



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2017 tarih ve 6596 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duraliler Mahallesi 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresine rastlayan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2017 tarih ve 6596 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Duraliler Mahallesi 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresine rastlayan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

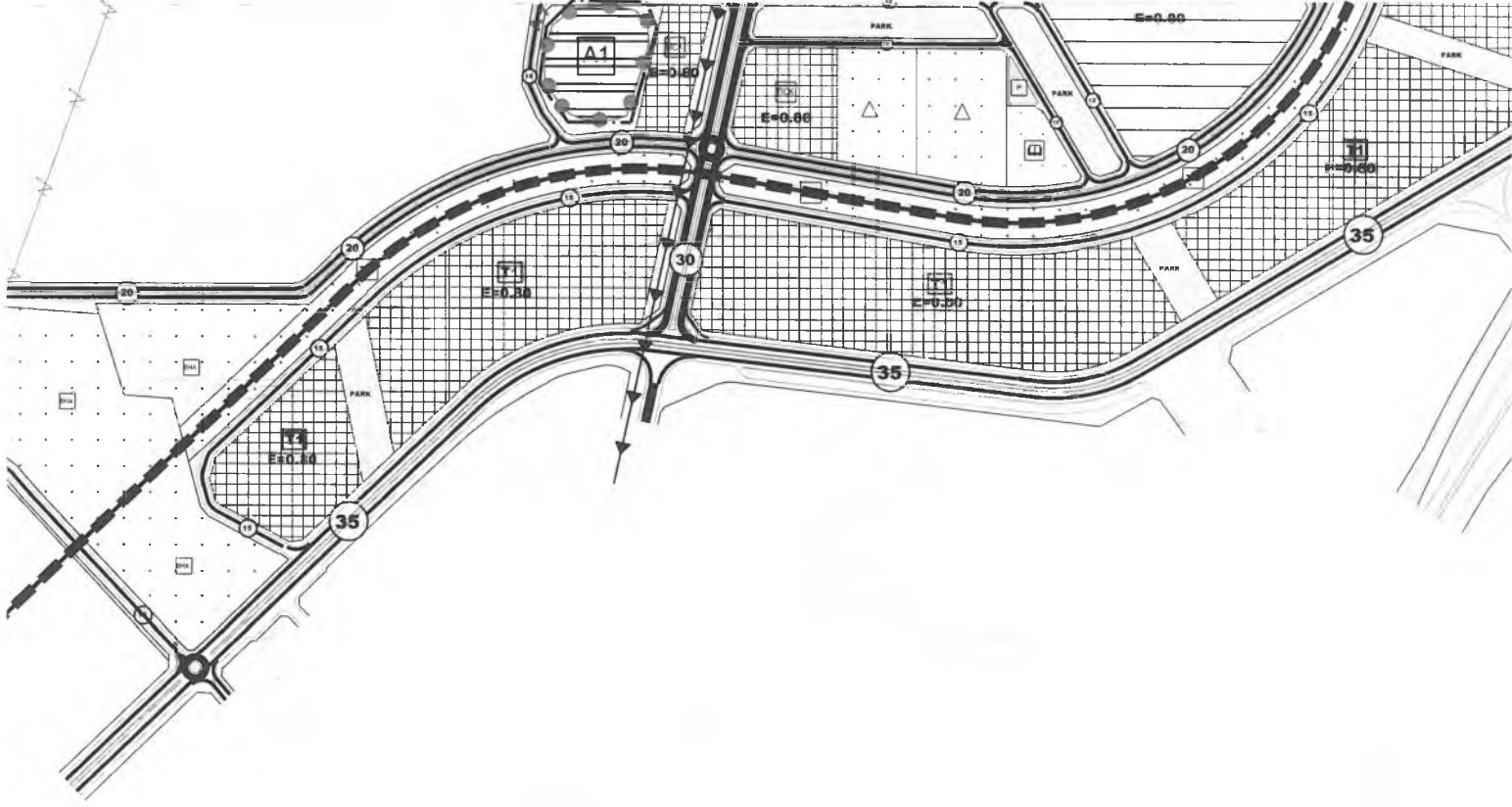
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-13-a
025-a-08-d



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KEPEZ İLÇESİ, DURALİLER MAHALLESİ 28086 ADA 21 VE 22 PARSELLER

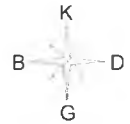
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/5000



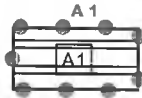
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE BAŞKANLIĞI



LEJANT



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI:

1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca sit alanında Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

2- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
(ESKİ 61 VE 62 PARSELLER) 28086 ADA 21 VE 22 PARSELLER VE ÇEVRESİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



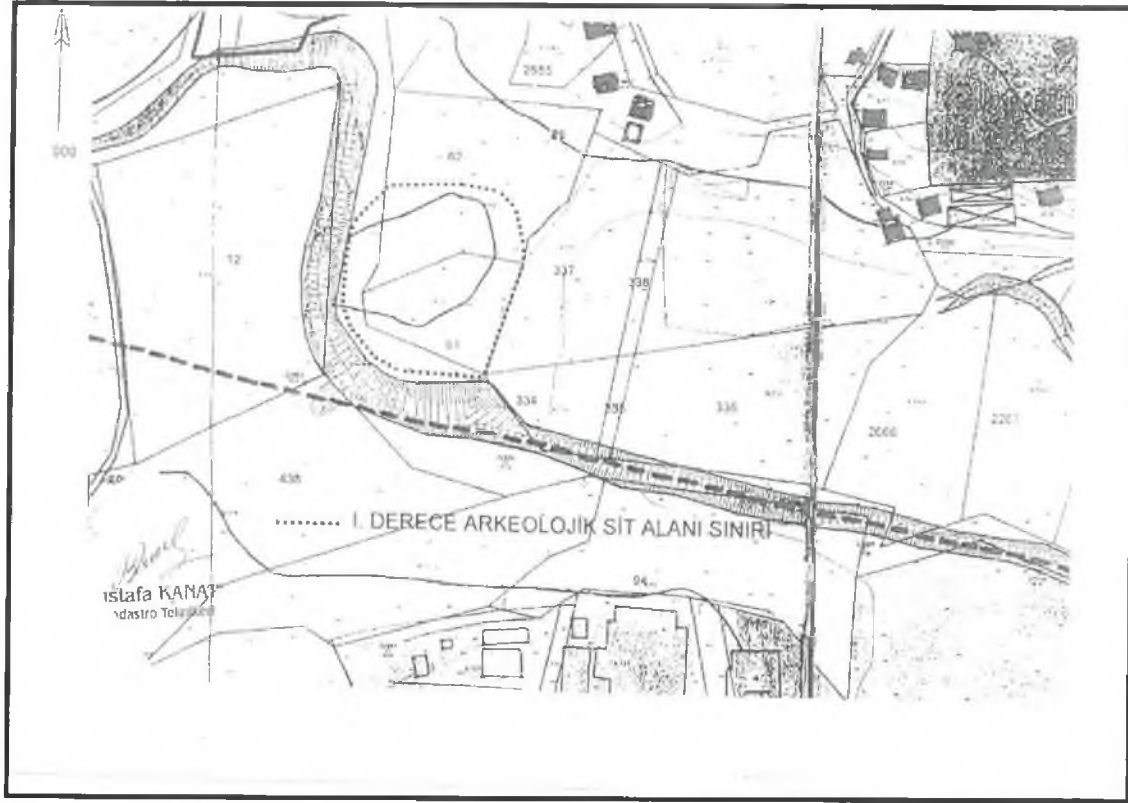
Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez Belediyesi, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-13A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan (eski 61 ve 62 parseller) 28086 ada 21 ve 22 parseller ve çevresini kapsamaktadır.(Şekil 1)

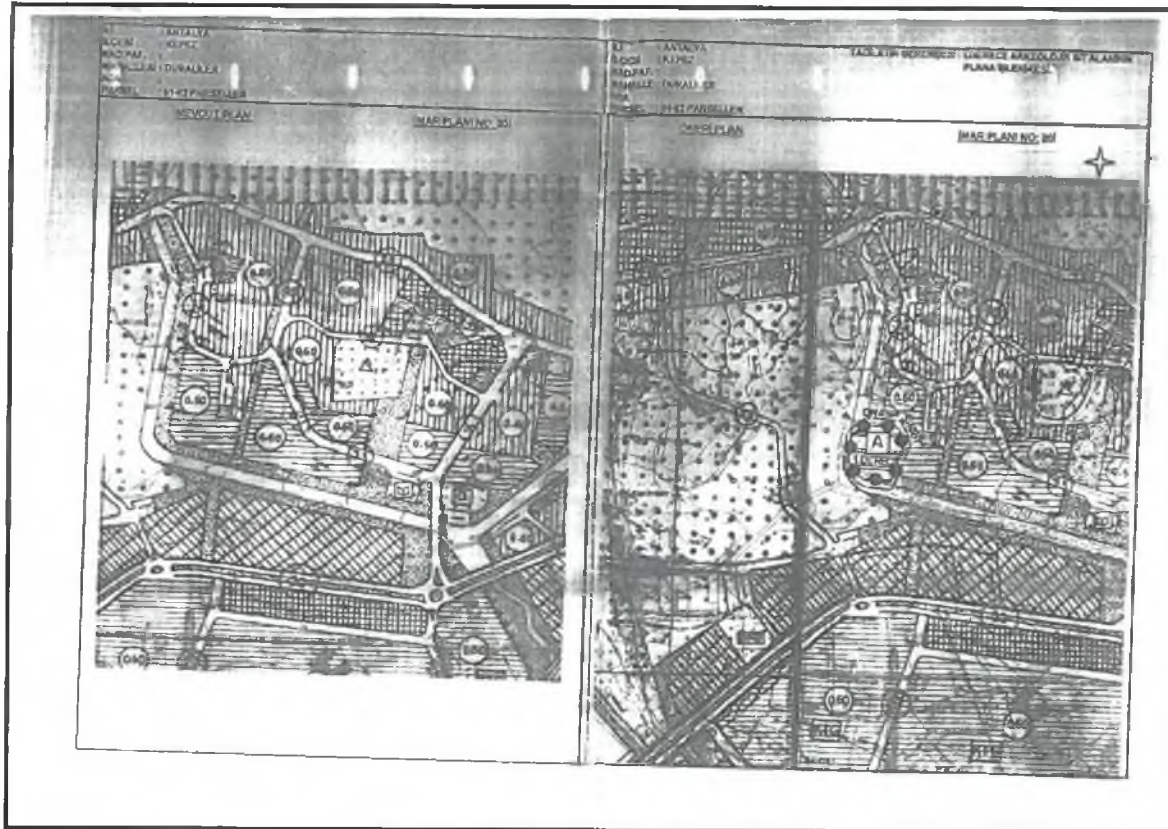
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı ile; Antalya İli, Merkez, Duraliler Mahallesi Gürağaç Mevkiinde 61 ve 62 nolu parseller (yeni 28086 ada 21 ve 22 parseller) üzerinde bulunan tescilli antik kalıntıların bulunduğu alanın 05.05.2005 gün ve 366 sayılı karar eki sit fişi ve 1/1000 ölçekli sit paftasında I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının sehven 22 ve 2685 nolu parseller ve çevresi olarak belirlendiği, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarını gösteren ve yeniden düzenlenen karar eki 1/2000 ölçekli haritanın ve sit fişinin uygun bulunduğu karar verilmiştir. (Şekil 2)

Bahse konu kurul kararı gereği 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2006 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2006 gün ve 1013 sayılı kararı ile onanmıştır.(Şekil 3)



Şekil 2. Sit Alanı Sınırlarını Gösteren Pafta.

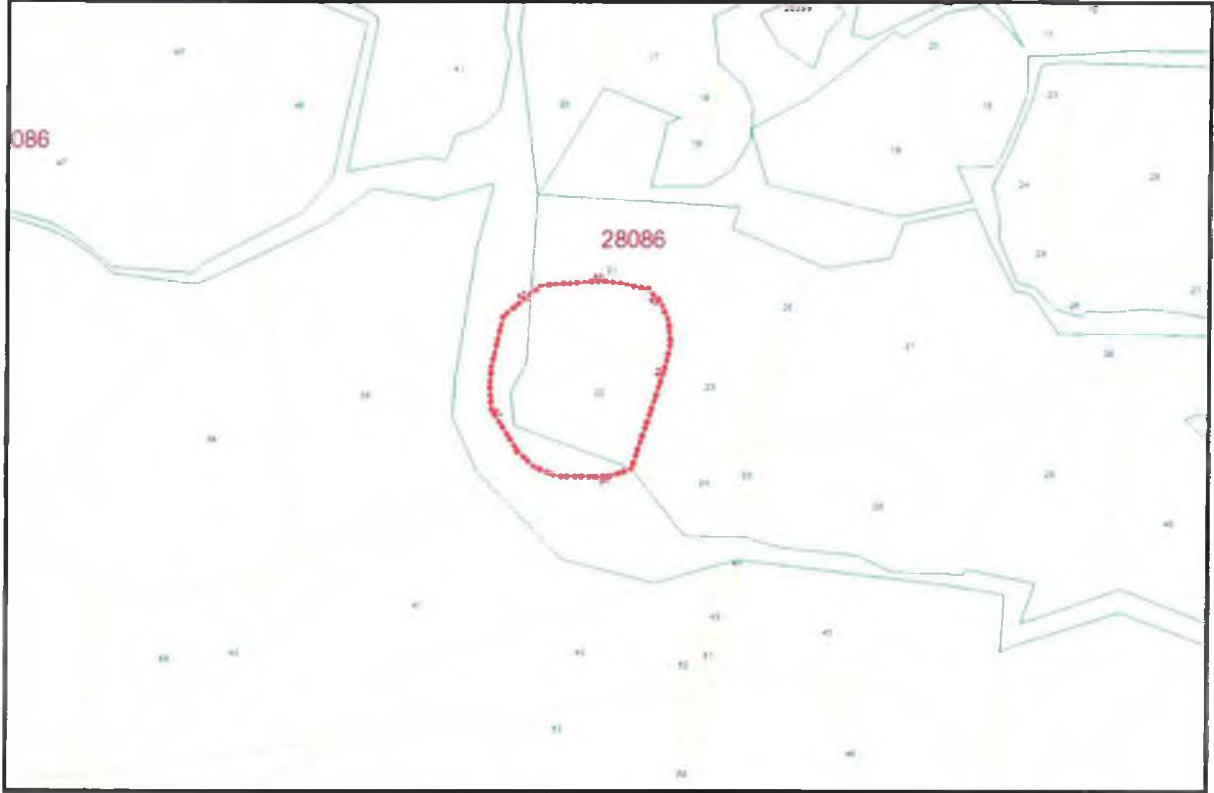


Şekil 3. 2006 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği.

2006 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planlarına işlenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının sayısallaştırılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gösterilmesi amacıyla mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde 28086 ada 21 ve 22 nolu kadastral parseller yer almaktadır. Parseller özel şahıs mülkiyetinde bulunmakta olup yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

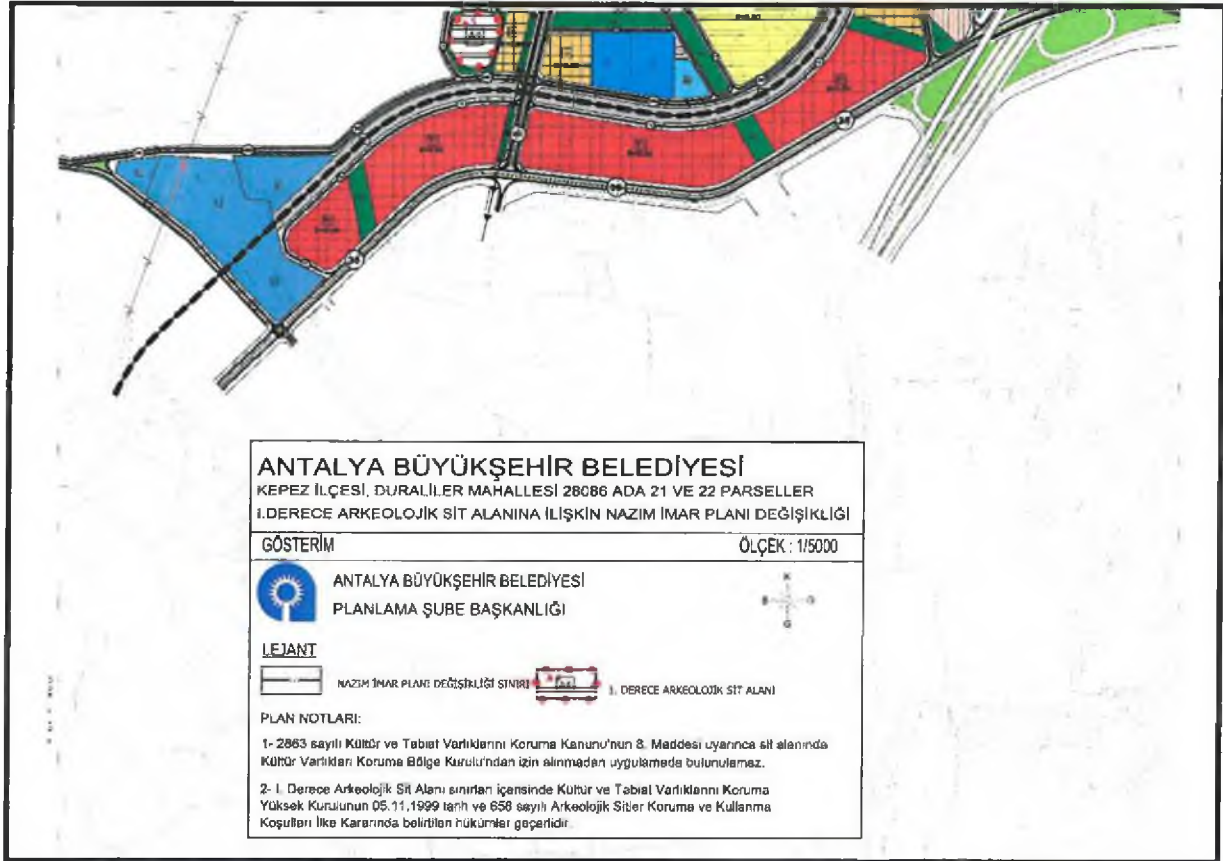
- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2006 tarih ve 251 sayılı kararı.
- Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2006 gün ve 1013 sayılı kararı.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2005 gün ve 645 sayılı kararı gereği; Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkiinde 28086 ada 21 ve 22 parseller üzerinde bulunan tescilli antik kalıntıların bulunduğu alanı içine alacak şekilde belirlenen "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. (Şekil 4)

Ayrıca;

- “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca sit alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz”
- “I.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.” plan notları eklenmiştir.

Şekil 4. Plan Örneği



Serdar PALIYAVUŞ

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Şehir Plancısı

Gim. sic.No: 4010

Berfin YILMAZ

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Şehir Plancısı / Öde Sic. No: 1630

Kama Grubu A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 08.08.2017/185
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2017/6596

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkii, 28086 ada 21 ve 22 parseller ile çevresinde bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2012 tarih ve 1087 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.07.2017 tarih ve 33956 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 04.08.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi, Gurağaç Mevkii, 28086 ada 21 ve 22 parseller ile çevresinde bulunan, Kurulumuzun 19.11.2012 tarih ve 1087 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin, sit alanına ilişkin ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye

Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye