



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.08.2017 tarih ve 6526 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde 241 ada 17, 31 parsel ile 33 ve 36 parsellerin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ve 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.08.2017 tarih ve 6526 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde 241 ada 17, 31 parsel ile 33 ve 36 parsellerin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ve 1. Derece arkeolojik sit alanı sınırının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

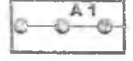
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17,31,33,36 NOLU PARSELLER VE
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
10.04.2017 TARİH VE 6031 SAYILI KARARIYLA TESCİLLENEN
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

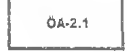


ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM



ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1



PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE;
GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARI, HİZMET
BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
BU ALANDA YER ALACAK İDARI BİNA VE PERSONEL
LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM
ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR
ADET YAPI YAPILABİLİR.
2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM
ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE
BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE
ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR)
BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ
OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM
YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK
ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.
8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSE VE ELEKTRİK
ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE
KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM
YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU
KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERELİ SULARININ
KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA
YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI
YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN
27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA
BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN
VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mX16m
EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFİKO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN
İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN
YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA
BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE
ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA
GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
16-I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA
YÜKSEK KURULU'NUN İLGİLİ İLKE KARARI GEÇERLİDİR.
17-PLANLAMA ALANINDA BİR KISMI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI İÇERİSİNDE KALAN 33 VE 36 NOLU PARSELLERDE KORUMA
YÜKSEK KURULU'NUN 29.12.2016 TARİH VE 662 SAYILI "I. VE II.
DERECE ARKEOLOJİK SİTLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI"
BAŞLIKLİ İLKE KARARI UYGULANIR. BU İLKE KARARINDA GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALLERİNİN, YÜZEYDE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
BULUNMAYAN SİTLERDE KURULABİLECEĞİ BELİRTİLMEKTEDİR.
BU SEBEPLE ALANDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BİTKİ
TEMİZLİĞİ YAPILMADAN, YÜZEYDEKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR
VARLIKLARININ GÖSTERİLDİĞİ YERLEŞİM PLANI HAZIRLANMADAN
VE KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR
FİZİKİ YA DA İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.
18-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ
MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Planlar



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOĞYA NO	2017-154529
EVRAK KAYIT NO	2017-59772
KAYIT TARİHİ	22-08-2017

SAYI : 79545921/07.02.296

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Mh,
GES Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hk.

11.08.2017 3636

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 07.08.2017 gün ve 6526 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini, arz ve rica ederim.

O. Fatih ÖZDEL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

1- Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Alanya Kaymakamlığı
(İlçe Müze Md)
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dai. Başk.) (Ek:1/5000 Plan)
- Alanya Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Md.)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)
- Alanya Kaymakamlığı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 07.08.2017/184
Karar Tarihi ve No. : 07.08.2017/6526

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararı ile tescil edilen Mağara Tepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve kısmen sit alanında bulunan özel mülkiyetteki 241 ada 33 ve 36 parsellerin “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.07.2017 tarih ve 34427 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.08.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Mahallesinde, Kurulumuzun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararı ile tescil edilen Mağara Tepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve kısmen sit alanında bulunan özel mülkiyetteki 241 ada 33 ve 36 parsellerin “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan plan teklifinin, sit alanına ilişkin ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu), 1/1000 ölçekli planların da hazırlatılarak meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müd. V.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Yelda ARAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye

Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17, 31, 33, 36 NOLU PARSELLER VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10.04.2017 TARİH VE 6031 SAYILI KARARIYLA
TESCİLLENEN 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde Güneyköy mahallesinde O27C-08D nolu bir adet nazım imar planı paftasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

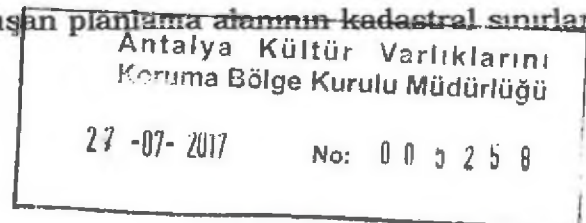
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

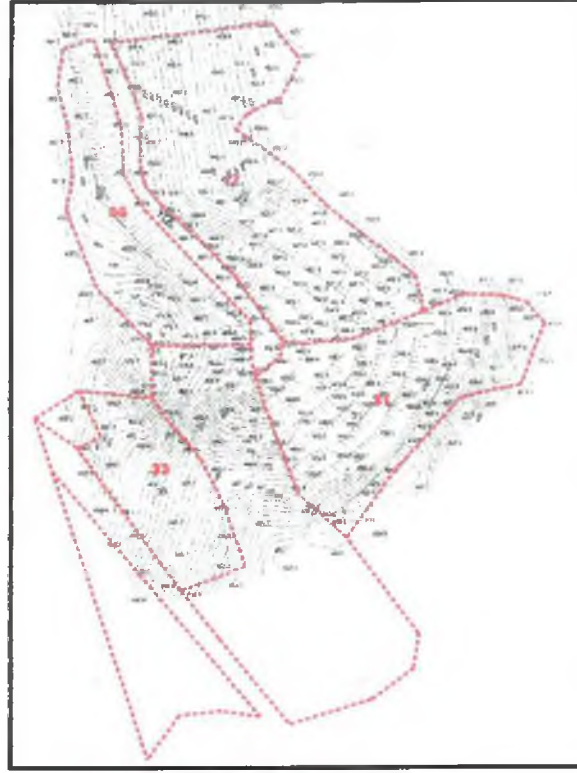
Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Alanya'nın 20 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden kadastral yol ile ulaşılabilir. Mevcut kullanımda tarla niteliğindeki arazi boş vaziyette olup, yerleşim alanlarının dışında bulunmaktadır. Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alanlar ile çevrilidir. Planlanan alanının 33 ve 36 nolu parsellerin bir kısmında ve batısındaki bölgede arkeolojik kalıntılar bulunduğu için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Planlama alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

241 ada 17, 31, 33 ve 36 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).





Şekil 2: Kadastral Sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLojİK ETÜD RAPORU

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ,** İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 28.02.2017 tarih ve 46027 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33 ve 36 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerde yola cepheli 10x16 m ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 75207 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve 7180 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

7.2.5

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

*** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 03.04.2017 tarih ve 5918 sayılı yazısında;**

“Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından yapılması planlanan “Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)” projesinin ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesiince yürütülür.” Plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ‘Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar’ başlıklı 4. Bölümünde ve ‘İmar Planlarına Dair Esaslar’ başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve ‘Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi’ konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

*** ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 128951 sayılı yazısında;**

“Söz konusu sahada, idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 48484 sayılı yazısında;**

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

*** ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarih 8681 sayılı yazısında;**

“İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Y. A. S.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 17.02.2017 tarih ve E.485 sayılı yazısında;

"Bahse konu parseller üzerinde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerji Santrali(GES)' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 21.02.2017 tarih ve 222 sayılı yazısında;

"Sözkonusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan parsellerde 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)' amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 13.03.2017 tarih ve 515290 sayılı yazısında;

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde; Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33,39,31,17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bedi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

***ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 24.03.2017 tarih ve 607895 sayılı yazısında;

"Sözkonusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın** 14.02.2017 tarih ve 8759 sayılı yazısında;

"Bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, korunun mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

***ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 17.02.2017 tarih ve 5386 sayılı yazısında;

"Sözkonusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı 'Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde engel bir hal bulunmamaktadır." denilmektedir.

72 5

***ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, GÜNEYKÖY MAHALLESİ, 241 ADA 17, 31, 33 ve 36 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU; 20.04.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.**

Bu raporda; planlama alanında genel eğim değeri %30-80 aralığında ve alanın en yüksek kotu 476 metre, en düşük kotu ise 414 metre olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan 4 adet 7 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca inceleme alanında mevsimsel akışkanlık gösteren dere yataklarına rastlanılmamıştır. İnceleme alanına en yakın dere, alanımızın yaklaşık 48 metre kuzey-doğusunda yer almaktadır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Asmaca Formasyonu(TRasm)'na ait pelitik şist birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

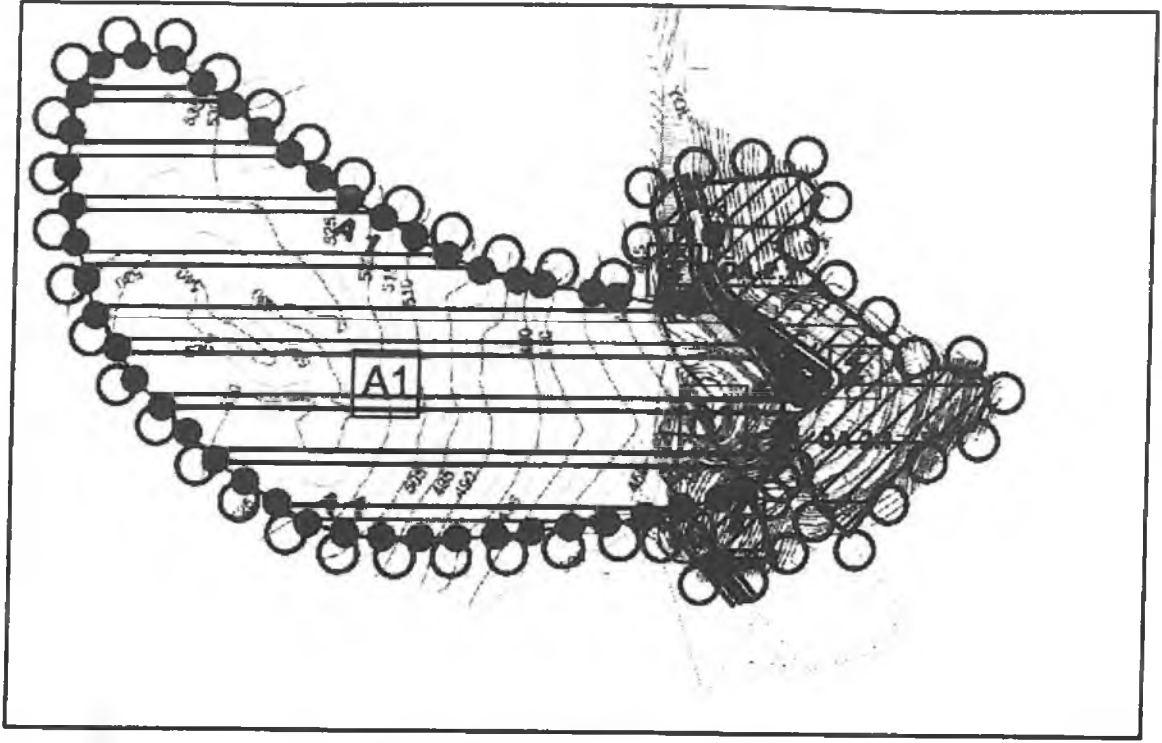
Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. 17 ve 36 nolu parsellerin arasından geçen ve halihazırda da kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş ve yol küçük bir kavşakla sonlandırılmıştır. Güneyde kalan 33 nolu parselin ise kadastral sınırlar dikkate alınarak batısından 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiştir.

Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 241 ada 17 ve 31 nolu parsellerin tamamı, 33 ve 36 nolu parsellerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla 241 ada 36 parselin 1618 m²'si ile 33 parselin 1181 m²'sini de kapsayan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilmiştir. Yaklaşık 5.5 ha büyüklüğündeki tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı da plan onama sınırı içine dahil edilmiş ve halihazır haritası da yaptırılarak plana işlenmiştir. Ayrıca Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararı gereği 33 ve 36 nolu parsellerin tescil edilmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan kısımlarında Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik plan notu getirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılacaktır.

9.2.4



Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'yi VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

7.2.8

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mx16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKAKTE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN İLGİLİ İLKE KARARI GEÇERLİDİR.

17-PLANLAMA ALANINDA BİR KISMI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE KALAN 33 VE 36 NOLU PARSELLERDE KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 29.12.2016 TARİH VE 662 SAYILI "I. VE II. DERECE ARKEOLOJİK SİTLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI" BAŞLIKLİ İLKE KARARI UYGULANIR. BU İLKE KARARINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN, YÜZEYDE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNMAYAN SİTLERDE KURULABİLECEĞİ BELİRTİLMEKTEDİR. BU SEBEPLE ALANDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BİTKİ TEMİZLİĞİ YAPILMADAN, YÜZEYDEKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ GÖSTERİLDİĞİ YERLEŞİM PLANI HAZIRLANMADAN VE KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR FİZİKİ YA DA İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.

18-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama

Etiketler: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Serap YURDAKUL AKSOY

Şehir Plancısı (İTÜ)

Qda Sicil No: 1323

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kartı No: 11.01.2017/79

No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 04.04.2017
G3B8SAV7	Proje Kayıt No: 07-2017-2176
	Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (L625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve raporların bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlanma bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 10.04.2017/172

Karar Tarihi ve No. : 10.04.2017/6031

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde, özel mülkiyetteki 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri üzerine Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan tespitlerin Kurulda değerlendirilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi. Mağara Tepe mevki ve yakın çevresinde yer alan antik köy yerleşim alanının, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda, kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, bu alanda Arkeolojik Sitlerle ilgili ilke kararlarının geçerli olduğuna, Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine ve ilgili Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla sit alanında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

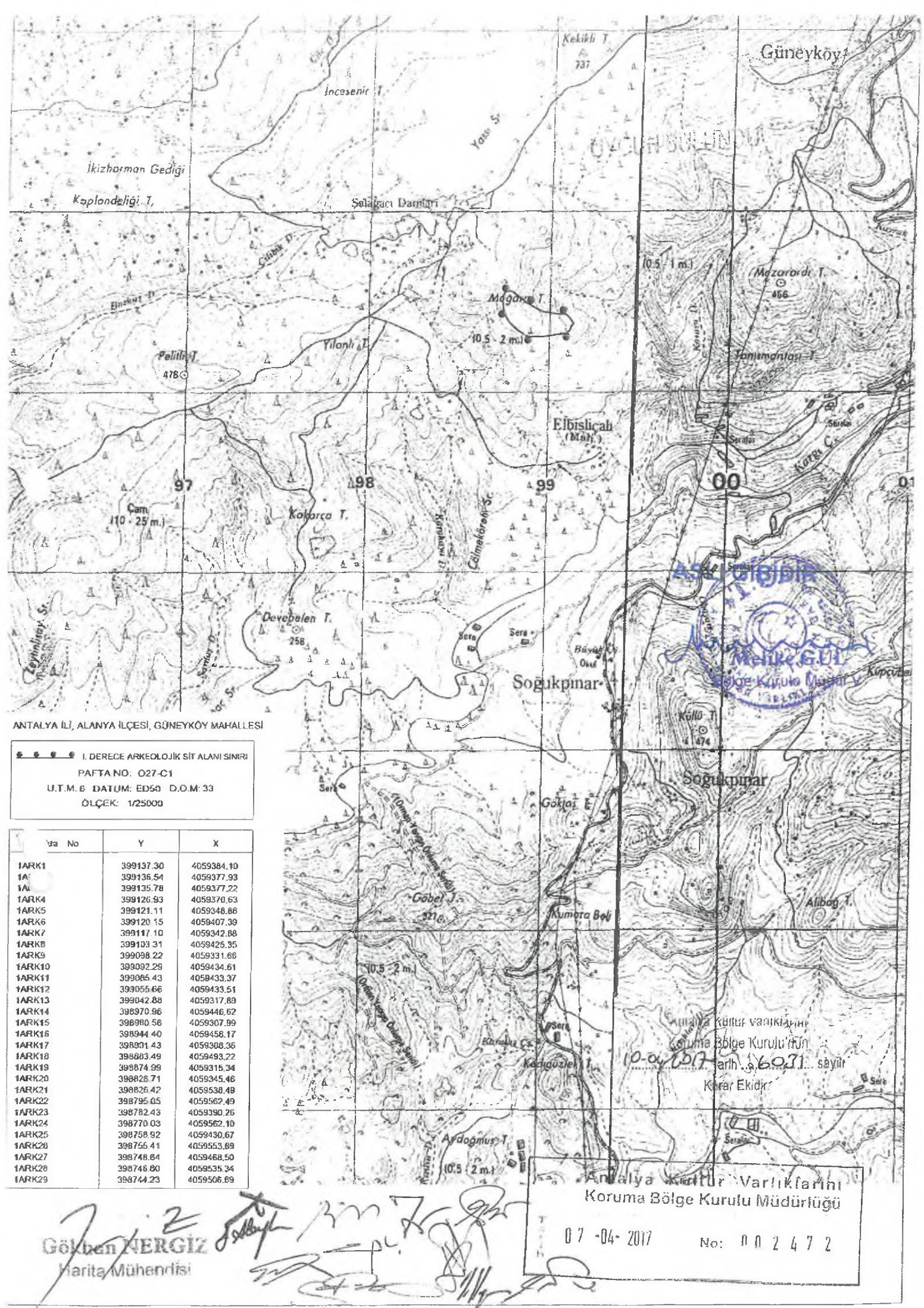
Yelda ARAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye

Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, GÜNEYKÖY MAHALLESİ

● ● ● ● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
PAFTA NO: 027-C1
U.T.M.6 DATUM: ED50 D.O.M: 33
ÖLÇEK: 1/25000

Yer No	Y	X
1ARK1	399137.30	4059384.10
1A1	399136.54	4059377.93
1A1	399135.78	4059377.22
1ARK4	399126.93	4059370.63
1ARK5	399121.11	4059348.86
1ARK6	399120.15	4059407.39
1ARK7	399117.10	4059342.88
1ARK8	399103.31	4059425.35
1ARK9	399098.22	4059331.86
1ARK10	399092.29	4059434.61
1ARK11	399085.43	4059433.37
1ARK12	399055.66	4059433.51
1ARK13	399042.88	4059317.89
1ARK14	398970.86	4059446.62
1ARK15	398980.56	4059307.99
1ARK16	398944.40	4059458.17
1ARK17	398901.43	4059308.36
1ARK18	398883.49	4059493.22
1ARK19	398874.99	4059315.34
1ARK20	398828.71	4059345.46
1ARK21	398826.42	4059538.49
1ARK22	398795.05	4059562.49
1ARK23	398782.43	4059390.26
1ARK24	398770.03	4059562.10
1ARK25	398758.92	4059430.67
1ARK26	398755.41	4059553.89
1ARK27	398748.84	4059468.50
1ARK28	398746.80	4059535.34
1ARK29	398744.23	4059506.89

Gökben NERGİZ
Harita Mühendisi

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
07-04-2017 No: 002472



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

ANTALYA

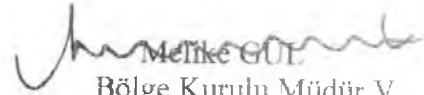
KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi.

Sayın Mehmet ŞERBETÇİOĞLU
info@zs-energyalanya.com

17.05.2017

2281

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2017 gün ve 6176 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK: Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Antalya Büyükşehir Bld. Bşk.
(İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.)
- Alanya Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Md.)
- (Plan ve Proje Md.)
- Alanya Kaymakamlığına
(İlçe Müze Md.)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.
(Kurullar Dai.Başk.)
- Alanya Kaymakamlığı
- Mehmet ŞERBETÇİOĞLU
info@zs-energyalanya.com

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2017/176
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2017/6176

Toplantı Yeri
AKSEKİ

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen antik köy yerleşim alanında özel mülkiyetteki 241 ada 36 parselin büyük bir bölümü, 39 parselin tamamı ile 33 parselin küçük bir bölümünde Güneş Enerji Santrali yapılması talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.05.2017 tarih ve 51337267-160.02.01-E.90064 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Kurulumuzun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen antik köy yerleşim alanında özel mülkiyetteki 241 ada 36 parselin büyük bir bölümü, 39 parselin tamamı ile 33 parselin küçük bir bölümünde Güneş Enerji Santrali yapılması talebi Kurulumuza sunulan belgeler ve Koruma Yüksek Kurulunun "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı ilke kararı doğrultusunda değerlendirildiğinde;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Bakanlıkça yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir kazı çalışmasının bulunmadığının anlaşıldığına,

İlke kararında, güneş enerji santrallerinin, yüzeyde taşınmaz kültür varlığı bulunmayan sitlerde kurulabileceği belirtildiğinden öncelikle alanda Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliğinin yapılmasına, yüzeydeki taşınmaz kültür varlıklarının gösterildiği yerleşim planı, öneri projeler ve teknik raporların Müze Müdürlüğü görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

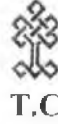
Üye

Yelda ARAL
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

ANTALYA

14.04.2017

1658

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde 241 ada 17,31, 33, 36 ve 39 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde yapılan inceleme sonucunda;

Yerinde yapılan inceleme sonucunda görüş istenilen Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerin bir bölümünde tespit edilen antik köy yerleşim alanı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek söz konusu kararın ilgili kurumlara dağıtımının yapıldığı.

Tescillenen Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan görüş istenilen parsellerin yüzeyinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edilmiştir.

Bu nedenle, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları verilen alanda talep edilen uygulamanın sit alanı dışında kalan kısmında yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerden 241 ada 36 parselin büyük bir bölümü ile 33 parselin küçük bir bölümünün Mağara Tepe mevkiinde tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında: "*Güneş enerji santrallerinin höyük, tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine*, hükmü bulunduğundan bu parseller üzerinde talebin devam edip emediğinin bildirilmesi durumunda konu Bakanlığımıza iletilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

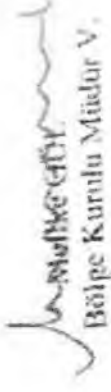
KONU : Antalya İl, Antalya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
ÇİES amaçlı imar planı.

ANTALYA

2004/2017 1816

İlgi (b) yazınıza cevaben nit alam içerisinde kalan parsellerde de Güney Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusundaki taleplerinin devam ettiği ilgi (c) yazıyla Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "1 ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güney Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; *"Güney enerji santrallerinin boyut, tümütüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş zilyarete açık dren yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitede kurulamayacağına, bunun dışındaki sli alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığının alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alınmadan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmi doğrultusunda korumanın değerlendirilerek söz konusu alanda bilimsel kazı planlanıp planlanmadığına ilişkin görüşleri Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.*


Bölge Kurulu Müdürü V.

İz. -İlgi (a) ve (c) yazılar ve ekleri
-Kurul kararı.
-Sicil Pütüğü.

DAĞITIMI:

Gereği:
-Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd.
(Kazılar Dairesi Bşk.)

Bilgi:
-Antalya Belediye Başkanlığı
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
-Mülkiyet Şerhçetçülüğü
info@es-etel@antalya.gov.tr



Kıbrısöskün Mah. Zahir Sok. No: 6 (Karşı Postane) PK: 07100 K. Adana / ANTALYA - Ayırcılık Bölge İqim C/SI RUC'D According

İlet. : 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalya@klttr.gov.tr

Elektronik Ad: www.klturizm.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşleri



BD2333791422

7180 - 27/02/2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 06/02/2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241ada17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/02/2017 - 539 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

SAHI=2017/912

Kayıt Sayısı	6735
Kayıt Tarihi	21.03.2017
Kayıt Saati	

VALE EDİLECEK Y

Plan ve Proje

[Signature]

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dp No: 2007 11705477(G.Ü)

İshak KÖKSAL
01.03.2017
[Signature]

Mevcut Elektronik İmza

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) : Genel Müdürlük : 27/02/2017 12:48

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



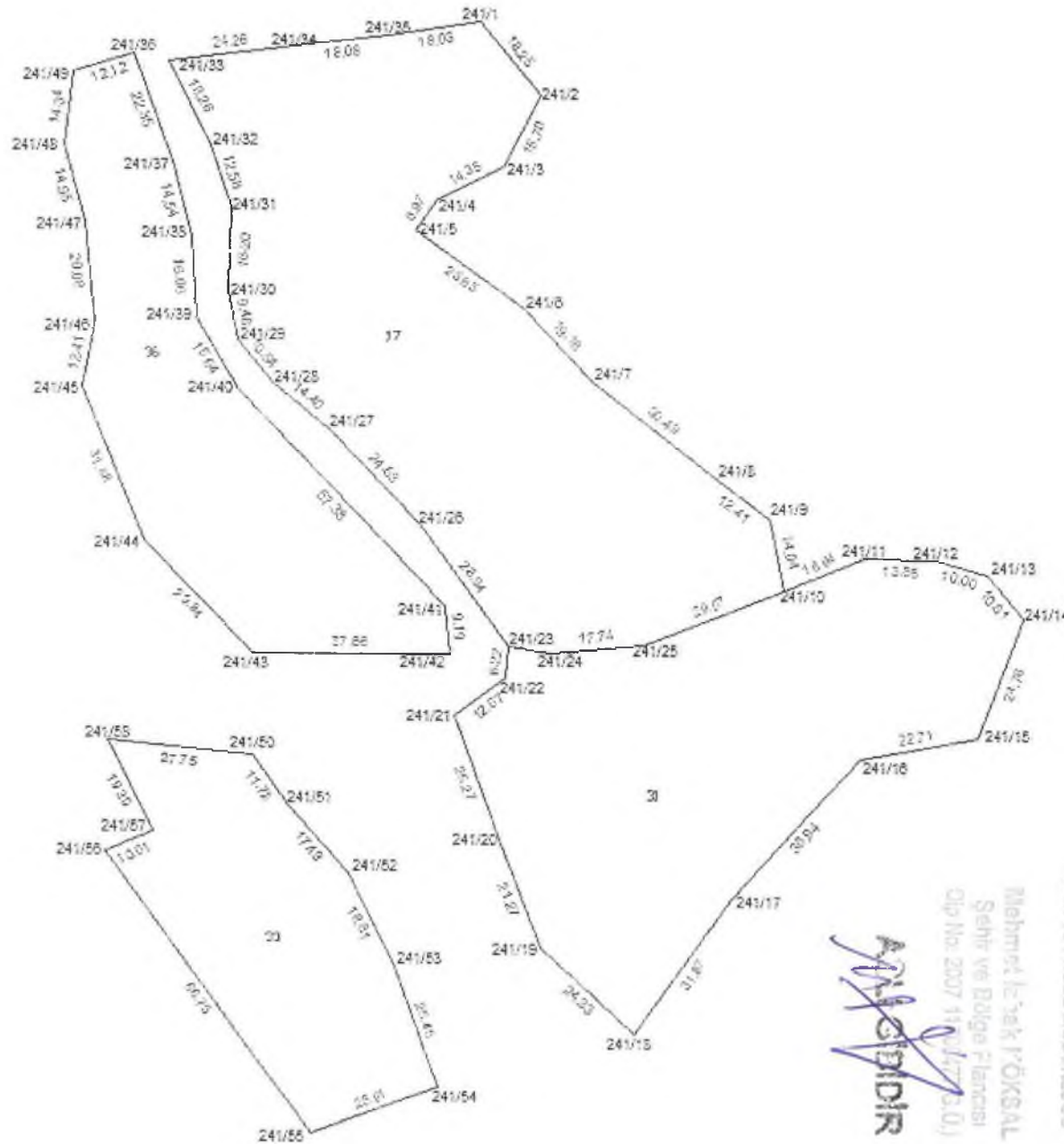
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : İmza, Doğrulama - Evrak Takip Sistemi

İL: ANTALYA
İLÇE: ALANYA
MAH: GÜNEYKÖY
KONU: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

UTM.3° - DATUM ITRF96 - DOM.33°



AYDINER

Mahmut İsmail ÖRSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Çizim ve Proje Mühendisi
Çizim No: 2007 11/01/2007

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

NoktaNo	Y	X
241/1	355004.75	4000941.20
241/2	355076.07	4000933.38
241/3	355088.94	4000919.90
241/4	355099.12	4000913.45
241/5	355092.00	4000907.33
241/6	355072.37	4000892.62
241/7	355085.96	4000873.94
241/8	355110.00	4000860.18
241/9	355115.31	4000852.58
241/10	355122.77	4000838.33
241/11	355138.10	4000845.27
241/12	355131.35	4000844.73
241/13	355131.35	4000842.11
241/14	355133.52	4000834.03
241/15	355133.52	4000830.56
241/16	355137.37	4000806.54
241/17	355112.32	4000779.33
241/18	355093.50	4000753.37
241/19	355075.94	4000739.78
241/20	355068.28	4000739.02
241/21	355059.51	4000814.26
241/22	355069.12	4000821.89
241/23	355069.39	4000827.38
241/24	355078.31	4000826.53
241/25	355090.06	4000828.30
241/26	355092.73	4000851.16
241/27	355095.23	4000869.13
241/28	355094.35	4000876.40
241/29	355093.10	4000888.46
241/30	355098.23	4000885.78
241/31	355096.92	4000911.98
241/32	355092.57	4000923.92
241/33	355094.90	4000940.31
241/34	355093.59	4000942.15
241/35	355090.92	4000945.52
241/36	355088.45	4000941.91
241/37	355095.78	4000920.78
241/38	355098.29	4000906.63
241/39	355090.07	4000890.64
241/40	355097.99	4000877.15
241/41	355087.53	4000863.67
241/42	355093.47	4000858.42
241/43	355090.31	4000858.25
241/44	355090.07	4000847.70
241/45	355088.21	4000837.29
241/46	355090.00	4000839.42
241/47	355088.39	4000839.42
241/48	355088.02	4000832.90
241/49	355088.95	4000832.07
241/50	355090.91	4000836.47
241/51	355092.61	4000850.88
241/52	355099.10	4000833.68
241/53	355097.52	4000808.38
241/54	355096.07	4000842.86
241/55	355091.32	4000833.87
241/56	355092.87	4000827.64
241/57	355091.70	4000851.74
241/58	355092.29	4000839.21



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.607895

24.03.2017

Konu : Orhanköy ve Güneyköy İmar Planı Kurum
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2644 sayılı yazınız. .
b) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2645 sayılı yazınız. .

Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesinde 178 ada, 110, 113, 117, 124 parsellerde ve Güneyköy Mahallesinde 241 ada, 17, 31, 33, 36, 39 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hususunda ilgi yazılarınızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumunuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

 e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR


Hamza YILMAZ
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
II Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290
Konu : Diğer

13.03.2017

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 10.04.2014 tarihli Mustafa Kemal ERSÖZ'ün dilekçesi,
b) 16.07.2014 tarih ve 6241 sayılı yazımız.
c) 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan toplam 1,91 ha yüzölçümlü 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak amaçlı Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Söz konusu dilekçeye istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topluştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2014 tarih ve 309227 sayılı yazılarında "söz konusu parsellerin idarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 15505 sayılı yazılarında da "söz konusu taşınmazın üzerinde sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. planlama veya uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını" bildirmişlerdir.

21.04.2014 tarihinde Müdürlüğümüzce yapılan etüt sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 1,91 ha alan; Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğünün bozulmayacağı ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu ilgi (b) sayılı yazımız ile Mustafa Kemal ERSÖZ'e bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmiştir.

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüğüne intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğümüzce yapılacak etüt

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290
Konu : Diğer

13.03.2017

sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik (İl Müdürlüğünüz) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@ghb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

02 Mart 2017
Mehmet K. KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007 1170 3770 0
A. UĞUR

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

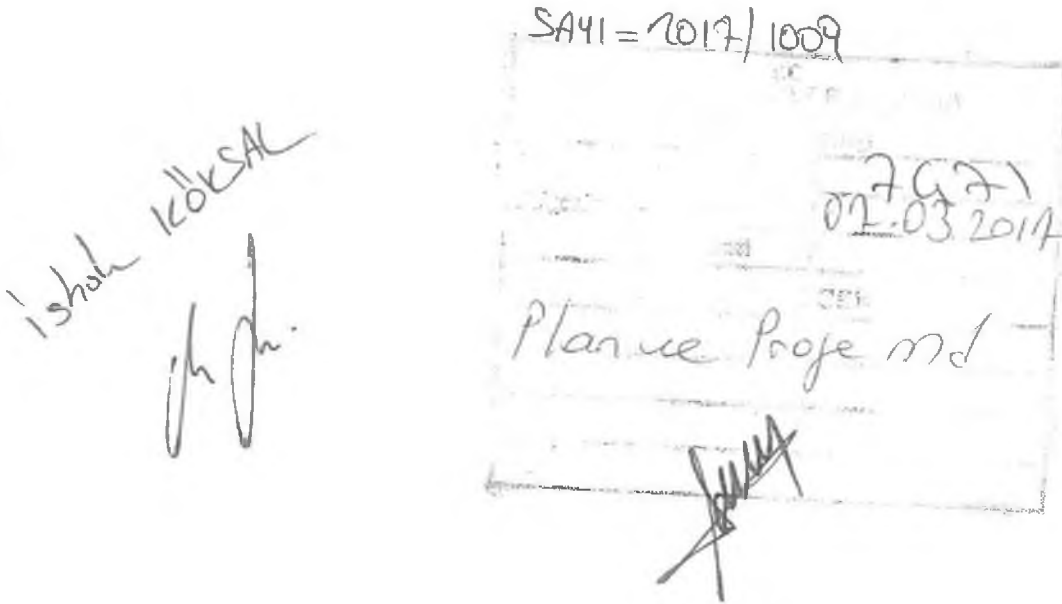
İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İshak KÖKSAL
Şehircilik Bölge Plancısı
Dip No: 2007 1170477(G.Ü.)

GİBİDİR

ANTALYA

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

01.03.2017

0917

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde ilgi yazı eki haritada yeri belirlenen alanda GES amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

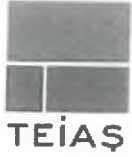
Söz konusu parsellerin 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının tespitinin yapılabilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerektiğinden bahse konu alanın yerini gösterecek bir eleman görevlendirilerek Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

SAYI=7017/993

7366
06.03.2017
Plan ve Proje md

İshak KÖKSAL



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1111111111
Vergi No: 879 030 4814
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.75207

28.02.2017

Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 ALANYA / Antalya

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 68666485-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Müdür



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü



İSHAK
İSHAK KÖKSAL
KÖKSAL

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NTSXWGRAHJRVWGALBEFI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.48484
Konu : Güneyköy GES Hk.

17.02.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58
07400 Alanya/ANTALYA

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

Mehmet İzzet Azakoğlu
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007/1111

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

SAHI=2017/789

T.C. ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü	
Tarih	5864
Parçesi	21.02.2017
Notu	
KALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

İbrahim Yaşar

İshak KÖKSAL
22.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "oluhy3603E91" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



İC
Ulaştırma, Denizcilik ve
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Karayolları Genel Müdürlüğü

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.01 E.8759
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

14/02/2017

ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA
(Alanya Belediye Başkanlığı)
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı, 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükümünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun ivediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSI Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAŞ) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar www.epdk.org.tr adresinde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İSHAK
KESİCİ
21.02.2017

e-imza

Elif Ferdal KARAKAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı

140217

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ND557KU> Pin: 55902

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No: 51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: Internet Adresi: http://www.epdk.org.tr/

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Yönetim Görevlisi
nyukse@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014151
Faks No: (0312)2014100





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.296

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
GES amaçlı imar planı.**

ANTALYA

03.04.2017

1388

ALANYA BELEDİYESİ
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde 241 ada 17,31, 33, 36 ve 39 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında incelenmiştir.

Yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; GES amaçlı yapılması planlanan imar planının yer aldığı parsellerin yaklaşık 400 metre kuzeybatısında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2011 tarih ve 5152 sayılı kararıyla tescil edilen antik yapı kalıntılarının yer aldığı I. Derece Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu, kurum görüşü istenen alanın tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı;

İlgi yazıyla görüş istenen parseller içinde yer alan, ilgi yazı eki haritada bulunmayan, 241 ada 39 parselde herhangi bir uygulama yapılmayacağı ilgililer tarafından söylendiğinden bu parsel üzerinde herhangi bir inceleme yapılmadığı,

241 ada 17, 31 ve 33 parseller üzerinde yoğun olmamakla beraber seramiklerin gözlendiği alanda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir yapı kalıntısına rastlanılmadığı,

Ancak; 241 ada 36 parsel üzerinde yoğun olarak mimari ve çeşitli kap formlarına ait seramik kalıntıları ile toprak kaymasının etkisiyle tam olarak izlenemeyen duvar sıralarının bulunduğu; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile arasındaki mesafe ve alanın topografik yapısı göz önüne alındığında, söz konusu sit alanı ile ilişkisinin kurulması amacıyla detaylı olarak tekrar yerinde incelenmesinin gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, ilgi yazı eki haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin nihai görüşümüzün alanın daha detaylı incelenmesinden sonra verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

03.04.2017 Arkeolog Güven SÜRÜCÜ 

03.04.2017 Mimar Utku OĞUZ 

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No.6 Çarşı Postanesi PK:9 07100 Kafeiçi/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin: G.SÜRÜCÜ Arkeolog
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Sayı : 60621637 - 754 - E.8681
Konu : İmar Planı İşleri

15.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 PK:07400 Alanya/ANTALYA

İlgi : Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06/02/2017 tarihli 43278805 - 754 - 2645 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ
İşletme Müdür Yardımcısı V.

e-mza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

 C-Imza

SA41-1017/859

6569
27-02-2017

EEED

Plan.ve Proje Müd

[Signature]

ishok koksak
28.02.2017
A. Sh.

ASLI GIBIDIR

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve İlçe Plancısı
Dip No: 2007/170.477(G.Ü.)

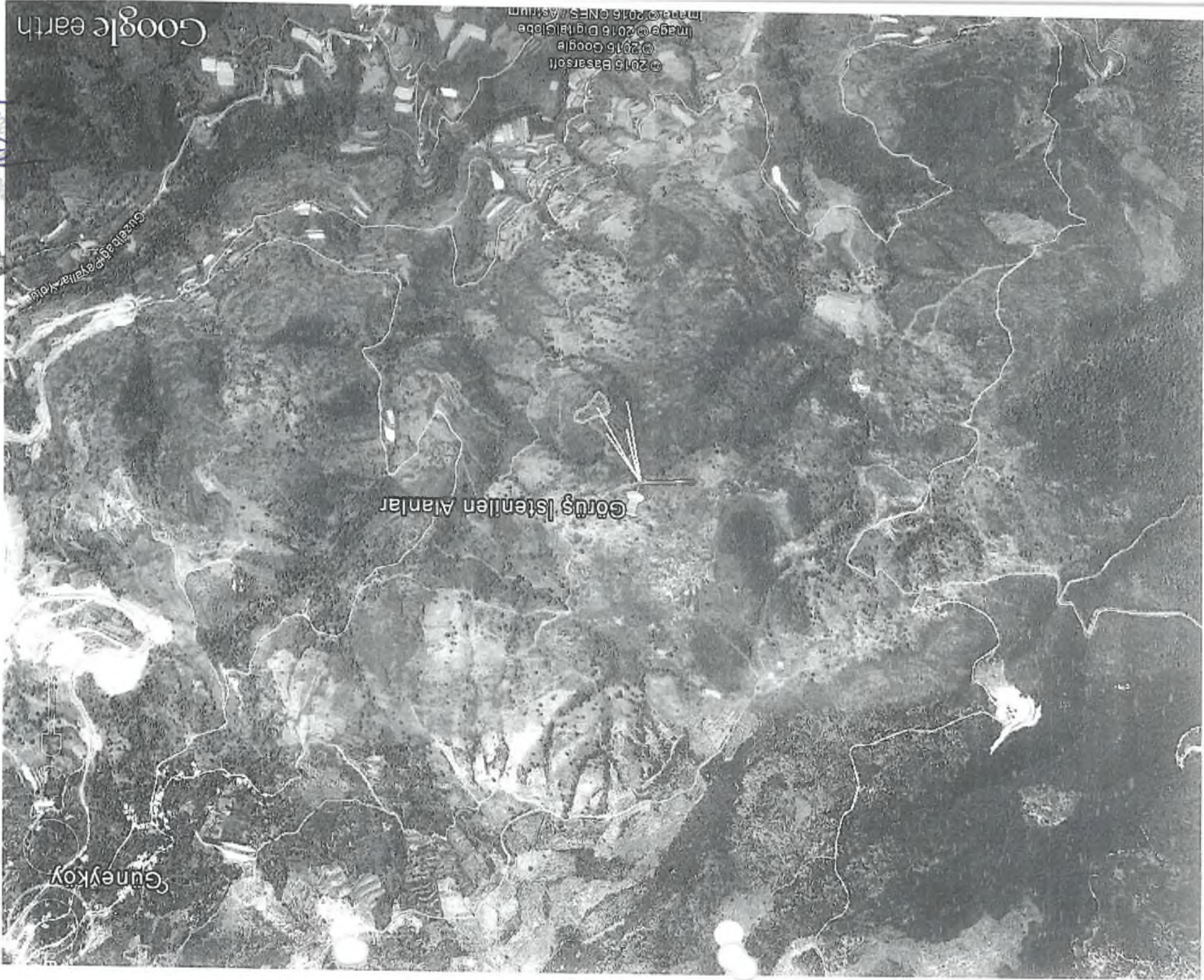
"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 **Faks:** (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@neuas.gov.tr

Evrak bilgisi: <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "ozzw1117AD25" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. **ozzw1117AD25**



Google earth

© 2016 Basarsoft
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe
Imagery © 2016 CNES, Airbus

ALANYA BELEDİYESİ
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
GİZLİ
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
GİZLİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.99-128951
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

24.02.2017

ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ALANYA/ANTALYANA

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 241 Ada 17,31,33,36 ve 39 Parsellerde Güneş Enerji Sistemleri ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı gecen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita

SAHI=2017/922

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI	
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	
Gönderen:	6860
Gönderen:	07.03.2017
Plan ve Proje Md.	

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

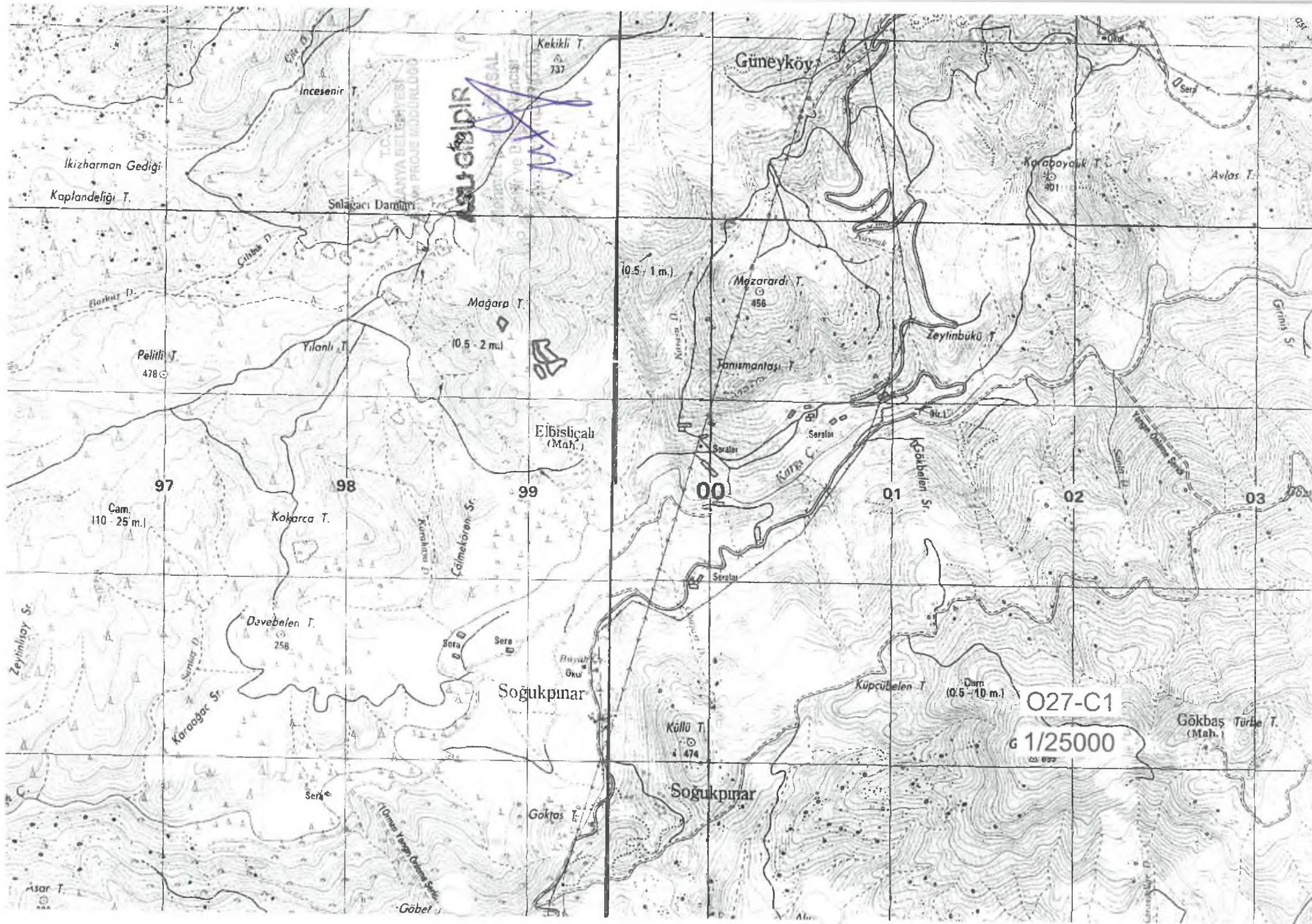
A. L. GİDİR
Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007/11777(G.O.)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: ARNR-SG10-BS13-6650

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr



YASALDIR

O27-C1
1/25000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
21.02.2017 15:55 - 10663847 - 045 99 - E 222



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Alanya İlçesi,
Güneyköy Mahallesi GES)

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 24-03-2017 / 2017-10003
KYT NO: 388494 - Ref.No:428400 - Genel No:1046344
HAYALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 06/02/2017 tarihli ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 20.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.02.2017 tarih ve 38 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor (1 Sayfa)

İshak KÖKSAL
f.k.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MÜHÜRÜ
Mehmet İshak KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Bölge Müdürü (0242 477 00 00)

ASLI GİBİDİR

SAYI=2017/1230

Su içmek için susamay; beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa / ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta:bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAS

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden f2f0bd3f-0387-441f-a82c-6de11315e649 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 21.02.2017

Rapor No : 38

R A P O R

Alanya Belediye Başkanlığının; 06.02.2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-282/ 2645 sayılı yazısında, İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde, "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 20.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenilen yer, İlimiz Alanya İlçesi Güneyköy Mahallesi 241 ada, 17 (6.633.22m²), 31 (4.991.14 m²), 33 (2.463.87m²), 36 (3.297.95m²) ve 39 (2.076.07m²) nolu parseller üzerinde tarla niteliğinde arazilerdir.
- Söz konusu parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alandır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen araziler yerleşim alanı dışındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir raporudur. 21.02.2017

Bayram ÜSTÜNDAS
Çev. Sağ. Tek.

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.

T.C.
ANTALYA BELEDİYESİ
LİJE ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İbrahim KÖKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 2007 11315e649

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksa Mahallesi Deftardarlık Bulvarı No:4
07030 Alanya / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAS
Tel : (0 242) 237 9606 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalyaehsm.gov.tr
E-Posta: antalyaacs@saglik.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.485
Konu : Görüş ve Teklifler

17/02/2017

ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 Alanya / ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Alanya İlçesi Güneyköy Mahallesinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO **24-03-2017 / 2017-10004**
KYT NO 388495 - Ref.No:420401 - Genel No:1046345
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İshak KOKSAL

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İshak KOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007 (1704773.Ü.)

AZULİDİR

Görsel Elektronik

İmza: İshak KOKSAL

17.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

SAYI-2017/1229

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "yylhv17218D4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. yylhv17218D4

Sayı :Tarih ve sayı barkod üzerindedir.
Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,
241 ada 17,31,33,36 ve 39 nolu parseller,
GES yapılması hakkında.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)" projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.