



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.07.2017 tarih ve 6482 sayılı kararı ile uygun bulunan; Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ve Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.07.2017 tarih ve 6482 sayılı kararı ile uygun bulunan; Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) planlanmasına ve Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 12.07.2017/183
Karar Tarihi ve No. : 12.07.2017/6482

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesinde, bir kısmı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararıyla sınırları genişletilerek son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyetteki 101 ada 498 parselin Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) olarak planlaması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2017 tarih ve 5875 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2017 tarih ve E.1687/28762 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesinde, bir kısmı Kurulumuzun 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararıyla sınırları genişletilerek son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan özel mülkiyetteki 101 ada 498 parselin Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) olarak planlaması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değerlendirildiğinde,

Plan paftalarına I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının tamamının aynen işlendiği ve "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma koşullarına ilişkin ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir." şeklinde plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (olumlu), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

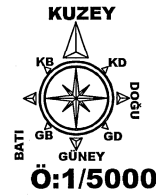
Faruk AKBUDAK
Demre Bld. Tem.
İMZA

Üye

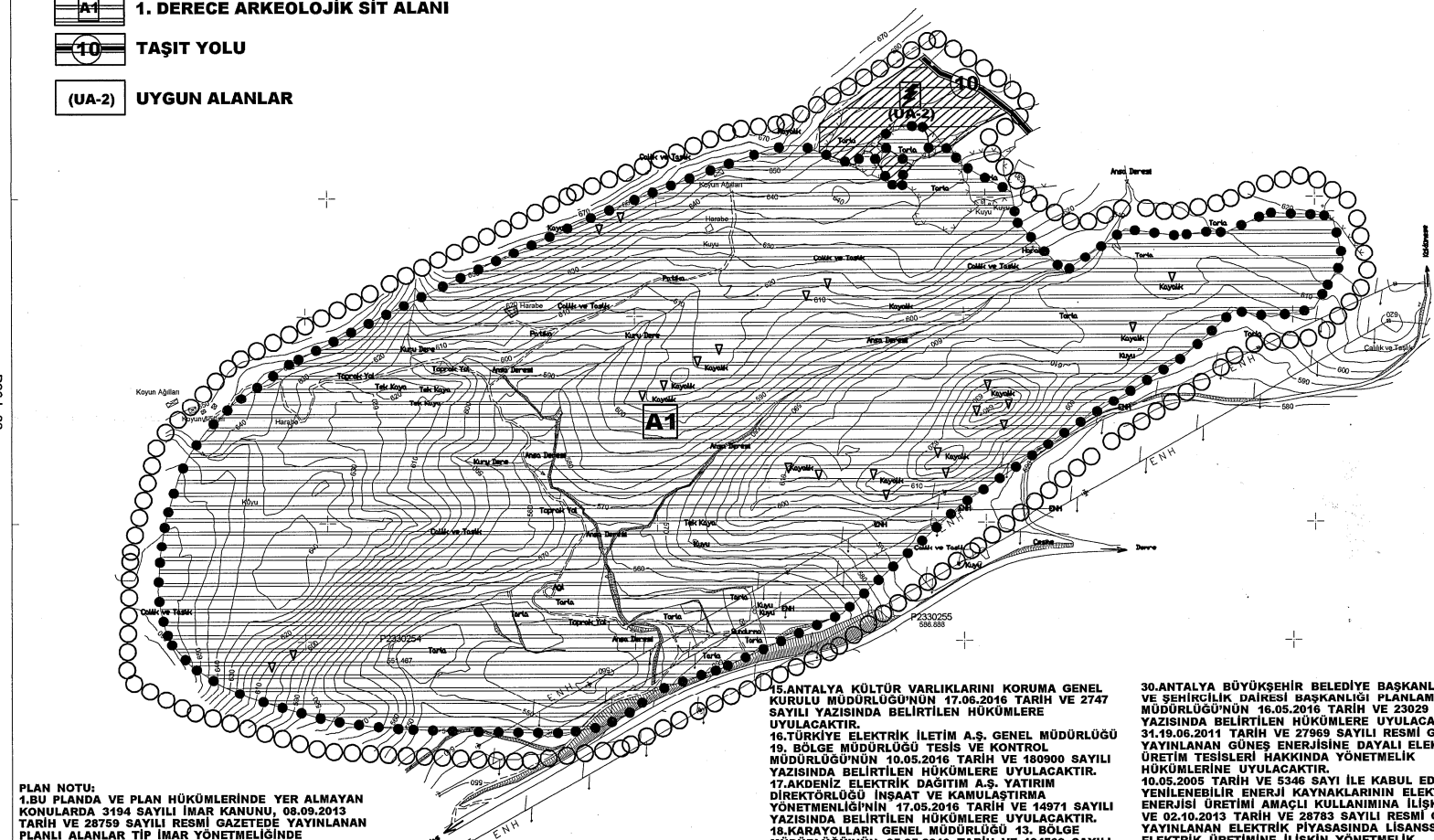
Haldun TOKSÖZ
Demre Müze Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:P 23 B 23 D



- | | |
|---|--|
|  | PLAN ONAMA SINIRI |
|  | 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI |
|  | ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) |
|  | 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI |
|  | TAŞIT YOLU |
|  | UYGUN ALANLAR |



PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KUNULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİHİ VE 28759 SAYILI RESMÎ GAZETEDEN YAYINLANAN NAKALATLI ALGILAMA SİSTEMLERİNİN KULLANIMI BAKANLIK DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİHİ VE 29030 SAYILI RESMÎ GAZETEDEN YAYINLANAN NAKALATLI ALGILAMA SİSTEMLERİNİN KULLANIMI BAKANLIK DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK VE 5491 SAYILI GEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE BAĞLI VE MESELE BU MESELE İÇERİSİNDE CEREYESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ ZİNNLAR ALINACAK, EKOLJOJİ DENGENİN BOZULMAMASINA, CEVRİNİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESINE YÖNELİK TEDBİRLER RİYASET EDOLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİHİ VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.02.14.1986 TARİHİ VE 19269 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİHİ VE 28257 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN NAKALATLI ALGILAMA SİSTEMLERİNİN KULLANIMINA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİK SAĞLATICIDIR.

7.BU ALANDAKİ 2006 YILI VE 26005 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADELLERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUGU KIRILGINLIK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 1. MADDESİNDEKİ FAALİYETLERE İHTİVA EDEN MADELLERİN İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMİZ."

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEİM FOSFEPİTKİ KULLANIMINA İZİN VERİLMİYOR DİYE BİRKÜNKÜ KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKLİDE AKARSULARA BİRİKEMEZ.

9.BU ALANDA İNENİ ÇOP ALANI İNŞA EDELMİŞ, YENİ MEZARLIK İNŞA EDELMİŞ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TEŞİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TEŞİSİ, PİROKİMYA TEŞİSİ, KURUTMA KURUSU, KİMYA DANIŞMANI İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TEŞİSLERİN EN KİSA SÜREDE İSLAH EDİLMİŞİ SAĞLANMIŞDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU KULLANILAN ALANIN İNŞAATININ SONA ERİŞTİRİLMİŞ ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİNE MÜDÜRLÜĞÜ(SAŞAT)'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 819 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNE YER ALMIŞTIR. İNŞAATININ İNŞAAT YAPILARININ SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULMAKTADIR.

12. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/250000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİHİNDE YERİNE KÖRÜKLEME ÇALIŞMALARININ BAŞLANMASI ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAKTADIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA BAŞLANMAMIŞTIR.

14.23.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELLE GEERİĞİNE ONANAN JEOLojİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALANIN GERİŞİME İZİNİ ALAN KURULUŞUN İNŞAATI AKTİFİNDEN BAŞLIYOR (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.GEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 SAYILI 29.06.2016 TİH VE 13465 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMAKTADIR.

5. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TEŞİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 10.05.2016 TARİH VE 1809000 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. AKDENİZ DAĞCILIK VE DAĞCILIK A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNSAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİNİN 17.05.2016 TARİH VE 149751 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. GRAYOYUNLU DAĞCILIK VE DAĞCILIK A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 03.05.2016 TARİH VE 219100 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNLİK VE YERLİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 05.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 10.05.2016 TARİH VE 16855 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25. TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26. KURUM HUKUKİ VE İÇİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNSAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞININ 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27. GİLİM, SİĞİRİCİ VE ÇİFTLİK MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAŞKANLIĞI FENİLİNEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISIINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. _

30. ANTLAYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYI TARAFINDAN İMZA VE MÜHÜRLEME YAPILANCAK YAPILARIN 34.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYI TARAFI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.04.2020 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENERİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KÜLLANIMIN İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2020 TARİH VE 3878 SAYI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK KANUNU TASLAĞI TASLAMA TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GECMEYER BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANEİLLERİ EMSAL HESABINA DİĞER DEĞİLDİR. PANEİLLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICIĞI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TİFA, TİFAK, TİMEZ) YAPILARI TOPLAM ALANIN KÖŞK SEKİNDİNE TAŞINABİLİR NİTELİKE TEMEL OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUSABİLİR.

TESİSİN TEKNIK ÖZELLİKLERİ GÖRE GEÇİŞÖN GÜNEJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDARİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BURLANACEKTİR. 33. TEKNOLOJİDE ENERJİ ÜRETİMLERİ YAPILABİLİR. ÖZKİMLİM ÜRÜNLERİNE İLİŞKİN ANKARA 34.1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TADİAT VARLIKLARINI KORUMA VE KULLANMA KÖŞULLARINA İLİŞKİN İLE KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

AKTÖR HARİTA TARAFINDAN YAPILAN
ANTALYA-DEMİRE-DAVAZLAR
AİT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
İNCELENDİ ve ONANDI.

DEMRE BELEDİYE BAŞKANI
Süleyman TOCU

23

01								
06								
11		B						
16								
21	22	<table border="1"><tr><td>a</td><td>b</td></tr><tr><td>c</td><td></td></tr></table>	a	b	c		24	25
a	b							
c								

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005

P23-c-03-a

1/5000

MÜTEAHHİT: AKTÖR HARİTA LTD ŞTİ.

MESUL MÜH: Ahmet Emin YALIN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DEMRE İLÇESİ DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar mahallesi yer almakta olup P23 B 23 D imar plan paftasında yer almaktadır. Saha ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır. Alan içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

