



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 197. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 271 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parsel ve çevresinde yer alan ortaöğretim alanı ve ibadet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 271 ada 1 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parsel ve çevresinde yer alan ortaöğretim alanı ve ibadet alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, planlama alanının kuzeyinde bulunan yoldan cephe alan kısmının "yurt alanı" ve güney kısmının "ortaöğretim alanı" olarak planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KAŞ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:271 ADA 2 PARSEL, 253 ADA 1 PARSEL,
266 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 023D-24A-2A ve 023D-24A-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	CAMI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

Plan Notu :1) Eğitim Tesisi ve Yurt Alanında yapılacak olan çatlarda parafet yüksekliği 2m'ye kadar yapılabilir.
Plan Notu :2) Burada belirtilmeyen hususlarda Kaş Gömbe 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

**KONU : 271 ADA 2 PARSEL, 253 ADA 1 PARSEL, 266 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde P23D-24A-2A ve P23D-24A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



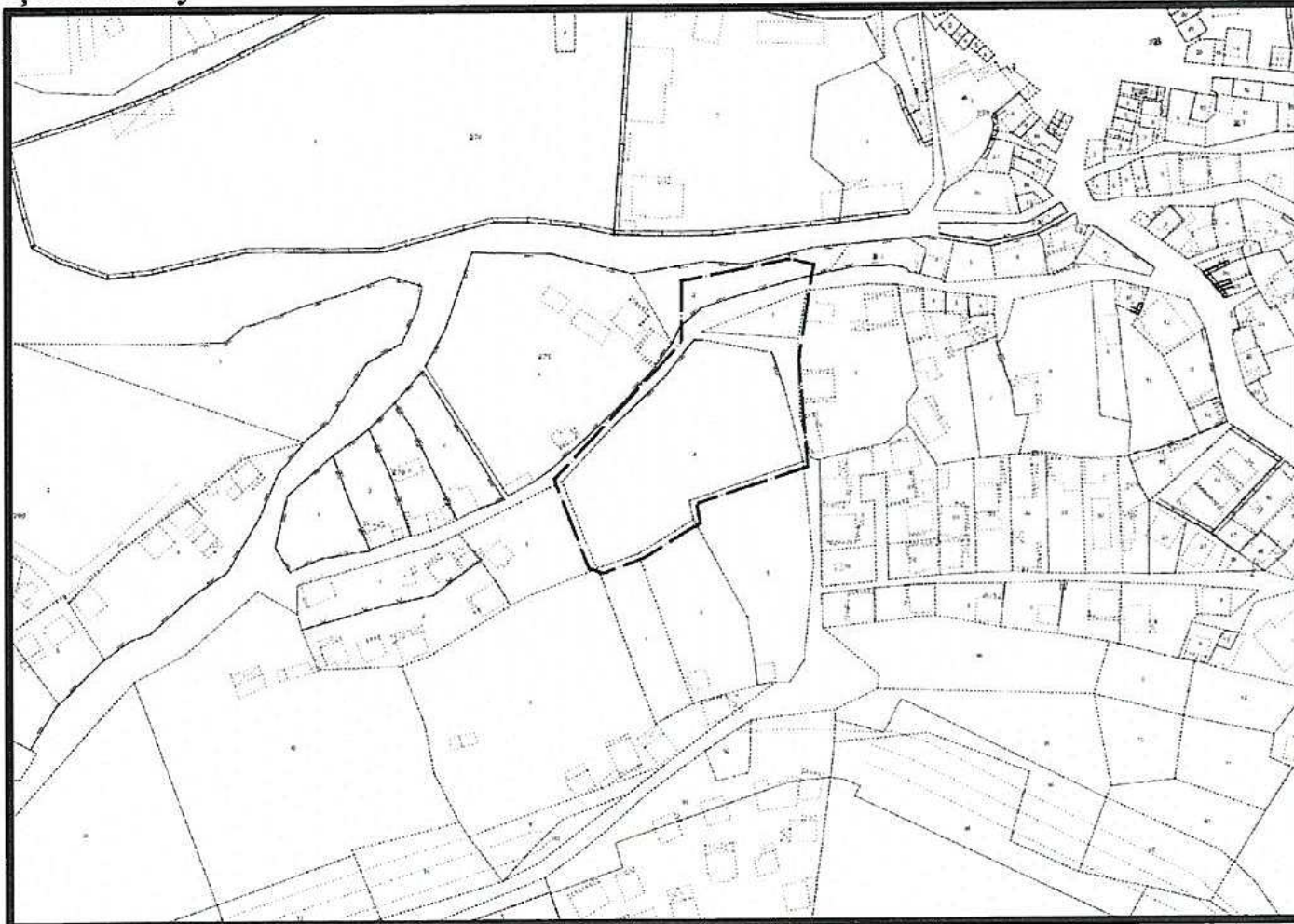
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 271 ada 2 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parsellerin yeniden planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

271 ada 2 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parseller, Kaş İlçesi Gömbe/Karşıyaka sınırları içerisinde yer almaktadır.

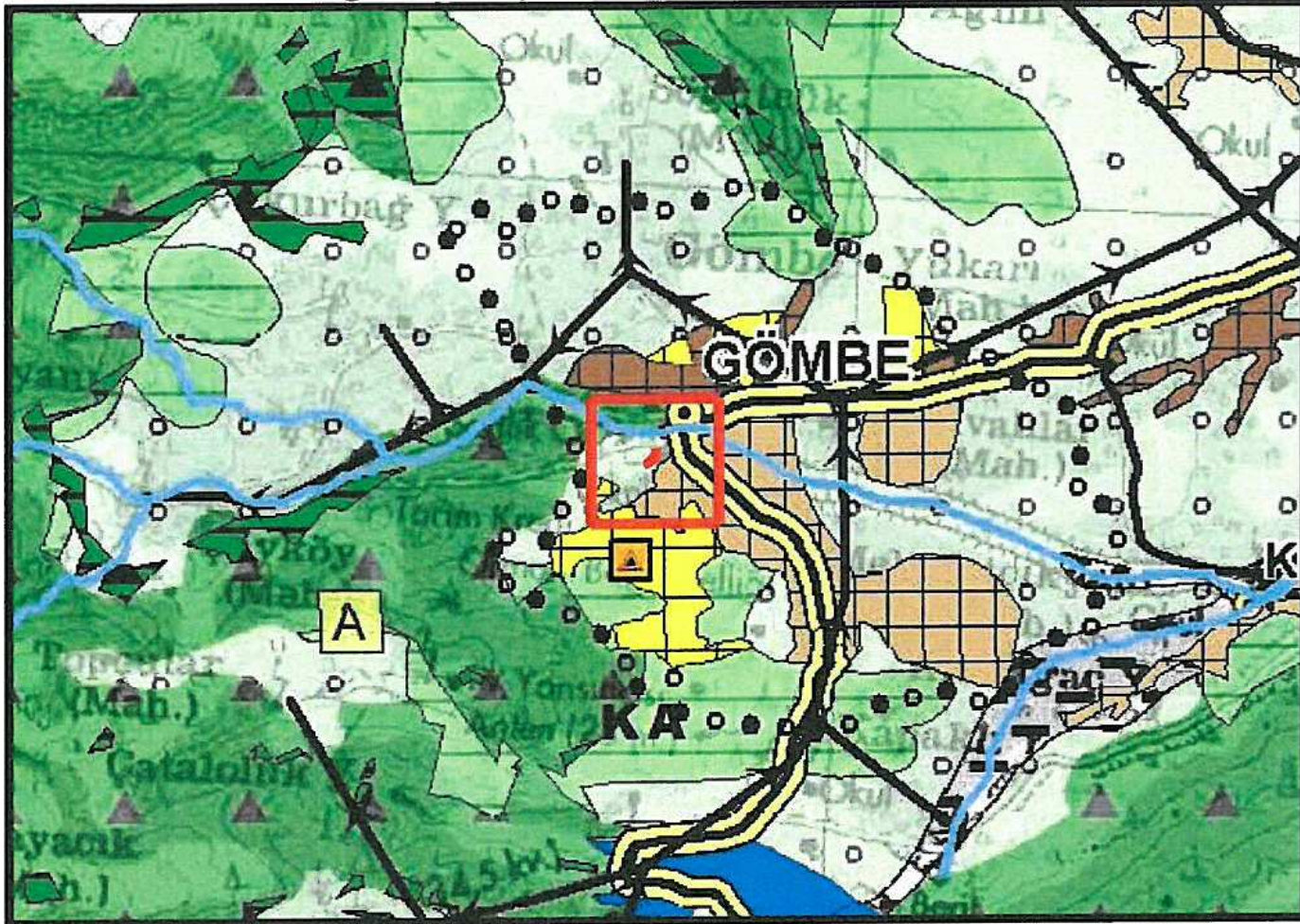


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

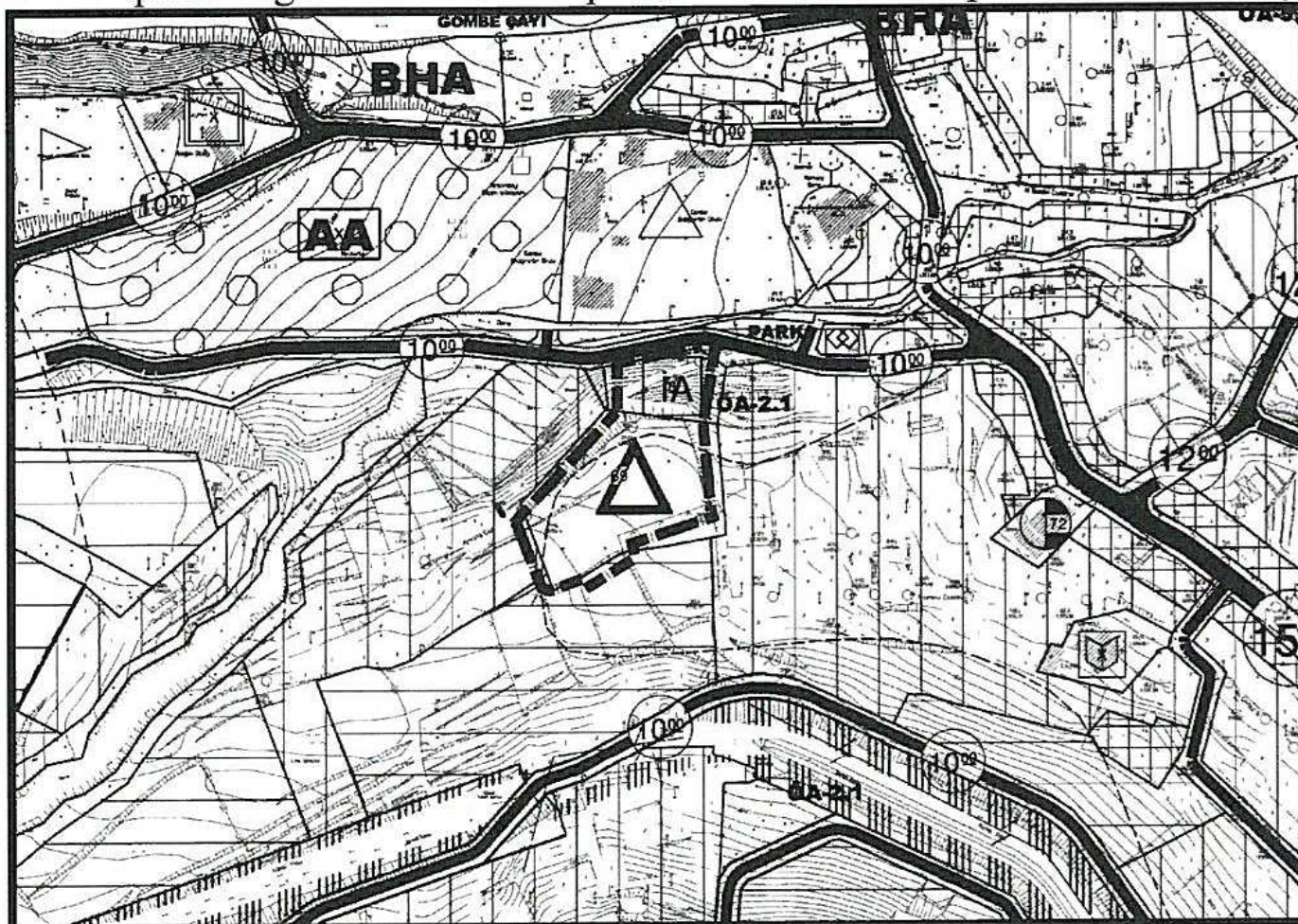
- 271 ada 2 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisi olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



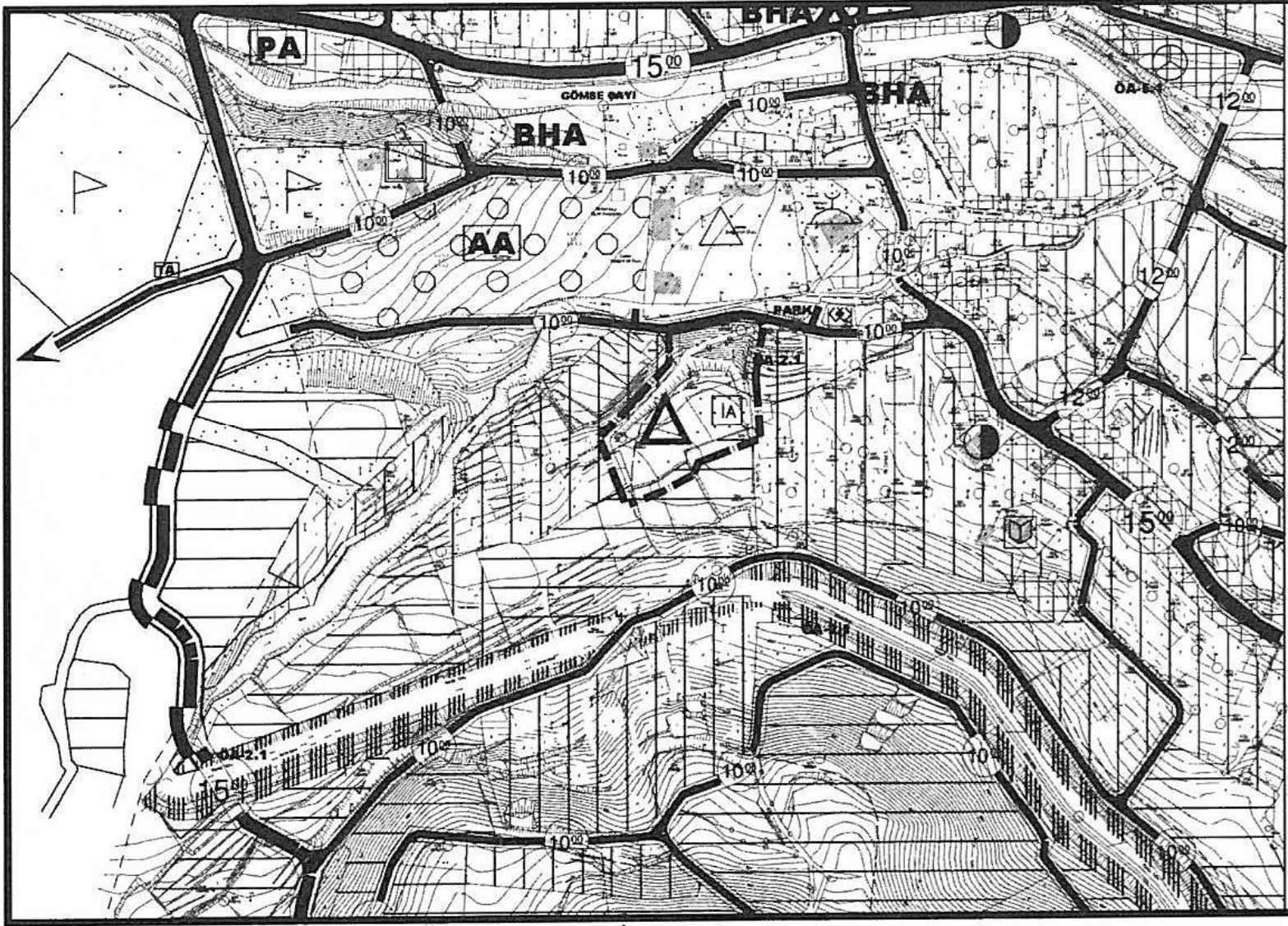
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- 271 ada 2 parsel, 253 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda İbadet Alanı, 266 ada 4 parsel Eğitim alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

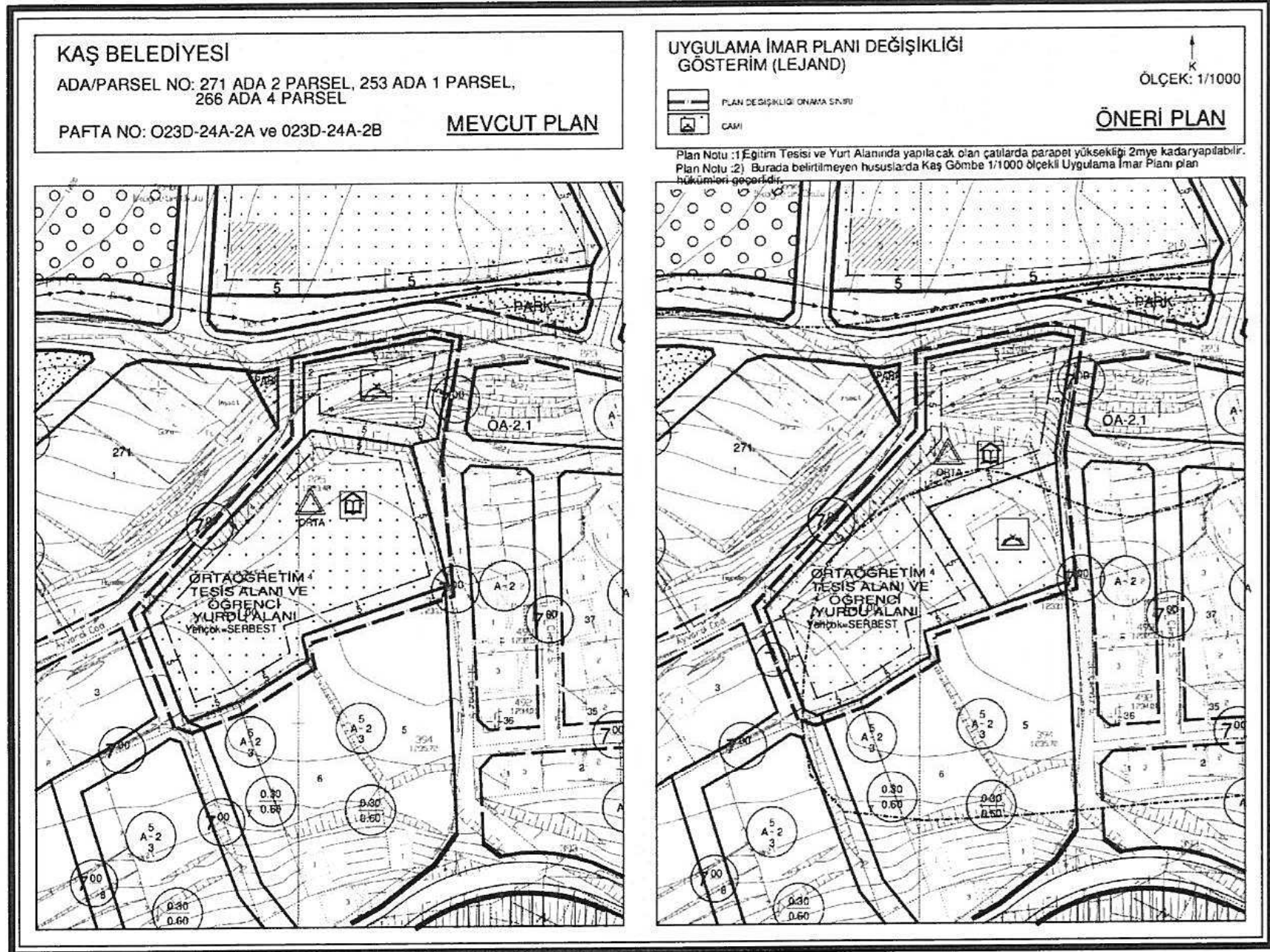
Plan değişikliği amacı ise; 271 ada 2 parsel, 253 ada 1 parsel, 266 ada 4 parsellerin yeniden planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, 271 ada 2 ve 253 ada 1 parselde yer alan 1149m² büyüklüğündeki cami alan büyüklüğü korunacak şekilde 266 ada 4 parselde düzenlenmiştir. Mevcutta 4383m² büyüklüğündeki 266 ada 4 parseldeki ortaöğretim tesisi alanı ve yurt alanı alan büyüklüğü korunacak şekilde 271 ada 1 parsel, 253 ada 2 parsel ve 266 ada 4 parselin 3234m² sinde düzenlenmiştir. Ortaöğretim tesisi alanı ve yurt alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup emsal E=1.00 ve Yençok=Serbest olup çekme mesafeleri plan üzerinde gösterildiği şekildedir.

Plan Notları:

- 1) Eğitim tesisi ve yurt alanında yapılacak olan çatılarda parapet yüksekliği 2m ye kadar yapılabilir.
- 2) Burada belirtilmeyen hususlarda Kaş Gömbe 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği