



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13 /09/2017

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 61'inci Maddesi.
KONUSU	Balbey Kentsel Yenileme Projesi Ön Protokolü hakkında

KOMİSYON RAPORU

Muratpaşa ilçesi, Balbey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 23.03.2015 tarihli ve 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında "Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup 24.04.2015 tarihli ve 29336 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda yapılacak olan Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer alan mülk sahipleri ile sahibi bulundukları yapıların yıkılarak yerlerine günün koşullarına uygun yeni bir yapı kompleksi inşası hususunda ileride imzalanacak nihai sözleşmeye ilişkin olarak hazırlanan ekteki ön protokolün onaylanması ve imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter'e yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

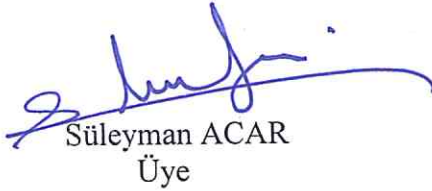
İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Eki: Protokol (3) sayfa


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.


Halit ÇİLENGİR
Sözcü


Süleyman ACAR
Üye


Halil KARATAŞ
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye

ÖN PROTOKOL

MADDE 1- TARAFLAR

İşbu ön protokol bir tarafta aşağıda kimlik ve taşınmaza ilişkin bilgiler bulunan hak sahibi ile; diğer tarafta Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanmıştır.

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ	
İSİM / SOYİSİM	
TC KİMLİK NO	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
ADA NO / PARSEL	
MAHALLE	
SOKAK	
APARTMAN NO	
KAPI NO	

MADDE 2- KONU VE AMAC

Ön sözleşmenin konusu, hak sahibi adına kayıtlı bulunan mevcut taşınmazın devredilmesi karşılığında, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Balbey Mahallesi sınırları dahilinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak veya yaptırılacak yenileme alanında yer alan taşınmaza karşılık ileride yapılacak nihai sözleşmeyle detayları belirlenecek bağımsız bölümlerinin, hak sahibine devri konusunda mutabakata varılmasına ilişkin hususları kapsamaktadır.

MADDE 3- MÜLKİYET BİLGİLERİ

MEVCUT DURUM BİLGİLERİ			
ADA/PARSEL			
PARSEL DURUMU	BOŞ PARSEL / YAPI VAR / YIKILMIŞ		
TESCİL DURUMU	TESCİLLİ / CUMHURİYET DÖNEMİ / GELENEKSEL		
RUHSAT DURUMU	RUHSATLI / RUHSATSIZ		
İŞLEV	KONUT / TİCARET	SEKTÖR (TİCARET İSE)	
HİSSE PAYI		HİSSE PAYDASI	
PARSEL ALANI (m ²)			
HİSSE ALANI (m ²)			
MEVCUT İNŞAAT ALANI (m ²)			
HİSSE İNŞAAT ALANI (m ²)			
MEVCUT PLAN DURUMU BİLGİLERİ			

İŞLEV	
TAKS / KAKS	
PLAN İNŞAAT HAKKI (m ²)	

MADDE 4- PROJEYE KATILIM KOŞULLARI

MEVCUT BÜYÜKLÜK (m ²)	
OTOPARK TERCİHİ	
İŞLEV TERCİHİ	
YAPI TİPİ TERCİHİ	
PROJEDEKİ İNŞAAT ALANI BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	

MADDE 5- TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İşbu ön sözleşme kapsamında, Antalya İli Balbey Yenileme Alanı'na ilişkin projelendirme çalışmaları, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülecektir. Bu kapsamda hak sahibine devredilecek olan bağımsız bölüm ve ortak alanlarda oluşan imalatlara ilişkin nitelik ve nicelikleri ile yapılacak olan devre ilişkin detayları ileride imzalayacakları nihai sözleşme ile belirleyecektir.

Ön protokol mucibince Belediye tarafından yapılacak çalışmalar neticelendikten sonra yapılacak nihai sözleşmede belirlenecek nitelikteki taşınmaz, hak sahibine verilecektir.

Yukarıda bilgileri verilen hak sahibi, yine yukarıda bilgileri verilen gayrimenkule yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ile düzenlenme şeklinde gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında İnşaat Yapımı Sözleşmesi (SÖZLEŞME) imzalamak istemektedir.

Eğer Antalya Büyükşehir Belediyesi bu ön protokolün imzalanmasını takip eden 3 ay içinde hak sahibini SÖZLEŞME imzasına davet etmezse, hak sahibi bu ön protokolü tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahip olacaktır. Böyle bir durumda hak sahibi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi birbirlerine karşı hiçbir talepte bulunamayacaklardır

MADDE 6- İKAMETGÂH VE TEBLİGAT ADRESLERİ

Tarafların tebligat adresleri aşağıda belirtilmiş olup, bu adreste olabilecek değişiklikler yazılı olarak en geç süre içerisinde karşı tarafa bildirilmediği sürece ön protokolde yazılı adrese yapılacak tebligatlar geçerli sayılacaktır. İşbu ön protokol bu dahil maddeden oluşmakta olup/.. tarihinde, Adresinde nüsha olarak ve tarafların iradelerine uygun olarak kabul ve imza edilmiştir.

HAK SAHİBİNİN ADRESİ:

BELEDİYENİN ADRESİ:

HAK SAHİBİ ADI SOYADI: İMZA:	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
------------------------------------	----------------------------------

