



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2354

22.08.2017

Konu : Finike, Kale Mah. 71 ada 13 p. 1/5000
N P.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Kale Mahallesi 71 ada 13 parselin ticaret alanından konut alanına d n    r lmesine ilişkin 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

H sаметtin ELMAS
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000  l ekli N P de . fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun g r   le arz ederim.
22.08.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

22.08.2017

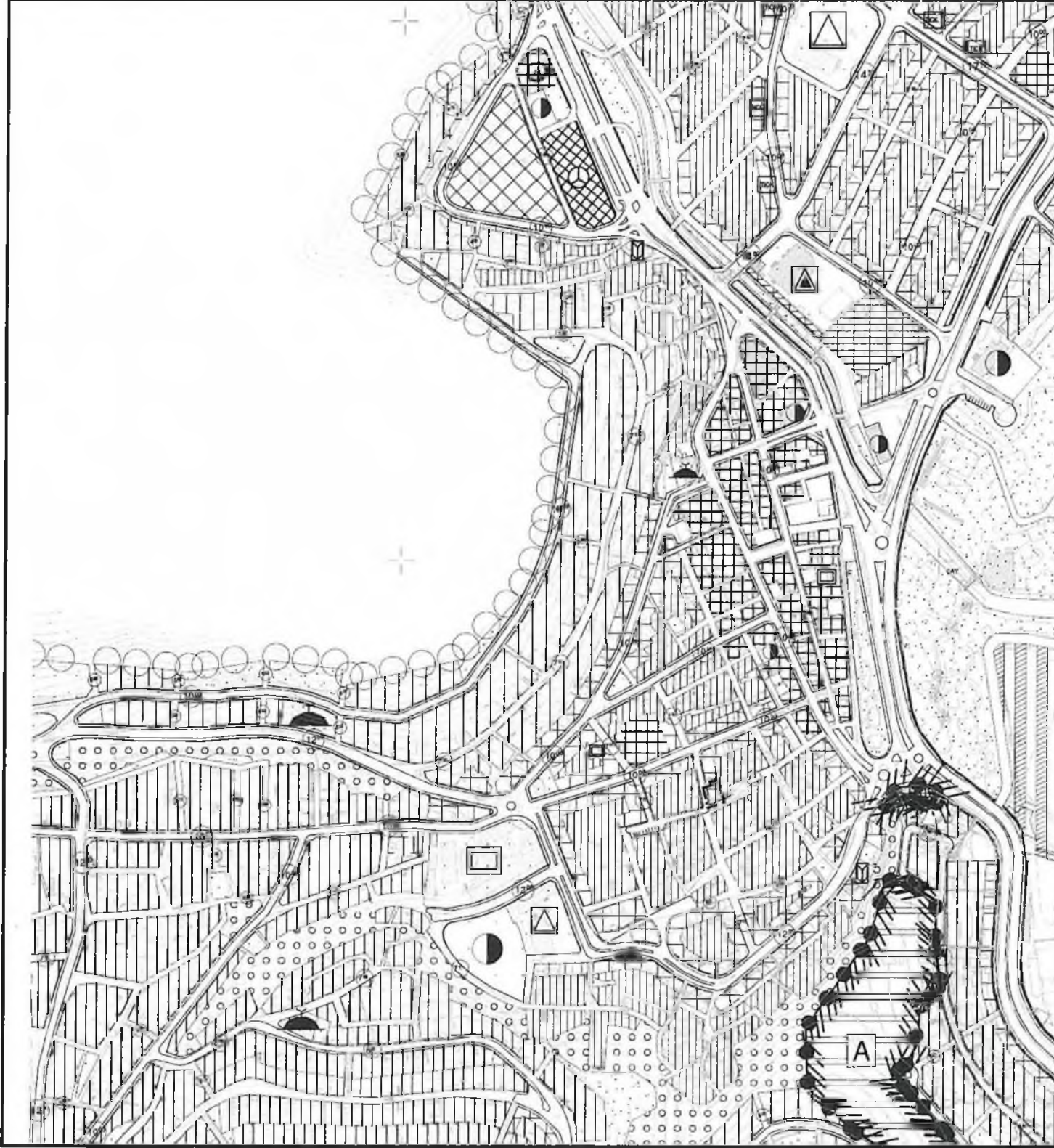
