



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2465

05.09.2017

Konu : Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi,
360 Ada 5 p. NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parselin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

05.09.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.09.2017

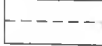
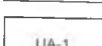
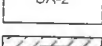
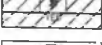
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA - GÜNDOĞMUŞ - AKYARI
360 ADA 5 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	KADASTRO SINIRI
	JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
	UYGUN ALANLAR-1
	UYGUN ALANLAR-2
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
	İKİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m2'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 19777 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." hükümlerine uyulacaktır.
- 14- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 / 07.06.8

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi,
Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parsel hk.

03.07.2017 2933

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yazı İşleri Müdürlüğü

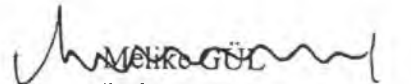
İLGİ: 17.05.2017 tarih ve E.721 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması planlandığından söz konusu yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin ilgi yazı gereği bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki harita ve krokilerde yeri ve koordinatları belirtilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması planlanan Akyarı Mahallesiindeki 360 ada 5 nolu parselin Akyarı Mahallesi yerleşim alanı dışında hafif eğimli bir arazide yar aldığı, parselin genel olarak otluk ve kayalık olduğu,

Söz konusu parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

03.07.2017 Ark. A.GÜLTEKİN
03.07.2017 Mim. U.OĞUZ





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 1111
Vergi No: 879 030 4314
ASD: 5887 ATO 165438

Sayı : 42500675-752.99-E.198021

23.05.2017

Konu : Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı
Mahallesi, 360 Ada, 5 Parsel-Kurum
Görüşü.

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Fatih Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:37
Gündoğmuş/ANTALYA

İlgi : 17.05.2017 tarihli ve 40133565-721 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi, 360 Ada, 5 nolu(3.808,63m2 Yüzölçümlü) parsel üzerinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması planlandığından, Teşekkülümüze ait kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması ve Planlanması' çerçevesinde değerlendirme çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HIKCPJRZFBYDNUUJOPSZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Hamit AKKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No: (242) 346 50 55-1809



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.1487173
Konu : YEK'e dayalı Tesis Kurum Görüşü
(Gündoğmuş Belediyesi) (29-30/00)

17.07.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.05.2017 tarih ve 721 sayılı yazınız.

Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesiinde 360 ada 5 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı tesis kurulmasında sakınca olup olmadığının ilgi yazınızla bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu yerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis kurulmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 17.07.2017

Selvay GENÇ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

1501007000000

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:İsmail AKARTUNA
Bilgisayar İşletmeni

T.C.
GÜNDOĞMUŞ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 36009035-300-134
Konu : Kurum Görüşü

17/07/2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : a) Antalya Defterdarlığına 17/05/2017 gün ve 724 sayılı yazınız.
b) Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün 06/06/2017 gün ve 25120 sayılı yazısı
İlgi (a) sayılı yazınızda İlçemiz sınırları içerisinde Akyarı Mahallesinde 360 ada 5 parsel üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında herhangi bir sakıncanın olup olmadığı sorulduğu, ilgi (b) sayılı yazıda bu yazıya cevaben Defterdarlık Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen teknik raporun örneği yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu alana ait ada parsel mülkiyeti şahsa ait olduğu yakın çevresinde bulunan 114 ada 1 parsel numaralı alanın tapuda cinsinin Orman olup Hazine mülkiyetinde ve Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsisli olduğu ve yapılacak proje kapsamında hiçbir şekilde 114 ada 1 parseli ait alana zarar verilmeden yapılmasında ve Teknik Rapordaki hükümlerinde dikkate alınarak projenin gerçekleşmesinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Abdülhak ERGİR
Malmüdürü V.

18.07.2017 / 6846


EK: Teknik Rapor

**İMAR PLANI GÖRÜŞÜ
TEKNİK RAPOR**

Rapor Tarihi ve Sayısı	05.06.2017 2017-17	TBS:	30056					
RAPOR KONUSU	Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünden alınan 24.05.2017 tarih ve 22803 sayılı yazıda; Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi sınırları içinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerinde yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması herhangi bir sakıncanın olup olmadığı ile ilgili görüşün bildirilmesi istenilmektedir.							
İnceleme evrakları tamam mı?	Mevcut İmar Planı Paftaları	Yok	Öneri İmar Planı Paftaları	Yok	Plan Açıklama Raporu	Yok	Hazine ile ilgisi var mı?	Yok
Teknik Rapor Bağlantısı	Yok							

İNCELEME

1- Taslak olarak hazırlanmış imar planı önerisi ise; ne amaçla hazırlandığı ve hangi Hazine mülkiyetleri için görüş sorulduğu;

Taslak olarak hazırlanmış herhangi bir plan bulunmamakta olup 360 ada 5 parselde yenilenebilir enerji kaymaklarına dayalı tesis alanı kurulması planlanmakta olup; bu parsel yazı eki tapu kaydından da anlaşılacağı üzere şahıs mülkiyetindedir.

2-Taslağı hazırlayan şahıs veya şirket ise Hazine parselinin ne amaçla planlanacağı;

3- Diğer İnceleme Konuları

Plan için görüş sorulan 360 ada 5 parselin komşu parselleri incelendiği zaman kuzeyinde 360 ada 4, güneyinde 360 ada 6 parselin bulunduğu bu parsellerin de Hazine mülkiyetinde olmadığı görülmektedir. 360 ada 5 parselin batısında yol boşluğu bulunmakta olup doğusunda 114 ada 1 parsel bulunmaktadır. Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi 114 ada 1 parselin tapuda cinsi Orman olup Hazine mülkiyetinde ve Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsisli olduğu Meop kayıtlarından anlaşılmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Yapılmak istenilen plan için görüş sorulan parsel Hazine mülkiyetinde olmaması nedeniyle teknik olarak bir değerlendirme yapılmasına gerek olmadığı kanaatindeyim.

Ekler

1 Adet Kroki

RAPORU HAZIRLAYAN

İMZA / MÜHÜR



Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
360/6	2628.22	3600023	431777.61	4071050.89	17.26
		3600021	431794.86	4071050.29	25.36
		3600022	431816.83	4071037.63	8.26
		74/OS.869	431816.16	4071045.86	0.00
		71/OS.866	431793.20	4070966.50	38.43
360/7	7104.39	72/OS.867	431803.91	4071003.41	29.16
		73/OS.868	431817.51	4071029.20	8.46
		3600022	431816.83	4071037.63	25.36
		3600021	431794.86	4071050.29	17.26
		3600023	431777.61	4071050.89	24.90
360/8	1076.02	3600024	431767.16	4071028.29	21.63
		3600025	431758.83	4071008.33	26.45
		47/OS.843	431780.02	4070992.50	29.15
		71/OS.866	431793.20	4070966.50	0.00
		70/OS.865	431794.25	4070911.00	55.51
360/9	556.82	47/OS.843	431780.02	4070992.50	29.15
		48/OS.844	431757.49	4070966.79	34.18
		3600026	431749.52	4070961.94	9.33
		3600034	431743.80	4070955.26	8.79
		3600033	431726.68	4070911.99	46.53
360/10	89.08	3600032	431727.93	4070886.94	15.82
		3600040	431737.20	4070880.54	10.64
		3600027	431728.70	4070889.76	12.29
		3600033	431726.68	4070911.99	9.62
		3600035	431718.65	4070917.28	12.40

Ender ATGAN
Kadastik

Aralay İleri İZDEM
Sorumlu Mühürsüz

Kerim MENDEKSE
KADASTIK
07 Nisan 2007

360 ADA KOORDİNELİ ALAN ÇIKTISI

Ada/Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
360/1	5047.44	3600003	431868.91	4071182.56	79.05
		86/OS.881	431945.06	4071161.36	11.20
		87/OS.882	431943.66	4071172.47	31.25
		88/OS.883	431974.91	4071172.22	32.00
		89/OS.884	431969.21	4071203.71	12.47
		3600002	431965.26	4071215.54	26.32
		3600001	431954.78	4071239.68	31.77
		3600008	431926.82	4071224.60	22.92
		3600007	431906.64	4071213.74	33.30
		3600006	431874.40	4071205.42	26.05
		3600005	431849.01	4071199.58	26.19
		3600003	431868.91	4071182.56	0.00
360/2	4635.08	80/OS.875	431965.54	4071116.81	35.40
		81/OS.876	431996.65	4071099.91	47.80
		82/OS.877	432036.62	4071073.70	45.96
		83/OS.878	432025.07	4071118.18	19.43
		84/OS.879	432005.71	4071116.49	25.70
		85/OS.880	431988.00	4071135.12	50.32
		86/OS.881	431945.06	4071161.36	79.05
		3600003	431868.91	4071182.56	8.71
		3600004	431865.27	4071174.65	43.80
		78/OS.873	431895.81	4071143.26	29.81
		79/OS.874	431925.55	4071141.17	46.83
		80/OS.875	431965.54	4071116.81	0.00
360/3	4702.70	3600013	431809.00	4071162.56	67.44
		76/OS.871	431826.99	4071097.56	31.32
		77/OS.872	431850.96	4071117.72	51.61
		78/OS.873	431895.81	4071143.26	43.80
		3600004	431865.27	4071174.65	8.71
		3600003	431868.91	4071182.56	26.19
		3600005	431849.01	4071199.58	16.14
		3600009	431834.59	4071192.32	21.07
		3600010	431816.32	4071181.82	6.10
		3600011	431817.84	4071175.91	9.43
		3600012	431812.54	4071168.11	6.58
		3600013	431809.00	4071162.56	0.00
360/4	4301.95	3600019	431778.45	4071106.09	21.14
		3600020	431796.27	4071094.72	27.18
		75/OS.870	431813.40	4071073.62	27.53
		76/OS.871	431826.99	4071097.56	67.44
		3600013	431809.00	4071162.56	18.46
		3600014	431791.34	4071167.95	13.65
		3600015	431777.77	4071166.42	25.72
		3600016	431757.44	4071149.07	17.71
		3600017	431750.35	4071132.84	19.43
		3600018	431745.98	4071114.23	11.20
		3600019	431778.45	4071106.09	0.00
360/5	3808.63	74/OS.869	431816.16	4071045.85	21.14
		75/OS.870	431813.40	4071073.62	27.18
		3600020	431796.27	4071094.72	27.53
		3600019	431778.45	4071106.09	67.44
		3600018	431745.98	4071114.23	18.46
		3600025	431758.83	4071106.09	13.65
		3600024	431767.16	4071106.09	25.72

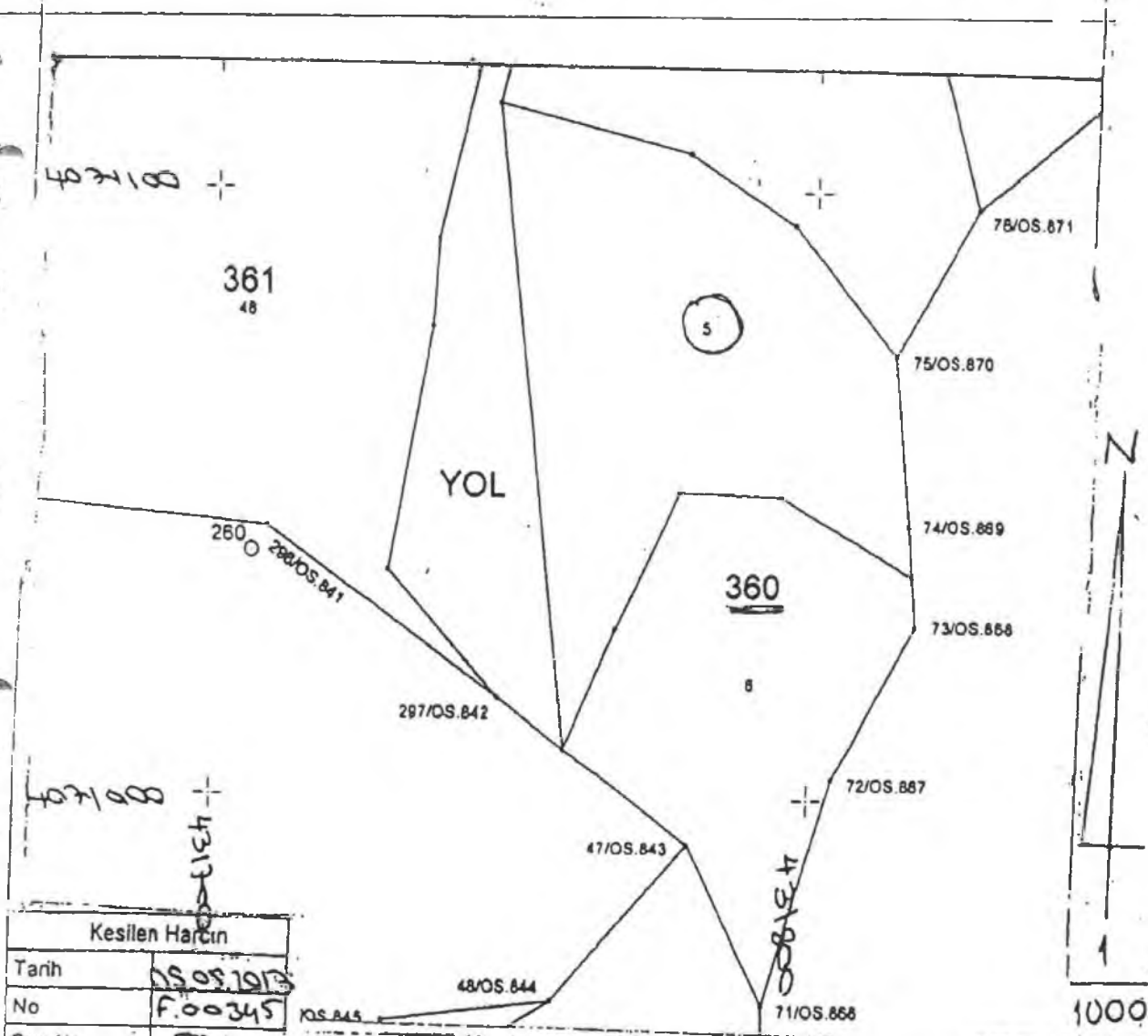
Atalay İbrahim
Sorumlu

Karim
Sorumlu

Erol
Sorumlu

HARITA (PLAN) "RNEGI

İl İlçesi Köy/Mah.		KADASTRO						Yazdırılmış		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
ANTALYA KÜLTÜR Mah.		Kuruk Sayfa No	Pada No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		228	25C1c	360	5				3208	62



Kesilen Harçın	
Tarih	09.08.2012
No	F.00345
Fen No	59

Kadastro Paftasına Uygun Dur

Çizen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Unvanı	Teknisyen	Kont. Müh. / Memuru	Kadastro Mühürü
Adı ve Soyadı	H. İ. ATILAN	D. Ö. KOCASMAZ	Kadastro Mühürü
Tarih	03.01.2017	03.01.2017	03.01.2017
İmza/Mühür			
S:ok No	28		



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 622.02 / E.157214
Konu : Görüş ve Teklifler

23.05.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi: 17/05/2017 tarih ve 29468501/721 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gündoğmuş ilçe Belediye sınırları içerisinde kalan Akyarı Mahallesi, Soğla mevkii, 360 ada, 5 Nolu parselin mülkiyeti Uğraş CANDEĞER adına kayıtlı taşınmaz üzerine, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

İlgi yazıda belirtilen tapu kaydına göre parsel yerinin, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız sınırları dışında olduğu tespit edilmiş olup; Değerlendirmenin ilgili Belediye Başkanlıkları (Antalya Büyükşehir ve Gündoğmuş Belediye Başkanlıkları) tarafından yapılması gerektiği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "viihj3A280B7" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Tel - Faks: 07574-

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Trafik Güvenliği ve
Emniyeti Bakanlığı

İlgili Birim

: Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

Bu belge elektronik ortamda
imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1763877 - 1774
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.07.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 30.05.2017 tarih ve 768 sayılı yazınız.
b) 14.11.2016 tarihli Uğraş CANDEĞER'in dilekçesi.
c) 21.11.2016 tarih ve 3310 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne hitaben yazımız ile 21.11.2016 tarih ve 3309 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne hitaben yazımız.
ç) 25.11.2016 tarih ve 784646 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı.
d) 30.11.2016 tarih ve 1957 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü yazısı.
e) 09.01.2017 tarih ve 32 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda kurulması planlanan güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi b) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde GES kurulması ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçeye istinaden ilgi c) tarih ve sayılı yazılarımız ile; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; talep edilen alanın sulama (yeraltı-yerüstü), drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığının, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğü yazısı ile bāhsi geçen parselin içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmadığı bildirilerek; 360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali Planlaması çalışması yapılmasında İdarelerince sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü yazısı ile söz konusu 360 ada 5 parsel numaralı sahada İdareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza v.b. konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı tesislerinin mevcut olmadığının anlaşıldığı; ayrıca bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının da bulunmadığı bildirilmiştir.

19.12.2016 tarihinde Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; ilgi e) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 numaralı parselin Kuru

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLUJXIVCVBAKLMAZHYCH Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Sema KARADAG ÇALIŞ

Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1763877
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.07.2017

Marjinal Tarım Arazisi olduğu; söz konusu alan üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı** ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu bildirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında "ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı toplam 0.3808 ha (üçbinsekizyüzsekizmetrekare) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, **Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLUJXIVCVBAKLMAZHYCH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbh.hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAĞ ÇALIŞ
Mühendis

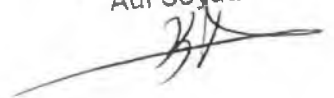
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1763877
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.07.2017

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu. (3 sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
18.07.2017
Adı Soyadı


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QLUXIVCVBAKLMAZHYCH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema KARADAG ÇALIŞ
Mühendis



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt tarihi : 19.12.2016
2-Faaliyetin amacı : GES kurulum amaçlı Tarım Dışı Kullanım Talebi
3-Faaliyet sahibi : Gündoğmuş Belediye Başkanlığı
4-Arazinin yeri : Antalya ili Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi Soğla mevkii sınırları içinde bulunan 360 ada 5 parsel (3.808,63 m²), numaralı taşınmaz.
5-Alanı (ha.) : 0.3808 ha
6-Yer. yer. uzk. : 1100 m
7-Yıllık yağış ort. : 1350.6 mm
8-Yıllık sıcaklık ort. : 13.5 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

GİRİŞ: İş bu etüt raporu, Teknik personellerimizce 02.01.2016 tarihinde hazırlanan etüt raporu ve 19.12.2016 tarihinde mahallinde yapılan arazi etüt çalışması sonucu hazırlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz Antalya ili Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi Soğla Mevkii sınırları içinde bulunan 360 ada 5 parsel (3.808,63 m²), numaralı taşınmazdır. Söz konusu taşınmazın çevresinde benzer özellikte araziler bulunmaktadır.

