



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde sehven unutulmuş olan 216 ada 18 parselin meclis kararına eklenmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde sehven unutulmuş olan 216 ada 18 parselin meclis kararına eklenmesi Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ

215 Ada 3, 4, 5 Parseller ve 216 Ada 10 ve 18 Parseller

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesisi)



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU

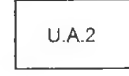


TAŞIT YOLU



OTOPARK

JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



UYGUN ALAN

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binaların oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 27.03.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-İsparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecaası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarih ve 629853 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016



MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 08-05-2017 Celse No 1 Karar No 387 Eki 1
--	--	---

ÖZÜ : Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10 parselde (eski 3873 p.) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 215 ve 216 adalar arasından geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun kuzey yönünde devamlılığının sağlanması ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi kaydıyla oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta. ve No :

Meclisin 08-05-2017 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2017 dönemi 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-387 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10 parselde (eski 3873 p.) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.04.2017 tarihli raporunda;

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10 parselde (eski 3873 p.) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 215 ve 216 adalar arasından geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun kuzey yönünde devamlılığının sağlanması ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılıp olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 3, 4, 5 parseller ve 216 ada 10 parselde (eski 3873 p.) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 215 ve 216 adalar arasından geçen 10 metre genişliğindeki taşıt yolunun kuzey yönünde devamlılığının sağlanması ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi kaydıyla oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 12 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 72 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi