



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6438 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma alanı sınırının planlara işlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6438 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma alanı sınırının planlara işlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-135123
EVRAK KAYIT NO	2017-52661
KAYIT TARİHİ	24-07-2017

SAYI : 79545921/07.16.1039

KONU : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi,
4317 ada 24 parsel nazım ve uygulama imar planı değişikliği hk.

ANTALYA

13.07.2017

3104

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.07.2017 tarih ve 6438 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:

- 1 – Karar
- 2 – Pafta

DAĞITIM:Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.) (Ek 2 Konmadı)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Muratpaşa Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Md.
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek 2 Konmadı)
- Muratpaşa Kaymakamlığı (Ek 2 Konmadı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6438

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde, 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen Valilik Binasının koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.05.2017 tarih ve E.1476/26203 sayılı ve 03.07.2017 tarih ve E.1837/30891 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde, 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen Valilik Binasının koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Plan paftalarına koruma alanı sınırlarının aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında her türlü uygulama öncesi Kurulumuz izni alınması gerektiğine ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının uygun bulunduğu (olumlu), Planların ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 4317 ada 15-16-19-20-21-22-23-24-25 parseller ve çevresi

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.03.2014 TARİH VE 2550 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

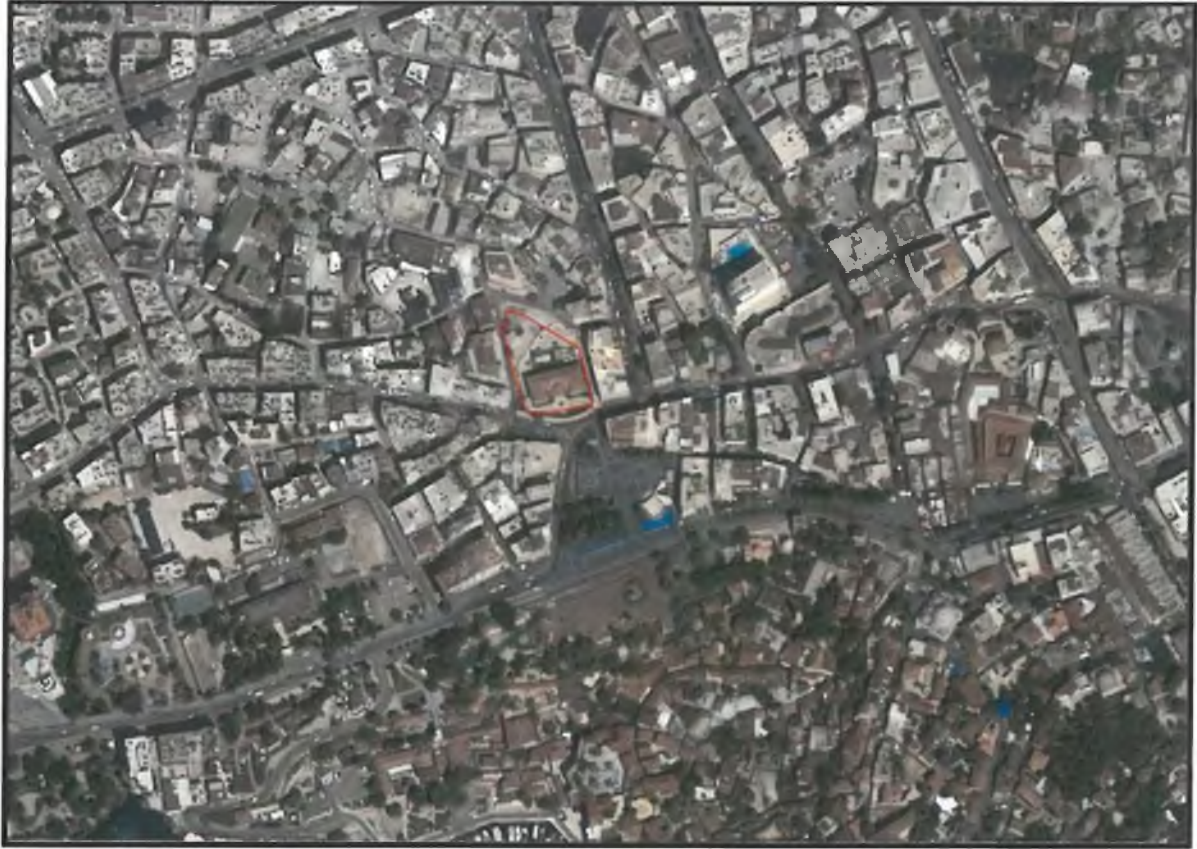


KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ELMALI MAHALLESİ
4317 ADA 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25
PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT KORUMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K no' lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 4317 ada 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller ve çevresini kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı ile Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi 4317 ada 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parseller ve çevresinde yer alan Valilik Binasının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırları kararının ekli 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine (Şekil 2), 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu tarafından tescil edilen alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezleri" "Ticaret Alanı" ve "Konut Alanında" kalmakta olup, koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

m

BÜ



Şekil 2. 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum.

