



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13/09/2017

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında gündemin 63'üncü maddesi.
KONU	Maliye Bakanlığınca Belediyemize kiraya verilmesi uygun görülen söz konusu Hazineye ait 563 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1.884,37 m2'lik kısmı ile 2548 ada 7 ve 9 numaralı parselin 2.178,32 m2'lik kısmının 16.06.2021 tarihine kadar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle 2886 sayılı Kanun 51/g maddesi kapsamında kiralanması hususu.

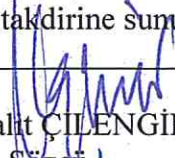
KOMİSYON RAPORU

İlimiz Atatürk Parkının bulunduğu dar kıyı özelliğine sahip olduğu Konyaaltı Beach Parkın bitişiğinden Antalya falezlerinin üzerinde bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park ve Rekreasyon Alanı" olarak ayrılan ve 1. derece sit alanında kalan Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 563 ada 3 parsel numaralı ve 25.807,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.884,37 m2'lik kısmı üzerinde yer alan restaurant yerinin (Varyant Restaurant) ve Kışla Mahallesinde bulunan 2548 ada 7 ve 9 numaralı taşınmazların 2.178,32 m2'lik kısmı üzerinde yer alan mevcut 2 adet Halısaahayenin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik eki Kira şartnamesine ve sözleşmesine ilave edilecek 5 adet özel şart dahilinde ve aynı yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle Atatürk Parkı içerisinde daha önceden Hazineden kiralanan alanların sözleşmesinin bitiş tarihi olan 16.06.2021 tarihine kadar ilk yıl 301.416,00 TL(üçyüzbirbindörtüyüzonaltı) tahmini kira bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınbapazarlık Usulü ile Belediyemizce kiraya verilmesi Maliye Bakanlığı'nın 18.08.2017 tarih ve 24601 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

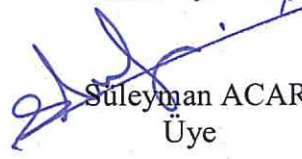
Maliye Bakanlığınca Belediyemize kiraya verilmesi uygun görülen söz konusu Hazineye ait 563 ada 3 parsel numaralı taşınmazın 1.884,37 m2'lik kısmı ile 2548 ada 7 ve 9 numaralı parselin 2.178,32 m2'lik kısmının 16.06.2021 tarihine kadar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliği 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle 2886 sayılı Kanun 51/g maddesi kapsamında kiralanması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca görüşülerek Encümene yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

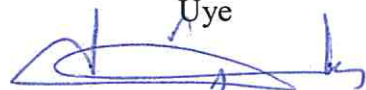

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Başkanı


Halit ÇİLENGİR
Sözcü


Halil KARATAŞ
Üye


Süleyman ACAR
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye