



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-F.2407

24.08.2017

Konu : Kepezüstü Köprülü Kavşak 1/5000
NİP Değ. İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı ve Kepez Belediyeleri sınırları içerisinde, revize edilen Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği.
- Plan açıklama raporu.
- İtiraz yazısı.

Uygun görüşle arz ederim.
24.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

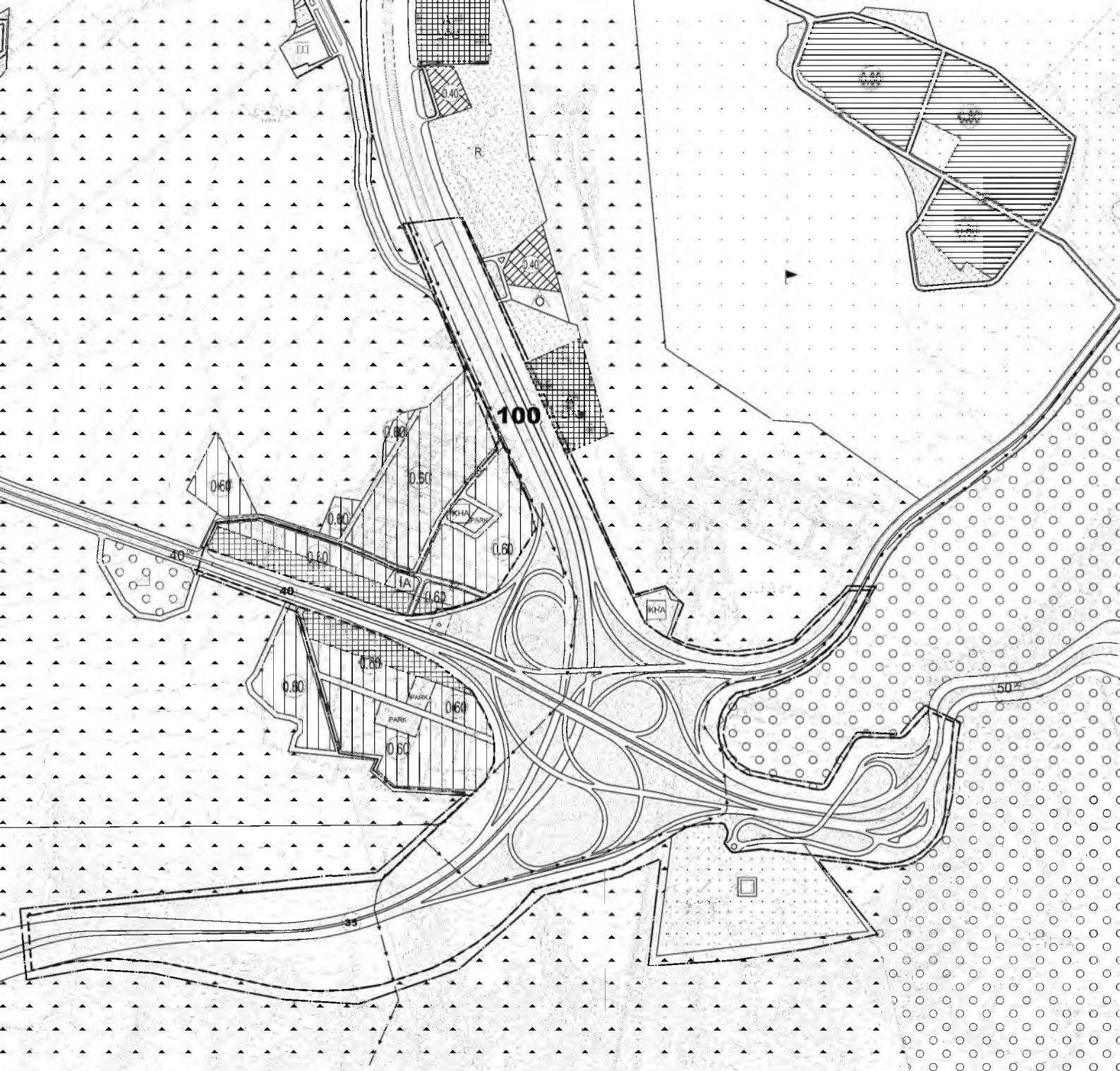
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

24.08.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter





DÖŞEMEALTI-KEPEZ BELEDİYESİ
 KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI
 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 GÖSTERİM

K

 ÖLÇEK: 1/5000

| | | | |
|--|-------------------------------|---|--------------------|
|  | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |  | MEVCUT KONUT ALANI |
|  | KORUMA ALANI SINIRI |  | TİCARET ALANI |
|  | PETROL BORU HATTI |  | SAĞLIK ALANI |
|  | KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI |  | KAMU HİZMET ALANI |
| | |  | İBADET ALANI |
| | |  | PARK VE YEŞİL ALAN |