e-imzalıdır

Birol EK  C 
Genel Sekreter

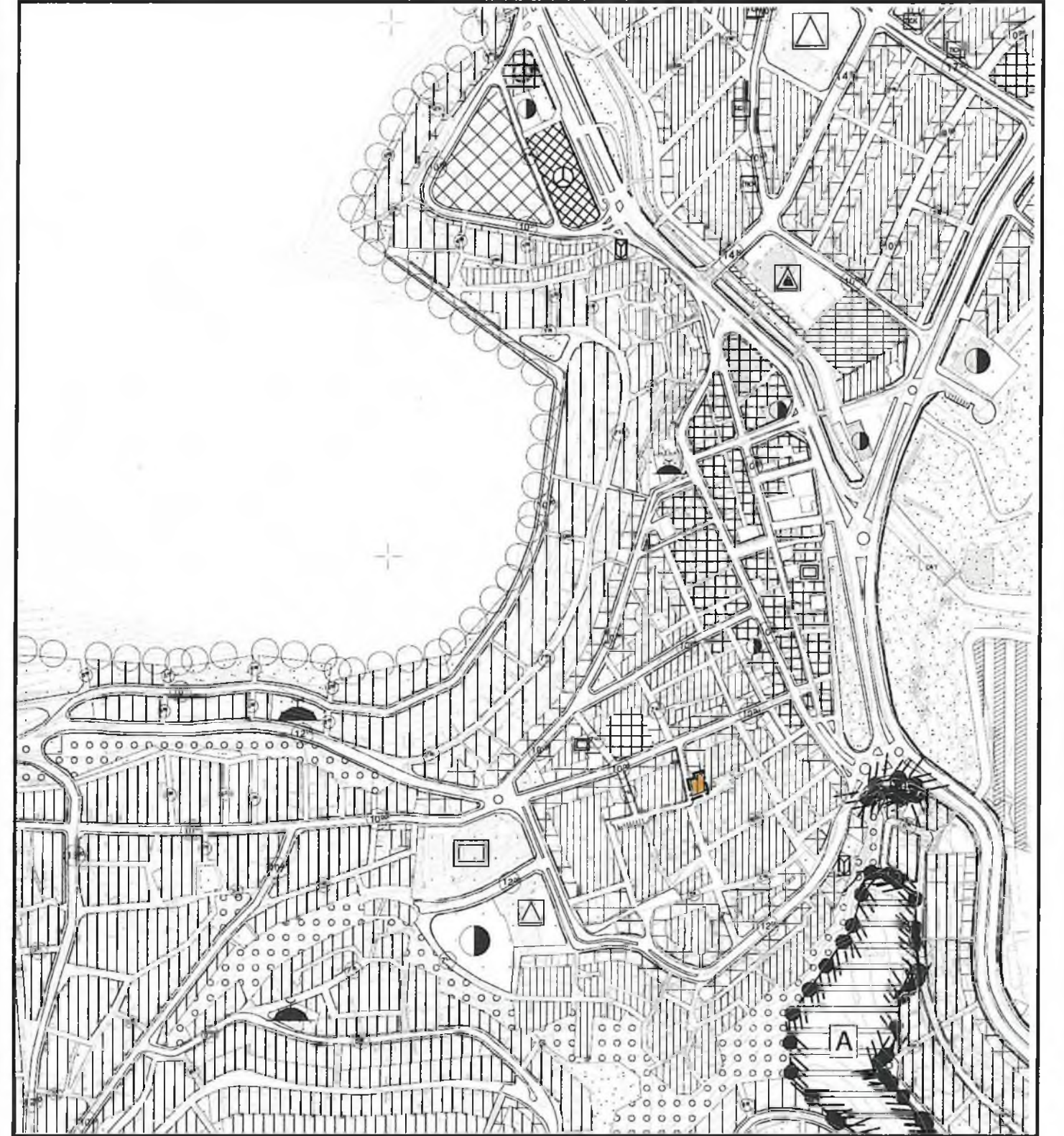


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE MERKEZ -ESKİ MAHALLE
PAFTA NO : 19K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA

FİNİKE

19-K

20-k



Mül. Nispeti (M.D.) tarafından
yapılan Finike kumbarası alt 4
adet 15000 ölçekli orijinal ve
halihazır harita incelendi ve
ONANDI.



Orat ARAL
Bev. - dârik ve İktisat M.D. V.

İller Bankası tarafından
yapılan 1/5000 ölçekli
4 parçadan oluşan
FİNİKE kumbarasının
halihazır haritası incelendi
ve ONANDI.
Finike ve İktisat
Gen. Md. Y.



19-k

İller Bankası tarafından yapılan
FİNİKE kumbarası alt 4 adet
1/5000 ölçekli orijinal ve
halihazır harita incelendi ve
ONANDI.
Finike ve İktisat
Gen. Md. Y.



İLLER BANKASI
Nazmi ARSLAN
Harita Dâir. Bşk.

ANTALYA-19-K
FİNİKE

31 600

1/5000

Ölçü ve Tarama İşleri İller Bankası
tarafından yapılmıştır.

İLLER BANKASI
Nazmi ARSLAN
Harita Dâir. Bşk.

ANADOLU
Harita Dâir. Bşk.

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ

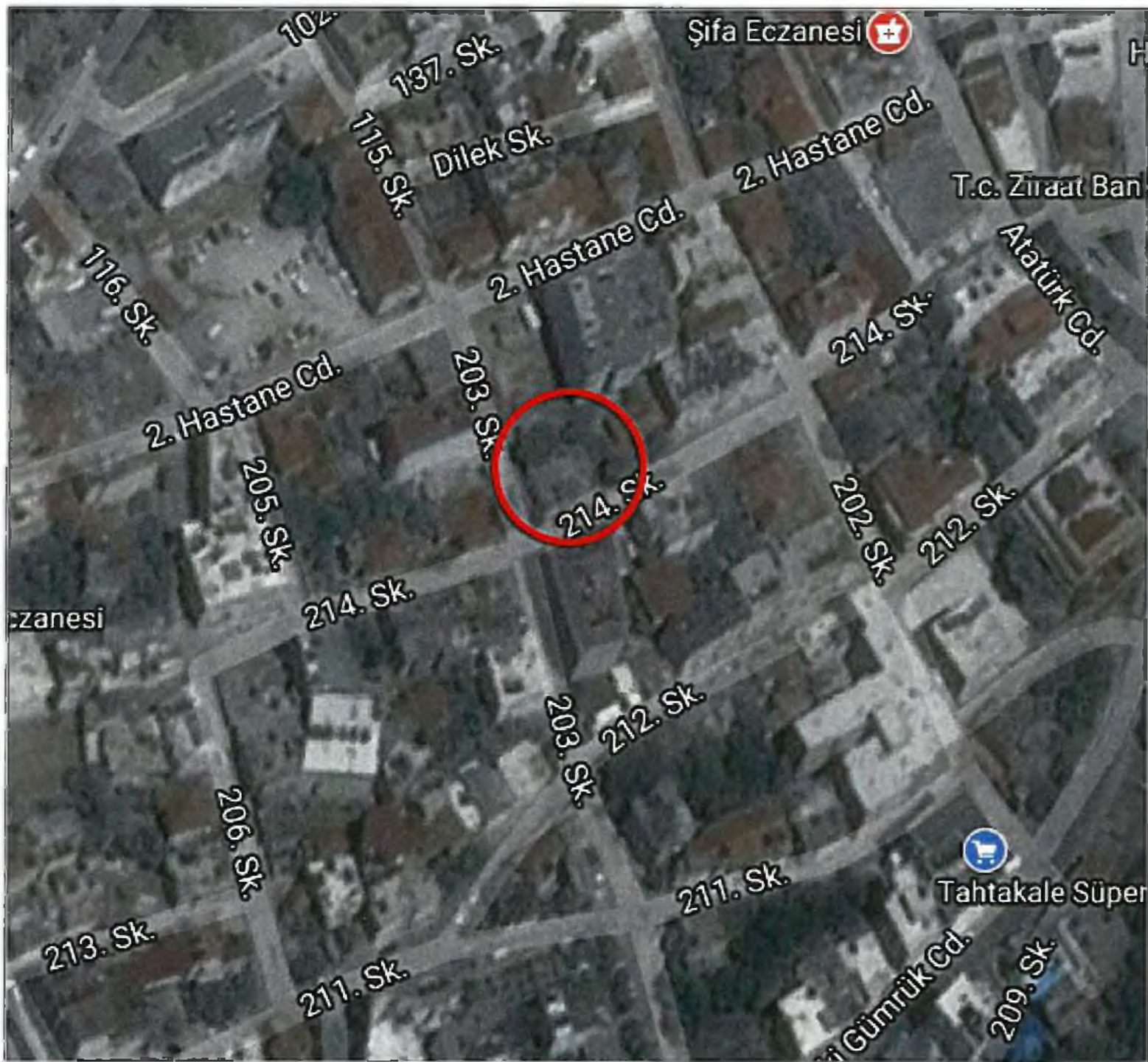
71 ADA 13 PARSEL /5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsamaktadır. Bu alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşekkülde ticaret alanlarının oluşmaması, bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



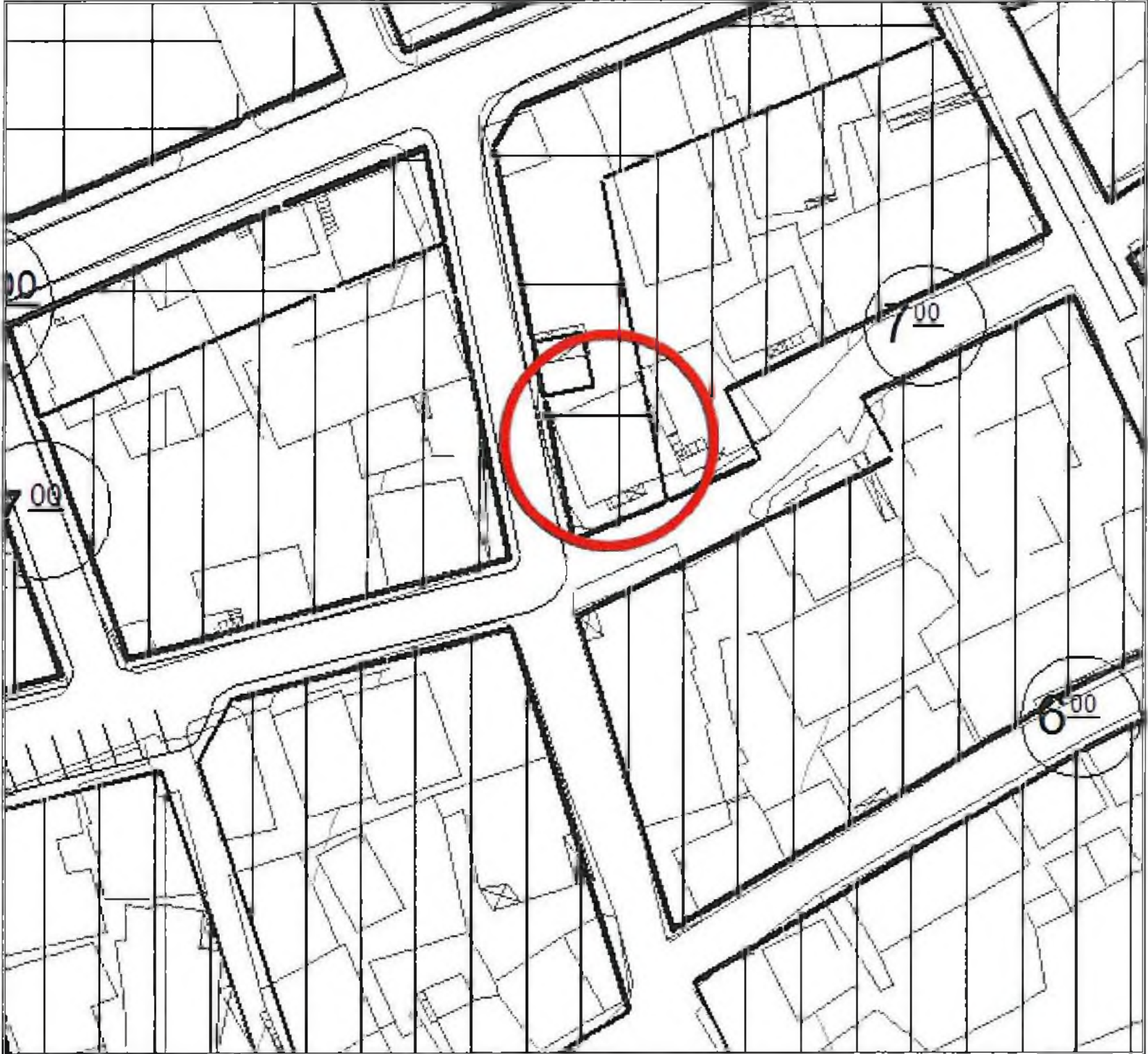
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel kapsayan alanlarda imar planlarında Ticaret alanlarının olması fakat mevcut teşşekülde ticaret alanlarının oluşmaması bu sebeplerden dolayı alandan bulunan konut altı ticaret alanlarının kaldırması amaçlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

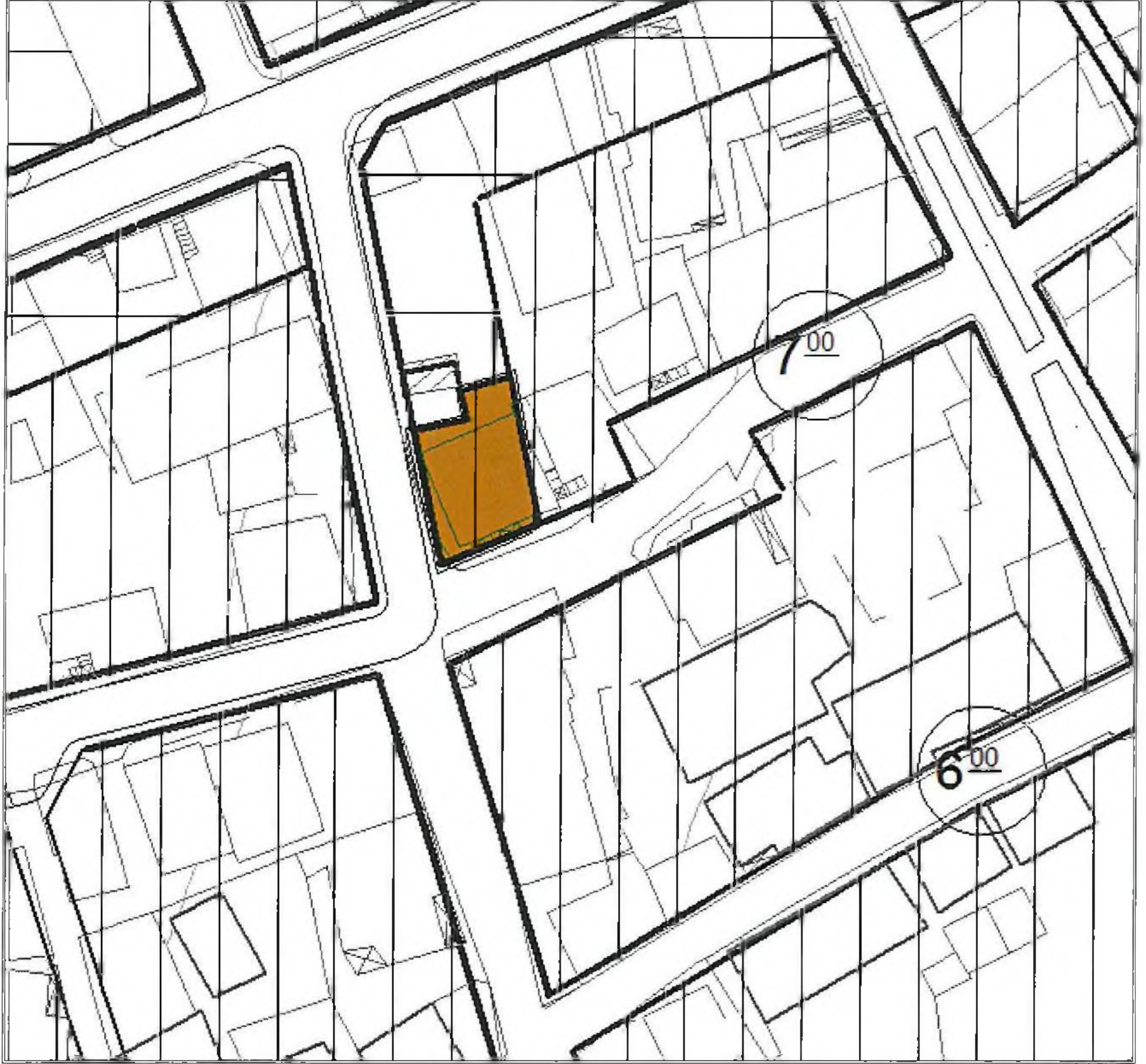
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Kale Mahallesi 71 ada 13 parsel yaklaşık 215,03m² (0,02 ha)lik alanda bulunan konut altı ticaret alanı konut alanına dönüştürülmüştür.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

