



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2460

05.09.2017

Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah. 1/5000
NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 parsellerin Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alanlar, Rekreasyon Alanı ile Genel Otoparklar olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
05.09.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

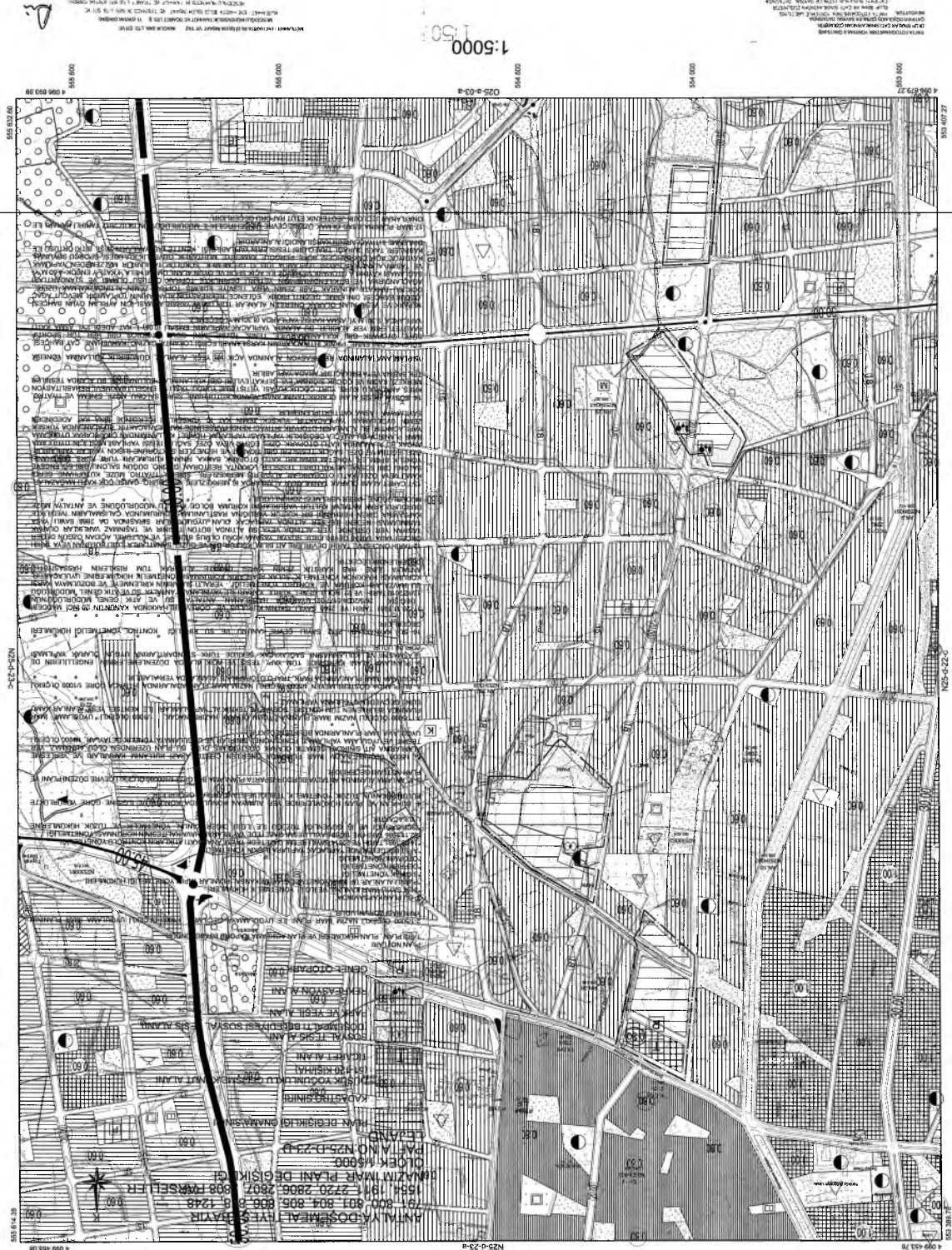
05.09.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA - N25-d-23-d
(MERKEZ)



ANTALYA
N25-d-23-d
(MERKEZ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

Tapunun Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında N25D-23-D paftasına giren 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 Parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plana konu parsellerin toplam alanı 161007 m2 dir.

Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 20 km kuzeybatısında, Döşemealtı ilçe merkezinin güneydoğusunda, Antalya-Burdur karayolunun yaklaşık 3 km batısında kalmaktadır.



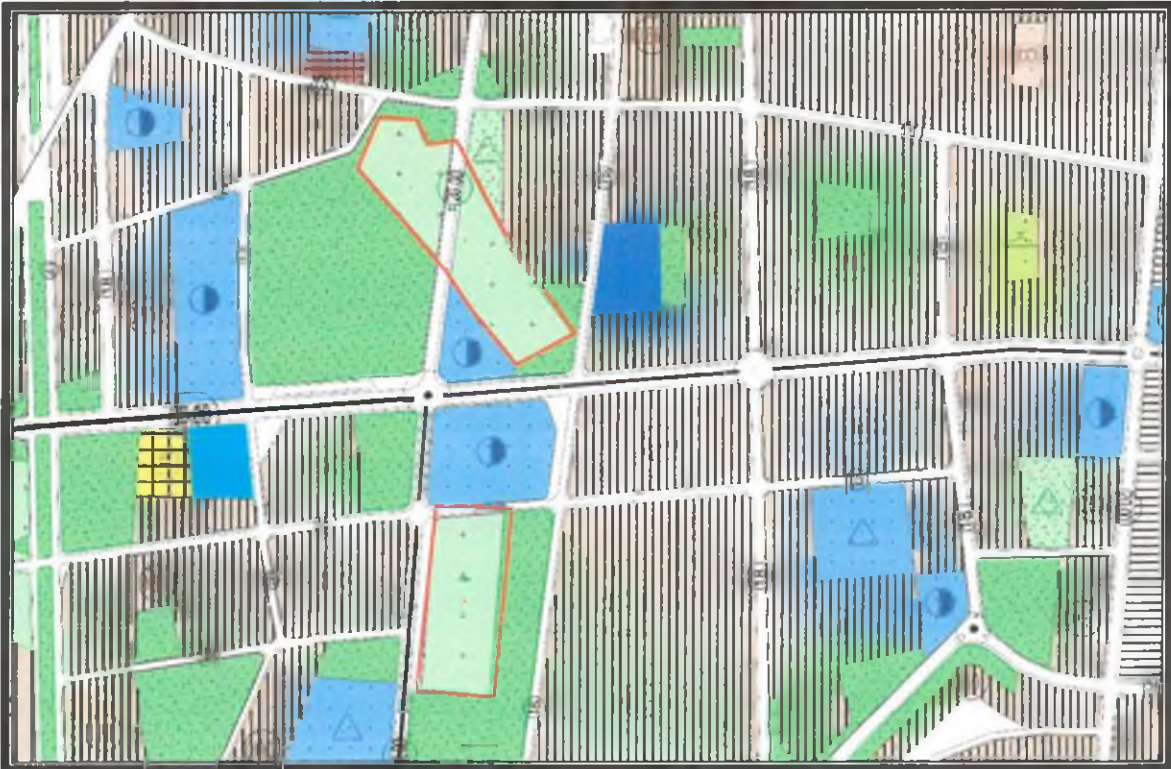
Şekil 1: Uydu görüntüsü



Şekil 2: Uydu görüntüsü

PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanında kalmaktadırlar. Plan çalışması yapılan parseller kurum görüşlerinin eksik olması sebebiyle mevcut ve yürürlükte bulunan Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlanmıştır. Parsellerin çevresi konut, kentsel çalışma, kentsel donatı vs. olarak planlıdır. Bölgede planlı alanların arasında kalmış tek tarım alanı parsellerin bulunduğu alandır. Kentsel yerleşim alanlarının içerisinde tarım yapılması imkansızdır. Bu amaçla Tarım İl Müdürlüğünce tarım dışı kullanım kararı alınmış olup, Bakanlık oluru bulunmaktadır. Diğer kurumlardan da alınan uygun görüşler doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşelleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



2.1 KURUM GÖRÜŞLERİ

2.1.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Parseller için 03.07.2013 tarih ve 2013-7/1 sayılı kurul toplantısında tarım dışı kullanım kararı alınmış olup bu karar 19.12.2013 tarihinde bakanlıkça olur almıştır.

2.1.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

24.01.2017 tarih ve 52997 sayılı yazısında yazısında ".... parsellerin ekli haritada yerleri gösterilmiş olup , parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver proje sahalarımız dışında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin imar amaçlı kullanılmalarında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

2.1.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

30.01.2017 tarih ve 386 sayılı yazısında" söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi (a) yazı eki haritada yeri belirtilen Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 nolu parseller ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak" denilmektedir.

2.1.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü

30.12.2016 tarih ve 471580 sayılı yazısında " ilgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

2.2.İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 28230 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807, 2808 Parseller imar yollarına cephelidir. Parseller boştur. Parsellerin çevresi imar uygulaması görmüş olup tescilli imar parseli durumundadır.



Şekil 4: Plan Değişikliğine konu parsellerin numarataj görselleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



4. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması yapılan 800, 2720, 2808, 801, 2807 parsellerin bulunduğu bölgede Önerilen Nazım İmar Planında 45.00 metre genişliğinde planlanmış yol cephesinin güneyine ticaret alanı kararı getirilmiştir. Bu alanın güneyinde ise genel otopark alanı ayrılmıştır. Bu alanın daha güneyi ise düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ve park alanı olarak önerilmiştir.

2806, 791, 804, 805, 806, 1911, 1248 parsellerin bulunduğu bölgede mevcutta bulunan resmi kurum alanı ile bütünlük arz etmesi açısından sosyal tesis alanı önerisi getirilmiş olup diğer kısımlar park ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

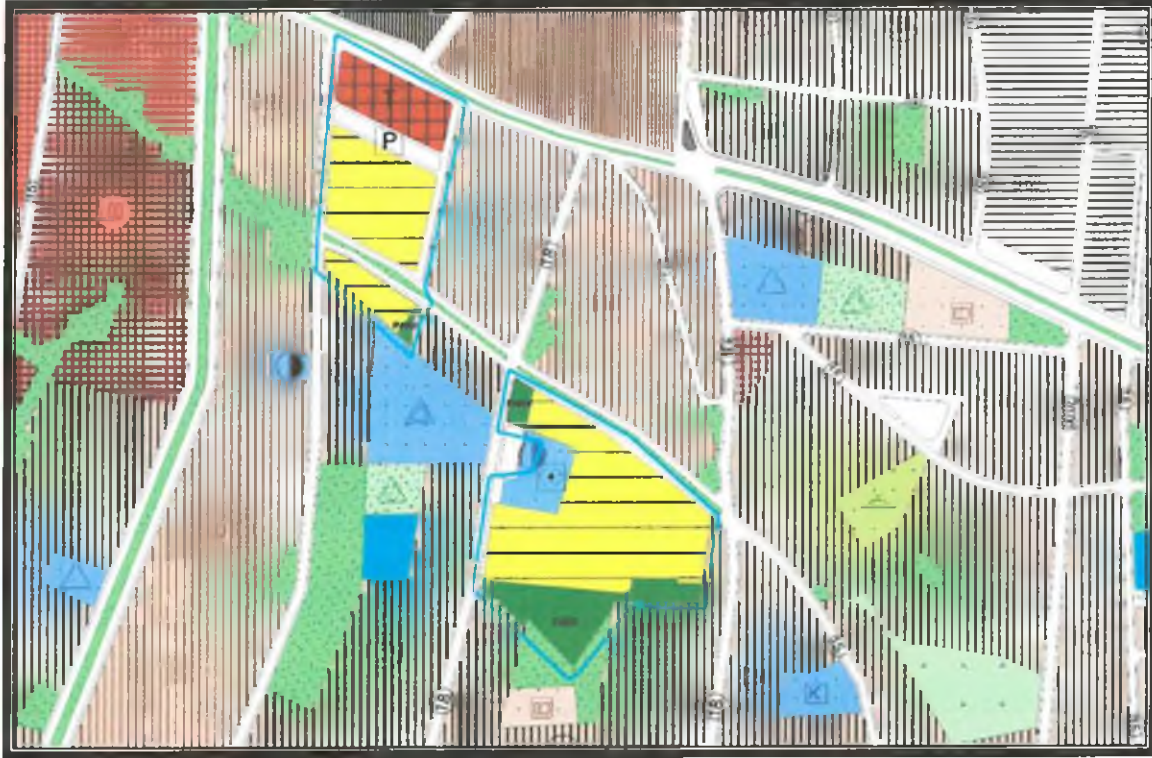
818 Parselin bulunduğu alanda parklarla bütünleştirilebileceği düşünülerek rekreasyon alanı önerisi getirilmiş olup diğer kısımlar düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

1554 Parsel ise düşük yoğunluklu gelişme konut olarak planlanmıştır. Planlama alanı için brüt yoğunluk 103 kişi/ha olarak hesaplanmıştır. Plan çalışması yapılan alana ait arazi kullanım kararları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına göre verilmiş olup aşağıda bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederm.

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ALAN(M2)
PARK ALAN	9649
KONUT ALANI	97168,48
TİCARET ALANI	9943.01
REKREASYON ALANI	3688.63
SOSYAL TESİS ALANI	3258,54
TRAFO ALANI	103.41
YOLLAR VE OTOPARK	37195,84
TOPLAM ALAN	161006.91

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görselleri.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Planlama alanında diğer yapılaşma koşulları plan notlarında belirlenmiş olup İmar planları, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür.

5.PLAN HÜKÜMLERİ

1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3- BU PLAN KAPSAMINDA

*3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ

*PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

5- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

7- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



8- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK, OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

10- SU KAYNAKLARI 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11- 20.11.1981 TARİH VE 2560 SAYILI İSKİ'NİN KURULUŞ VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN'UN 20 İNCİ MADDESİ (DEĞİŞİK 26/5/2004-5177/32) UYARINCA HAZIRLANAN, ANTALYA SU VE ATIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12/12/2010 TARİH VE 22 NOLU GENEL KURUL KARARI İLE YAYINLANAN "ANTALYA SU VE ATIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ", YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANTALYA İLİNE HAS KARSTİK ZEMİN YAPISI DİKKATE ALINARAK TÜM RİSKLERİN HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

12-TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLAMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA DA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TİCARET ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOPARK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERSHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR. ANCAK BU ALANLARDA KATLI OTOPARK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILABİLMESİ İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI YAPILARAK TİCARET KULLANIMINDAN ÇIKARILARAK



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARIN OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR. BU ALANLARDA YÜKSEK ZEMİN UYGULAMASI YAPILACAKTIR. YÜKSEK ZEMİN KAT İÇ YÜKSEKLİĞİ İÇERİSİNDE BİNA KAT ADEDİNDEN SAYILMAYAN ASMA KAT TERTİPLENEBİLİR.

14- SOSYAL TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANDA KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, MÜZE, SİNEMA VE TİYATRO, KREŞ, ANAOKULU, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, KADIN VE ÇOCUK SİĞİNMA EVİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ KULLANIMLAR BULUNABİLİR. BU ALANDA TESİSLER TEK BAŞINA VEYA BİRKAÇI BİR ARADA YAPILABİLİR.

15-PLANLAMA ALANINDA REKREASYON ALANINDA AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS GİBİ HER TÜR SPORTİF FAALİYETLERİN YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILACAK YAPILARIN EMSALİ (0,05) İ, KAT ADEDİ 2'Yİ, ASMA KATLI YAPILARDA (9,30) M.Yİ, ASMA KATSIZ YAPILARDA (8,30) M.Yİ GEÇEMEZ.

16-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR. MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, UMUMİ HELA, 1 KATI, Y ENÇOK=4,50 M.Yİ VE TABAN ALANI KAT SAYISI TOPLAMDA 0,03 'Ü GEÇMEMEK, SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA; AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFO GİBİ TESİSLERİN YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.

17-İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2017 TARİHLİ KARARI İLE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU GEÇERLİDİR.

Murat DOĞAN
Döşemealtı Belediyesi
Şehir Planları
10



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.001.40
KONU : Kurum Görüşü

ANTALYA

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

30.01.2017

0386

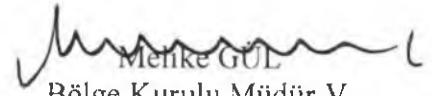
- İLGİ:** a) 27.12.2016 tarih ve 0100.99-1701-11628 sayılı yazınız ve ekleri.
b) 02.01.2017 tarih ve 10 sayılı yazımız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 nolu parsellerde imar planı yapılabilmesi için, 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığına yönelik imar planına esas kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi (a) yazı ile istenilmiş olup, Müdürlüğümüze iletilmesi ve irtibata geçilmesi ilgi (b) yazımız ile talep edilmiş ve ilgi (a) yazı ve eki doğrultusunda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

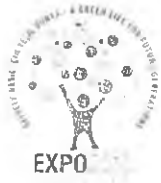
Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi (a) yazı eki haritada yeri belirtilen Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 nolu parseller ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Menke GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.001.40

ANTALYA

KONU : Kurum Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

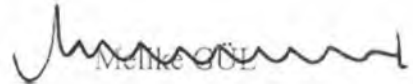
02.01.2017

10

İLGİ: 27.12.2016 tarih ve 0100.99-1701-11628 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 nolu parsellerde imar planı yapılabilmesi için, 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığına yönelik imar kurum görüşümüzün gönderilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu parsellerin, 2863 sayılı Yasa kapsamında kalıp kalmadığının tespitine ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde inceleme yapılması gerektiğinden, yerinin Müdürlüğünüz elamanı veya ilgilisince gösterilmesi için Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-52997
Konu : İmar İşleri

24.01.2017

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
DÖŞEMEALTI/ANTALYA**

İlgi : 27.12.2016 tarihli ve 11628 sayılı yazınız.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 parsellerde imar istendiği belirtilerek, parsel koordinatları ek yapıp, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808 nolu parsellerin ekli haritada yerleri gösterilmiş olup, parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver proje sahalarımız dışında kalmaktadır. Söz konusu parsellerin imar amaçlı kullanılmalarında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

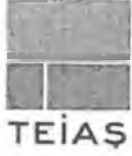
1-1/25 000 Ölçekli Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NYHV-RT10-MF03-7386**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Num.
Vergi No: 379 030 4314
ASD: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.471580

30.12.2016

Konu : Altinkale Mah. İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 27.12.2016 tarihli ve 17403217-11628 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 numaralı parsellere ilişkin ilave imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LGGWFUCUHZAPLİOKUZİC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

KAYA JEOTEKNİK

**ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
ALTINKALE MAHALLESİ 791, 800, 801,
804, 805, 806, 818, 820, 1248, 1554, 1911, 2720,
2806, 2807 VE 2808 PARSELLERE AİT
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-
JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



Kültür Mahallesi 3801 Sokak No: 8 Kepez/ANTALYA
Tel&Fax: 0.242.227 30 11, 0.242 227 22 39 Cep: 0 532 245 94 18

**HAZİRAN 2017
ANTALYA**

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	DÖŞEMEALTI
MEVKİİ	ALTINKALE MAHALLESİ
PAFTA	N25-d-23-d-1-b, N25-d-23-d-1-c, N25-d-23-d-4-a, N25-d-23-d-4-b, N25-d-23-d-4-c , N25-d-23-d-4-d
ADA	-
PARSEL	791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 820, 1248, 1554, 1911, 2720, 2806, 2807 ve 2808
PLAN / RAPOR TURU - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Erdal YAZAR

Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

[Signature]

Suat GEDİK
Jeoloji Mühendisi

Üye

[Signature]

Tan GÜNER

Üye

[Signature]

Tan GÜNER

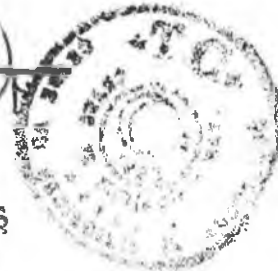
Jeofizik Mühendisi

Çevre ve Şehircilik İl Müd.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

[Signature]
ONAY
4.7/2017

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı V.





T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı:15288597-(310.01)-52 / 241
Konu: Kamu Yararı Kararı

14.01.2014

ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi (a):25.06.2013 tarih ve 759/3719 sayılı yazımız.

(b):08.07.2013 tarih ve 88977526/230-04-02-50-31679 sayılı yazımız.

(c):Doşemealtı Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2014 tarihli 30322441-517.99-38 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızda Yeşilbayır 791.800.801.804.805.806.818.1554.2720.2806 ve 2808 no'lu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmalarına esas olmak üzere 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazinin Kullanımı Kanunu gereğince Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilerek kurul görüşleri istenilmiştir.

İlgi (b) yazımızda Yeşilbayır 791.800.801.804.805.806.818.1554.2720.2806 ve 2808 no'lu parsellerin Tarım Dışı Amaçlı Kullanımının uygun görüldüğü ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.Maddesi gereği Bakanlığınız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne iletilmek ve değerlendirilmesi için gerekli olan Kamu Yararı belgesi istenilmektedir.

İlgi (c) yazıda Yeşilbayır tapulaması 791.800.801.804.805.806.818.1554.2720.2806 ve 2808 no'lu parsellere Kamu Yararı Kararı verilmesine ilişkin Antalya Valiliği Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2013 tarih ve 27919 sayılı yazısı ekinde alınan 19.12.2013 tarihli Bakanlık Onayı ilişikte gönderilmiş olup konunun Bakanlığınız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi ve değerlendirilmesi ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İsmail TOSUN
Başkan
Başkan Yardımcısı

EKLER:

-İlgi c yazı Sureti ve Eki.

T.C.
DOŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 30322441-517.99-38
Konu : Kamu Yararı Kararı

06/01/2014

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.09.2013 tarih ve 1040/5128 sayılı yazınız

İlçemiz Yeşilbayır tapulaması 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1554, 2720, 2806 ve 2808 no'lu parseller için " Kamu Yararı Kararı " verilmesine ilişkin Antalya Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü' nün 30.12.2013 tarih ve 27919 sayılı yazısı ekinde alınan 19.12.2013 tarihli Bakanlık Onayı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Mehmet BAYGÜL
Kaymakam

EK :
1- Onay

03/01/2014 Memur : A. ŞAHİN
03/01/2014 Şef : İ. DÖNMEZ
03/01/2014 Müdür : A. AKTAŞ

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek 5jNg1-mu2myR-iT8yYV-zuRVde-jCym0fJe kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü



30/12/2013

Sayı : 62844594-517.02.03-27919
Konu : Kamu Yararı Kararı
(Döşemealtı Belediyesi)

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : a) 22.10.2013 tarih ve 2676 sayılı yazınız.
b) İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 23.12.2013 tarih ve 34069 sayılı yazısı.

İlçeniz Döşemealtı Belediyesinin kamu yararı kararı talebine ilişkin ilgi (a) sayılı yazınıza cevaben İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün ilgi (b) sayılı yazısı ekinde alınan 19.12.2013 tarihli Bakanlık Onay'ı ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim

Mehmet YAVUZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

EK :
2 Sayfa

AS Yazı İşleri Müdürlüğü'nün
Sayı: 21.12.2013

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/evrakDogrulama> adresine girilerek (2F0J2U-ouJQmY-BMnWex-hb89zm-20T61jPM) kodunu yazınız.

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Maliye Müdürlüğü Genel Müdürlüğü

BOS.MAH.01.02.00.523.2013.49/ 22530

Yeni : Kamu Yaran Kararı

1/2017

BAKANLIK MAKAMINA

Anıtağa Valiliğinin 01/11/2013 tarih ve 22590 sayılı yazısı ve eklerinde; Dışmencalı Belediyesi sınırları içinde Yeşilbayır mevki 791, 800, 801, 804, 805, 806, 818, 1554, 2724, 2806 ve 2806 nolu parsellerde kayıtlı 16,1634 ha alanda Dışmencalı Belediyesi tarafından yapılmış ve yapılmaya devam eden tarım dışı amaçla kullanılmamasını uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d bendi uyarınca Bakanlığımızdan izin alınması talep edilmiştir.

