



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2339

22.08.2017

Konu : Kaş, Gömbe Mah. 1/5000 NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Gömbe Mahallesi merkez ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, 209 ada 2 parsel güneyinin toplu işyeri alanı olarak planlanması ve mahkeme kararlarının uygulanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
22.08.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

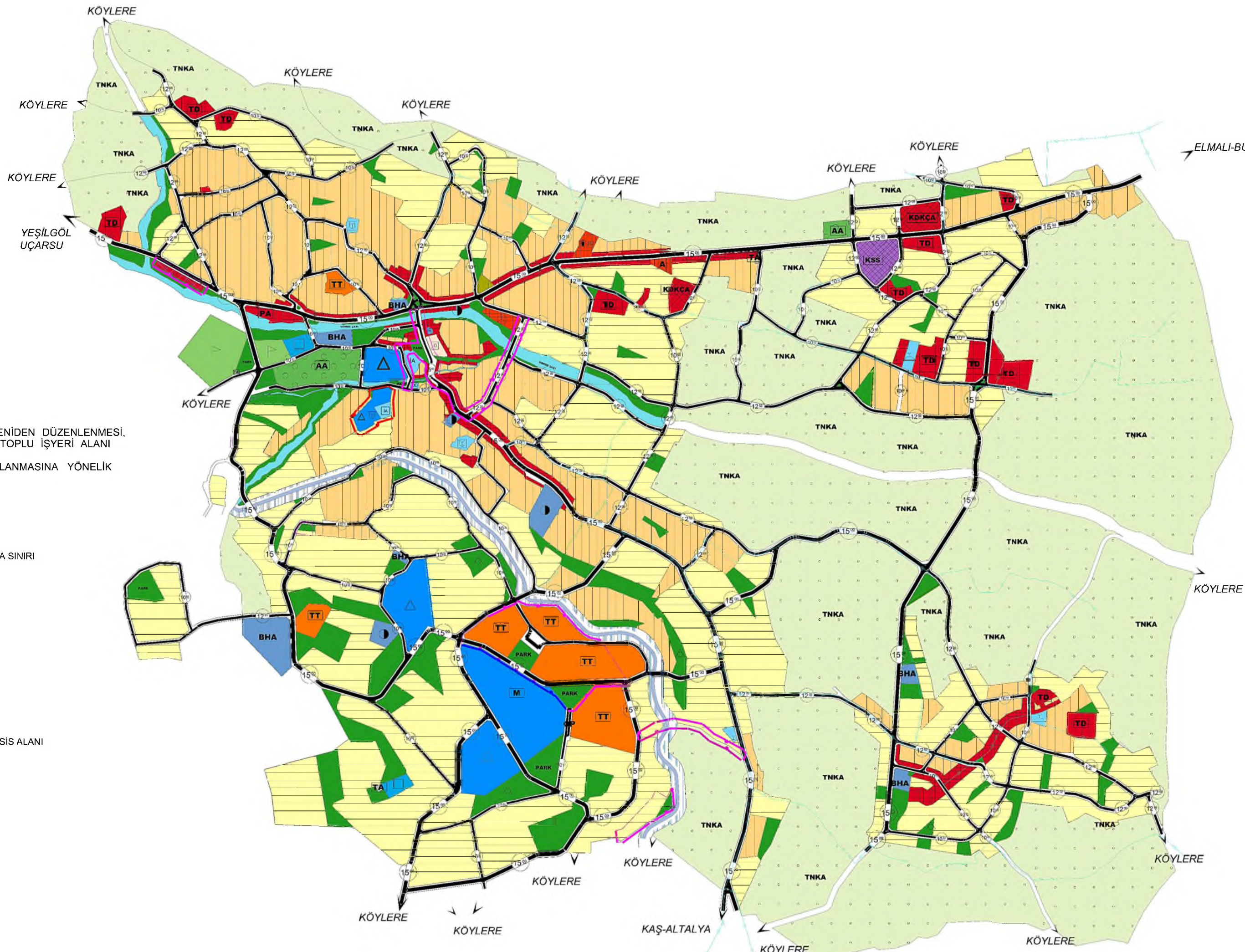
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

22.08.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter





ANTALYA - KAŞ - GÖMBE  
MERKEZ ULAŞIM AKSLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ,  
209 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNİN TOPLU İŞYERİ ALANI  
OLARAK PLANLANMASI VE  
MAHKEME KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM**
- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TOPLU İŞYERLERİ
- TURİZM ALANLARI**
- TURİZM TESİS ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- İBADET ALANI
  - EĞİTİM VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK VE YEŞİL ALAN

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : MERKEZ ULAŞIM AKSLARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ, 209 ADA 2 PARSEL GÜNEYİNİN TOPLU İŞYERİ ALANI OLARAK PLANLANMASI VE MAHKEME KARARLARININ UYGULANMASINA YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-19D, O23D-24A ve O23D-24B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Gömbe merkezde bulunan ulaşım akslarının düzenlenmesini, 209 ada 2 parsel güneyinin Toplu İşyeri olarak planlanmasını ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin ve Antalya 3. İdare Mahkemesinin kararları doğrultusunda plan üzerinde düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Plan değişikliği alanı, Kaş İlçesi Gömbe mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Gömbe merkezde bulunan ulaşım akslarının düzenlenmesini, 209 ada 2 parsel güneyinin Toplu İşyeri olarak planlanmasını ve Antalya 1. İdare Mahkemesinin, Antalya 3. İdare Mahkemesinin ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin kararları doğrultusunda plan üzerinde düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

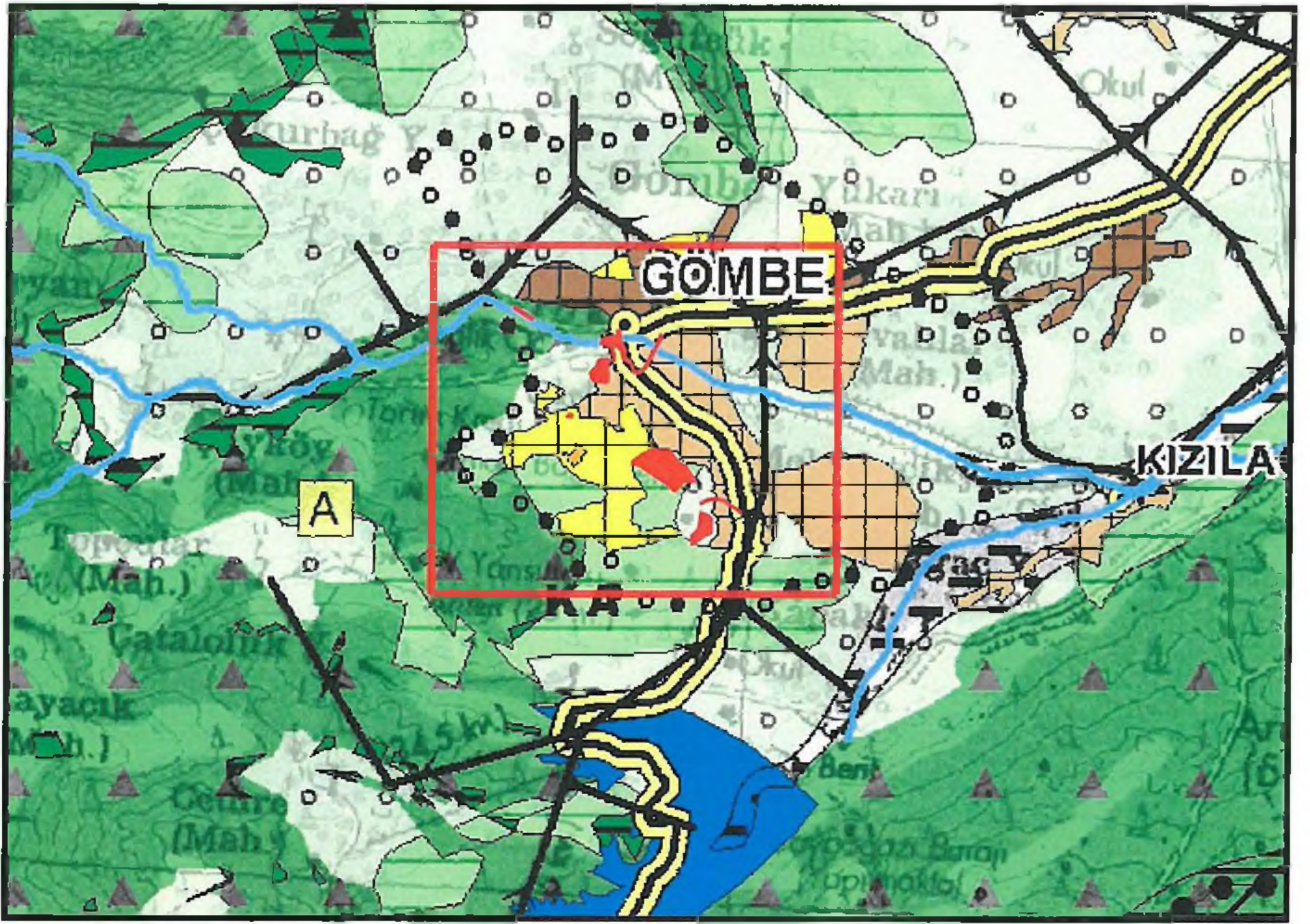
Bu plan değişikliği ile Gömbe yerleşim merkezinin ulaşım aksları ihtiyaçlar doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. 274 ada 3 parsel çevresinde yollar 10 metre genişliğinde düzenlenmiş olup merkeze güneyden gelen 15 metre genişliğindeki yolun merkezde daralarak 10 metre olan kısmı 15 metre olarak düzenlenmiştir. Bahsi geçen bu 15 metrelik yoldan kuzeye doğru bağlanan 10 metre genişliğindeki yol 12 metre olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 258 ada 84 parselden geçen yol genişliği korunacak şekilde parsel sınırına kaydırılmıştır. 209 ada 2 parsel güneyinde Toplu İşyeri alanı planlanmış olup bu alanın yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1019 esas ve 2014/405 nolu kararı ile 907 parselin, 11.01.2013 tarih ve 2013/09-10 sayılı Gömbe Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen planının 907 parselin olduğu kısmı iptal edilmiştir. Bu plan değişikliği ile 907 parsel 2013 yılı onaylı plan ile uyumlu olacak şekilde eski haline dönüştürülmüştür, turizm tesis alanı olarak planlanmıştır.

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1022 esas ve 2014/1183 nolu kararı ile 433 parselin, 11.01.2013 tarih ve 2013/09-10 sayılı Gömbe Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen planın 433 parselin olduğu kısmı iptal edilmiştir. Bu plan değişikliği ile 433 parsel 2013 yılı onaylı plan ile bütünleşecek şekilde eski haline dönüştürülmüştür, turizm tesis alanı olarak planlanmıştır.

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2013/1021 esas ve 2014/1182 nolu kararı ile 578 parselin, 11.01.2013 tarih ve 2013/09-10 sayılı Gömbe Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen planının 578 parselin olduğu kısmı iptal edilmiştir. Bu plan değişikliği ile 578 parsel 2013 yılı onaylı plan ile bütünleşecek şekilde eski haline dönüştürülmüştür, gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2014/1718 esas ve 2016/388 nolu kararı ile Ayvardı Mevkii 117 ada 1 parselin, 11.01.2013 tarih ve 2013/09-10 sayılı Gömbe Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen planının 117 ada 1 parselin olduğu kısmı iptal edilmiştir. Bu plan değişikliği ile 117 ada 1 parsel park alanından konut alanına dönüştürülmüştür.

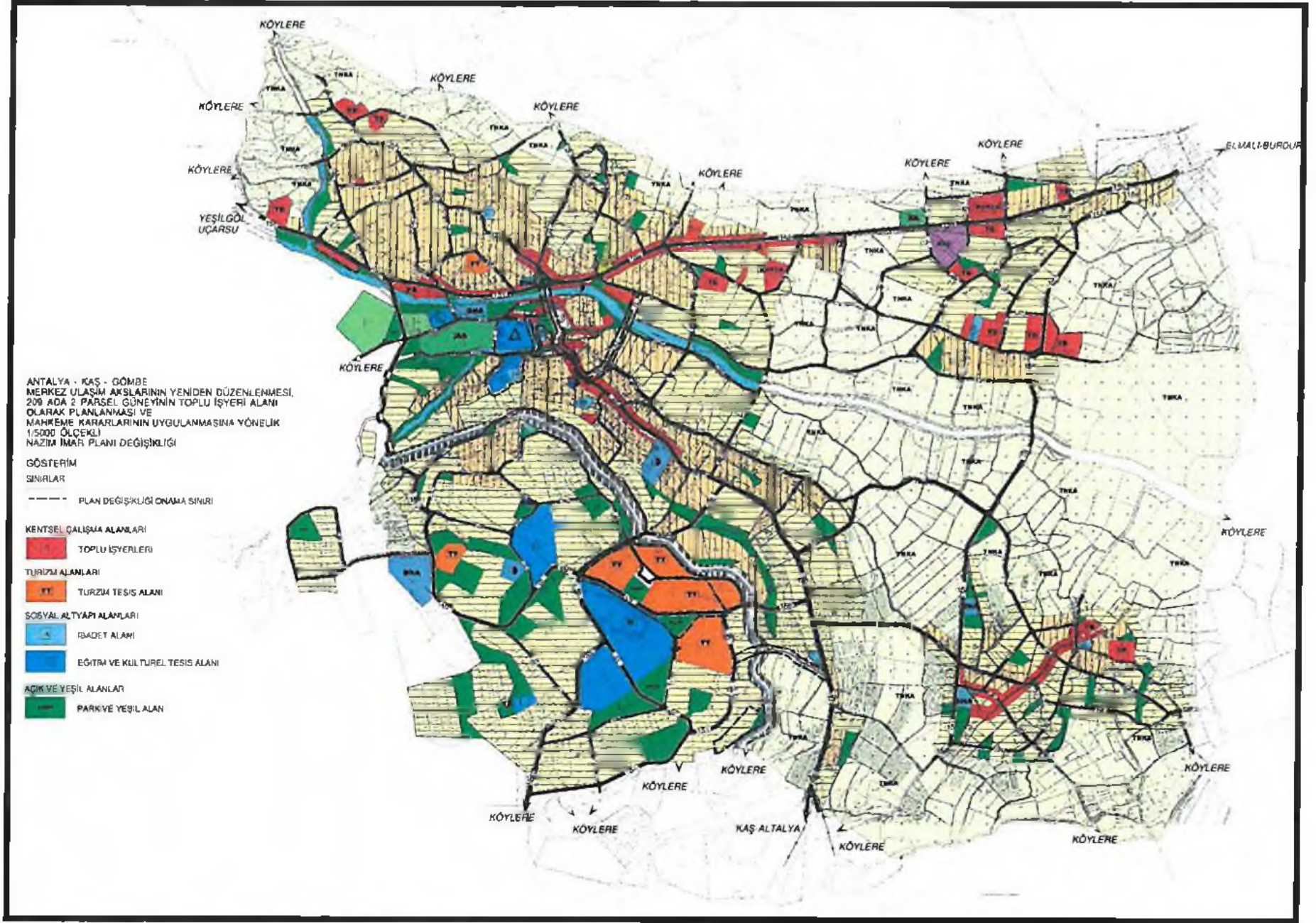


Şekil 3. Planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

Merkezde ulaşım akslarının düzenlendiği alanlar, 209 ada 2 parsel güneyinde toplu işyeri olarak planlanan alan, mahkeme kararı doğrultusunda plan değişikliği yapılan alanlar Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı, Makilik-Fundalık-Çalılık" lejantında kalmaktadır.

Kullanım Türü	Mevcut İmar Plan		Öneri İmar Planı	
	Alan (m2)	Oran (%)	Alan (m2)	Oran(%)
Dere	48160,70	%1,64	47814,11	%1,63
DSİ Kanal	19540,1	%0,66	19540,1	%0,66
Ağaçlandırılacak Alan	20903,24	%0,71	20054,46	%0,68
Askeri Alan	1259,94	%0,04	1259,94	%0,04
Belediye Hizmet Alanı	20614,25	%0,70	20614,25	%0,70
Resmi Kurum Alanı	11263,07	%0,38	11263,07	%0,38
Akaryakıt ve Servis	3675,46	%0,12	3675,46	%0,12
Cami	5592,96	%0,19	5749,16	%0,19
Gelişme Konut Alanı	1.008.548,82	%34,43	989.421,15	%33,77
Meskun Konut Alanı	530563,5	%18,11	528096,52	%18,02
Turizm Tesis Alanı	40354,59	%1,37	71253,38	%2,43
Kültürel Tesis Alanı	4117,14	%0,14	4117,14	%0,14
Sosyal Tesis Alanı	1466,31	%0,05	1466,31	%0,05
İlköğretim	26859,02	%0,91	25722,46	%0,88
Lise	20130,91	%0,68	20130,91	%0,68
Meslek Yüksek Okulu	49886,88	%1,70	43221,21	%1,47
Meydan	-	-	1364,55	%0,04
Ticaret Alanı	57527,34	%1,96	57415,38	%1,96
Park	165300,44	%5,64	154597,78	%5,18
Spor Alanı	24495,65	%0,83	24495,65	%0,83
Pazar Alanı	2546,15	%0,08	2546,15	%0,08
Küçük Sanayi Alanı	9311,35	%0,32	9311,35	%0,32
Konut Dışı Kentsel Çalışma	11220,96	%0,38	11220,96	%0,38
Sağlık Tesis Alanı	5077,62	%0,17	5077,62	%0,17
Tarım Alanı	18876,04	%0,64	18876,04	%0,64
Terminal Alanı	2821,20	%0,09	2821,20	%0,09
Teknik Hizmet Alanı	296,79	%0,01	296,79	%0,01
Trafo Alanı	70,90	0	70,90	0
Toplu İşyeri	-	-	2097,22	%0,07
Ticari Depolama Alanı	46531,38	%1,59	46531,38	%1,59
Yollar	773083,5	%26,39	888618,78	%30,33
Toplam	2.929.165,98	% 100	2.929.165,98	%100

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği