



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2449

25.08.2017

Konu : Alanya Cıkıllı 316 ada 2 parsel NİP.
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parselin Resmi Kurum alanından Eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Plan raporu

Uygun görüşle arz ederim.

25.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

25.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 316/2

PAFTA NO: O28D16C

MEVCUT PLAN

ÇIKCILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

ETKİ PLANLAMA

Kuddusi Müftüoğlu M. Korhan Barın
Kadpaşa İnan Hıseyin Durmuş No:1/7 ALANYA
Tel: 0241 517 72 92
ALANYA V. D. 626 037 8738

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ
316 ADA 2 NUMARALI PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Çikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 316 ada 2 numaralı parsel Çikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Durak Camisinin batısında O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 3129,05 m² olup plan değişikliği söz konusu parselin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Eğitim Bakanlığı, Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce Alanya Belediyesi'nden planlama konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarına yönelik eğitim tesisi kazandırabilmek amacıyla bir alan talep edilmiştir. Parselde Ortaokul yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisi boş olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre 316 ada 2 numaralı parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Onaylı Nazım İmar Planına göre parselin batısından 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel onaylı nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. 316 ada 2 numaralı parselin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Her geçen gün Türkiye ile paralel olarak Alanya İlçesinde de nüfus artmakta ve artan nüfusa bağlı olarak eğitim tesisine olan ihtiyaç da artmaktadır. Ancak her mahalleye ve her bölgeye ortaokul yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle uzak mahallelerdeki öğrenciler eğitim için Alanya İlçe merkezine gelmektedir. Merkeze her gün uzak mesafeden gelip-gitmek ise öğrenciler için zorlu olmaktadır. Alanya Belediyesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bu zorluğu bir nebze olsun azaltabilmek için birlikte çalışarak her bölgedeki ihtiyaç durumuna göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesis alanlarını ilçeye kazandırmaktadır. Planlamaya konu bölgede ortaokul alanı ihtiyacı gözlemlenmiştir ve bu nedenle plan değişikliği ile ortaokul alanı talep edilmektedir. Onaylı nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olan plan kararı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun şekilde Eğitim Alanı olarak önerilmiştir.

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 316/2

PAFTA NO: O28D16C

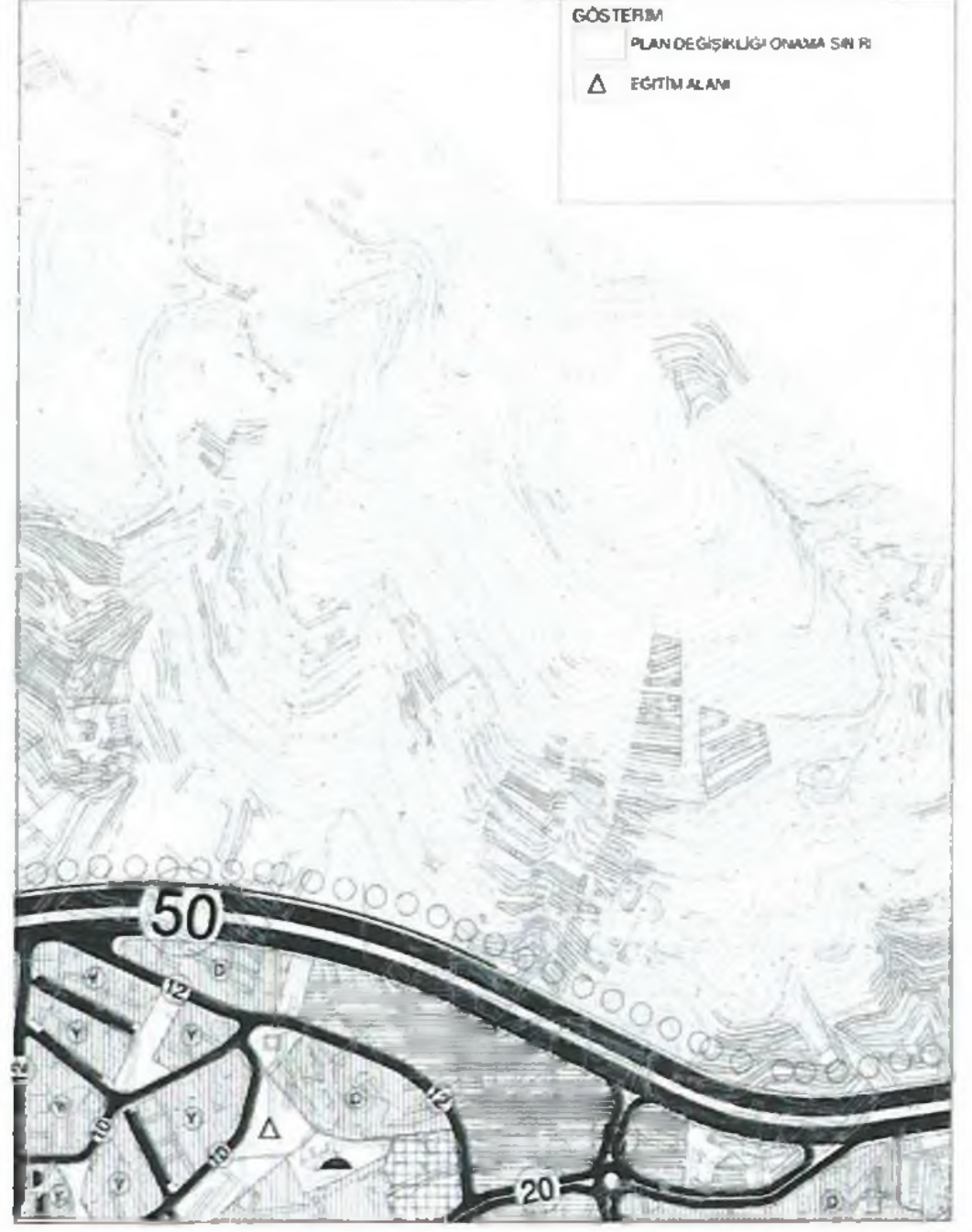
MEVCUT PLAN

ÇIKCILIL MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

ETKİ PLANLAMA

Kuddusi Müftoğlu & M. Korhan Baycı
Kadıpaşa Mah. Hüseyin Paşa Sok. No: 6/7 ALANYA

TEL: 0242 513 72 93

ALANYA V.D.: 526 037 8738