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ-DÖŞEMEALTI) BELEDİYESİ
REVİZE EDİLEN KEPEZÜSTÜ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİ
DOĞRULTUSUNDA PLANDA DÜZENLEME YAPILARAK, SARNIÇ KORUMA
ALANI SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRININ İŞLENMESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez ve Döşemealtı Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan yer alan, Antalya Bulvarı, Akdeniz Bulvarı, Antalya Denizli Yolu ve yeni açılan Batı Çevre Yolu kesişiminde yer alan Kepezüstü Kavşağını ve yakın çevresini kapsamaktadır. (Şekil-1).

Planlama alanı O25A-03C, O25A-03D, O25A-08A, O25A-08B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 44049 sayılı yazısında Antalya- Burdur yolu üzerindeki Kepezüstü KöprülÜ Kavşak projesinin Genel Müdürlük tarafından onaylandığı ve plana işlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Genel Müdürlük tarafından onaylanan Kavşak Projesinin plana işlenmesi durumu göz önüne alındığında Kavşak ve çevresinde yer alan kullanımların 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda kavşak ve çevresini kapsayan plan değişikliği hazırlanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda köprülü kavşak projesinin işlenmesi ve mevcut imar planlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 01.02.2017 tarihli E.32495 sayılı ve 13.04.2017 tarihli E.111799 sayılı yazıları ile Antalya-Burdur Devlet Yolu, Kepezüstü Köprülü Kavşak projesinin tescilli sarnıcın üzerinden geçtiği anlaşıldığından projenin uygun bulunmadığı, bu doğrultuda kavşak projesinin yenilendiği belirtilerek, kavşak projesi ve kamulaştırma sınırının planlara işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda revize edilen kavşak projesi doğrultusunda imar planında değişiklik yapılması ve tescilli sarnıcın koruma alanı sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Planlama alanının bir bölümünde imar uygulaması yapılmış olup tamamında uygulama yapılmamıştır. Köprülü kavşak projesi hazırlanan bahse konu alanda hâlihazırda geçici kavşak düzenlemesi yapılmış, olup kavşak çevresinde daha önceki imar planı kararları doğrultusunda oluşan akaryakıt istasyonu, ticari alanlar vb. bulunmakla beraber, imar planları öncesinde oluşan konutlarda bulunmaktadır.

Şekil 2. Kadastral durum.



4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

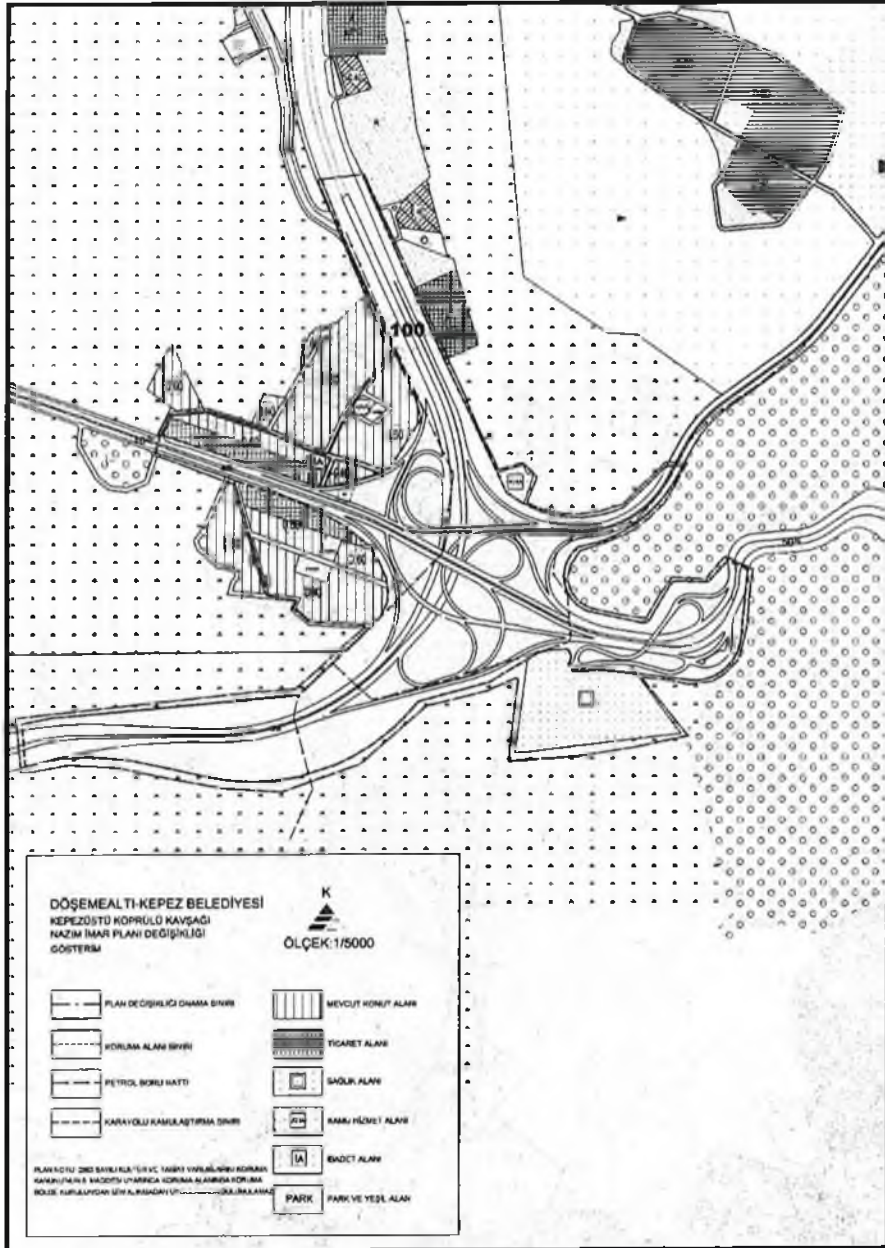
- 01.02.2017 tarih ve E.32495 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- 13.04.2017 tarih ve E.111799 sayılı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.10.2016 tarih ve 5422 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.10.2016 tarih ve 4425 sayılı yazısı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde bulunan, Kepezüstü Köprülü Kavşağının revize edilen projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak, kavşak içerisinde kalan sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırı imar planına işlenmiş, koruma alanına ilişkin "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'nun İzni Alınmadan Uygulama Bulunulamaz." plan notu eklenmiştir.

Şekil 3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Serdar PAZLAVUS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 4010

Beyazıt KAYA
Anı TSAL
Şehir - Beyazıt KAYA
İçişleri Bakanlığı
Karne Grubu A
No: 1630



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 15288597-010.99-1133/E.6303
Konu : İtiraz

16.08.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 31.07.2017 tarihli ve 90852262-310.01.02-E.2135/35469 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.06.2017 tarih ve 6290 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepezüstü Köprülü Kavşak Projesi doğrultusunda planda düzenleme yapılarak sarnıç koruma alanı sınırı ve karayolu kamulaştırma sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 681 sayılı kararı ile uygun bulunarak 21.07.2017-21.08.2017 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı belirtilmektedir.

Konuyla ilgili planlama kararları, yol bağlantıları ve zayıt hesapları dikkate alınarak 1/1000 ölçekli plan detayında çalışma yapılmış ekte gönderilmiştir. Ekte gönderilen 1/1000 ölçekli planlama kararlarına uygun olarak askıdaki 1/5000 ölçekli planın düzeltilmesi ile ilgili itirazımızın değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

(e-izmalıdır)
Zafer YÖRÜK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1/1000 Ölçekli Plan Sureti

| ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | |
|-------------------------------|----------------------------|
| KAYDI YAPAN BİRİM | Yazı İşleri Şube Müdürlüğü |
| DOSYA NO | 2017-153028 |
| EVRAK KAYIT NO | 2017-59105 |
| KAYIT TARİHİ | 18-08-2017 |



Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur 16/08/2017
MÜHÜR
İmzası
Süleyman DİLLİ
Döşemealtı Belediyesi
Harita Teknikeri



YALINI VE MEMLER MAHALLELERİ
KEPİZLİSTİ KÖPRÜLÜ KAVIŞAK PROJESİ
TİYOLAMA NAKİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
0-1/1000



PLAN NOTU
"2002 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
KANUNUNUN 8. MADDESİ İYARINCA KORUMA
ALANINDA KORUMA BİÇİNE KULLANIMINDAN İZİN
ALINMADAN İYİTÜZELERİNE BULUNULAMAZ"
"PLANNI ALANIN İYİ YARIN YÖNEMİNDEN HÜKÜMLERİ DEĞERLİDİR"
"MEYDANIN PLANI YARIN YÖNEMİNDEN HÜKÜMLERİ DEĞERLİDİR"
"YARAYICILIK KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA
YÖNEMİNDEN HÜKÜMLERİ DEĞERLİDİR."

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=3 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

BHA
E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

40 00

E=0.60
Yençok=3 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat

E=0.60
Yençok=2 Kat