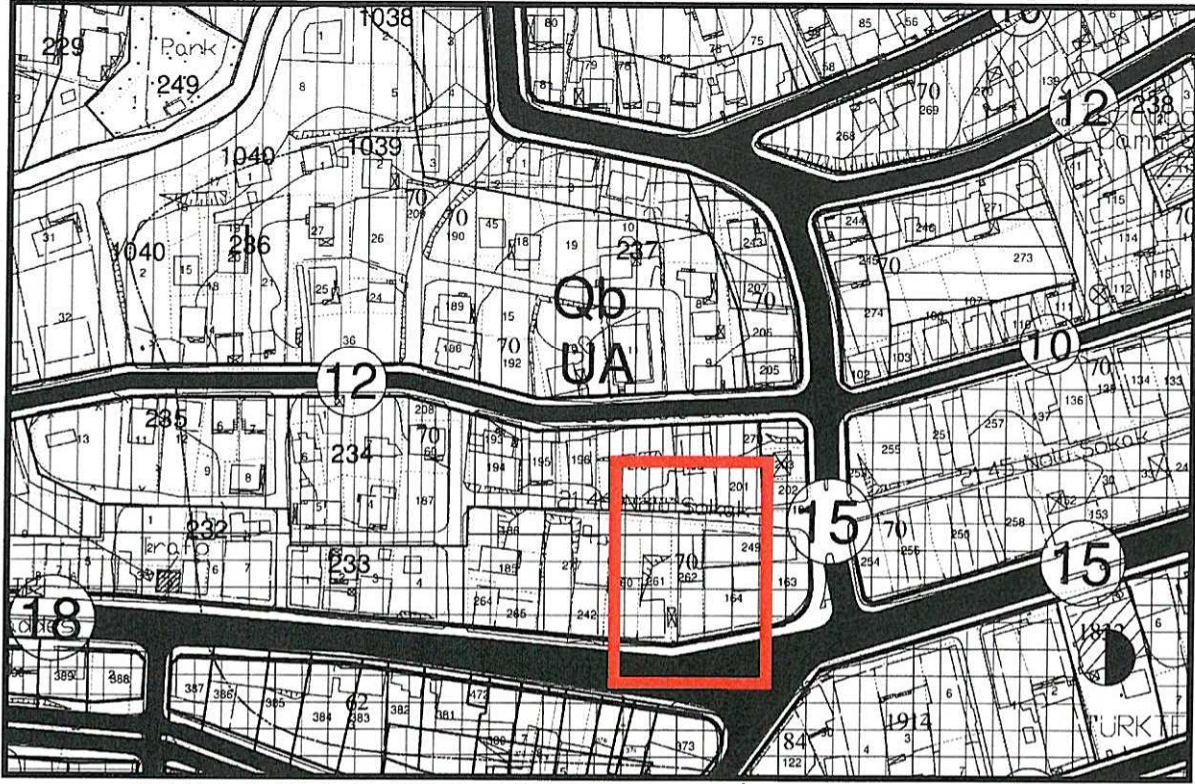
Planlama alanı olan 236 ada 26 parsel, mevcut durumda ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak planlıdır. Bu alanda yapılan plan değişikliği ile 236 ada 26 parselin doğusundan geçen imar yolu; 236 ada 24 ve 36 parsellerin doğusunda bulunan kadastro yoluna çekilerek ve ihdas kaldırılarak 7m lik yolun düzenlenmesi sağlanmıştır. Yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

- 236 ada 24,26 ve 36 parseller 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. evre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



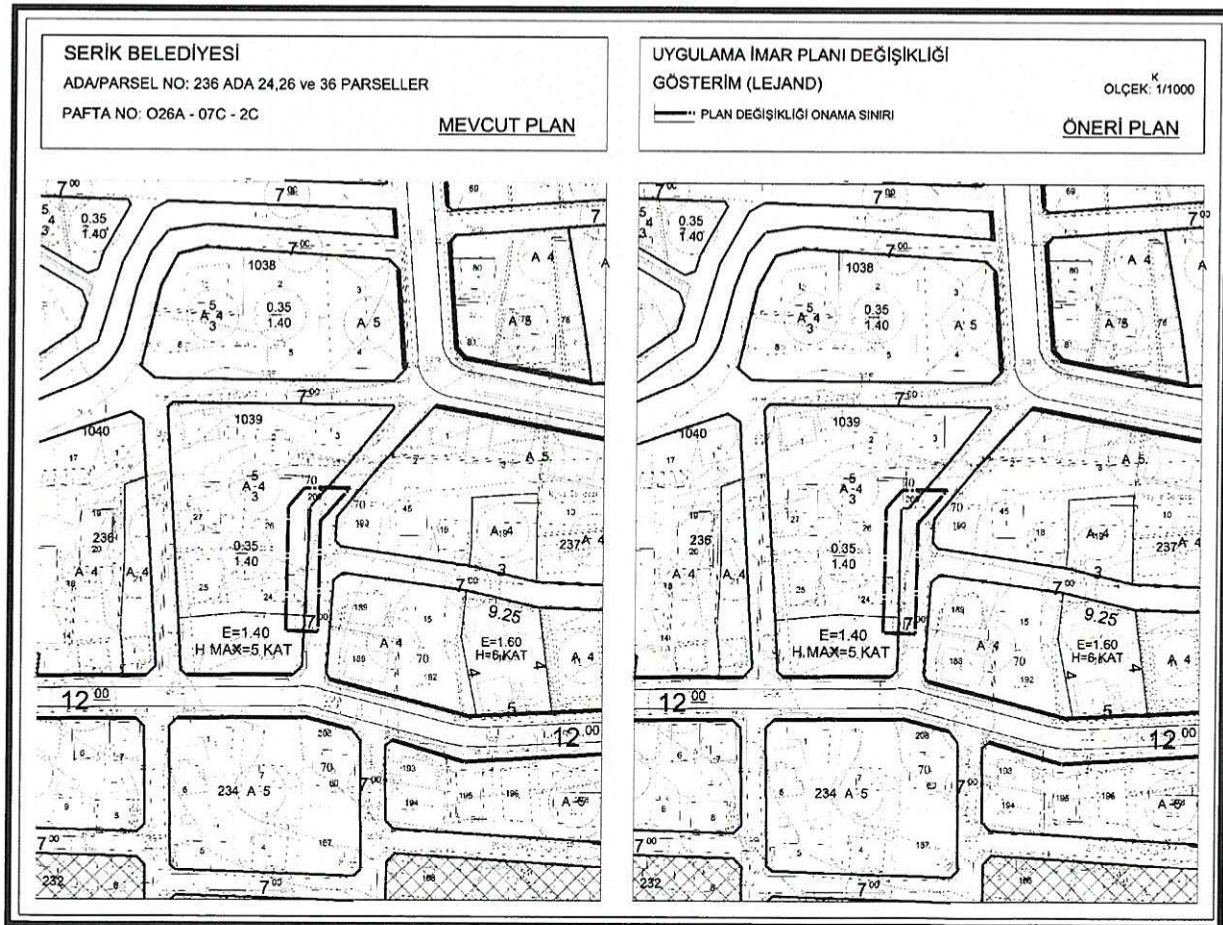
şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli DP'deki yeri

- 236 ada 24,26 ve 36 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Öneri Plan