



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2327

21.08.2017

Konu : 295 Ada 4 parsel, 4303 parsel, 902
Ada 1 parsel doğusu UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan park alanının bir kısmının E=0.40 yapılanma koşuluyla belediye hizmet alanına (ASAT); Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmının da belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
21.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

21.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: MAHMUTLAR

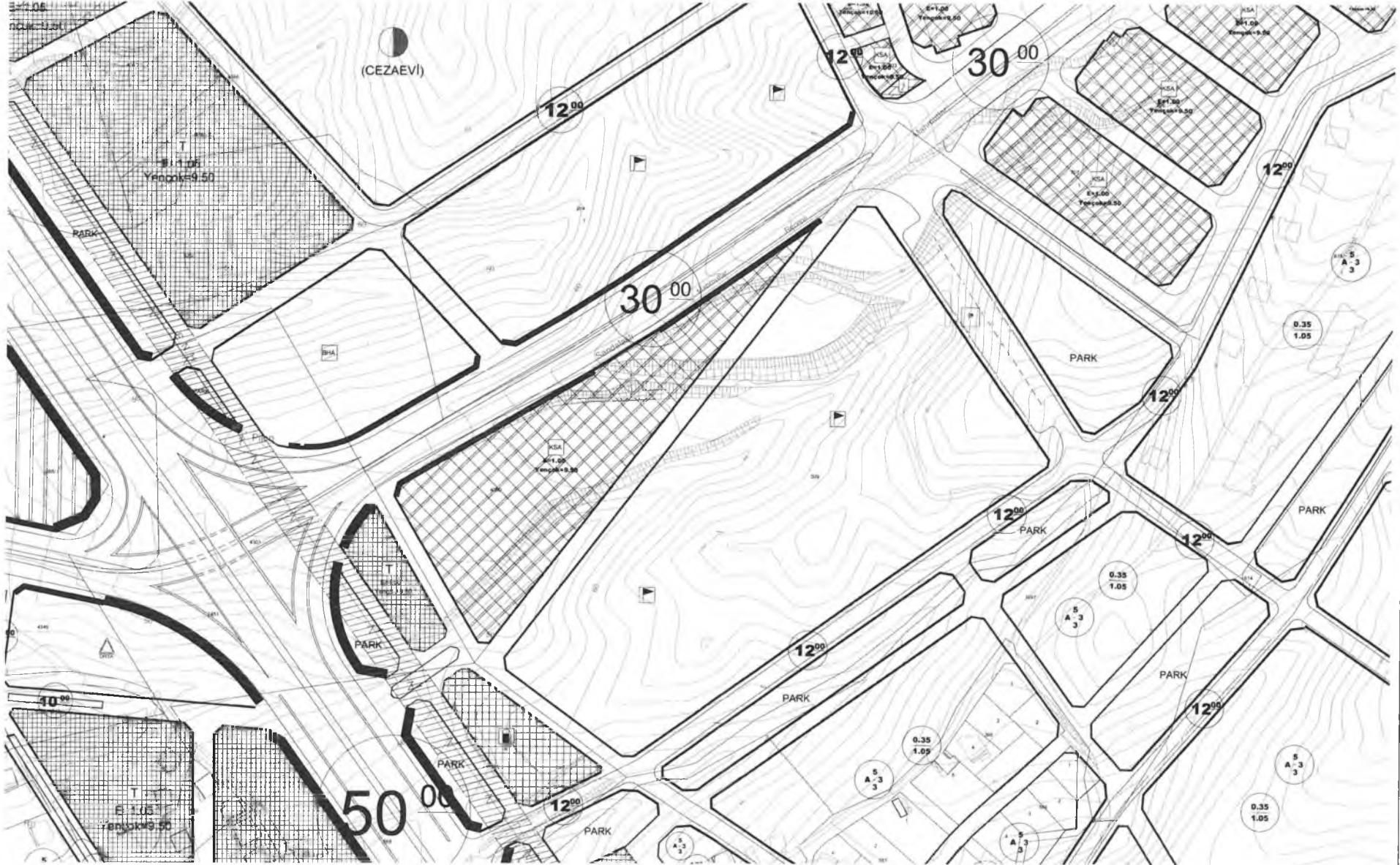
ADA/PARSEL NO: 295 ADA 4 PARSEL (BİR KISMI); 4303 PARSEL (BİR KISMI); 902 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: P28-A-3-A-2A VE P28-A-3-A-1B



ÖLÇEK: 1/2000

MEVCUT PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: MAHMUTLAR

ADA/PARSEL NO: 295 ADA 4 PARSEL (BİR KISMI); 4303 PARSEL (BİR KISMI); 902 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: P28-A-3-A-2A VE P28-A-3-A-1B

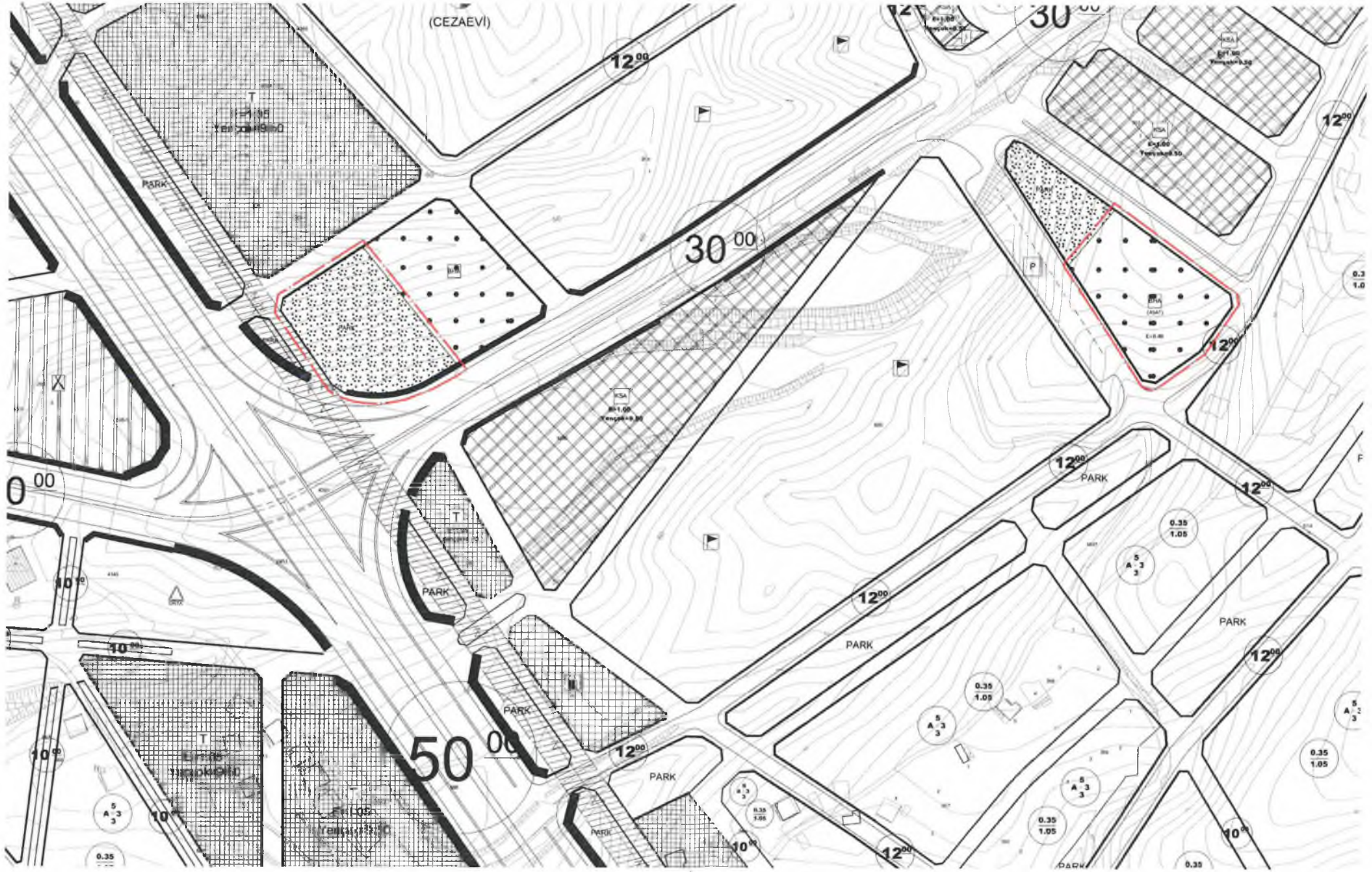
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARK
- BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)



ÖLÇEK: 1/2000

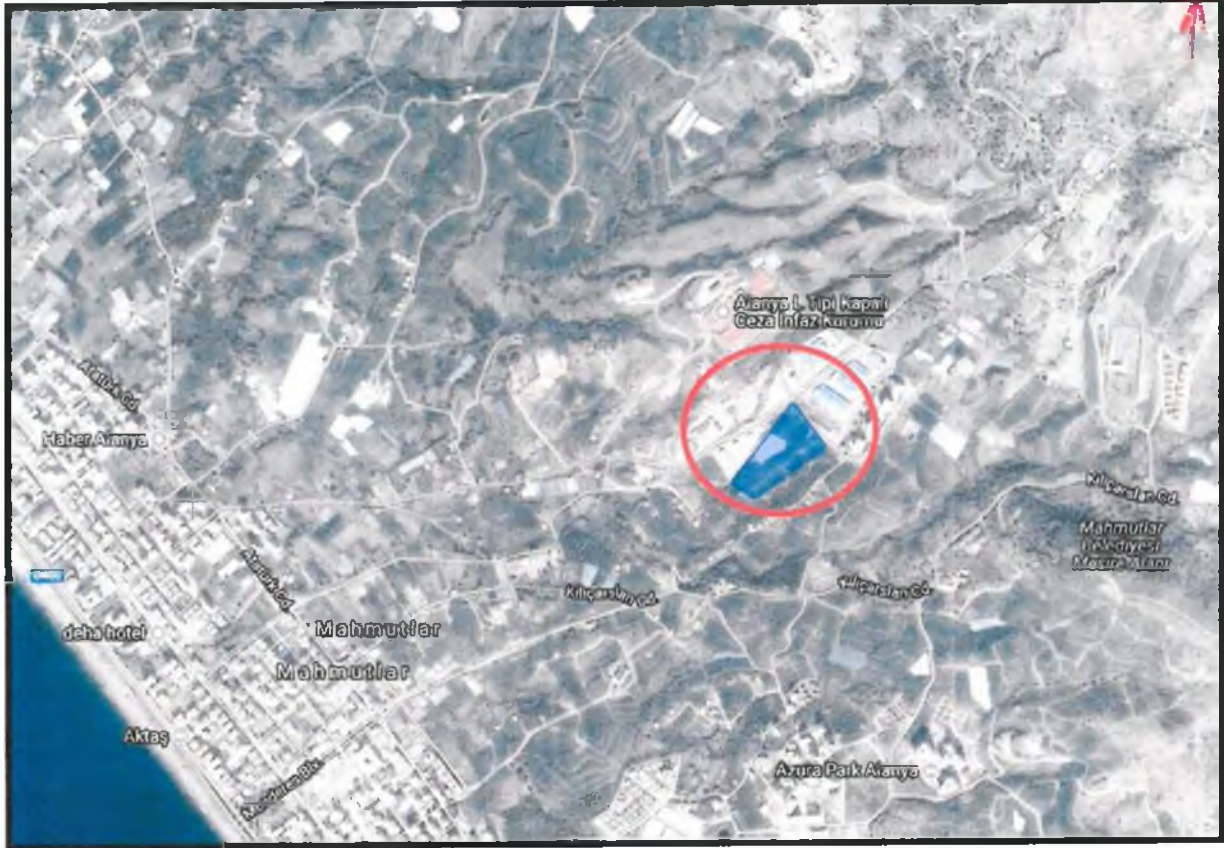
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
295 ADA 4 PARSEL (Bir kısmı); 4303 PARSEL (Bir kısmı); 902 ADA 1 PARSEL
DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde P28-A-3-A-1-B; P28-A-3-A-2-A nolu imar plan paftalarında yer alan Mahmutlar Mahallesi 295 Ada 4 ve 4303 parselin bir kısmı ile 902 Ada 1 parselin doğusundaki yeşil alanın bir bölümünü kapsamaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazılıyla Antalya İli, Mahmutlar Mahallesi sınırlarında bulunan içme suyu depo ve isale hatlarının Büyükşehir yasasından dolayı ASAT Genel Müdürlüğü sorumluluğuna girdiği, bölgedeki su depolarının yetersiz olduğu, özellikle yaz aylarında içme ve kullanma suyunun yetersiz geldiği gerekçeleriyle 902 Ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın bir bölümünde yeni bir depo yapılabilmesi için alanın belediye hizmet alanı olarak ayrılması ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

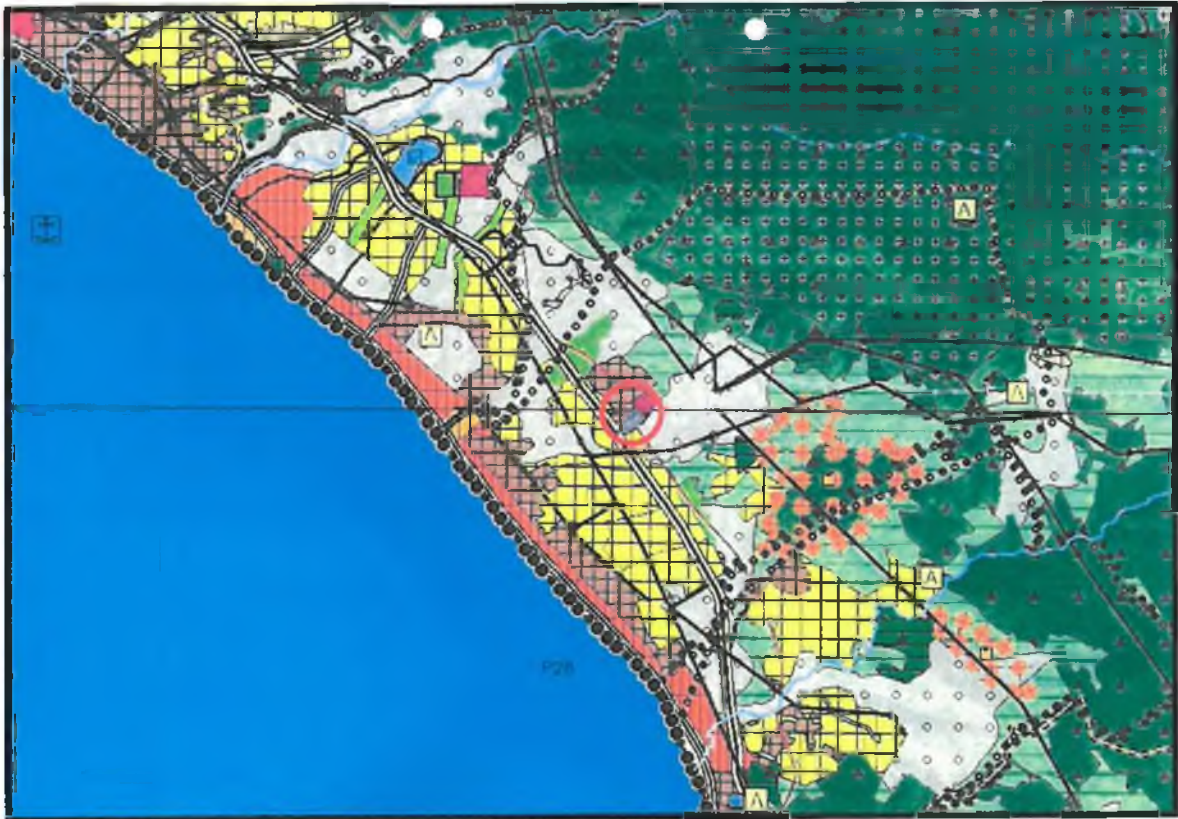
ASAT Genel Müdürlüğü'nün söz konusu talebi uyarınca 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eş zamanlı olarak düzenlenmiş, hazırlanan plan değişikliği önerisi ile ilgili olarak Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları ile görüşleri alınmıştır.

02

3. KADASTRAL DURUM ve ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİSİ
Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

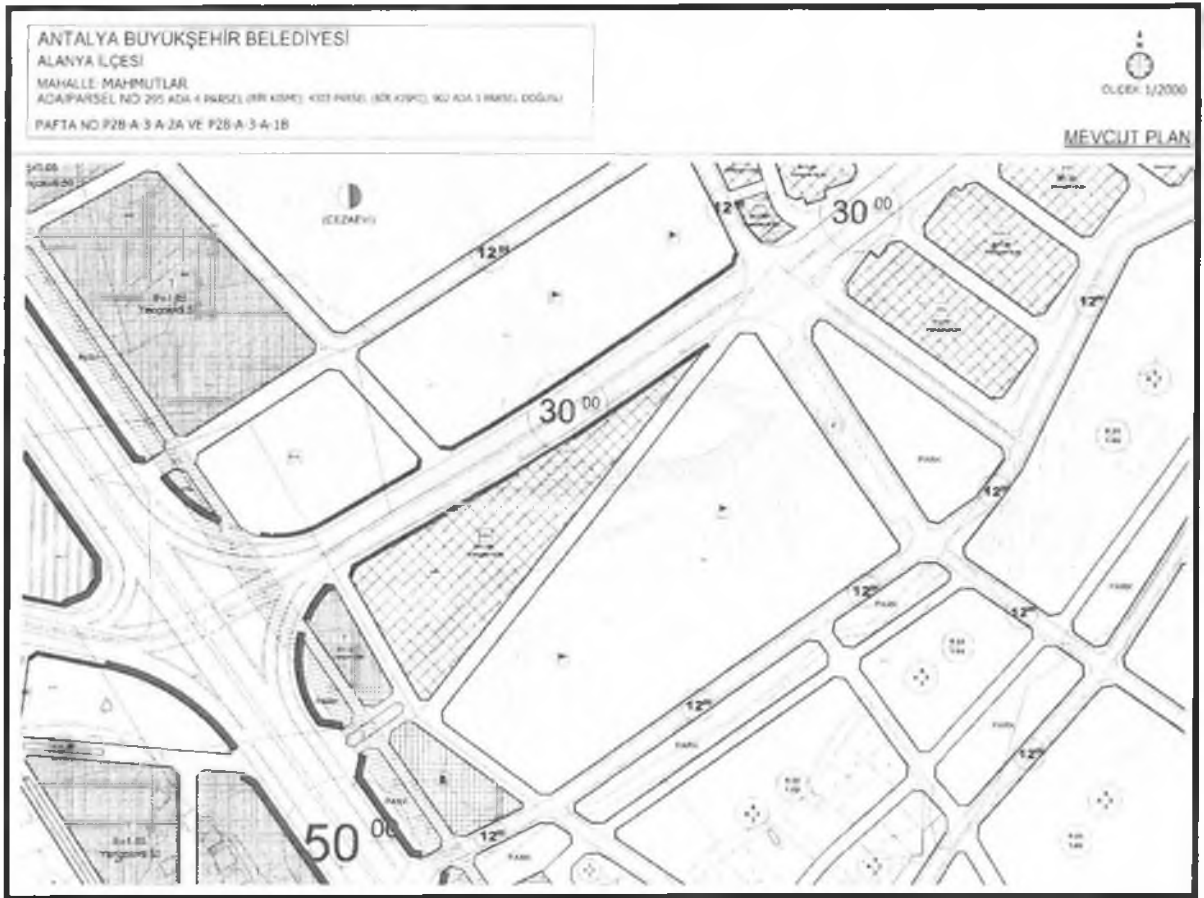
02

4. PLANLAMA KARARLARI

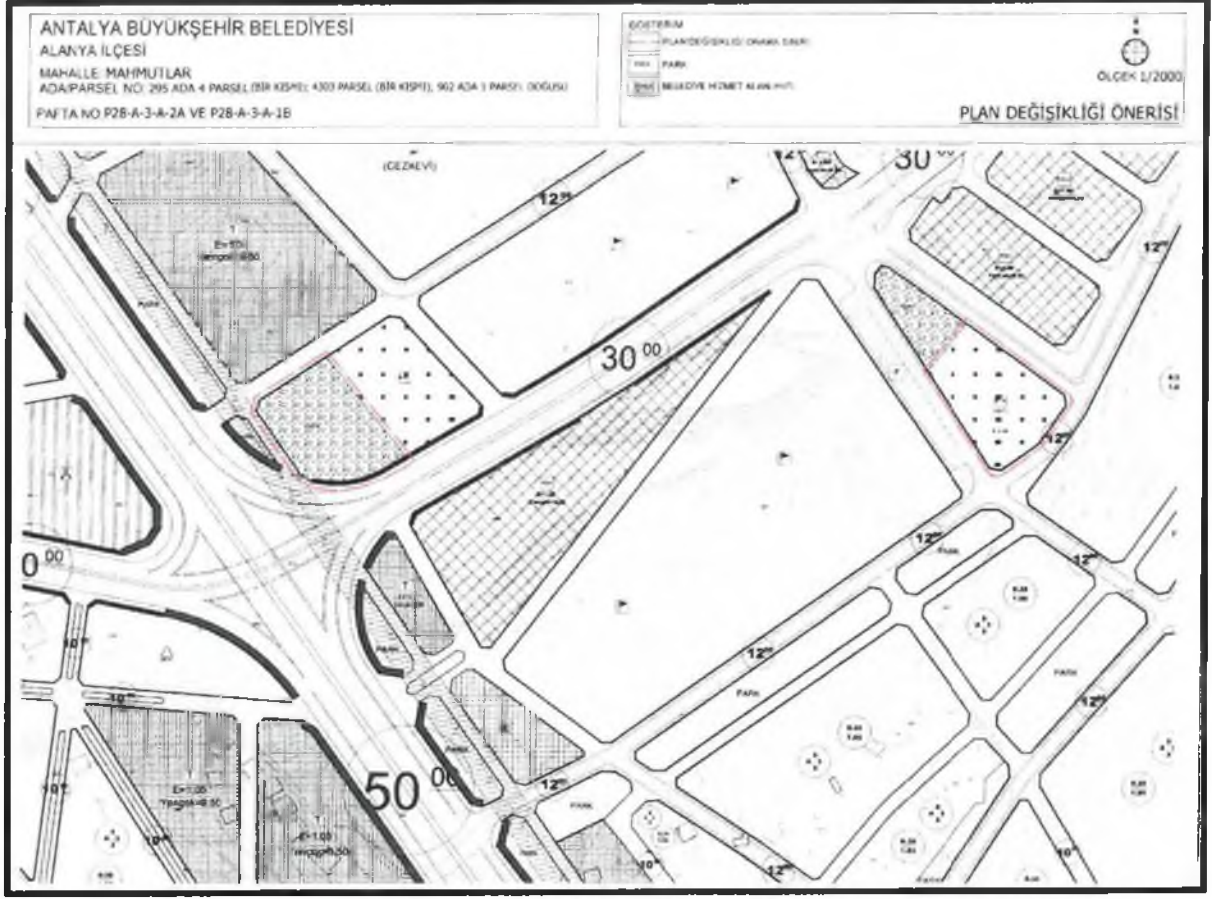
Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazıları,
- Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisinde; 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan park alanının bir kısmı belediye hizmet alanına; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmı da belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli mevcut imar planı.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi.

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planları
Kartel Grubu (A)