



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAşKANLIğI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2461

05.09.2017

Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah, 1608 ada
I parsel, 5000NİP Deđ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi, 1608 ada 1 nolu parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel alıŐma Alanından Ozel Eğitim Alanına dönüŐtürülmesine iliŐkin hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı DeđiŐikliđinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-izmalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 lekli NİP deđ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüŐle arz ederim.
05.09.2017

e-izmalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.09.2017

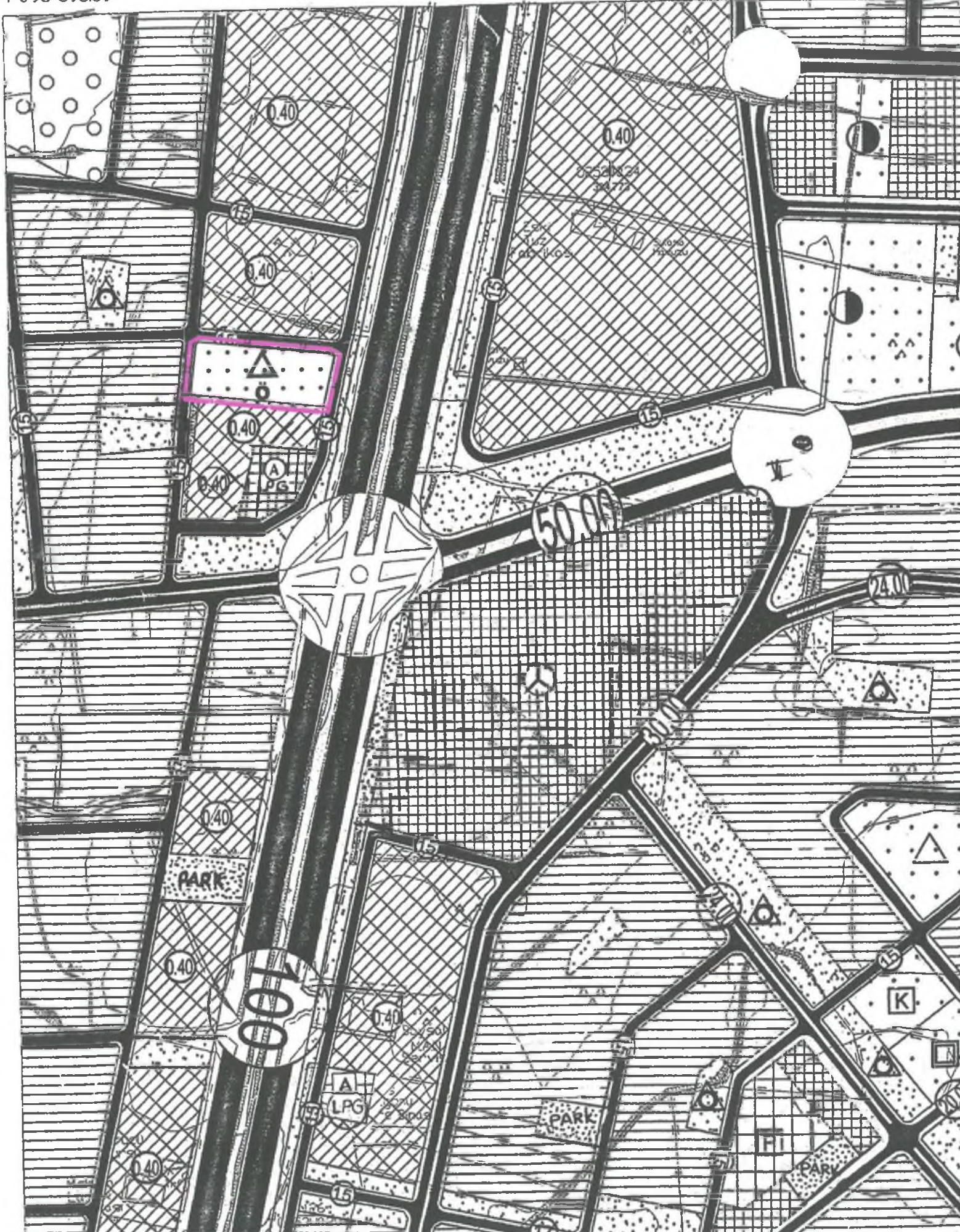
e-izmalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



11	a			
16				
21	22	23	24	25

4 096 693.59



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
1608 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

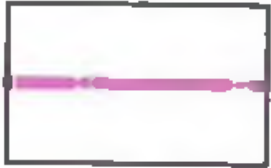
PAFTA NO : O25A-03B

ÖLÇEK:1 / 5000

KUZEY



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL EĞİTİM ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
1608 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O 25 A 03 B numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1608 ada 1 nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafı

4



Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafl

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında E=0.40 yapılaşma hakkına sahip konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

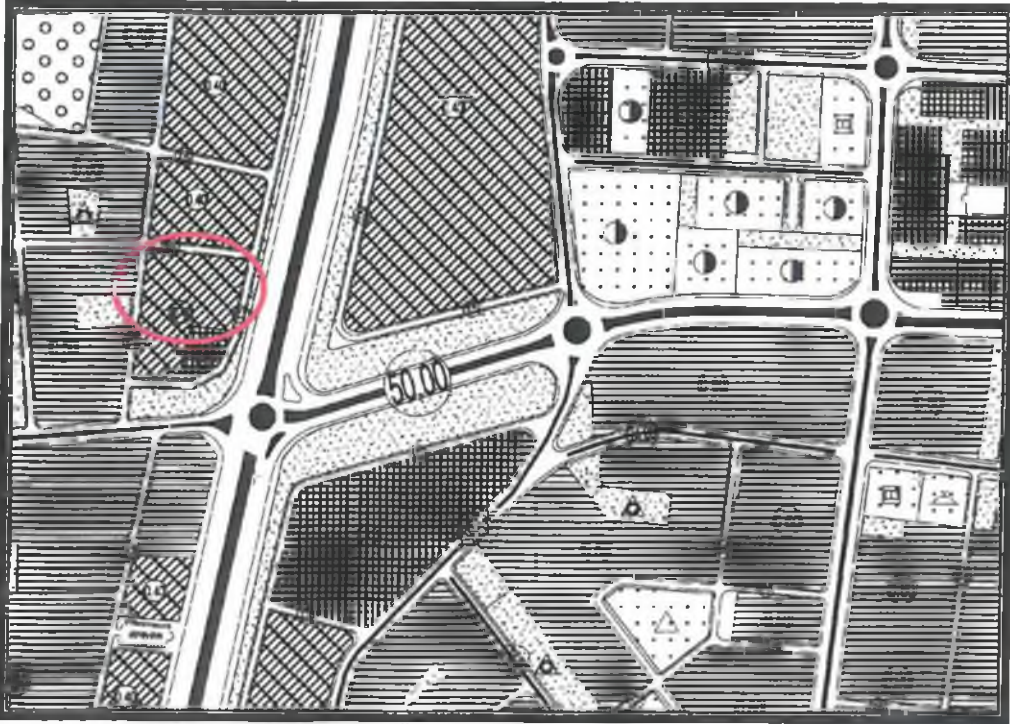
1608 ada 1 nolu parselin tamamı 15471 m² olup planlama alanına giren kısmı 8447.75 m² dir.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanımına bakıldığında boş ve atıl bir şekilde olduğu görülmektedir.



Şekil 3. Parselasyon Durumu

3. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 4. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım fonksiyonlu alanın 8447.75 m² lik kısmı özel eğitim alanına dönüştürülmekte olup parselin kalan kısmı konut dışı kentsel çalışma alanı olarak aynen korunmaktadır. Ayrıca Özel Eğitim Alanına dönüştürülen kısımda yapı kullanma hakkı E=0.60 olarak önerilmektedir.

Planlama alanında kullanım fonksiyonu değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


NILÜFER ZORLU
Şehir Plancısı
Yetenlik Kurul Grubu (A)
Dip No: 3301 ODÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 6EU7MARA	MD Tarihi: 16.08.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2291 Üye: (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	