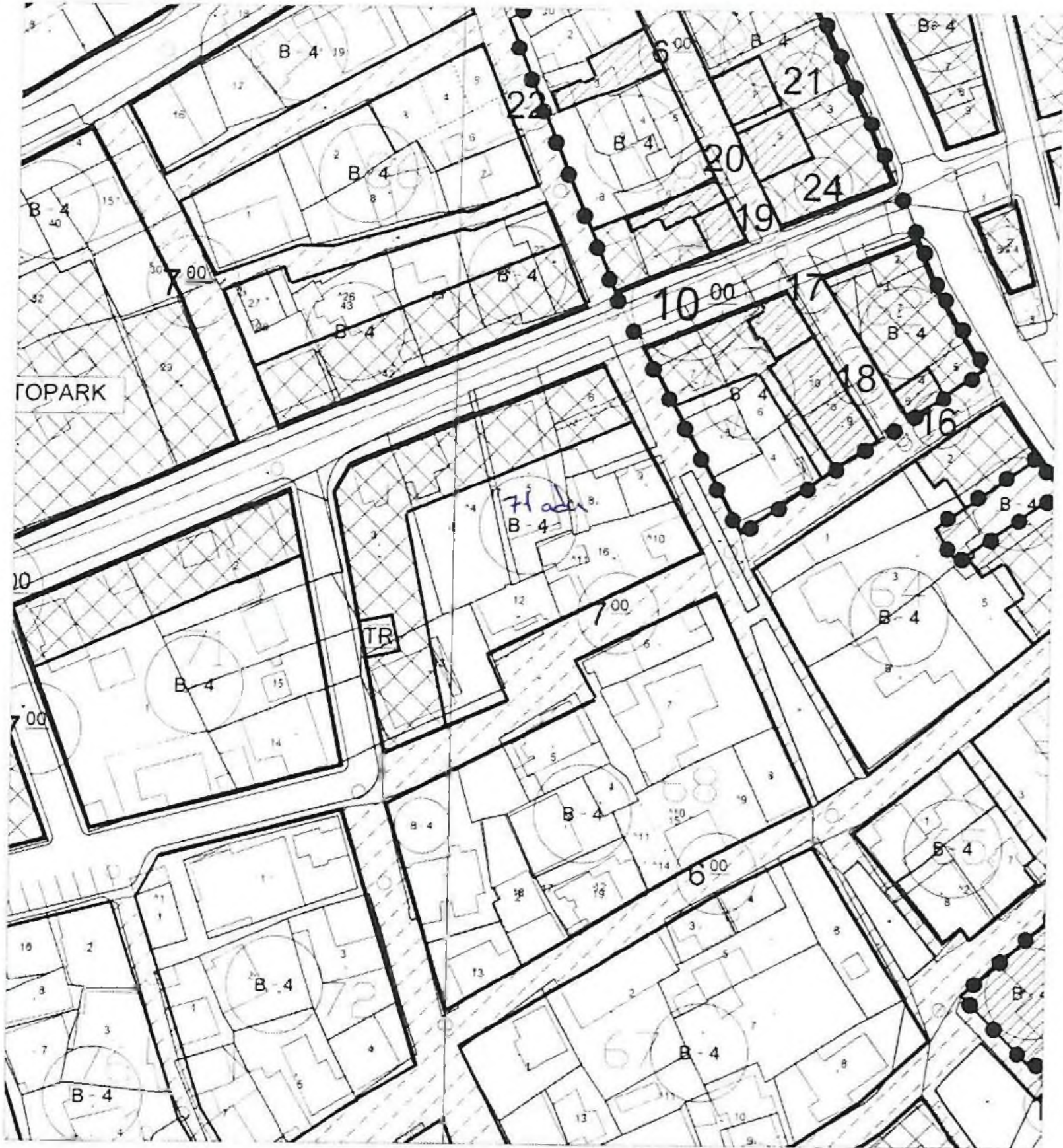
MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Abdurrahim ULUSOY
A grubu Şehir Plancısı
Karne No:1785 Dp no:18863
Oda Üye 522



KONUT ALTI TİCARET BÖLGELERİNDE :

TOPLAM EMSAL : ARSA M² *3,40

KONUT TAKS :0.80

TİCARET TAKS :1.00

3,40 :0.80*3KAT KONUT -1*1KAT TİCARET

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK :15 M

KONUT BÖLGELERİNDE :

TOPLAM EMSAL : ARSA M² *3,20

KONUT TAKS :0.80

3,20 : 0.80*4KAT KONUT

BİTİŞİK NİZAM 4 KAT MAKSİMUM YÜKSEKLİK :15 M

Çiğdem ÇETİNKAYA
Finike Belediyesi
Harita Kadastro Teknikeri