



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı

Sayı : 91276580-310.14.01.01-E.458
Konu : Balbey Kentsel Yenileme Projesi Ön
Protokolü Hk.

23.08.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz Muratpaşa ilçesi, Balbey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında "Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup 24.04.2015 tarihli ve 29336 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer alan mülk sahipleri ile sahibi bulundukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun olarak yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin olarak ön protokol imzalanacaktır.

Kentsel Yenileme Projesi kapsamında mülk sahipleri ile yapılacak ekteki ön protokolün onaylanması ve ön protokolün imzalanması için Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Birol EKİCİ'ye imza yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

Ek : 1- Balbey Kentsel Yenileme Projesi Ön Protokolü (3 syf)

Uygun görüşle arz ederim.
23.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ÖN PROTOKOL

MADDE 1- TARAFLAR

İşbu ön protokol bir tarafta aşağıda kimlik ve taşınmaza ilişkin bilgiler bulunan hak sahibi ile; diğer tarafta Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmıştır.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

İSİM / SOYİSİM

TC KİMLİK NO

ADA NO / PARSEL

MAHALLE

SOKAK

APARTMAN NO

KAPI NO

MADDE 2- KONU VE AMAÇ

Ön sözleşmenin konusu, hak sahibi adına kayıtlı bulunan mevcut taşınmazın devredilmesi karşılığında, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Balbey Mahallesi sınırları dahilinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak veya yaptırılacak yenileme alanında yer alan taşınmaza karşılık ileride yapılacak nihai sözleşmeyle detayları belirlenecek bağımsız bölümlerinin, hak sahibine devri konusunda mutabakata varılmasına ilişkin hususları kapsamaktadır.

MADDE 3- MÜLKİYET BİLGİLERİ

MEVCUT DURUM BİLGİLERİ

ADA/PARSEL

PARSEL DURUMU

BOŞ PARSEL / YAPI VAR / YIKILMIŞ

TESCİL DURUMU

TESCİLLİ / CUMHURİYET DÖNEMİ / GELENEKSEL

RUHSAT DURUMU

RUHSATLI / RUHSATSIZ

İŞLEV

KONUT / TİCARET

SEKTÖR (TİCARET
İŞE)

HİSSE PAYI

HİSSE PAYDASI

PARSEL ALANI (m²)

HİSSE ALANI (m²)

MEVCUT İNŞAAT ALANI (m²)

HİSSE İNŞAAT ALANI (m²)

MEVCUT PLAN DURUMU BİLGİLERİ

İŞLEV	
TAKS / KAKS	
PLAN İNŞAAT HAKKI (m ²)	

MADDE 4- PROJEYE KATILIM KOŞULLARI

MEVCUT BÜYÜKLÜK (m ²)	
OTOPARK TERCİHİ	
İŞLEV TERCİHİ	
YAPI TİPİ TERCİHİ	
PROJEDEKİ İNŞAAT ALANI BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	

MADDE 5- TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İşbu ön sözleşme kapsamında, Antalya İli Balbey Yenileme Alanı'na ilişkin projelendirme çalışmaları, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülecektir. Bu kapsamda hak sahibine devredilecek olan bağımsız bölüm ve ortak alanlarda oluşan imalatlara ilişkin nitelik ve nicelikleri ile yapılacak olan devre ilişkin detayları ileride imzalayacakları nihai sözleşme ile belirleyecektir.

Ön protokol mucibince Belediye tarafından yapılacak çalışmalar neticelendikten sonra yapılacak nihai sözleşmede belirlenecek nitelikteki taşınmaz, hak sahibine verilecektir. Verilecek taşınmazın yüzölçümü m²'dir.

Yukarıda bilgileri verilen hak sahibi, yine yukarıda bilgileri verilen gayrimenkule yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile düzenlenme şeklinde gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında İnşaat Yapımı Sözleşmesi (SÖZLEŞME) imzalamak istemektedir.

Eğer Antalya Büyükşehir Belediyesi bu ön protokolün imzalanmasını takip eden 3 ay içinde hak sahibini SÖZLEŞME imzasına davet etmezse, hak sahibi bu ön protokolü tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahip olacaktır. Böyle bir durumda hak sahibi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi birbirlerine karşı hiçbir talepte bulunamayacaklardır

MADDE 6- İKAMETGÂH VE TEBLİGAT ADRESLERİ

Tarafların tebligat adresleri aşağıda belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak en geç süre içerisinde karşı tarafa bildirilmediği sürece ön protokolde yazılı adrese yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır. İşbu ön protokol bu dahil maddeden oluşmakta olup ../../.. tarihinde, Adresinde nüsha olarak ve tarafların iradelerine uygun olarak kabul ve imza edilmiştir.

HAK SAHİBİNİN ADRESİ:

BELEDİYENİN ADRESİ:

HAK SAHİBİ ADI SOYADI: İMZA:	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
---	--------------------------------------