



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı İlçesi Hurma Mahallesi Değirmenözü mevkiinde orman sınırları ile nazım imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



L
GRAMLA
LER,

MEVCUT
5000

P.D

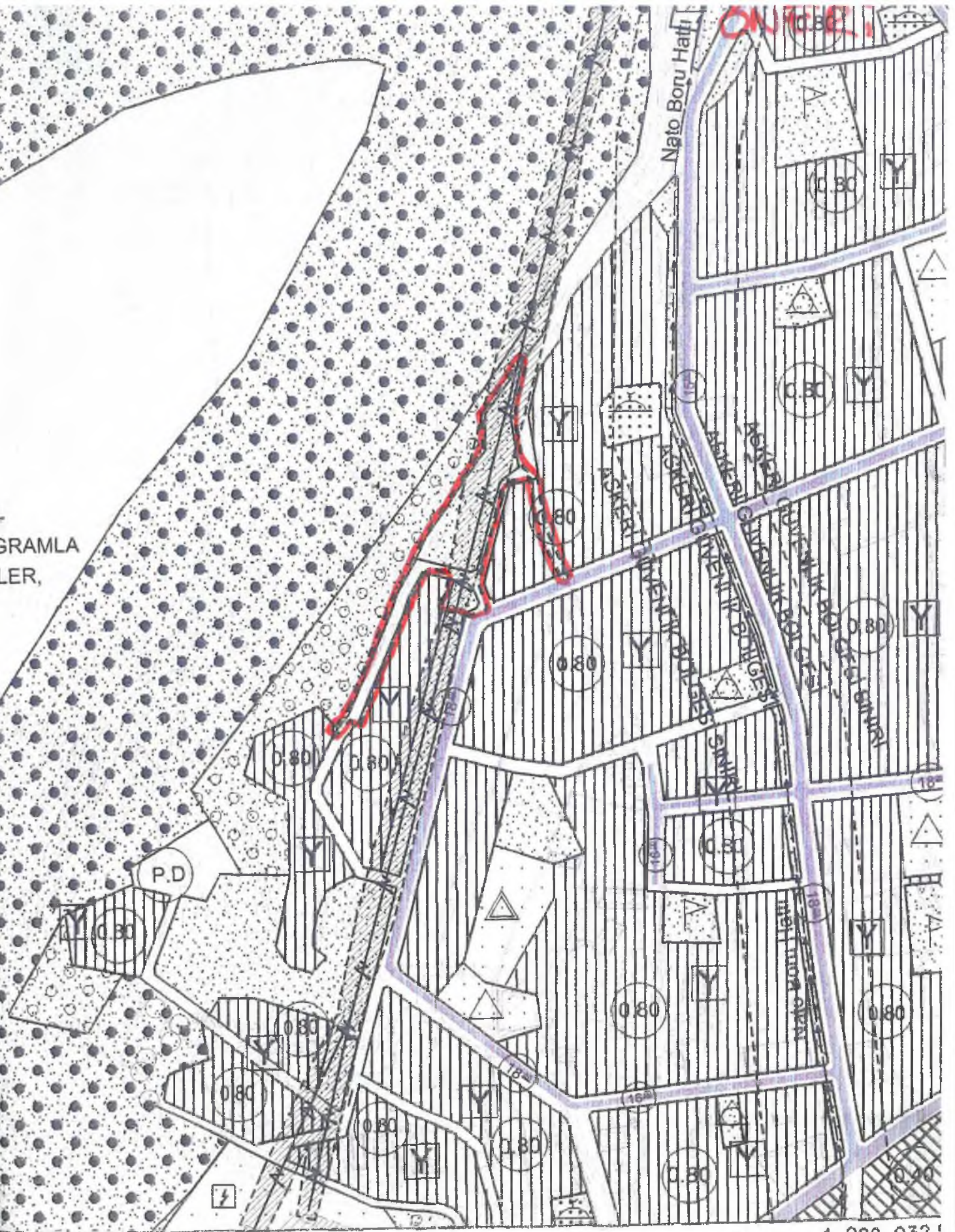
TEK

Nato Boru

YEREL
PROGRAMLA
EMEZLER,

Nato Boru Hatları

ONTEBE



4 080 032.1

553 000

MÜTEAHHİT : ENİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASIMACILIK SAN. LTD. STİ VE
HESÇIOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARİET LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM)

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
HURMA MAHALLESİ, DEĞİRMENGÖZÜ BÖLGESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A12C imar planı paftasında yer alan 271-256. Sokak kesişimindeki Park alanı ve tahliye kanalıdır.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

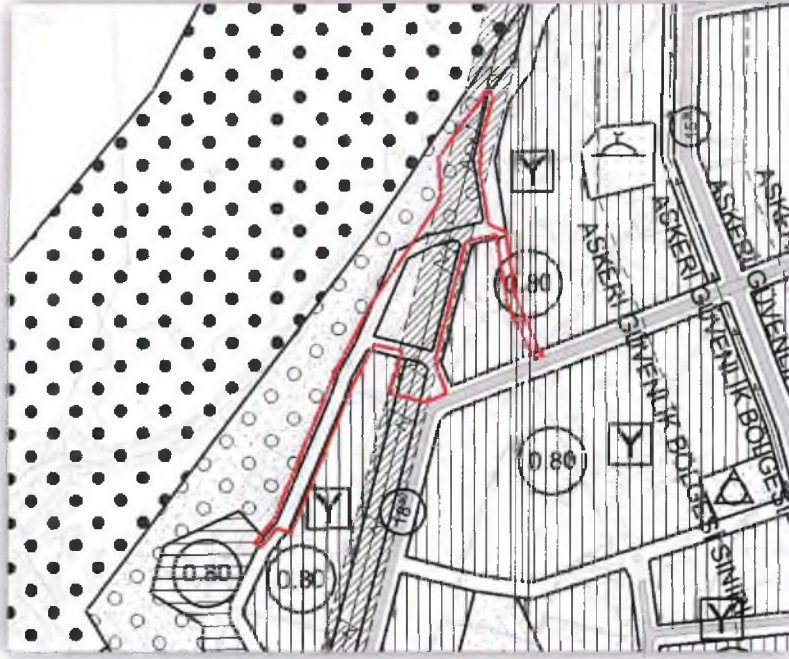
Amaç; İmar Planı ile Orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunu gidermek,

Kapsam; 271-256. Sokak kesişimin deki Park alanı, İmar yolu, Tahliye kanalı

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan park alanı ile orman mülkiyeti arasındaki uyumsuzluğunun giderilmesi ve park alanı içerisindeki su kaynağının tahliye edilmesi

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Park Alanı, İmar Yolu ve Tahliye kanalı olarak planlıdır. Parsel alanı bugünkü arazi kullanımında herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmamaktadır. Planlama alanı 15.182 m² dir.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı



Kadastral Durum

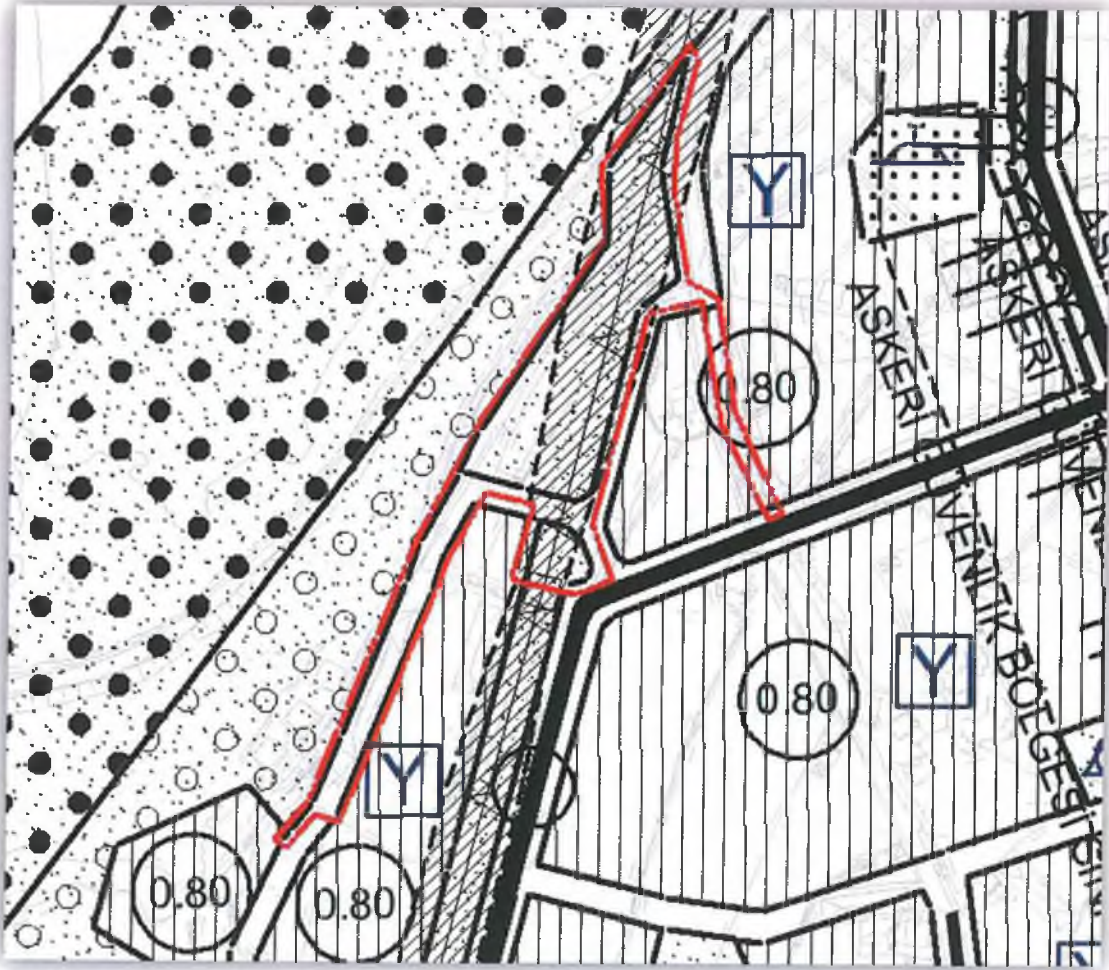
Bugünkü Arazi Kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı revizyonu ile;

- *İmar Parseli ile Orman Mülkiyeti arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.
- *İmar yollarında küçülme olmamıştır.
- *Park alanı içerisindeki su kaynağı için tahliye kanalı düzenlemesi yapılmıştır.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No 514/291

