



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

13

Tarih:13/09/2017

BİRİM	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında gündemin 62'nci maddesi.
KONUSU	Kepez İlçesi, Kızıllı Mevkii Asar Serisi 183, 203, 204 numaralı bölmeler içinde bulunan 1.014.574,33 m ² 'lik alanın işletilmesi için Belediyemiz ile bünyesinde amatör spor branşı barındıran Antalyaspor Kulübü Derneği arasında 20.03.2046 tarihine kadar protokol yapılması.

KOMİSYON RAPORU

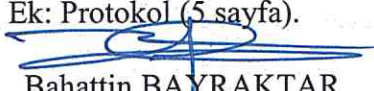
Antalya İli tüm İlçelerinde oluşan, inşaat ve yıkıntı atıklarının III. sınıf düzenli depolama tesisi ve geri kazanımı için Orman Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih ve 147 sayılı Olur'u ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mevkii Asar Serisi 183, 203, 204 numaralı bölmeler içinde bulunan 1.014.574,33 m²'lik alan 366.289,72 TL yıllık bedel karşılığında 20.03.2046 tarihine kadar Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi olarak kullanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine izin verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7. Maddesinin (m) bendinde yer alan “ ... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak,” hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince;

Söz konusu alanın, ilçelerde oluşacak atıkların bertaraf ve geri kazanımı yapılabileceği şekilde işletilmesi için bünyesinde amatör spor kulübü barındıran Antalyaspor Kulübü Derneği ile Belediyemiz arasında 20.03.2046 tarihine kadar işletmek üzere ekli protokol imzalanması için Genel Sekreter Birol EKİCİ'nin yetkilendirilmesinin uygun olduğu görüşüyle;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

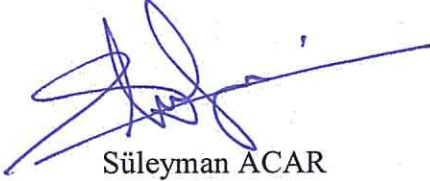
Ek: Protokol (5 sayfa).


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

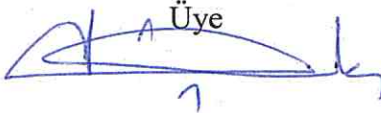

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Başkan V.

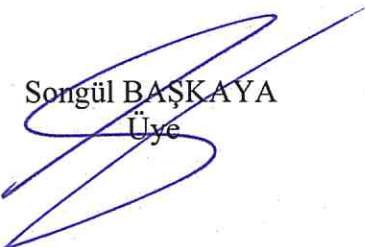

Halit ÇİLENGİR
Komisyon Sözcüsü


Halil KARATAŞ
Üye


Süleyman ACAR
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye

PROTOKOL

TARAFLAR

MADDE 1: Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalyaspor Kulübü Derneği'dir.

TANIMLAR

MADDE 2:

Bu protokolde geçen;

Büyükşehir Belediyesi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,

Dernek: Bünyesinde amatör spor branşı barındıran Antalyaspor Kulübü Derneği'ni

HYBS: Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi yazılımını,

Hafriyat Toprağı: İnşaat öncesinde arazinin hazırlanması aşamasında yapılan kazı ve benzeri faaliyetler sonucunda oluşan toprağı,

İnşaat Atıkları: Konut, bina, köprü, yol ve benzeri alt ve üst yapıların yapımı esnasında ortaya çıkan atıkları,

Yıkıntı Atıkları: Konut, bina, köprü, yol ve benzeri alt ve üst yapıların tamirâtı, tadilatı, yenilenmesi, yıkımı veya doğal bir afet sonucunda ortaya çıkan atıkları,

Atık Üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişiyi,

Atık Taşıma Aracı: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenmiş fiziki şartlara haiz HYBS sistemine kaydı yapılarak plakasına özel atık taşıma belgesi ile lisanslandırılmış araçları, ifade eder.

AMAÇ

MADDE 3:

Bu Protokolün amacı; Protokol konusu işin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7. Maddesinin (m) bendinde yer alan “ ... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak,” hükmü gereğince Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluğundaki hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atık sahalarının tesis edilmesi, işletilmesi ve yönetiminin Antalyaspor Kulübü Derneğince yapılmasıdır.

DAYANAK

MADDE 4:

5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7. Maddesinin (m) bendi ve Antalyaspor Kulübü Derneği tüzüğü.

KAPSAM

MADDE 5:

Orman Genel Müdürlüğünün 03.08.2017 tarih ve 147 sayılı Olur'u ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Kızıllı Mevkii Asar Serisi 183, 203, 204 numaralı bölmeler içinde bulunan 1.014.574,33 m²'lik alanın 20.03.2046 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesine Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi olarak kullanmak üzere tahsisi yapılmıştır.

Bu iş; Koordinatları protokol eki verilen sahanın Dernek tarafından protokol eki teknik şartnamelere göre işletilmesi, sahada kurulacak III. Sınıf düzenli depolama tesisine Antalya ili il mülki sınırları içerisinde bulunan ilçelerden gelecek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili mevzuatlarına uygun atıkların bertarafının ve Antalya İli Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, Aksu ve Döşemealtı ilçelerindeki hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının Antalya Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetim Planı kapsamında Dernek tarafından işletilmesi işidir.

Protokole konu alanın işletilmesinde her ne sebeple olursa olsun sorun çıkması halinde, Dernek tarafından önerilecek yeni harfiyat ve depolama alanları ile ilgili teklifi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından öncelikli olarak değerlendirmeye alınır. Meclisin değerlendirmesinden sonra taraflar arasında ek protokol yapılır.

Antalya Spor Derneği yeni hafriyat alanları için müracaat edebilir. Bu başvurular meclis tarafında değerlendirilir.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 6:

6-1 Orman Genel Müdürlüğünün 03.08.2017 tarih ve 147 sayılı Olur'u ile Büyükşehir Belediyesine Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi olarak Kesin İzin tahsisi yapılan (Ek-1)' de koordinatları verilen sahanın yer teslimini yapmak,

6-2 Söz konusu alanın projesinde ve teknik şartnamede (Ek-2) belirtilen hususlar doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığı ile ilgili denetimleri yapmak,

6-3 Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen atıkların bertaraf ve geri kazanım ürünlerinin satış bedellerini Derneğe bildirmek,

6-4 Dernek tarafından sahanın işletilmesi esnasında bertaraf bedelleri ve geri kazanım ürünlerinin satış bedellerinin Meclis kararlarına uygun şekilde uygulanıp uygulanmadığını kontrol etmek,

6-5 HYBS ile ilgili tüm faaliyetleri yönetmek, denetlemek ve kontrol etmek,

6-6 HYBS üzerinden depolama, gececi depolama, rekreasyon/rehabilite ve bertaraf sahalarının belirlenmesi ve tanımlanmasını sağlamak,

6-7 HYBS üzerinden Antalya ili genelinde çalışacak tüm atık taşıma araçlarına Taşıma İzin Belgesi vermek, bu araçların düzenli kontrollerini sağlamak.



6-8 Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan yönetim planına uygun olarak işletme faaliyetlerini sürdürmektir.

6-9 Büyükşehir Belediyesi, tahsilat yapma hak ve yetkisini Derneğe tanıyacaktır.

DERNEĞİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7:

7-1 Dernek, 2017 yılı için 366.289,72 ₺+KDV bedelin %10 fazlasını protokolün imzalanmasını müteakiben Büyükşehir Belediyesine ödeyecektir. Her yıl Orman Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen arazi izin bedellerinin %10 fazlasını yılsonuna kadar Büyükşehir Belediyesine ödeyecektir.

7-2 Bahse konu sahanın Büyükşehir Belediyesi tarafından Orman Genel Müdürlüğünden yeniden kiralanması durumunda oluşacak tahsis bedelleri Dernek tarafından ödenecektir.

7-3 Dernek, işletme süresince her yıl elde edilen cironun %10 'nunu bir sonraki yılın Şubat ayının 20 sine kadar Antalya Büyükşehir Belediyesine ödeyecektir.

7-4 Büyükşehir Belediyesi tarafından yer teslimi yapılan alanın sabotaj, yangın gibi tehlikelere ve doğal afetlere karşı her türlü tedbirleri Dernek alacaktır.

7-5 Doğal afet, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyandan doğabilecek bedeller Dernek tarafından karşılanacaktır.

7-6 Dernek, yer teslimi yapılan taşınmazı teslim aldığı tarihten, Büyükşehir Belediyesine teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacak, bundan dolayı Büyükşehir Belediyesi sorumlu tutulmayacaktır.

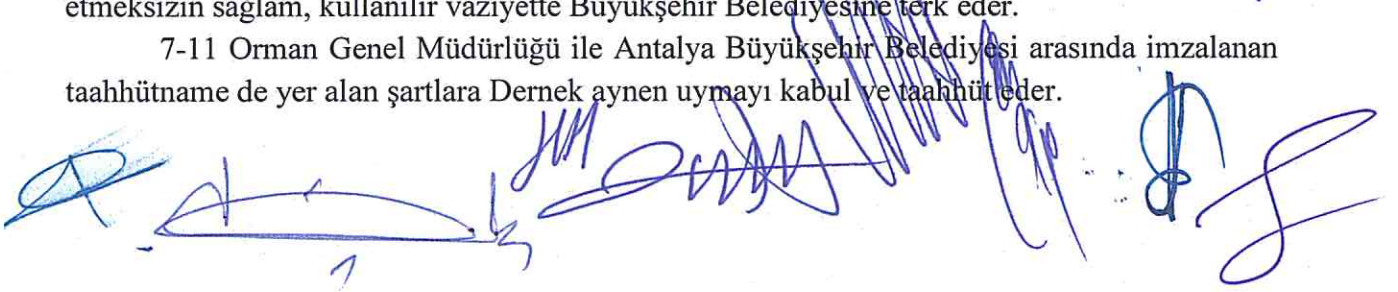
7-7 Yapılacak tesislere ilişkin Büyükşehir Belediyesinin onayını alarak tüm projeler protokol eki teknik şartnamelerine göre yapacak, mevzuatlar kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri alacaktır,

7-8 Protokol ekinde Avan Projesi verilen, 26.03.2016 tarih ve 27533 sayılı Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kurulacak III. Sınıf Düzenli Depolama ve Geri Kazanım Tesisi projeleri Büyükşehir Belediyesi tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulacaktır. Bakanlık onayını müteakiben protokol eki keşif ve metraj cetvelleri ile Bakanlık onaylı projesine uygun olarak, onaylı projenin Derneğe tesliminden itibaren III. Sınıf Düzenli Depolama ve Geri Kazanım Tesisi Büyükşehir Belediyesinin onaylayacağı projeye uygun olarak 5 yıl içinde Dernek tarafından tamamlanarak işletmeye açılacaktır.

7-9 Tesisin tüm işletme giderleri (elektrik, su, telefon, güvenlik vb.) ile alt yapı elemanlarının yapım ve tesis işlemleri Dernek tarafından karşılanacaktır.

7-10 Dernek, projesine uygun olarak yaptığı imalatlar için Büyükşehir Belediyesinden hiçbir ücret talep edemez. Protokol süresinin sonunda bu imalatları hiçbir bedel talep etmeksizin sağlam, kullanılır vaziyette Büyükşehir Belediyesine terk eder.

7-11 Orman Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan taahhütname de yer alan şartlara Dernek aynen uymayı kabul ve taahhüt eder.



7-12 Dernek, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Bağlı Kuruluşları ile Büyükşehir Belediye Şirketleri tarafından bertaraf için sahaya getirilen hafriyat atıklarından hiçbir şekilde ücret talep edemez.

7-13 Dernek, Antalya Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi tarafından yapılacak spor etkinlikleri, spor programları ve eğitimleri alanında iş birliği yapacaktır.

7-14 Dernek, HYBS üzerinden depolama, geçici depolama, rekreasyon ve bertaraf sahalarının işletilmesini sağlayacak, sahanın doluluk oranını güncel olarak sisteme girişleri tamamlanacaktır.

7-15 Dernek HYBS üzerinden gerekli ücretleri Taşıma ruhsatı almış atık taşıma aracı sahiplerinden bildirilen atık miktarı göz önünde tutularak tahsil edecektir.

7-16 Dernek, HYBS üzerinden takip ettiği, saha doluluk oranlarının reel doluluk oranı ile karşılaştırabilmek için en az ayda 1 sahalarda ölçüm yapacak, hazırladığı raporları Büyükşehir Belediyesi Hafriyat Denetim ve İşletme Müdürlüğüne sunacaktır.

7-17 Dernek, işbu sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini bizzat ifa edebileceği gibi, bu hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen üçüncü kişiler vasıtası ile de ifa edebilir

7-18 Dernek, iş bu sözleşme konusu işlerle ilgili Büyükşehir Belediyesi adına münferiden ve münhasıran tahsilat yapacak veya yaptıracaktır.

DEĞİŞİKLİK

MADDE 8:

8-1 Protokol hükümleri karşılıklı yazılı mutabakatla değiştirilebilir.

8-2 Protokolde hüküm bulunmayan konuların ortaya çıkması halinde ek protokol yapılabileceği gibi, karşılıklı yazılı mutabakatla konunun düzenlenmesi de sağlanabilir.

8-3 Orman idaresi tarafından depo amaçlı tahsis edilen alanlarla ilgili olarak izin süresi dolmadan iznin iptal edilmesi durumunda sadece Orman idaresinin tahsis etmiş olduğu alanın kullanımı iptal edilecektir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

MADDE 9:

Taraflar arasında protokolün yorumlanması, ifası, ihlali veya uygulanması ile ilgili olarak veya bir biçimde işbu protokol ile ilgili olarak ortaya çıkıp da karşılıklı görüşmeler ve iyi niyet yoluyla çözüme kavuşturulamayan uyuşmazlıklar ile ilgili Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

YÜRÜRLÜK

MADDE 10:

İşbu Protokol taraflarca imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer ve 20.03.2046 tarihinde sona erer.



YÜRÜTME

MADDE 11:

Protokol hükümleri BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ve DERNEK tarafından yürütülür.

İş bu protokol 11 (Onbir) maddeden ibaret olup, taraflar arasında .../.../2017 tarihinde iki (2) nüsha olarak imza edilmiştir.

Antalyaspor Kulübü Derneği
Adına

Nafiz TANIR
Dernek Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Adına

Biröl EKİCİ
Başkan A.
Genel Sekreter

UYGUNDUR
... / ... /

Münir KARALOĞLU
Antalya Valisi

