



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2358

22.08.2017

Konu : Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi, 142
Ada 42 p. NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
22.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

22.08.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, HOCALAR MAHALLESİ

142 ADA 42 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:P 28 B 11 D

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

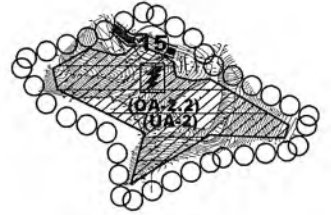
2. DERECE YOL

UYGUN ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTı SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FÖSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ. 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İŞLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPISI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA-SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR. 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE DÖRDÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 13.06.2016 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN ÖA-2.2 (ÖNLEMLİ ALANLAR-2.2) VE UA-2 (UYGUN ALANLAR-2) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR. 13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11745 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.06.2016 TARİH VE 2873 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 169722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 06.06.2016 TARİH VE 16490 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 107781 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2016 TARİH VE 325417 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH VE 631 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2017 TARİH VE 1356393 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 8199 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 24.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1201 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 25.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.06.2016 TARİH VE 16065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 26.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.05.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, HOCALAR MAHALLESİ
142 ADA 42 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar mahallesi yer almakta olup P28B 11D imar plan paftasında yer almaktadır. Saha kısmen orman ve maki türü bitkilerin bulunduğu taşlık bir alandır. Yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır. Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.



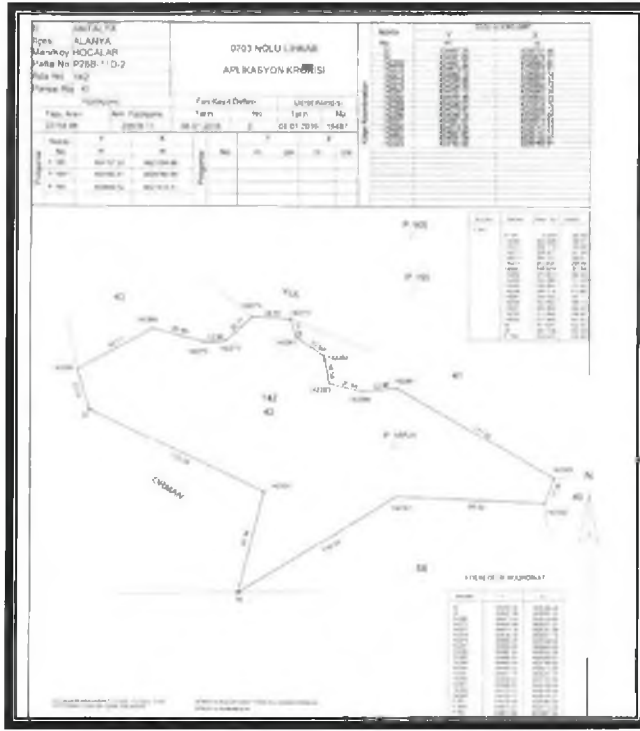
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

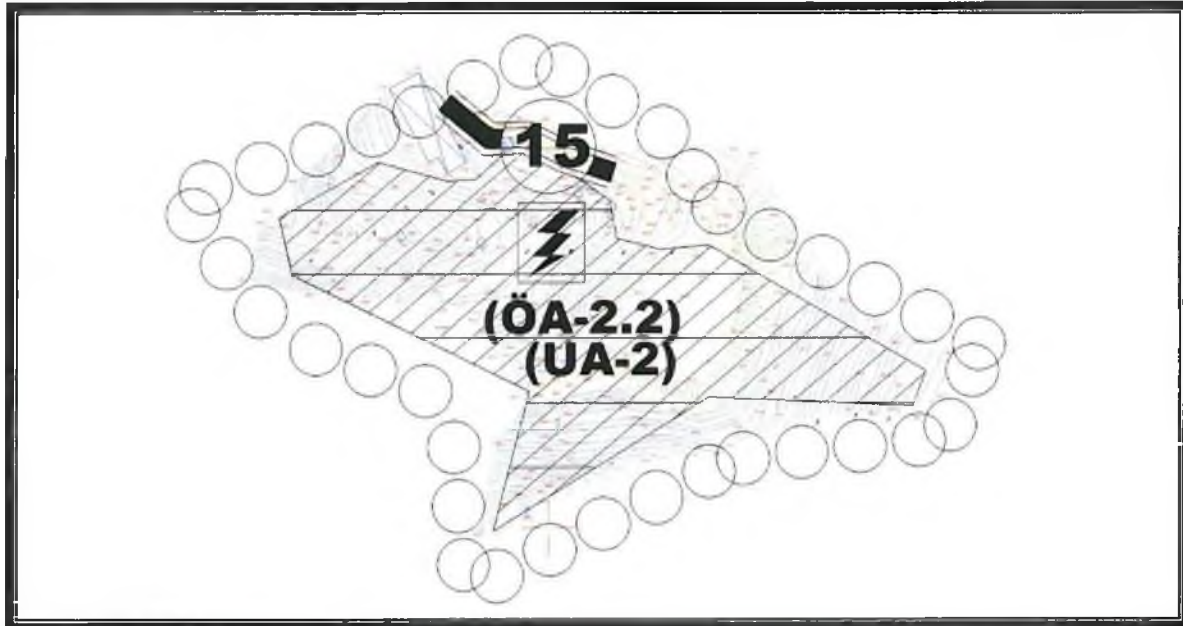
İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 22.710,6 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alan için kurum görüşlerinin alınması aşamasında Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.06.2016 tarih ve 1482103 sayılı yazısında belirtildiği üzere tanzim edilen inceleme değerlendirme formuna göre parselin kısmen orman alanına girdiği belirtilmiş, buna göre parselde gerekli düzenlemeler yapılarak parsel sınırları kesinleştirilmiştir. Buna göre 142 ada 42 parselin kuzeyinden geçen kadastro yolu baz alınarak 15 metrelik 2. derece taşıt yolu olarak planlanmıştır. Bu planlama aşamasında komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınır örtüştürülmüştür. 1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak belirlenmiştir. Bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve Plan Notlarında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE DÖRDÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13.06.2016 TARİHİNDE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN ÖA-2.2 (ÖNLEMLİ ALANLAR-2.2) VE UA-2 (UYGUN ALANLAR-2)İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11745 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.06.2016 TARİH VE 2873 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2016 TARİH VE 169722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 06.06.2016 TARİH VE 16490 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.05.2016 TARİH VE 107781 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2016 TARİH VE 325417SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2016 TARİH VE 631 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

8

ds.

- 20.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2017 TARİH VE 1356393 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 8199 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 17127 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1201 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.06.2016 TARİH VE 16065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27.05.2016 TARİH VE 754 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.
- SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Etilmalı Mah. 23.Sk. Dünya Meydanı Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 / Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 4910118452

Saade UNARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.126494

21.08.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

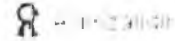
MUS-KAR İNŞAAT TAAH. LTD. ŞTİ. NE
G.Pınarı Mahallesi H.Akçahoglu Caddesi
Denizaltı Apt. No:33 İç Kapı No:1 ALANYA / ANTALYA

İlgi : 16.08.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesinde, ekte koordinatları verilen 142 ada 42 parselde, Güneş Enerji Santrali yapımına esas imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.



Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : POWKECWZSFIDPYREICBV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1356393
Konu : Hocalar Mahallesi GES İmar Planı Kurum
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

28.06.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 15.06.2017 tarih ve 68666485-9173 sayılı yazınız. .

Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesinde 142 ada 42 parselde güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılacağından ilgi yazınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Hocalar Mahallesi, 142 ada 42 parselde yazınız ekindeki orman kadastro haritasında belirtilen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzcaı bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Selvay GENÇ
Teknisyen

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 28.06.2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

NOTES: 2017/01/1

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta: cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için: İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

Sayı :30219522-

Konu : Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu
Parselde GES İmar Planı

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a)15.04.2016 tarih ve 9173 sayılı yazımız.
b) 11.02.2015 tarih ve 220.03-3606 sayılı yazımız
c) Bakanlığımızın 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, ilimiz Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu Parselde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Amaçlı İmar Planı için kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Köyü, Tepealanı Mevkii, 142 Ada 42 Parsel adresinde Mus-kar İnş. Taah. Taş. Tem. Yemekç. Gıda Tel. Hiz. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Mus-kar GES (990 KWe=0,990 MWe kurulu güç kapasiteli)" projesinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II listesi'nin 45. Maddesinde "Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri,(çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer alan eşik değerden az olduğu için ilgi (b) yazımız ile kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Parsel alanlarının belli bölümlerini içeren projelerde proje alanlarının dışında kalan alanlar için başvuru olması halinde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilecek olup mevcut görüş veya kararımızın bulunduğu projeler kapsamında alan veya kapasite değişikliği planlanması halinde planlanan faaliyete başlanılmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir. İlgili parsellerin yapı ruhsatı aşaması öncesinde ÇED görüşünün plan sonrası oluşan parseller için yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (c)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine, ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalarak, plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Sayı :30219522-

Konu : Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu
Parselde GES İmar Planı

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince, her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
13.06.2016
İlknur ERGİN
Memur



Sayı : 35231609-754-E. 16065
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

06/06/2016

T.C.
ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 Alanya / ANTALYA

İlgi : 15/05/2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile şirketiniz adına kayıtlı Antalya ili, Alanya ilçesi, Hocalar Mahallesi'nde 142 ada 42 parselde bulunan taşınmaz üzerine kurulması planlanan lisanssız güneş enerji santrali projesi ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projeye ait imar planı teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu "Teknik Değerlendirme Raporu" ile birlikte imar planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

19522
14.06.2016
Plan ve Proje md
SAYI= 2016/17950

e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

İsmail KÖKSAL
14.06.2016

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BELMSLDJF>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No 166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Turgut ÖLEMEZ
ETK Uzman Yardımcısı
tolemez@yegm.gov.tr
Telefon No: 0 (312) 295 52 70



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40120580-754
Konu : kurum görüşleri.

E.27379

30/05/2016

ANTALYA
(Alanya Belediye Başkanlığı)

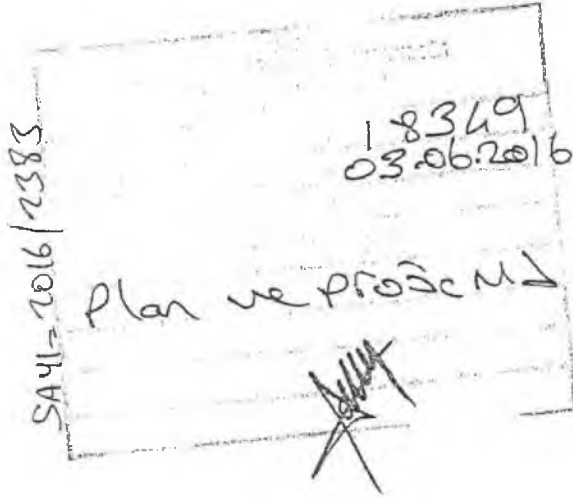
İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı, 25/05/2016 tarihli ve 9173 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız enerji üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imza
Elif Firdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İMZA ile onaylandı.
Tasdik olunur. 30.05.2016

Evrakın Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/84B6KE9> Pin: 28391

Adres: İçişleri Bakanlığı Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Abdullah Sami BAŞARAN

Grup Başkanı
sbasaran@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014088
Faks No: (0312)2014170



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230-02
Konu : Kurum Görüşü

1756

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

25.05.2016
Gİ-16-08199

- İlgi : a) Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.04.2016 tarih ve 9173 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediyesi ve DSİ 13.Bölge Müdürlüğüne yazılan 02.10.2014 tarih ve 7600 sayılı yazımız.
c) Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.12.2014 tarih ve 35693 sayılı yazısı.
d) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.11.2014 tarih ve 679294 sayılı yazısı.
e) 22.01.2015 tarih ve 262 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı 22.758,06 m² yüzölçümüne sahip 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurmak amacıyla imar planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. maddesinin 2. bendine istinaden DSİ ve Büyükşehir Belediyesine söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesinin ilgi c) tarih ve sayılı yazısından; taşınmaz üzerinde İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığı; ayrıca bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı belirtilmiştir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi d) tarih ve sayılı yazısından taşınmazın sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı belirtilerek; bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesi sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazilerde ve dosyalar üzerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan Teknik Raporun değerlendirilmesi neticesinde;

İlgi e) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 22.758,06 m² yüzölçümüne sahip 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesi ve Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi gereğince; Güneş Enerjisi Üretim Tesisi Amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı "tarla" vasıflı 22.758,06 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

18108
02.06.2016
Halil Seydar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK :
Teknik Rapor Sureti (3 Sayfa)

Plan ve Proje md

SAHI=2016/2359



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0 242 345 28 20-21-22 Faks: 0 242 346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Avrıntılı Bilgi İçin:

N. OKSUZ Mah. Dahili :7161

E-posta : nilufer.oksuz@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



TEKNİK RAPOR

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi : 22.07.2014
2- Faaliyetin amacı : 142 ada 42 nolu taşınmazın sınıf tespiti
3-Faaliyet sahibi : Mehmet AKAR
4- Arazinin Yeri: Antalya,Alanya İlçesi,HocalarKöyü TepecalanıMev.142ad.42 parsel.
5-Alanı (Ha) : 22.758,06 m²
6-Yer .yer Uzk. : 800 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 1350,6 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.: 13,5 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı:

İlimiz Alanya İlçesi Hocalar Köyü Tepecalanı mevki sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın sınıf tespiti istenen 22.758,06 m² lik miktarlık, alan ile yüzölçüme sahiptir.

Söz konusu parsellerin kuzeyinde staplize tarla yolu, diğer yönlerinde benzer özellikte tarım arazileri mevcuttur

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi amaçlı "sınıf tespiti" yapılabilmesi için Mehmet AKAR adına 30.09.2014 tarihli dilekçeye istinaden İl Müdürlüğümüzce düzenlenmiştir.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Alanya İlçesinde yıllık ortalama yağış 1350,6 mm ve sıcaklık 13.5 santigrat derecedir.(En yakın istasyon olarak Akseki İlçesi alınmıştır) Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Söz konusu arazi yamaç, dik meyilli (%2-25), sıg toprak derinliğinde (0-20cm), kaba bünyeli ve hızlı geçirgenliktedir. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Söz konusu parselin yüzeyinde ve profilinde T3 (taşlı-kayalık) taşlılık problemi mevcuttur. Bu hususlar itibariyle sınıf tespiti talep edilen saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

Etüdü yapılan taşınmazın %2-25 dik meyilli, çok sıg toprak derinliğinde (0-20 cm) kaba bünyeli ve orta hızlı geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir.

Etüdü yapılan taşınmazın % 12'den fazla eğime ve 50 cm den az tesirli toprak derinliğine sahip olması sebepleri ile 23/10/2008 tarih ve B.12.0.TUG.0.11.01-5172/17363 sayılı teknik talimatın Marjinal Tarım Arazileri tanımında belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edilmiştir.

Etüdü yapılan Alanya ilçesi, Hocalar Köyü Tepecalanı Mevkiinde 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın sahip olduğu arazi özellikleri ve Kurum yazışmalarından elde edilen verilerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde söz konusu taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Etüdü yapılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Hocalar Köyü Tepealanı mevki sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 parsel numaralı taşınmazın tapu kayıtlarında tarla olarak görülmektedir. Etüdü yapılan tarihte taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamakta olup, bu araziler makilik-fundalık ve terk arazi görünümündedir.

Etüdü yapılan taşınmazın kuzeyindeki arazilerde narenciye bahçesi, dikili tarım vasfında bulunan parseller görülmüştür.

Yörede bulunan tarım arazilerinde meyvecilik tarımı seracılık yapılmaktadır.

Etüdü yapılan taşınmazda var olan eğim ve toprak derinliği, taşlılık sebepleri ile yöre ortalamasında ürün alınması mümkün değildir.

Bakanlığımızın 22.12.2010 tarih ve 23303 sayılı talimatın 10. Maddesine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan yazışmalardan; müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu taşınmaz herhangi bir zirai developman projesi içerisinde yer almamaktadır.

Söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucu yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır.

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.2.Tarım dışı kullanımda çevre arazilere ve tarımsal üretime etkisi:

Söz konusu taşınmazın kuzey ve güneyinde yol olması Alanya belediyesinin söz konusu taşınmaz üzerinden kadimden beri tarla ve köy yolu geçtiği ve bu yolun etüt sırasında tespit edilmesi, söz konusu taşınmazın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazın üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğe herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.

4.3.Arazinin Sınıf

Söz konusu arazide var olan, sığ toprak derinliği, yamaç arazi olması, meyil gibi faktörler göz önüne alınarak değerlendirme yapılmış olup; saha Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.4.Alternatif alanların olup olmadığı:

Çevre tarım arazilerinde tarımsal potansiyeli daha düşük arazi bulunmaması ve söz konusu parselin çevresinde bulunan tarım arazileri ile aynı özellikler taşıdığından alternatif alan tespiti yapılamamıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



4.5. Toprak Koruma Projesinin gerekli olup olmadığı:

Söz konusu sahanın kuzeyinin kadastral yola cepheli olması nedeniyle konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında tarımsal bütünlük bozulmamaktadır. Söz konusu parselin güneş enerjisi santrali yapılmak üzere, tarım dışına çıkarılması halinde Toprak Koruma Projesine ihtiyaç duyulmayacaktır.

4.6. Sonuç :

Tarım arazilerinin korunması kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendinde *"yapılan değerlendirme sonucunda; arazinin mullak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi ve sulu tarım arazisi ile özellikleri itibarıyla kuru tarım arazisi olmakla birlikte sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama veya uygulama projeleri kapsamında yer alan ve tarım dışı maksatlı kullanımlara tahsisleri halinde proje bütünlüğünü veya çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozacak durumda olan araziler için valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilmez"* demektedir.

Etüdü Yapanlar

Ramazan AYAZ
Mühendis

Serhat KARAKUŞ
Mühendis

Kontrol Eden

21/01/2015
Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

21/01/2015
Ahmet DALLI
İl Müdürü

Ekler

- 1/25000 Ölçekli harita
2. Google Görüntüsü

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --16490

01/06/2016

Konu: Kurum Görüşü Hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 15/04/2016 tarihli ve 9173 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES amaçlı imar planında 1 adet taşınmazın kuzeyinde yola cepheli 6.00 x 8.00 ebatlarında çekmeler hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kıkrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Az-Ge Direktörü

T.C. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği	
Başvuru No	18048
Başvuru Tarihi	06.06.2016
Başvuru Saati	
Plan ve Proje Müd.	

SAYI = 106/7389

İshak Köksal
06.06.2016



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.23496
Konu : İmar Planı İşleri

16.05.2016

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi : 25/04/2016 tarihli 68666485 - 754 - 9173 sayılı yazınız.

Bahse konu yazınızda Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi, 142 ada, 42 no'lu parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V.

Pa-İmza

İshak Kalksaç
30.05.2016
2016/2274

17545
27.05.2016
Plan ve Proje müd.
<i>[Signature]</i>

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet COBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr
Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "yzqrmiEC9D52" DYS No

erişebilirsiniz.qlmjEC9D52

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
18.05.2016 16:19 - 10663847 - 045.99 - E.651



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15/05/2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi santrali (GES) amaçlı İmar Planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 18.05.2016 tarih ve 145 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsel üzerinde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" amaçlı İmar planı çalışması yapılmasında Toplum Sağlığı ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

SAYI: 2016/2245 Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

İmar Planı	17269
Tarih	25.05.2016
Konu	Santi

DAVALE EDİLECEK YER

Plan ve Proje müd

[Signature]

EKLER:

1- Rapor (GES Alanya))

İşlemler
26.05.2016
[Signature]

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa /
ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta: mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnt. Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96 00
/2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0347b85b-8d9c-410b-9324-16f40b707ed9 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa BULUT

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 02422379600-2046



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 18.05.2016
Rapor No : 145

RAPOR

Alanya Belediye Başkanlığının 25.04.2016 tarih ve 9173 sayılı yazısında; İlimiz Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu parsel üzerinde Güneş Enerji Sistemi santrali (GES) amaçlı İmar Planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

-“Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi “ amaçlı imar planı yapılmak istenen yer Alanya İlçesi Hocalar Mahallesi 142 Ada 42 nolu parsel üzerinde kısmen orman ve maki türü bitkilerin bulunduğu taşlık bir alandır.

- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile İçme, kullanma, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır.

- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.

- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

SONUC:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer’i mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın “Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi “amaçlı kullanılmasında çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 18.05.2016

Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.

Halil ÖZKAN
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşleri



ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

17127 - 11/05/2016

İlgi : 15/04/2016 tarih ve 43278805-622.01-1314-9173 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesiinde 142 ada 42 parselde "Güneş Enerji Santrali(GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/05/2016- 337 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesiinde 142 ada 42 no.lu parselde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

1- Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) Ali Cumhur DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5-Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

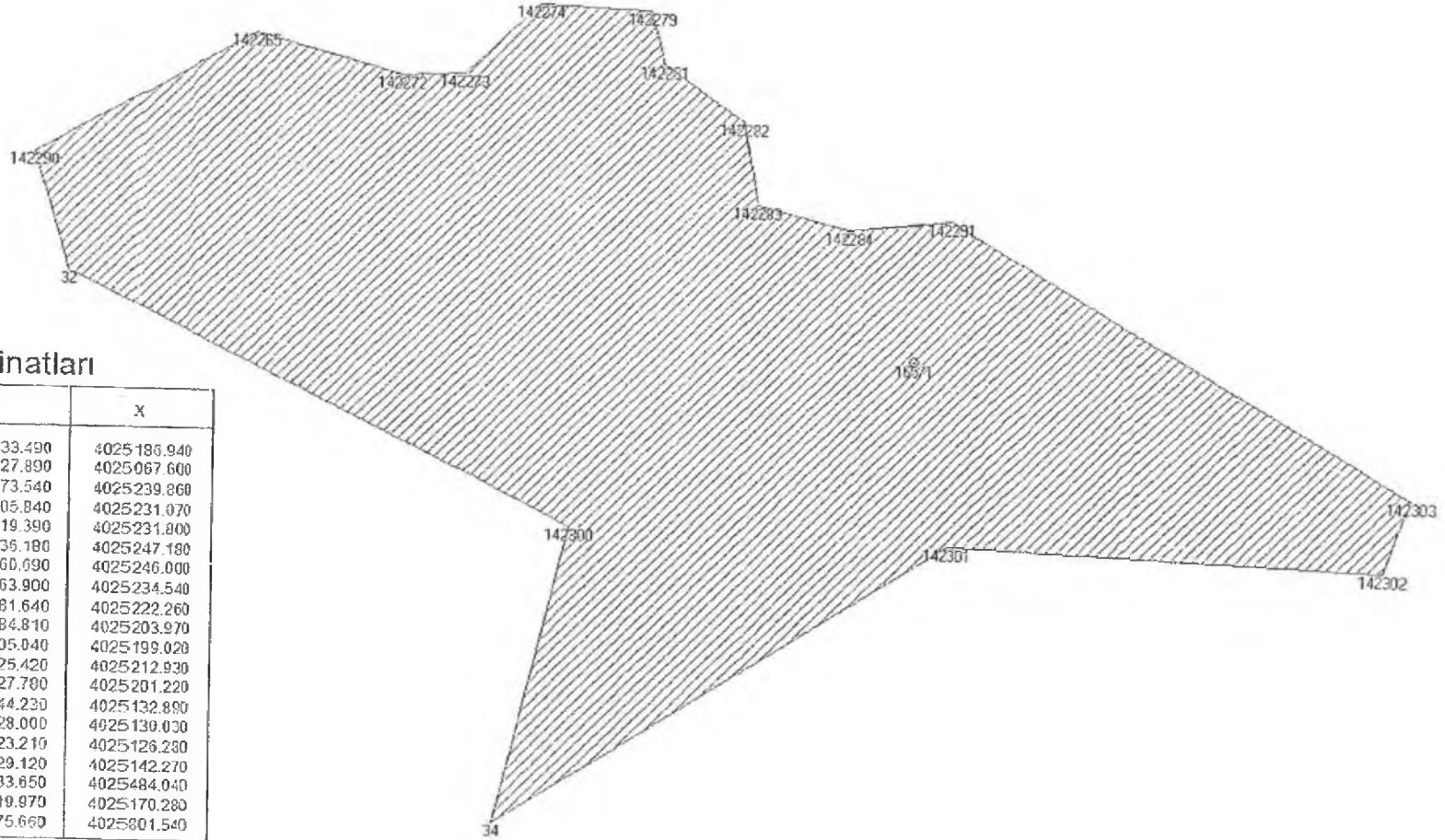


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Eyrak Doğrulama - Eyrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: ALANYA
MAH: HOCALAR
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ



Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
32	434433.490	4025186.940
34	434527.890	4025067.600
142265	434473.540	4025239.860
142272	434505.840	4025231.070
142273	434519.390	4025231.800
142274	434536.180	4025247.180
142279	434560.090	4025246.000
142281	434563.900	4025234.540
142282	434581.640	4025222.260
142283	434584.810	4025203.970
142284	434605.040	4025199.020
142290	434425.420	4025212.930
142291	434627.700	4025201.220
142300	434544.230	4025132.880
142301	434628.000	4025130.030
142302	434723.210	4025126.280
142303	434729.120	4025142.270
P.165	434733.650	4025484.040
P.165/1	434819.970	4025170.280
P.166	434675.660	4025801.540



Özvadi

Görüş İstenilen Alan

Kızılgüneş

İmamlı

D400

Image © 2014 CNES/Airbus
© 2014 Earthstar
© 2014 Google

Google Earth

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1201
Konu : Görüş ve Teklifler

09/05/2016

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 Alanya / ANTALYA

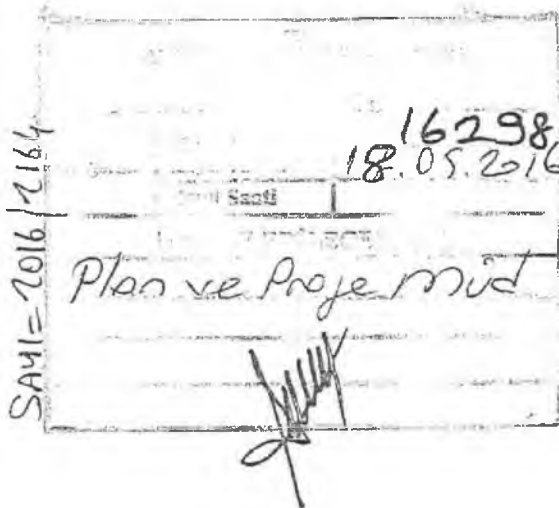
İlgi : 25.04.2016 tarih 43278805-622.01-1314-9173 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Alanya İlçesi Hocalar Mahallesinde bulunan 142 ada 42 nolu parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 142 ada 42 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü



İSHAK
İSHAK KÖSEAL
20.05.2016
hjh

Güvenli Elektronik
İmza ile Aynıdır.
09.05.2016...

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

Faks :

02422434779

e-posta : Emine YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

e-hizmetler bölümünden, "mxvsv124D575" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz.MXVSV124D575



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-325417
Konu : Kurum Görüşü

13.05.2016

ALANYA BELEDİYESİNE
(Plan Proje Müdürlüğü Alanya/ANTALYA)

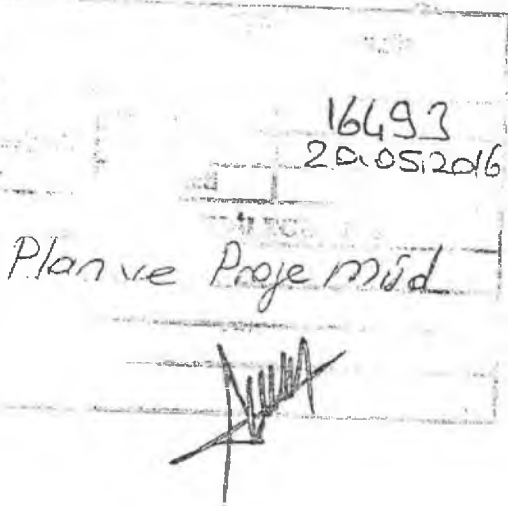
İlgi : 25.04.2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız

Antalya İli Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızdaki 1/25000 ölçekli haritada gösterilen 142 ada 42 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerji santralinin Nazım ve Uygulama İmar Planının yapılabilmesi için ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüzün mevcut veya mutasavver sulama alanlarında kalmamaktadır. Taşınmazın içinde bulunan su kaynağı korunmalıdır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

9812/9102-1415



İSHAK

İshak KÖKSAL
23.05.2016

Gövenli Elektronik İmza
Açılı ile Aynı
Volkan ÇETİN



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakkodgrulu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: JDMY-VY23-TK09-9806

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Elmas ÖZBEN SEVİM Memur
Telefon :
e-posta : elmassevim@dsi.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.107781
Konu : Kurum Görüşü

05.05.2016

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

İlgi: 25/04/2016 tarihli ve 9173 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 142 ada 42 nolu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına ilişkin imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

İSHAK

İshak KÖKSAL
18.05.2016

16125
17.05.2016
Plan ve Proje Müd
SAYI=2016/2151

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wulnz2AA893E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikeler Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLÜ

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 334 77 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Kurumun Adı : Karayolları Genel Müdürlüğü
Kurumun Adı : Karayolları Genel Müdürlüğü

Faks: 242 345 36 99



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5587 ATO: 163455

Sayı : 42500675-752.99-E.169722

02.05.2016

Konu : Alanya İlçesi, Hocalar Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.04.2016 tarihli ve 68666485-9173 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi'nde bulunan 142 ada, 42 numaralı parselde "Güneş Enerjisi Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

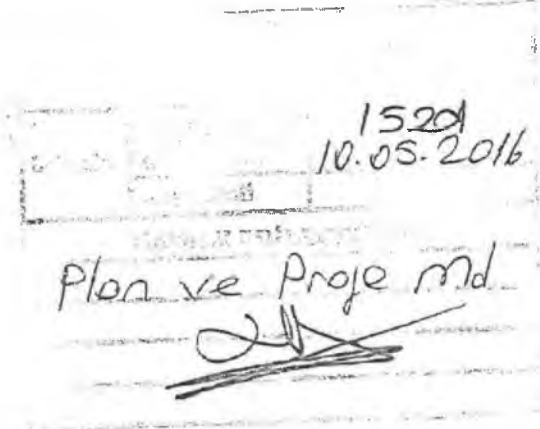
Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Müdür

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.



2016/2020

İshak Kaya
10.05.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BBSSSRWGRNFZWDQMCAJ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK 218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

FAKS ÇEKİLDİ

Tarih: 24.6.2016

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mh.
142 ada 42 Parsel hk.**

ANTALYA

24.06.2016

2873

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 15.04.2016 tarih ve 9173 sayılı yazınız.

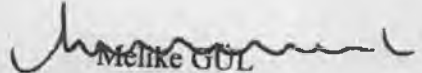
Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi 142 ada 42 nolu 22.758.06 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerine Güneş Enerjisi Sistemi kurulmak istenildiği, bu nedenle parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talep edildiği, yapımı talep edilen "Güneş Enerjisi Sistemi" amaçlı nazım ve uygulama imar planlarına esas Kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde; söz konusu imar planı çalışma alanına ilişkin herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu olan parseller üzerinde yapılan yerinde incelemede 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hocalar Mahallesi 142 ada 42 nolu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisi Sistemi" amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yeraltında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yeraltında yapılacak olan uygulamalar sırasında aynı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda aynı yasanın 4.maddesi uyarınca çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüz ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi ve konunun bu doğrultuda Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü V.

24.06.2016 Sanat Trh G.ATA

24.06.2016 Mimar U.OĞUZ