



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6438 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi, 4317 ada 24 parselde yer alan tescilli Valilik Binasının koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6438 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi, 4317 ada 24 parselde yer alan tescilli Valilik Binasının koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 152 SAYILI KARARI

Gündemin 38. Maddesi
Karar No. 152

Özü: Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 38. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Elmalı Mahallesi 20 K-III'd nolu imar paftasında yer alan 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1251 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu;** Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 105 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6438

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi, 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen Valilik Binasının koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.05.2017 tarih ve E.1476/26203 sayılı ve 03.07.2017 tarih ve E.1837/30891 sayılı yazıları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi, 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararıyla koruma alanı belirlenen Valilik Binasının koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Plan paftalarına koruma alanı sınırlarının aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında her türlü uygulama öncesi Kurulumuz izni alınması gerektiğine ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının uygun bulunduğu (olumlu), Planların ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

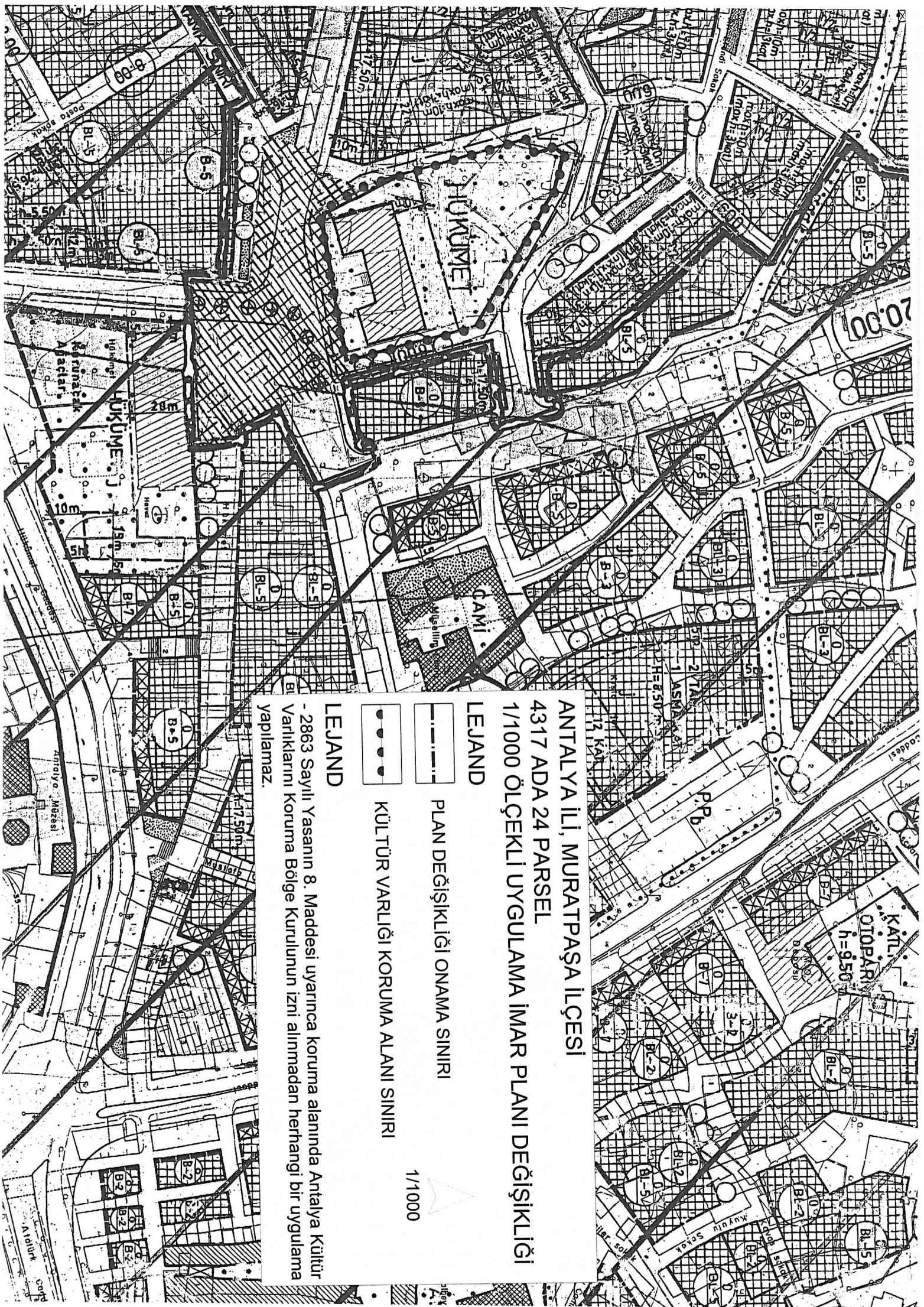
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
4317 ADA 24 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI

LEJAND

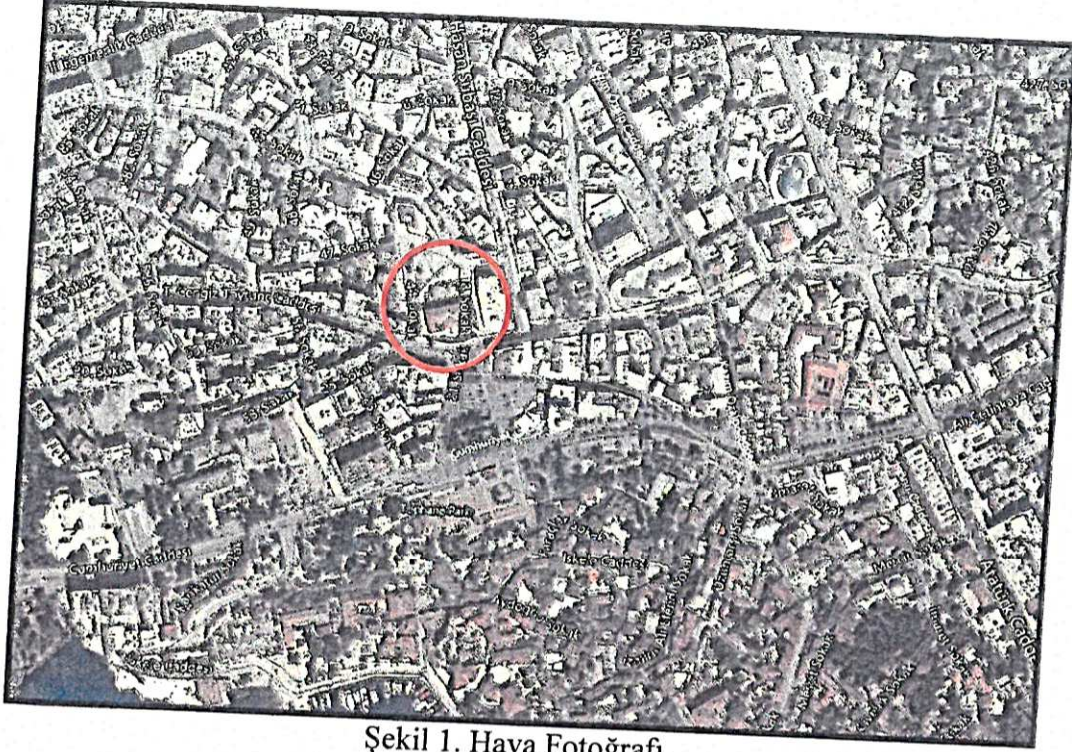
- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz.

1/1000

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
4317 ADA 24 PARSEL (HÜKÜMET KONAĞI) KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K-III'd nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



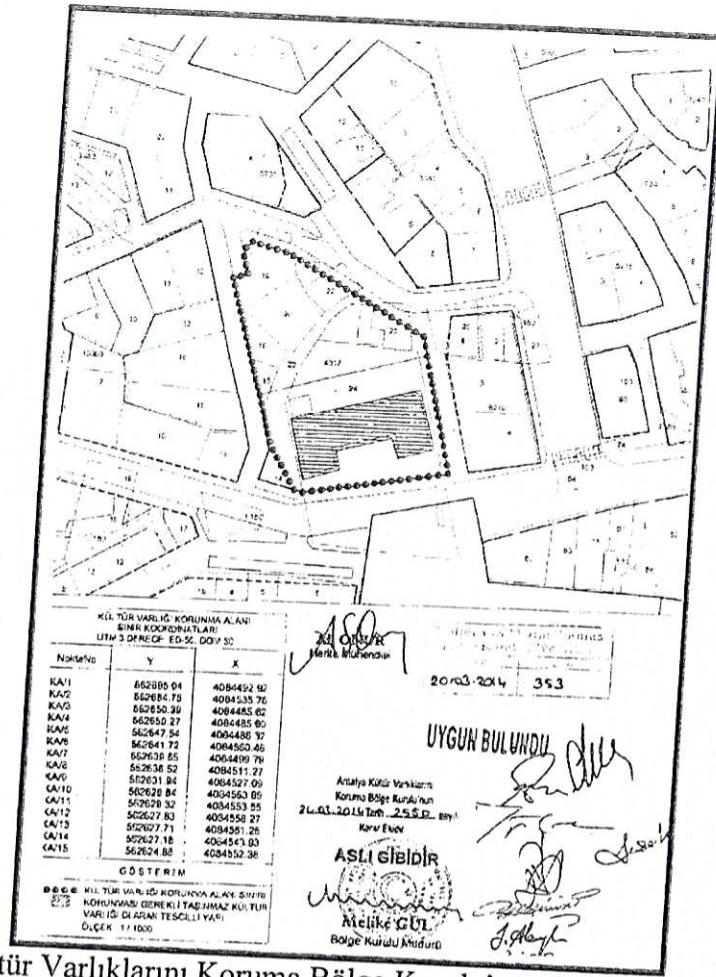
Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; "Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Elmalı Mahallesinde 4317 ada 24 parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarihli ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

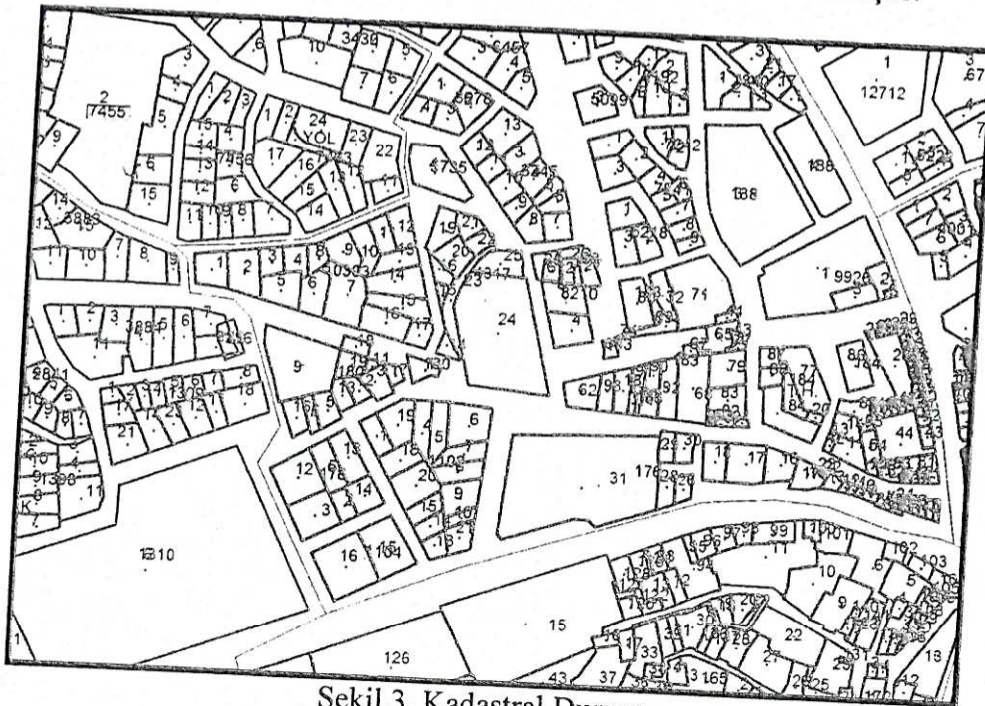
✍



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

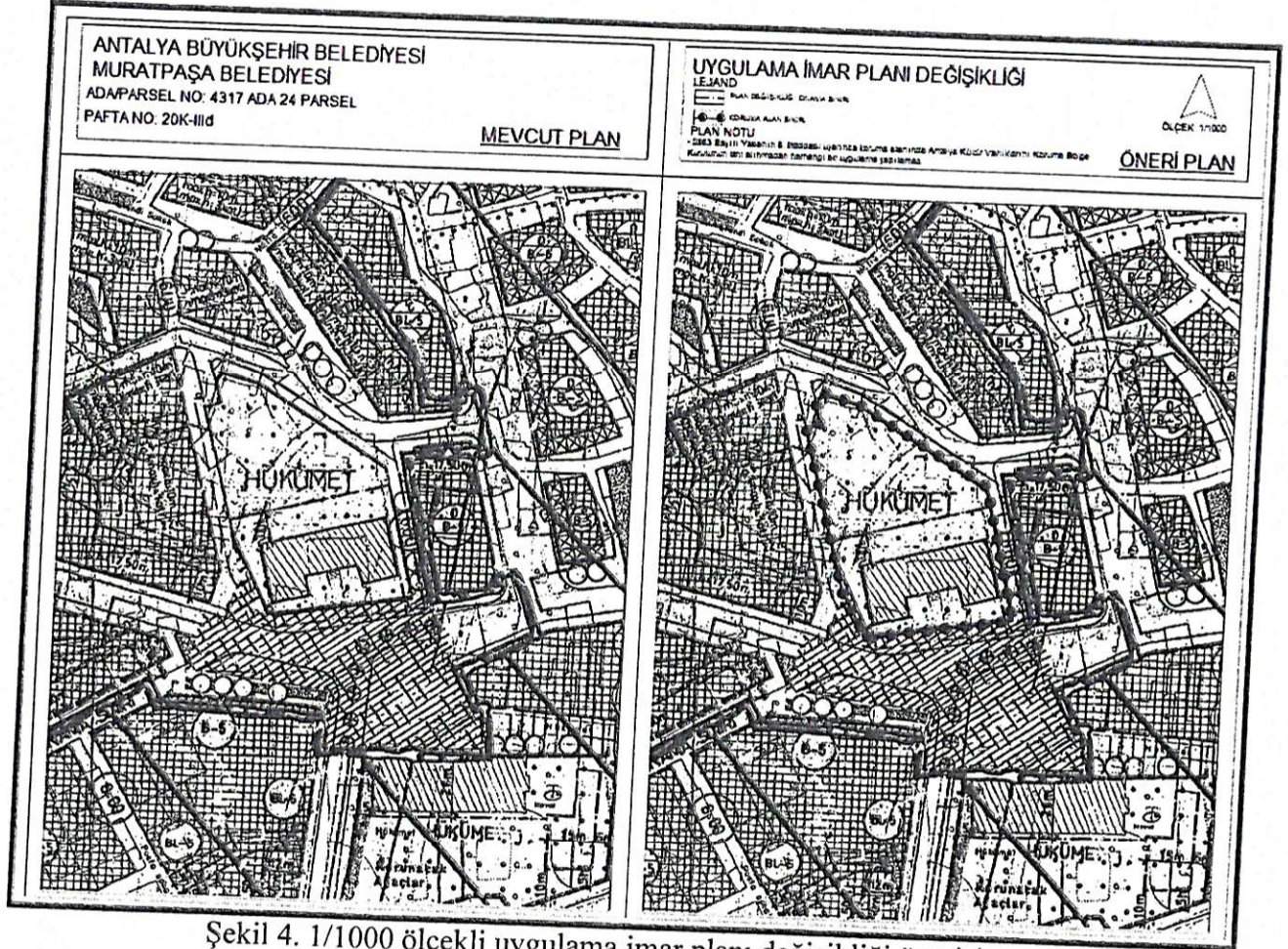
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; karar ekinde yer alan kadastral haritaya uygun olarak 4317 ada 24 parselde belirlenen koruma alanı sınırı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz" plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

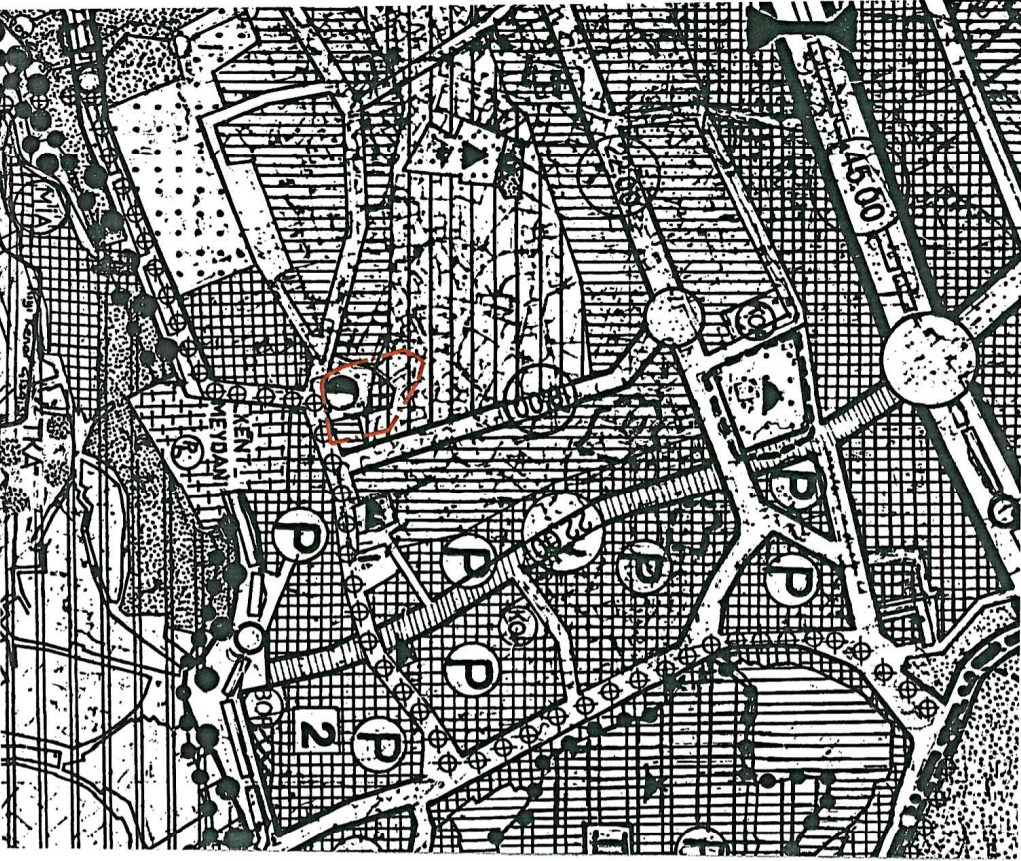
A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı - Oda Sicil No:3789

Karne Grubu - A

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 4317 ada 15-16-19-20-21-22-23-24-25 parseller ve çevresi
PAFTA NO: 20K
MEVCUT PLAN

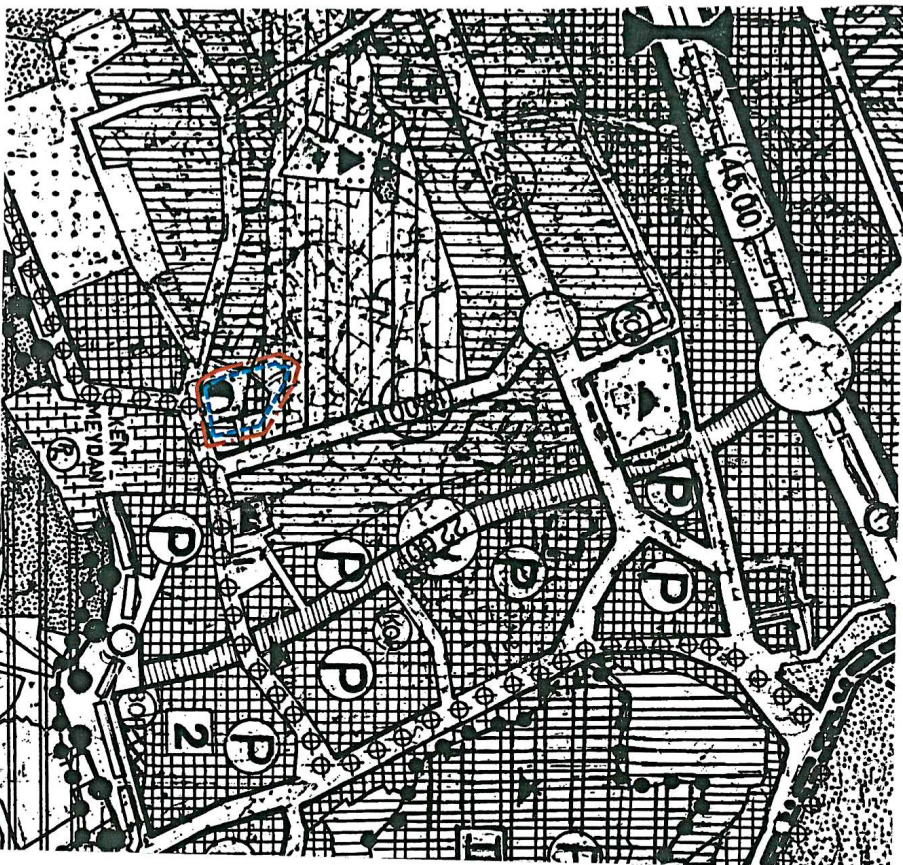


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.03.2014 TARİHİ VE 2550 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMAZ.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
KORUMA ALANI SINIRI