Makamunuzda da uygun görüldüğü takdirde; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde olan yukarıda belirtilen alanda ilave imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca karar yaran kararını temsilcilerinize arz ederim.

Genel Müdür

2. The following are common:

2-17205

Dr. S. A. HOGAN

7.7

una góndola en el exterior.

12/12/2013

HACİMÜFTÜOĞLU

211

At the same time, the

0104
14/11/2013

Bokeh



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02 -50 -
KONU: Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

08/04/2019
G-13- 31649

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
DÖŞEMEALTI /ANTALYA

İLGİ: Döşemealtı Belediye Başkanlığının 25.06.2013 tarih ve 759-3719 sayılı yazısı Toprak Koruma Kuruluna müracaat yazısı

İlgi yazı Tarım Dışı Amaçlı Kullanım talep edilen, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791,800,801,804,805,806,818,1554,2720,2806 ve 2808 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu toplam 16,1634 ha sahada, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için ilave imar planı amaçlı 13,9634 ha **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** ve 2,2 ha **Dikili Mutlak Tarım Arazisi** sahanın tarım dışı amaçlı kullanımı için kurum görüşümüz talep edilmiş ve daha sonrada Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmesi istenmektedir.

Tarım Dışı Amaçlı Kullanım talep edilen, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791,800,801,804,805,806,818,1554,2720,2806 ve 2808 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu toplam 16,1634 ha sahada, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için ilave imar planı amaçlı 13,9634 ha **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** ve 2,2 ha **Dikili Mutlak Tarım Arazisi** sahaların alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Söz konusu parsellerin bulunduğu sahaların planlı alanların ortasında kalmasından dolayı Tarım Dışı Kullanım talep edilen 13,9634 ha **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** ve 2,2 ha **Dikili Mutlak Tarım arazisinin** tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereği Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan Kamu Yararı belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi hususunu;

Gereğini rica ederim.

Hakkı LOGOGLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKİ: 1 Adet Toprak Koruma Kurul Kararı

07 Tem-13	Birim Sor.	Ö.KÖKSAL
07 Tem-13	Şube Müd.V	Ö.KÖKSAL
04 Tem-13	İl Müd Yar.	V.ÇELİK
04 Tem-13	İl Müdürü	A.DALLI

Adresi: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antaia4.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Ö. Köksal Etüd Birim Sorumlusu Dahili Tel: 7191

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 03.07.2013

Karar No : 2013-7/1

Antalya İl. Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 791,800,801,804,805,806,818,1554,2720,2806 ve 2808 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu toplam 16,1634 ha sahada, 1:25000 ve 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için ilave imar planı amaçlı 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ve 2,2 ha Dikili Mutlak Tarım Arazisi sahalarının alternatif alan değerlendirilmesi yapılmış, alternatif alan tespiti yapılamamıştır. Söz konusu parsellerin bulunduğu sahaların planlı alanların ortasında kalmasından dolayı Tarım Dışı Kullanım talep edilen 13,9634 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi ve 2,2 ha Dikili Mutlak Tarım arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile uygun görülmüştür.

KURUL ÜYELERİ

Başkan
Haluk LOĞOÇCI
Vali
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Ahmet DALLI
İl Gıda Tarım ve Hayv. Müdürü

Üye
Rifat GÜLMİZ
Defterdarlık

Üye
Nuray ERDOĞAN
İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
(KATILIMADI)

Üye
Gürdal KACMAZ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
Prof. Dr. Kubilay ONAL
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
Cengiz ERDURMUS
Ziraat Yüksek Mühendisleri Birliği

Üye
Doç. Dr. Süle ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Ayşın OZLUK
Büyükşehir Belediyesi
(KATILIMADI)