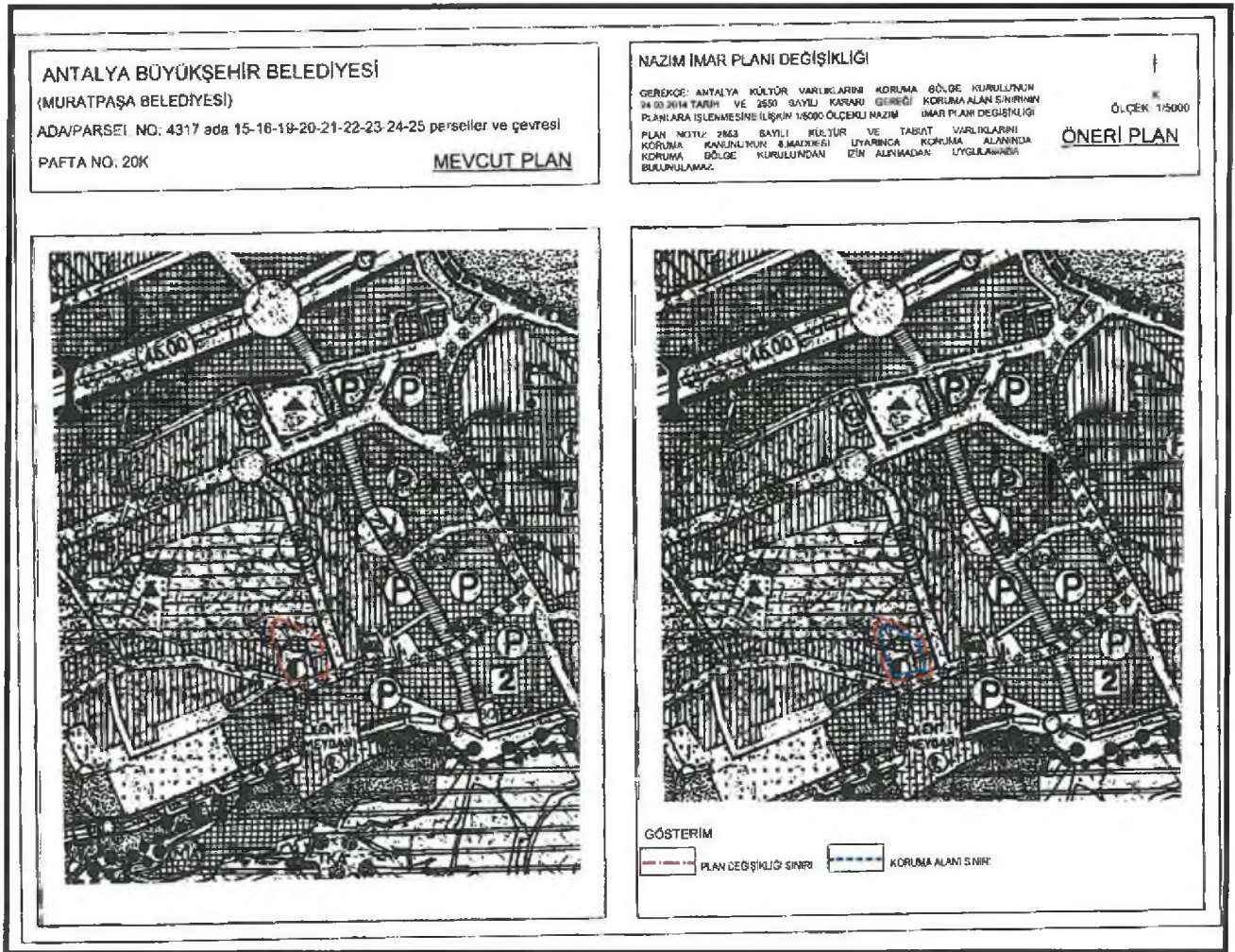
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararı gereği kurul kararı ekinde yer alan kroki doğrultusunda koruma alanı sınırları 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 4)



Şekil 4. Mevcut ve Öneri Plan örneği.

Murat USLU
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 5131

Berrin YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sicil No: 1630
Kamre Grubu A