Etüdü yapılan alan toplamı 0.3808 ha'dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Gündoğmuş Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarihli yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Gündoğmuş İlçesinde yıllık ortalama yağış 1350.6 mm ve sıcaklık 13.5 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

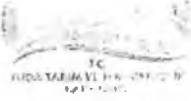
Söz konusu parsel yamaç arazi konumunda olup (% 6-12) eğimli, sıg toprak derinliğinde (20-30 cm),orta kaba bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu parsellerin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar bu özellikleri itibarıyla Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Söz konusu taşınmazda ve çevresindeki taşınmazlarda var olan taşlılık ve sıg toprak problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Müracata konu taşınmaz üzerinde yörede tarımı yapılan herhangi bir ürünün yetiştirilmeye çalışılması halinde sıg toprak ve taşlılık problemi sebebiyle yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2.bendi gereğince ilgili kurum (DSİ, Büyükşehir Belediyesi) larla yapılan yazışmalardan taşınmazın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alındığında, söz konusu taşınmaz üzerindeki taşlılık ve sığ toprak problemleri nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için önem arz etmeyen Kuru Marjinal Tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmazda "Güneş Enerjisine Dayalı Güneş Enerji santrali" yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazların çevresindeki arazilerin de benzer özelliklerde marjinal tarım arazileri olması nedeniyle alternatif alan yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Söz konusu taşınmaz, toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

4.5.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Koruma Projesine ihtiyaç bulunmamaktadır.

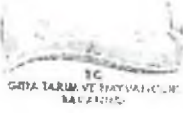
4.6.Sonuç:

İl Müdürlüğümüzün Uğraş CANDEĞER'in bila tarihli dilekçesine vermiş olduğu 09.01.2017 tarih ve 32 sayılı cevabi yazısında; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı 0.3808 ha (üçbinsekizyüzsekizmetrekare) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı "Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde;



ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akıyırı Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kayıtlı toplam 0.3808 ha (üçbinsekizyüzsekizmetrekare) alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" (Güneş Enerjisi Sistemine Dayalı Olarak Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amaçlı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için; söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas kurum görüşü talep edilen sahalanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile söz konusu alanın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı olarak; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdii Yapanlar

Sema KARALIAG
ÇALIŞ
Müh.

Nilüfer OKSUZ
Müh.

Kontrol Eden

12/06/2017

Serife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY
17/07/2017
Mustafa ÖZEN
İl Müdürü V.

Ekler:

1. 1/25000 Ölçekli harita (1 sayfa)
2. Google Görüntüsü (1 sayfa)
3. Fotoğraf (2 sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.84898

05.06.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 17.05.2017 tarihli ve 40133565-E.721 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında bir sakınca olup olmadığı ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

8

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

12.06.2017/6296

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : Z1ZFXVGTCTQMGKGMFZW Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muralpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
25.05.2017 00.32 - 10663847 - 045 99 - E 558



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Gündoğmuş İlçesi,
360 Ada. 5 Parsel)

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 17/05/2017 tarihli ve E.721 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı” amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce 23.05.2017 tarihinde mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 24.05.2017 tarih ve 111 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

Rapor (1 Sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.

25/05/2017
Dursun KIRIK
V.H.K.I.

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:02422382224

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

e-Posta:osman.kaya1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Ayrıntılı Bilgi : Ç.s.t. O.KAYA 0 242
237 96 00 / 2048 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 5651067F-3895-42d4-b045-91191e4aadfd kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 24.05.2017

Rapor No : 111

R A P O R

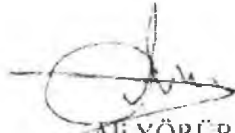
Gündoğmuş Belediye Başkanlığının 17.05.2017 tarih ve E.721 sayılı yazısında; İlimiz Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır. Tarafımızdan 23.05.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

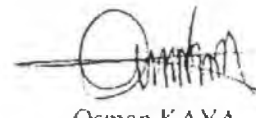
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha: İlimiz Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi, 360 ada 5 parsel 3.808,63 m² lik alandır.
- Saha yerleşim alanı dışındadır.
- Sahanın çevresi tarım ve ormanlık alandır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 24.05.2017


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.


Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Sığırsu Mahallesi Değirlerdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa - ANTALYA

İrithat : Ç.S.T. Osman KAYA
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalyahsm.gov.tr
E-Posta: antalyaacs@saqlik.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.29615

Konu : İmar Planı İşleri

25.05.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yazı İşleri Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17/05/2017 tarihli 40133565 - 754 - 721 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi, 360 ada, 5 parsel üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" kurulabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "uvix012F3EA0"

erişebilirsiniz ynttt12F3EA0

DYS No ve evrak tarihi ile

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
E-İMZA

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-346026
Konu : İmar İşleri (Gündoğmuş Akyarı
360 ada 5 parsel)

23.05.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fatih Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:37 Gündoğmuş / ANTALYA)

İlgi : 17.05.2017 tarihli ve 721 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Köyü, Soğla Mevkiinde bulunan 360 ada 5 parselde Güneş Enerjisi Santrali planlandığından bahisle İmar Planı yapılmak üzere sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli 360 ada 5 nolu parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

I-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DIRH-TZ10-MO49-4063

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

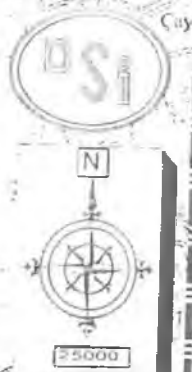
29

O28-a3

Müher
(Mvk.)

31

32



Çünçüre Y.

2043

Karadelik Sr

(0.5 - 1 m.)

1:50000

Hese Beleni
1663

1646

GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA

Boğuşbeleni T.
1630.3Baranbol
(Mvk.)

Boğazoluk

(0.5 - 1 m.)

Tavşanaları

Bozan
(Mvk.)

Börkükara T.

1566

(0.5 - 1 m.)

Tuzlaş T.
1119

Akıyar

Çam
(2 - 18 m.)Çam
(2 - 18 m.)

29

P
30

31

432000

35°

1 cm. = 250 m.

2000

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ
INDEX TO ADJOINING SHEETSALANYA
28DERLEME DİYAGRAMI
COMPILATION DIAGRAMHarita Genel Komuta
tarafından basılmıştır.

Printed by THGK in 2012

ÇİZEN
İnönü TUNÇ
Harita Teknikeri

PSY

Sayı : 30219522-305.99-E.11078
Konu : Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mah. 360
Ada 5 Parsel Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Tesis İmar Planı

08.06.2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.05.2017 tarihli ve E.721 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı için imar planı çalışması yapılması düşünüldüğü belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Yapılması planlanan faaliyetle ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi yönünden inceleme yapılabilmesi için proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, söz konusu tesisin yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekeğinden planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.11078
Konu : Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mah. 360
Ada 5 Parsel Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Tesis İmar Planı

08.06.2017

mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır
08.06.2017
MUSTAFA GÜL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PUYBKFNVRUIXDWAZHGLİ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel : 0 242 237 00 10 Dahili:516 Faks :0 242 237 00 16

e-mail: antalya@csb.gov.tr web : <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi için: Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü

Sayı : 15321572-604.01.01 -E.22050
Konu : Kurum Görüşü

26/05/2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17/05/2017 Tarih ve 0721 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesiinde bulunan 360 ada, 5 parsel nolu taşınmaz üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz; yüksek basınçlı 16 inç Seydişehir Doğal Gaz İletim Hattımıza yaklaşık 76023 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, mevcut doğal gaz boru hattımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mesut İNSU
Uzman

[E-İmzalı]
Fatih SEDİR
Şube Müdürü

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALI
26.05.2017

BELGENTİN ASLİ ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1. 42030
Karatay / KONYA
Posta Adresi : P.K.125 Nalçacı / KONYA
Telefon : (332) 334 0707 Faks : (332) 334 0712
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis

Telefon : 1362
e-posta : ayhan.duran@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD0887338422
19777 - 05/06/2017

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğüne

İlgi : 17/05/2017 tarih ve 40133565-622.99-E.721 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerine Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulması planlandığı belirtilerek Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/06/2017 – 607 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 360 ada 5 parsel üzerine kurulması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Mevcut Elektronik İmza

11.05.2017 11:37:27, Sayfa: 1/1, Sayı: 41448499-045.01-19777, E.721, Tarih: 17/05/2017, Saat: 11:37:27

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



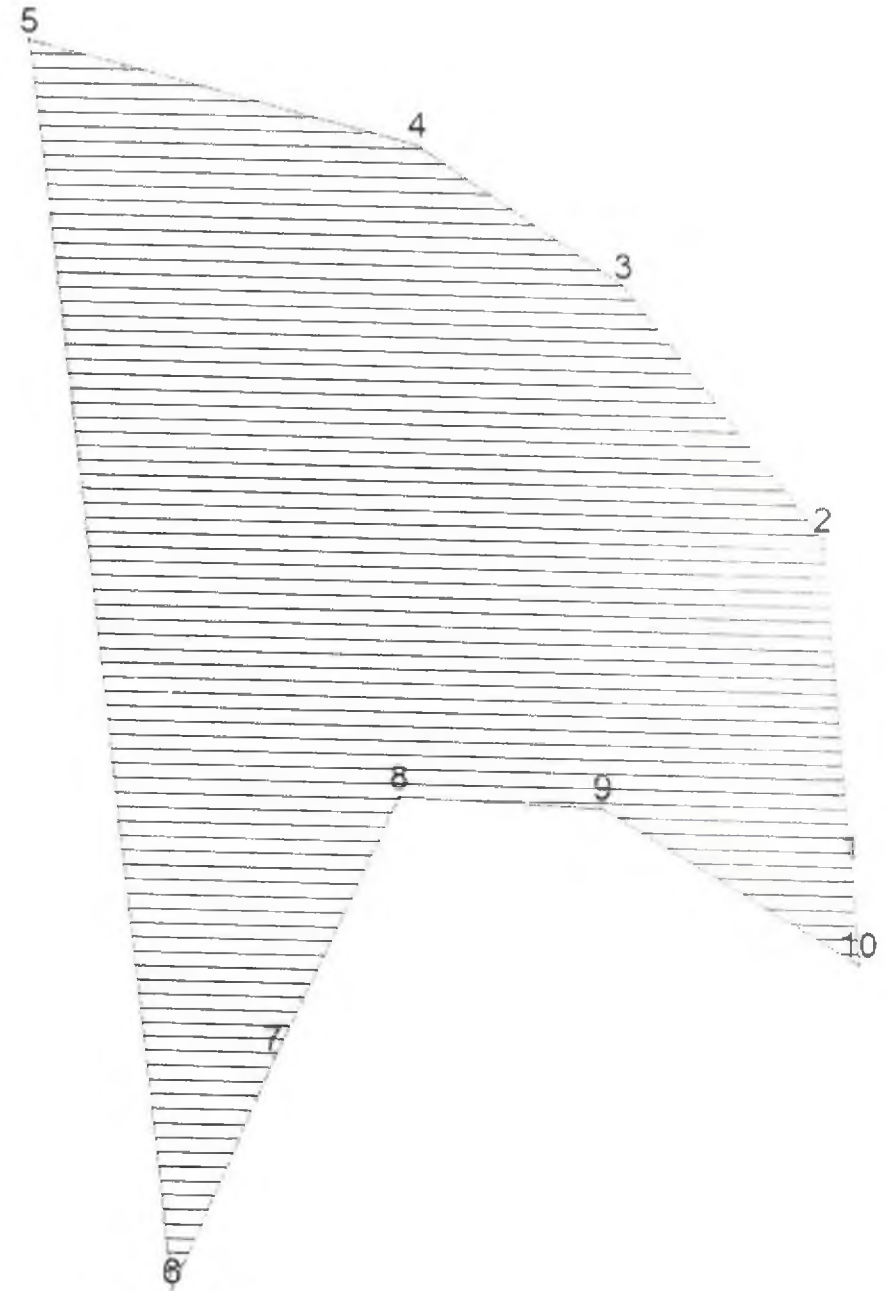
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : acin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: GÜNDOĞMUŞ
MAH: AKYARI 360/5
KONU: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLINA DAYALI
TESİS ALANI

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	431843.724	4071226.496
2	431840.964	4071264.257
3	431823.834	4071275.357
4	431806.314	4071286.727
5	431773.543	4071294.868
6	431786.393	4071188.966
7	431794.723	4071208.926
8	431805.173	4071231.527
9	431822.424	4071230.926
10	431844.394	4071218.266



Görüş İstenilen Alan

Akyar

Karaköy

© 2016 Google
© 2016 Basarsoft
Images © 2017 DigitalGlobe

Google Earth



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 17/05/2017 tarihli ve 721 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı(GES) amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gündoğmuş İlçesi Akyarı Mahallesi 360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı(GES) amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahının korunması ayrıca parselin kuzeybatı yola cephesinde 1 adet çekme payları hariç 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

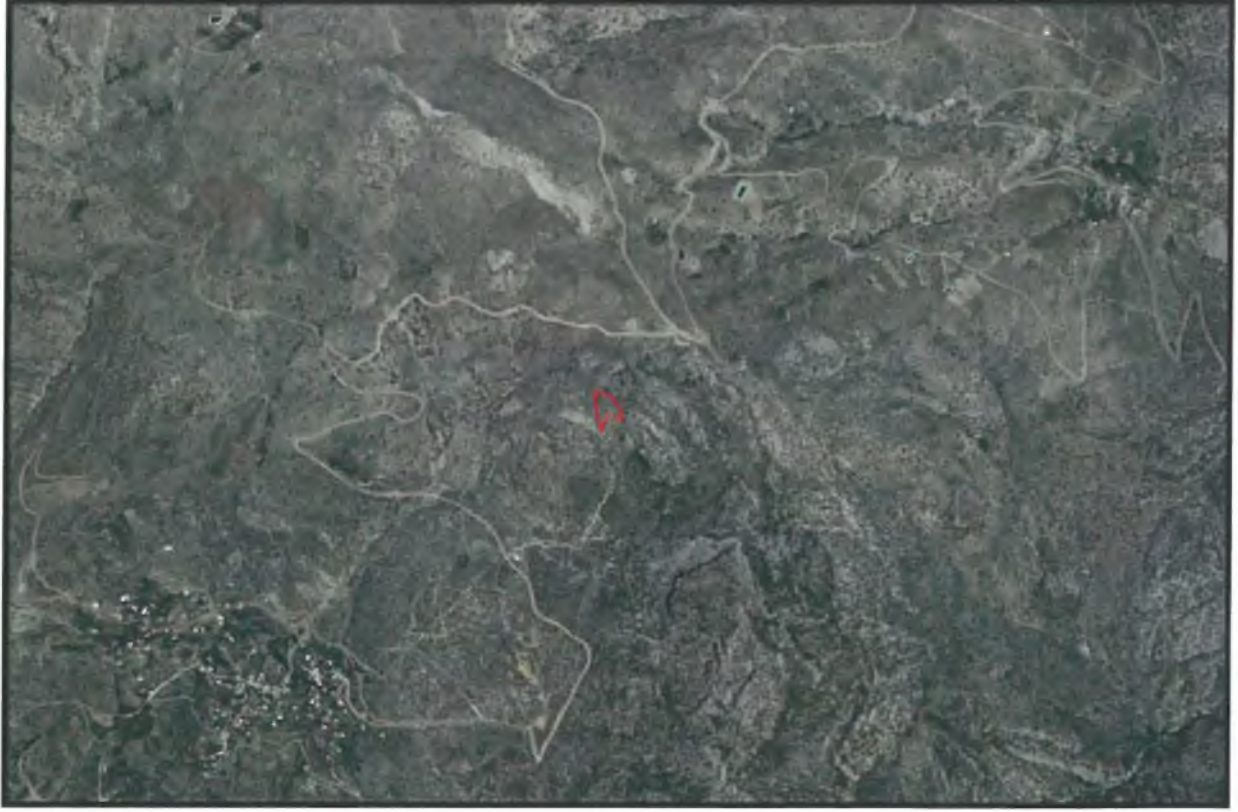
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ)**

KONU: 360 ADA 5 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisinde O28A-25Cnolu 1/5000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



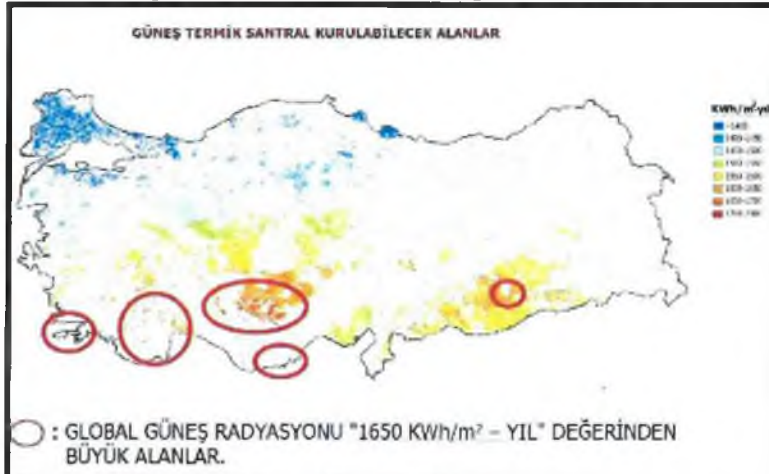
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

2.1. GEREKLİ İKLİM VE METEOROLOJİ KOŞULLARI

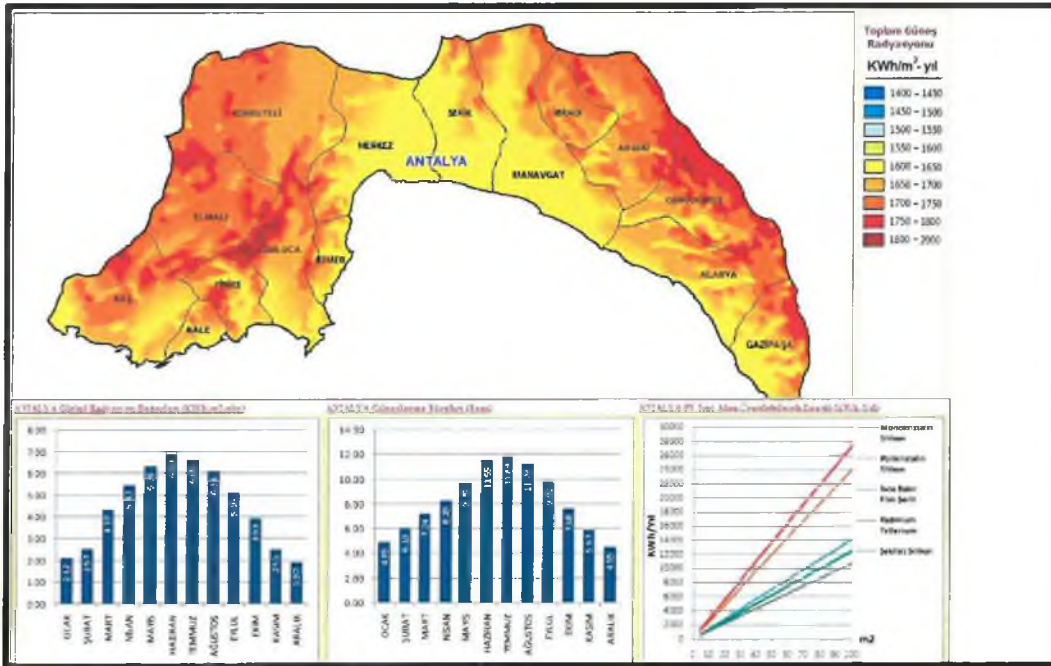
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.



Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 2: Türkiye Güneş Enerjisi Haritası



Harita 3: Antalya Bölgesi Güneşlenme Haritası

Gündoğmuş, Akyarı mahallesi 360 ada 5 parsel, yukarıdaki haritada görünen uygun alanlar içerisinde kalmaktadır.

2.2. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİLMESİ MEVZUATI

8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide en az 1 yıl süreli aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. İlgili müracaatlar 162/16 parsel için yatırımcı firma tarafından yapılmıştır. Bununla birlikte, bu yasaya dayalı olarak, 21.07.2011 tarihinde çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik gereğince kurulu gücü 500 kW'e kadar lisans gerektirmeden üretim tesisi kurulabilecektir. 30 Mart 2013 Tarihinde

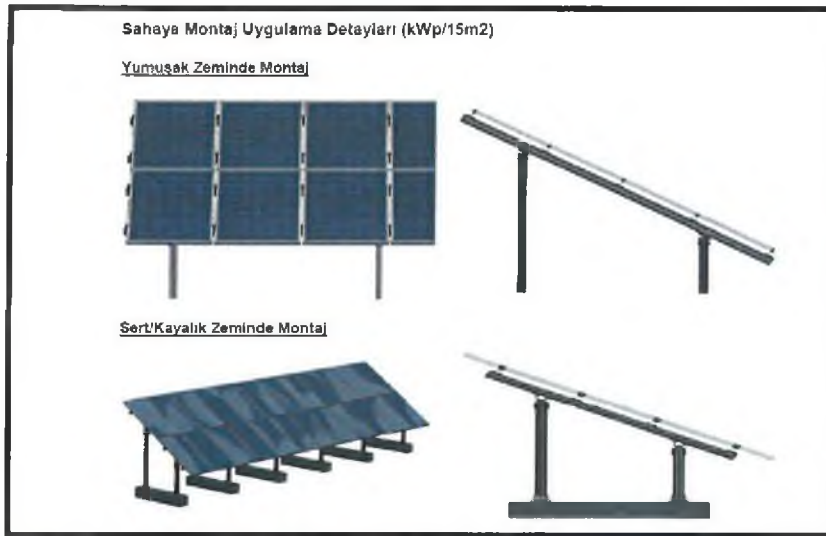
yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında bu sınır 1 MW'a yükseltilmiştir. Lisanslı ve lisanssız, tüm üretim tesislerinden üretilen elektriğin 10 yıl süresince 13,3 ABD\$ cent/kWh üzerinden kamu tarafından satın alınması hükme bağlanmıştır.

2.3. LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ YASAL SÜRECİ

Lisanssız GES kurmak isteyenler ihtiyaca dayalı olarak 1 MW'a kadar tesis kurabilirler. Ancak bunun için öncelikle, elektrik abonesi olduğu yerel dağıtım Şirketine başvuruda bulunarak enerji müsaadesi almak zorundadırlar. Yönetmelikle belirlendiği şekli ile lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak isteyenlerin Başvuruları her ayın 20'sinde toplanan komisyonlarda değerlendirilerek karara bağlanır. İzin verilir veya eksik evrak varsa tamamlanması istenir veya izin verilmiyorsa geçerli gerekçesi belirtilir. İzin verildiği takdirde, iznin yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 180 gün içerisinde, tesisin kurulumu tamamlanmış ve TEDAŞ Genel Müdürlüğüne Projeleri onaylanmış olarak, bağlantı anlaşması ve geçici kabul yapılması için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunulması gerekmektedir. Aksi takdirde izin Geçersiz olur, yeniden izin başvurusunda bulunmak gerekir.

2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 2: Sahaya Montaj Uygulama detayları

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

360 ada 5 parsel, Gündoğmuş İlçesi Akyarı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve E.157214 sayılı görüşünde; "tapu kaydına göre parsel yerinin, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız sınırları dışında olduğu tespit edilmiş olup; değerlendirmenin ilgili belediye başkanlıkları tarafından yapılması gerektiği" şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2017 gün ve 346026 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. 360 ada 5 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışması yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve E.198021 sayılı kurum görüşünde; "1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bugün için mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' ve 'Trafo Merkezi' tesisi bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş., Konya Şube Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve E.22050 sayılı kurum görüşünde; "söz konusu taşınmaz; yüksek basınçlı 16 inç Seydişehir Doğalgaz İletim Hattımıza yaklaşık 76023 metre uzaklıkta bulunmaktadır. Bundan dolayı imar planı yapılmasında, mevcut doğal gaz boru hattımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2017 tarih ve 07.06.8 sayılı görüşünde; " söz konusu parsel ve yakın çevresinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu parselleri kapsayan alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve E.1487173 sayılı görüşünde; "söz konusu yerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis kurulmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol dairesi başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve 19777 sayılı görüşünde " Antalya ili, Gündoğmuş ilçesi, Akyarı Mahallesi, 360 ada 5 parsel üzerine kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı tesis alanı faaliyetine ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 08.06.2017 tarih ve E.11078 sayılı görüşünde; söz konusu parsellerde yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis alanı için gerekli değerlendirmelerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 18.07.2017 tarih ve 1774 sayılı görüşünde; “ Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Akyarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 360 ada 5 parsel numaralı taşınmaz alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu alan üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğü bozulmayacaktır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 05.06.2017 tarih ve E. 84898 sayılı görüşünde; “Gündoğmuş ilçesi, Akyarı mahallesi, 360 ada 5 parseli kapsayan bölgede 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmamaktadır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskan Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 25.05.2017 tarih ve E.588 sayılı kurum görüşünde “Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı kurulmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı” şeklinde belirtilmiştir.

-GÜNDOĞMUŞ KAYMAKAMLIĞI, Malmüdürlüğü’nün 17.07.2017 tarih ve 134 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu alana ait ada parsel mülkiyeti şahsa ait olduğu yakın çevresinde bulunan 114 ada 1 parsel numaralı alanın tapuda cinsinin Orman olup Hazine mülkiyetinde ve Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsisli olduğu ve yapılacak proje kapsamında hiçbir şekilde 114 ada 1 parseli ait alana zarar verilmeden yapılmasında ve Teknik Rapordaki hükümlerin de dikkate alınarak projenin gerçekleşmesinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 25.05.2017 tarih ve E.29615 sayılı görüşünde “İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 27.07.2017 tarih ve 64265 sayılı görüşünde “360 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tesis Alanı (GES) amaçlı İmar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahının korunması ayrıca parselin kuzeybatı yola cephesinde 1 adet çekme payları hariç 6x13 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı” şeklinde belirtilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü yaklaşık 3808 m² olan 360 ada 5 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

PLAN NOTLARI

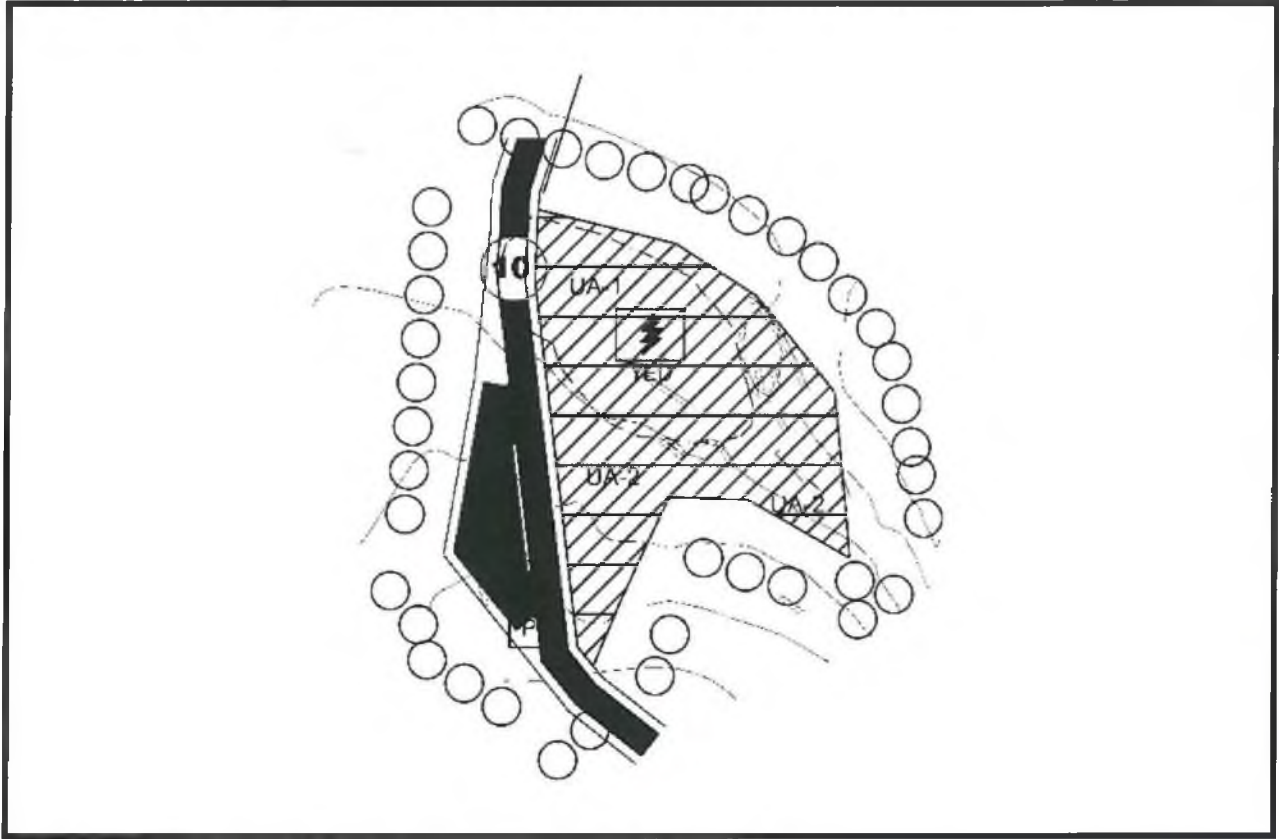
- 1- Tesisin teknik özeliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 2- Parsel üzerinde, yönetim binası ve personel lojmanı olarak kullanılmak üzere, toplam alanı 150m²'yi ve 2 katı(6,50m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.
- 3- Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
- 4- 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 5- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 6- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 8- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
- 10-Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.
- 11-Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Remi Gazete'de yayımlanan "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.
- 12-Bu alanda 26/11/2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.
- 13-Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2017 tarih ve 19777 sayılı kurum görüşünde belirtilen;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
 - Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
 - Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
 - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır." Hükümlerine uyulacaktır.



14- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Mdürölüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

15-Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi.

[Handwritten signature]
Sayın ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

[Handwritten signature]
ŞEHİRCİLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46