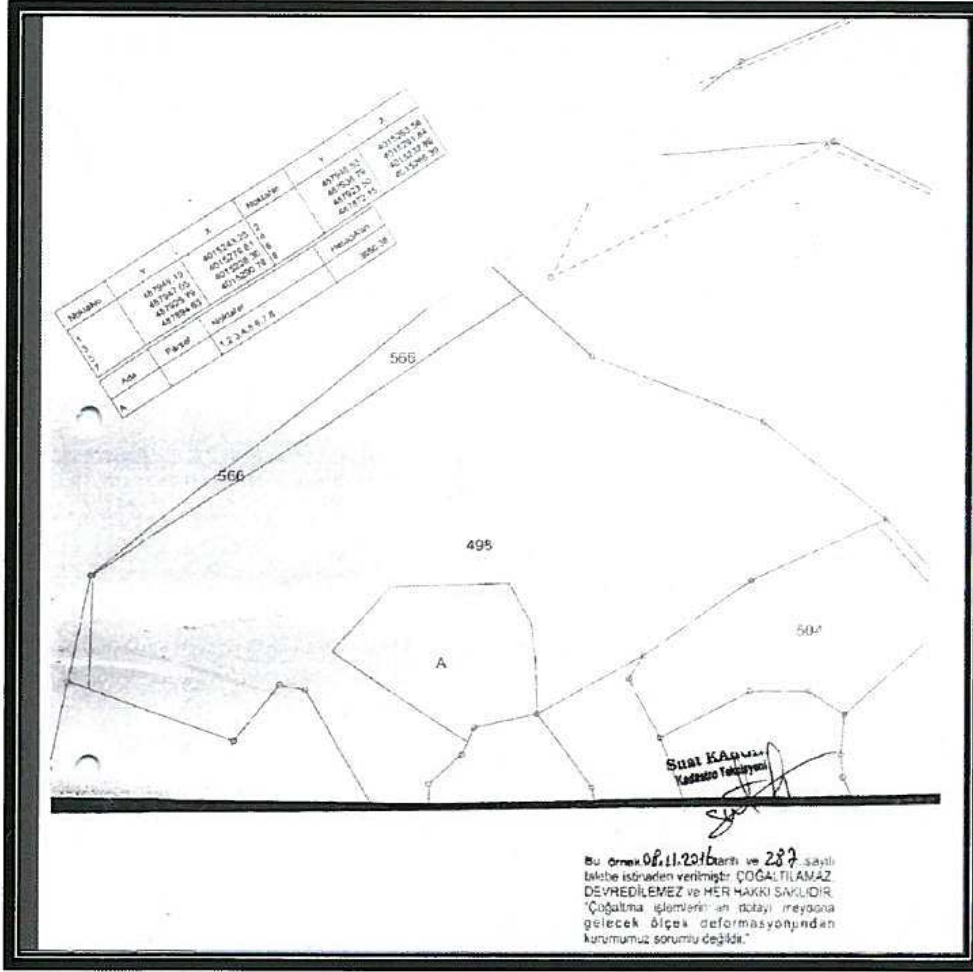
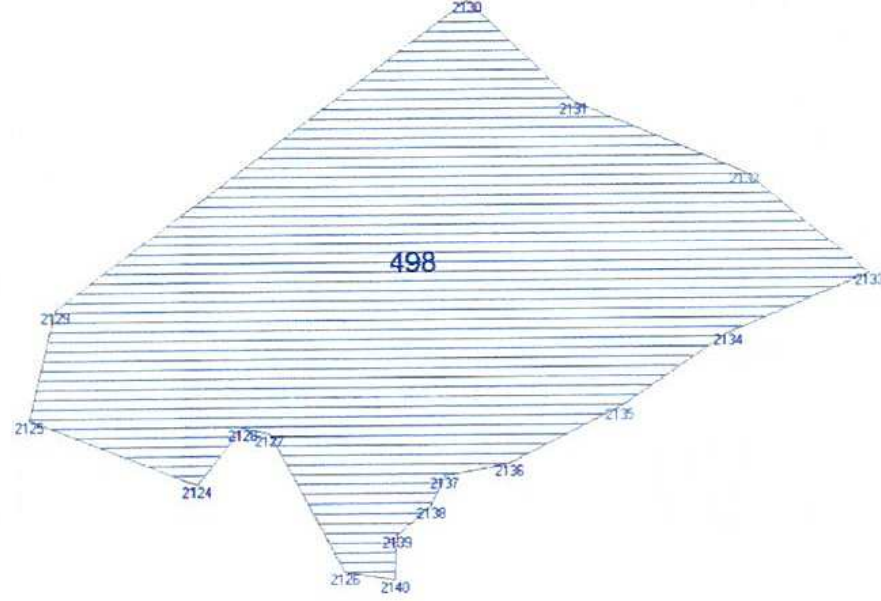
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 28.671,39 metrekaredir.

İL: ANTALYA
İLÇE: DEMRE
MAH: DAVAZLAR
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

No	X	Y
21 24	21 831 80.40	401 81 80.20
21 25	21 8257 940	401 820 42.40
21 26	21 8371 400	401 81 48.440
21 27	21 8344 330	401 81 98.520
21 28	21 8334 980	401 8200 580
21 29	21 8267 360	401 82 43.850
21 30	21 841 6.900	401 8356 140
21 31	21 8455 090	401 831 93.00
21 32	21 851 7.430	401 8242 930
21 33	21 8561 990	401 8255 370
21 34	21 8511 380	401 8234 080
21 35	21 8471 250	401 8207 200
21 36	21 8431 090	401 81 86.980
21 37	21 8407 530	401 81 82 720
21 38	21 8402 720	401 81 72 320
21 39	21 8390 220	401 81 61 820
21 40	21 8389 500	401 81 45.480



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre planda enerji üretim alanı olarak planlanan 101 ada 498 parselin güneydoğusunda bulunan 504 parselin de cephe aldığı kadastro yolundan cephe almaktadır. Parsel için planlanacak olan 10 metrelik taşıt yolu bu kadastro yolu ile bağlantısı kurularak planlanmış olup bu yol otopark alanı ile sonlandırılmıştır. Yol şeması oluşturulurken komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit kalmak koşulu ile planlama alan sınırı ile kadastro sınırı örtüştürülmüştür.

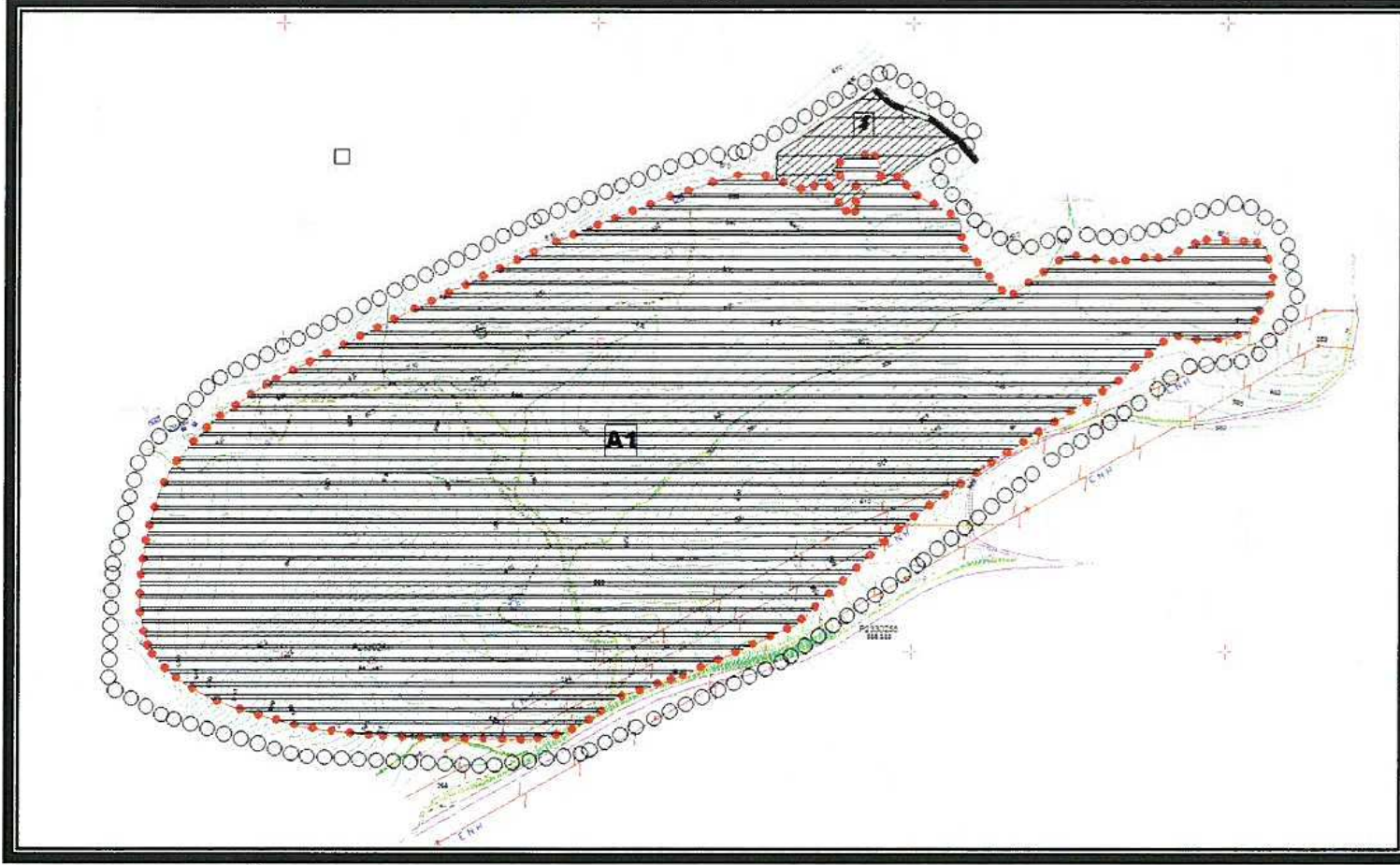
Söz konusu alan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü istenildiğinde uzmanlarca yerinde yapılan incelemede parselin bir kısmında yer alan antik dönem çiftlik yerleşimi 14.06.2016 tarih ve 5104 sayılı kurul kararı ile I. Derece

Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Ancak kurul tarafından 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararı ile sınırları genişletilerek son şeklini almıştır. Buna göre kurul tarafından 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararı ile genişletilerek sınırları son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tamamının plan paftalarına işlenme zorunluluğu doğmuştur.

Bu karara göre 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı yazılarında belirtilen sit alanı sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş olup bu alan A1(I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) olarak planlanmıştır.

Ayrıca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda plan hükümleri oluşturulmuştur.

1/5000 Nazım İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanırken bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN

EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11.03.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 VE 29.06.2016 TARİH VE 13405 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 180900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 329100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNİKE ORMAN İŞLETNME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 16955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

C.N.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

34.I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN ARKEOLOJİK SİTLER KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARINA İLİŞKİN İLKE KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 977PZYDY	MD Tarihi: 24.11.2016	
	Proje Kayıt No: 07-2016-2072	
Üye: SAADET NARİN (2921)		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ER
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne
Dip.No:11991
Oda Sicil No

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.01.2017/166
Karar Tarihi ve No. : 23.01.2017/5724

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu Mahallesi, Eseler Mevkiinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.02.1995 tarih ve 2442 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve koruma alanı sınırları belirlenen antik yerleşim alanının, sit alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.01.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Yavu Mahallesi, Eseler Mevkiinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.02.1995 tarih ve 2442 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve koruma alanı sınırları belirlenen antik yerleşim alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede, söz konusu yerleşim alanının sit ve koruma alanı sınırları dışında kalan bölümünde kültür varlıklarının tespitinin yapıldığının anlaşıldığına, bu bağlamda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve koruma alanı sınırları ayrı ayrı belirlenen yerleşim alanının dönemsel süreklilik dikkate alınarak alan bütününde değerlendirildiği sit ve koruma alanı dışında kalan kalıntıları da içine aldığı kararımız eki 1/10000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine,

Arkeolojik Sit Alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitlere ilişkin ilke kararı koşullarının geçerli olduğuna, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine ve meclis kararıyla Kurulumuza getirilmesine, sit alanında can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

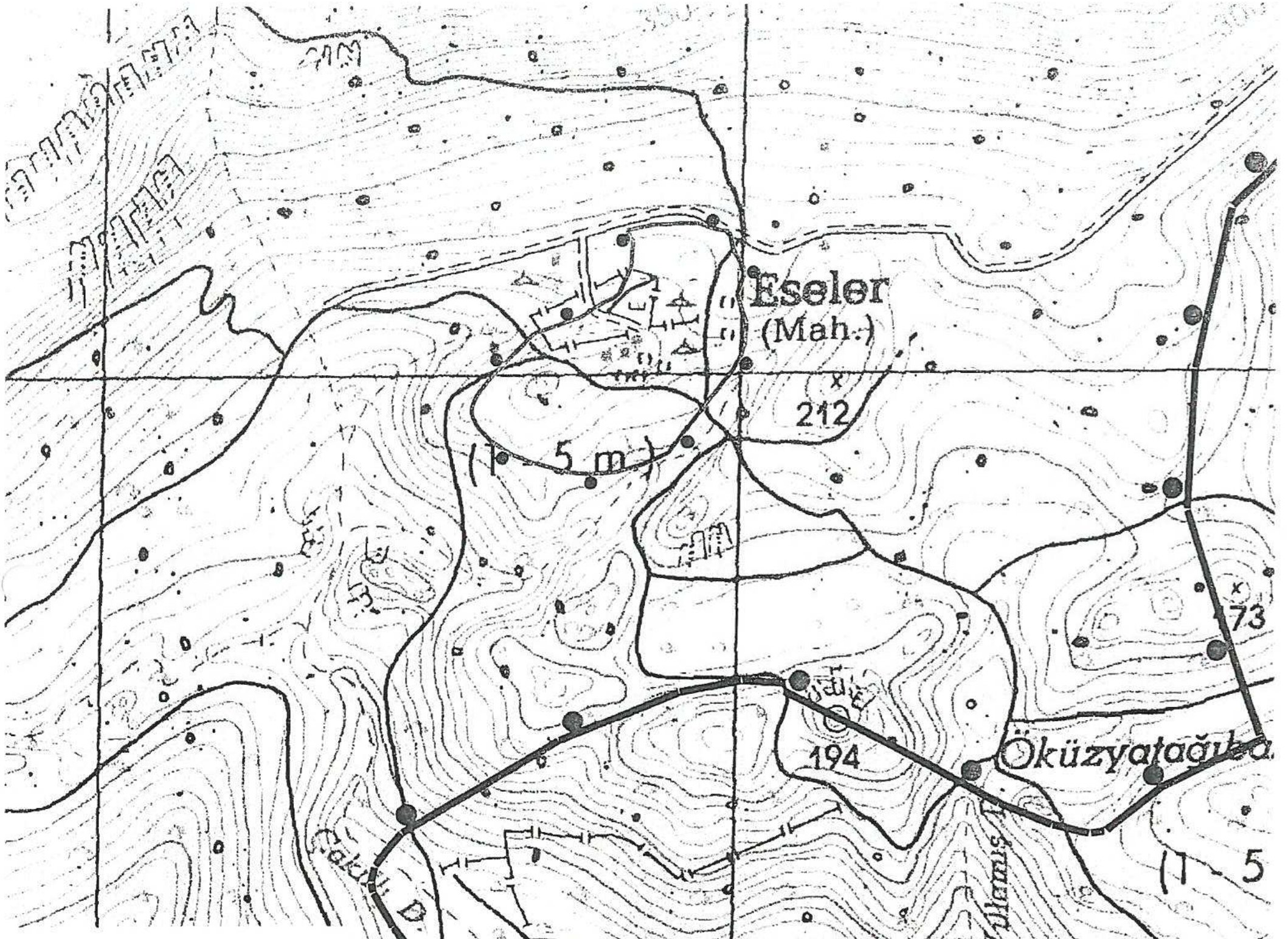
Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Demre Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nermin KARAGÖZ
Demre Müze Md.
İMZA

Üye
Musa ŞEN
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, YAVU MAHALLESİ

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
PAFTA NO: P23-C2
U.T.M.6 DATUM: ED50 D.O.M. 27
ÖLÇEK: 1/10000

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.09.2016 TARİH 5344 SAYILI
KARARI

Nokta No	Y	X
1A	763009.04	4015080.33
1ARK2	763007.25	4015048.59
1ARK3	763005.24	4015167.47
1ARK4	763004.73	4015158.32
1ARK5	763002.51	4015030.07
1ARK6	763000.94	4015176.31
1ARK7	763000.22	4015144.64
1ARK8	762994.21	4015129.26
1ARK9	762991.40	4015191.80
1ARK10	762990.05	4015006.25
1ARK11	762986.64	4015202.80
1ARK12	762981.12	4015228.41
1ARK13	762954.94	4015233.18
1ARK14	762935.93	4015241.15
1ARK15	762916.09	4015242.34
1ARK16	762891.68	4014872.78
1ARK17	762880.75	4015240.49
1ARK18	762865.27	4015240.14
1ARK19	762855.18	4014855.83
1ARK20	762831.79	4015213.36
1ARK21	762829.44	4015171.81
1ARK22	762822.18	4015231.22
1ARK23	762814.82	4015138.60
1ARK24	762811.55	4015130.73
1ARK25	762811.52	4014842.40
1ARK26	762803.68	4015122.94
1ARK27	762785.82	4015115.29
1ARK28	762766.67	4014839.62
1ARK29	762750.80	4015091.14
1ARK30	762735.40	4014842.51
1ARK31	762676.81	4015065.86
1ARK32	762675.97	4014858.65
1ARK33	762642.44	4014872.12
1ARK34	762616.57	4015003.99
1ARK35	762608.88	4014894.69
1ARK36	762598.57	4014983.04
1ARK37	762588.15	4014969.53
1ARK38	762587.69	4014916.43
1ARK39	762581.44	4014956.78
1ARK40	762578.49	4014935.16
1ARK41	762577.90	4014944.77

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

23.01.2017 Tarih ...5724... sayılı
Karar Eklidir.

UYGUN BULUNDU

ASLI GİBİDİR

