



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesi'nde tescil harici alanda yer alan cami alanının kaldırılması; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2017 tarih ve 6600 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselde bulunan tescilli Şeyh Cüca Türbesinin yer aldığı cami alanına batısındaki yaya yolunun ilave edilmesi ve koruma alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesi'nde tescil harici alanda yer alan cami alanının kaldırılması; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2017 tarih ve 6600 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselde bulunan tescilli Şeyh Cüca Türbesinin yer aldığı cami alanına batısındaki yaya yolunun ilave edilmesi ve koruma alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 08.08.2017/185
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2017/6600

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 1118 ada 17 parselde yer alan, tescilli Şeyh Şüca Türbesi ve koruma alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.07.2017 tarih ve E.2037/33873 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 1118 ada 17 parselde yer alan, tescilli Şeyh Şüca Türbesi ve koruma alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.10.2010 tarih ve 4502 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde yer alan plan kararları değiştirilmeden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlandığı ve tescilli türbenin batısında yer alan yaya yolunun kaldırılması amacıyla yapıldığı anlaşıldığından uygun bulunduğuna (olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

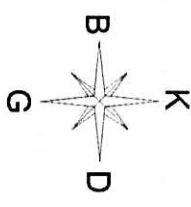
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU

Üye
Bülent SARIKAYA

Üye



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ, 1118 ADA, 17 PARSEL
VE ÇEVRESİ İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

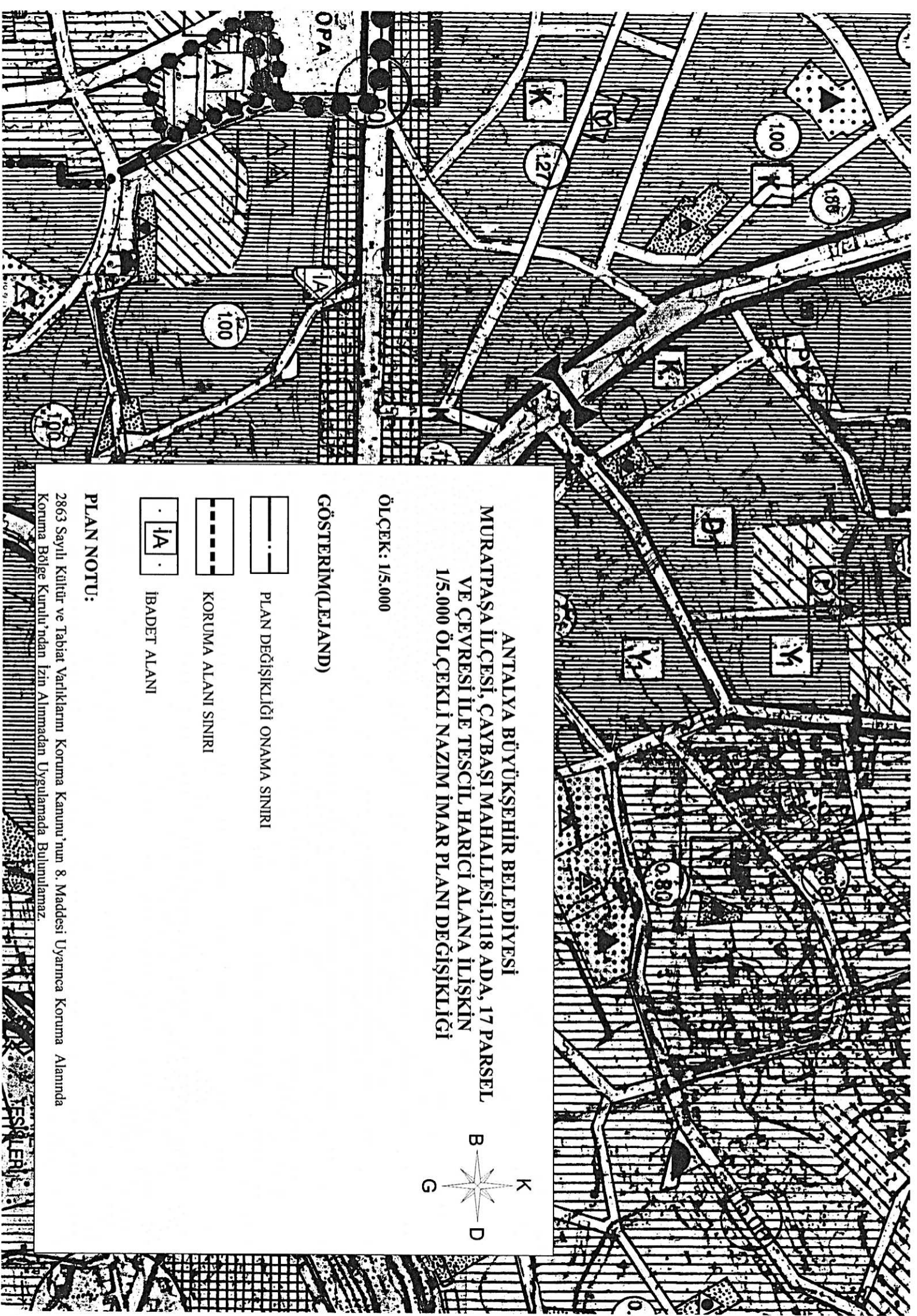
ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM(LE)LAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	İBADET ALANI

PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurul'u'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ, 1118 ADA, 17 PARSEL
VE ÇEVRESİ İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde 20K-20L no'lu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 1118 ada 17 parsel ve çevresi ile Akmesic Camii'nin yer aldığı tescil harici alanı kapsamaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2017 tarih ve E.501 sayılı yazıları ile; 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararıyla Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesi kapsamında, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi'nde tescilsiz alanda yer alan Akmesic Camii'nin yıkılarak, imar planında cami olarak belirlenen Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parseldeki tescilli Şeyh Cüca Türbesi'nin parselinde ve koruma alanı içerisinde cami yapılmasına yönelik olarak 1118 ada, 17 parseldeki vatandaş hisselerinin kamulaştırılmasına karar verildiği (Şekil 2) belirtilerek, yıkılması planlanan tescil harici alandaki cami alanının kaldırılması için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1

DS

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2017		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2017 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	01-03-2017 / E.272
Evrakın Konusu	Kamulaştırma	Karar Tarih / No	02-03-2017 / 421

TEKLİF:

"Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmesic Camii'nin yıkılarak, imar planında Cami alanı olarak planlanan Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parsel sayılı 1 ve 2 Derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi bulunan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 3. maddesine göre kamulaştırılması ve 8 Maddesine göre de Ulaştırma Komisyonu kurulması için karar alınmak üzere Belediye Encümenine havalesi hususunu arz ederim" deyimli Başkanlık Makamından 01.03.2017 tarihinde havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.03.2017 tarih ve E.272 sayılı teklif yazıları incelenerek, gereği düşünüldü:

KARAR:

Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmesic Camii'nin yıkılarak, yine Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21/01/1983 tarih ve A-4097 sayılı kararı ile tescilli, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/02/2010 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubunun 1. Grup, koruma alanının ise kendi parseli(1118 ada 17 parsel) olarak belirlendiği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Cami" olarak belirlenen Şeyh Süca Türbesinin parselinde ve koruma alanı içerisinde cami yapılmasına yönelik 1118 ada 17 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 3. maddesine göre kamulaştırılması için

-Bütçede yeterli ödenek bulunması ve yatırım programında olması kaydıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 3. maddesine istinaden kamulaştırma işleminin yapılmasına,

-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 8. maddesine göre, 18.01.2017 tarih ve E.52 sayılı Başkanlık Oluru ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden ulaştırma sağlamak üzere Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ başkanlığında, Emlak Şube Müdürü Osman YILMAZ, İç Kontrol Şb.Md. Abdullah ALAR ve Av. Ahmet ODABAŞI'ndan oluşan komisyon kurulmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 02.03.2017 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi

BİROL EMLİCİ
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

İsmail AFSAR
Meclis Üyesi
Üye

Enver APUTKAN
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa TEOĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Av. İbrahim KURT
Hukuk Müşaviri
Üye

Ahmet CILAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yrd.
Üye

Selahattin KUTLU
Mali Hizmet Dn. Bşk.

Muhammet KAVURKACI
Zabıta Dn. Bşk.
Üye

Şekil 2. 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Encümen Kararı.

Ayrıca; Antalya Büyükşehir Belediyesi, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 18.05.2017 tarih ve E.587 sayılı yazıları ile de; söz konusu 1118 ada, 17 parselin batısında açılması planlanmış olan yolun tescilli Şeyh Cüca Türbesi'nin dönemsel özgün özelliklerini de koruyan çevre duvarlarına ve yapının strüktürüne zarar vermesinin söz konusu olduğunun tespit edildiği belirtilerek, Şeyh Cüca Türbesi'nin batısından geçirilmesi planlanmış olan yolun kaldırılmasına ilişkin konunun da değerlendirilerek, imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmiştir (Şekil 3.)

UŞ

DA

RAPOR

Antalya İl, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 1118 ada, 17 parselde yer alan müftüleri Yasunlar Ücret Müdürlüğü'ne ait Şeyh Şücaeddin Türbesi yerinde incelenmiştir.

Parselin batı kenarından geçirilmesi planlanan yolun, söz konusu türbenin koruma alanı sınırlarının içinden geçmesi olduğu görülmüştür. Teşlatın ebatları, beden duvarlarının farklı genişlikte olması, farklı malzeme ve farklı örgü tekniği ile türbeyi çevreleyen bahçe duvarının 2 ayrı dönemlin izlerini ve yakın tarihteki yemende farklı anıtların izlerini taşımakta olduğu görülmüştür.

Yapının özgün duvarının düzgün, enklöngün kesme taş duvar örgüsü olduğu, ikinci dönem onarımlarında ise mozaik taş uygulamalarıyla, mevcut duvarların 1 m kadar yükseltilmiş olduğu görülmektedir. Üzeri kesme taş harpuştıyla sonlandırılmıştır. Duvarın diğer cephesinde sıva ve heyaz badana mevcut olmakla birlikte, batı tarafındaki yüzey özgünlüğünü tamamen korumaktadır.

Kitâbesinde imaret ve türbe olarak geçen yapı, 1238-1636 Hî tarihinde yapılmış olup, 1969 yılında yapılan onarımlarla üst katı mescit olarak düzenlenmiştir. Kare planlı yapıya kuzey cephesindeki basık kemerli kapıdan giriş sağlanmakta olup, basamaklarla sahnelik kısmına, buradan da tekrar basamaklarla cenazelik kısmına inilmektedir.

Cephede özgün duvar izleri ile, sonradan ilave edilen katın izleri taşların renginden ve malzeme farklılığından anlaşılabilmektedir. Alınarka kırınım örtüsü kuma çatı, piramidal bir biçimde yükseltilmiş olup, içeride duvarlardan tromplarla geçişi sağlanmış kubbeyi örtmektedir.

Planda söz konusu parselden geçirilmesi planlanan yol, tescilli türbenin koruma alanı sınırlarından geçmekte olup, özgün duvarın kaldırılmasını öngörmektedir. Ancak 1969 yılındaki müdahale de dahil olmak üzere özgün özelliklerini korumakta olan yapının batı duvarlarını tamamen ortadan kaldıracağı, beden duvarlarının hemen bedminde yapılması öngörülen hafiyatın yapının temellerine zarar verebileceği ve yapının strüktürel olarak sağlamlığını tehdit edeceği, bunlara ilave olarak Antalya il içerisinde, şehrin merkezinde kalan ve apartmanlaşma sürecinde cıradındaki tüm dönemsel özellikteki yapı ve özgün mahalle dokusunun tamamen kaybedildiği bu alandaki mevcudiyetini koruyan yegane yapı olması hususları göz önünde bulundurularak, söz konusu yolun, türbenin bitişiginden geçirilmesini sakıncalı olduğu, imar planı tadilatı ile kaldırılması görüş ve kanaatındeyiz.

Bilgilerinize arz ederiz 18.05.2017

Yasunlar Ücret Müdürlüğü
Yük. Mimar Restor. Uzm.

Aslı AYALDI
Yük. Mimar

Murat HOYLU
Sanaî Tarihçisi

Şekil 3. KUDEB Raporu.

Talepler üzerine; Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesi'nde tescil harici alanda bulunan Akmesit Camii'nin yıkılarak, imar planında cami alanı olarak planlanan Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 21.01.1983 tarih ve A-4097 sayılı kararı ile tescillenen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2010 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubu 1. Grup, koruma alanının ise kendi parseli (1118 ada, 17 parsel) olarak belirlenen Şeyh Cüca Türbesi'nin parselinde ve koruma alanı içerisinde cami yapılmasına yönelik 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı ve cami alanının kaldırılmasının uygun görüldüğü iletilen Antalya İl Müftülüğü'nün 04.10.2016 tarih ve 3436 sayılı yazısı ve eki Muratpaşa İlçe Müftülüğü'nün 30.09.2016 tarih ve 784 sayılı yazısına (Şekil 4) istinaden; Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı

DS

Mahallesi'nde, tescil harici alanda yer alan Akmesic Cami'nin bulunduğu ve imar planında cami alanı olarak belirlenmiş alanın kaldırılması ve nazım imar planında cami alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2010 tarih ve 3685 sayılı kararı ile koruma alanı kendi parseli olarak belirlenmiş olan Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselin "İbadet Alanı" olarak belirlenmesi, tescilli Şeyh Cüca Türbesi'nin koruma alanı sınırının düzenlenerek planlara işlenmesi ve "2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz." plan notunun eklenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

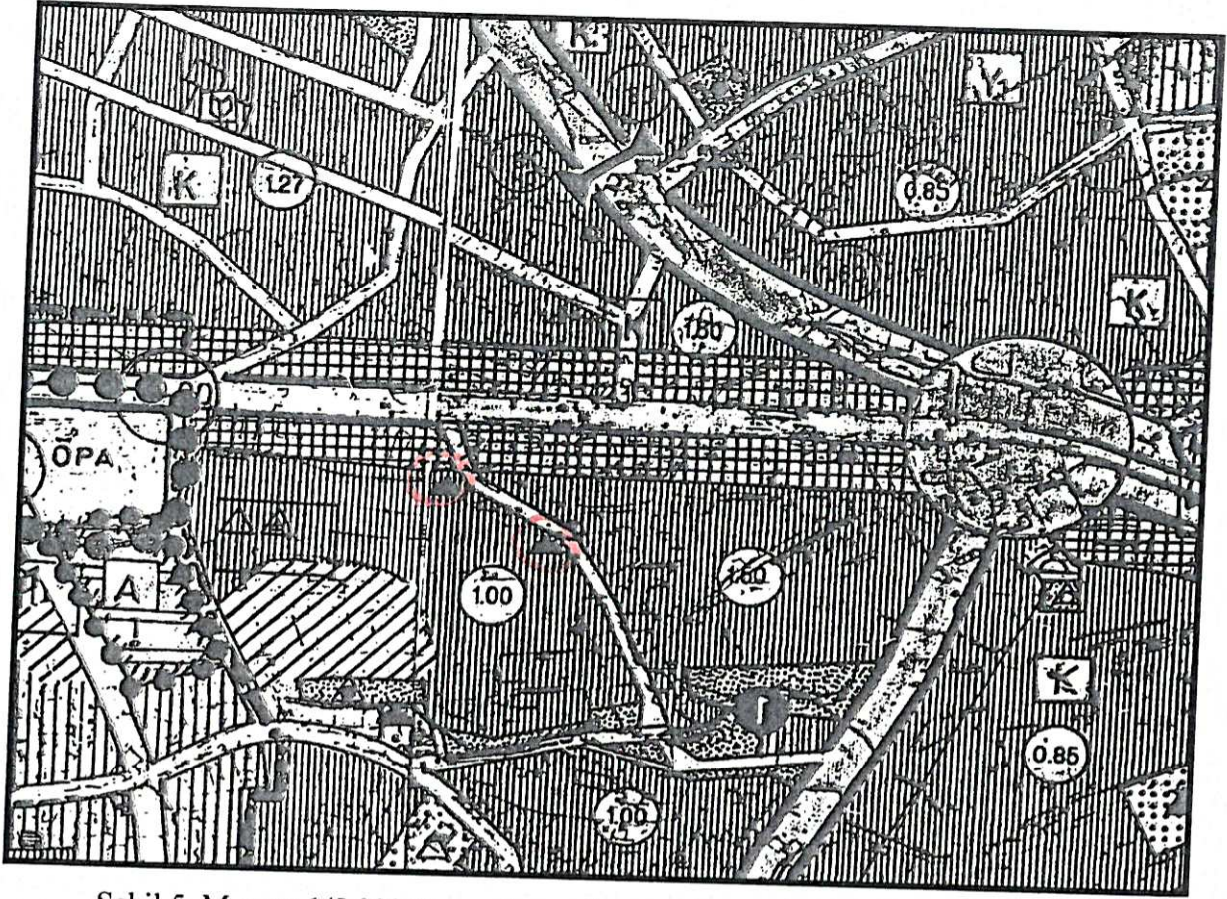
1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı eş zamanlı olarak düzenlenmiştir.

T.C. MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞI İlçe Müftülüğü	
Sayı : 25560500/215- 784	30/09/2016
Konu : Çaybaşı Mh. Şeyh Şücaeddin Türbesi ve Akmesic Camii	
ANTALYA VALİLİĞİNE (İl Müftülüğü)	
İlgi : Antalya Valiliğinin (İl Müftülüğü) 30.09.2016 tarihli ve 3407 sayılı yazısı.	
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi, yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesinde bulunan tescilsiz Akmesic Caminin yıkılarak, tescilli Şeyh Şücaeddin Türbesinin bulunduğu 1118 ada, 17 parselde cami yapılması Büyükşehir Belediyesince düşünülmekte olup, Müftülüğümüzden ilgi yazı ile görüş talep edilmektedir. Mevcut Akmesic Camii bünyesinde halen bir Kur'an Kursu da bulunmaktadır. Bu itibarla; Şeyh Şücaeddin Türbesinin bulunduğu 1118 ada, 17 parselde; Büyükşehir Belediyesince yapılacak camii bünyesinde, Kur'an Kursu da olacak şekilde yeni bir camii yapılması Müftülüğümüzce de uygun görülmektedir. Arz ederim.	
 Celil KARACA Kaymakam a. İlçe Müftüsü	

Şekil 4. Muratpaşa İlçe Müftülüğü'nün 30.09.2016 tarih ve 784 sayılı yazısı.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında cami alanı olarak planlanmıştır. (Şekil 5).



Şekil 5. Mevcut 1/5.000 Nazım imar planı örneği.

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir (Şekil 6).



Şekil 6. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

✓ Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2017 tarih ve E.501 sayılı yazısı ve eki 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen kararı.

✓ Antalya Büyükşehir Belediyesi, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 18.05.2017 tarih ve E.587 sayılı yazısı,

✓ Antalya İl Müftülüğü'nün 04.10.2016 tarih ve 3436 sayılı yazısı ve eki Muratpaşa İlçe Müftülüğü'nün 30.09.2016 tarih ve 784 sayılı yazısı.

✓ Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2010 tarih ve 3685 sayılı kararı.

Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi'nde, tescil harici alanda yer alan Akmesic Cami'nin bulunduğu ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planında cami alanı olarak belirlenmiş alanın kaldırılması ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2010 tarih ve 3685 sayılı kararı ile koruma alanı kendi parseli olarak belirlenmiş olan tescilli Şeyh Cüca Türbesi'nin yer aldığı Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselde "İbadet Alanı"nın ve koruma alanı sınırının düzenlenerek olarak planlara işlenmesine ve "2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz." plan notunun eklenmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmış olup (Şekil 7); 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı eş zamanlı olarak düzenlenmiştir.

ur Ufuk AYDEMİR
Büyükşehir Belediye
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2017		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2017 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	01-03-2017 / E.272
Evrakın Konusu	Kamulaştırma	Karar Tarih / No	02-03-2017 / 421

TEKLİF:

"Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmesic Camii'nin yıkılarak, imar planında Cami alanı olarak planlanan Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parsel sayılı 1. ve 2. Derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi bulunan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 3. maddesine göre kamulaştırılması ve 8. Maddesine göre de Uzlaşma Komisyonu kurulması için karar alınmak üzere Belediye Encümenine havalesi hususunu arz ederim." deyimli Başkanlık Makamından 01.03.2017 tarihinde havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.03.2017 tarih ve E.272 sayılı teklif yazıları incelenerek, gereği düşünüldü:

KARAR:

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmesic Camii'nin yıkılarak, yine Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21/01/1983 tarih ve A-4097 sayılı kararı ile tescilli, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/02/2010 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubunun 1. Grup, koruma alanının ise kendi parseli(1118 ada 17 parsel) olarak belirlendiği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Cami" olarak belirlenen Şeyh Şüca Türbesinin parselinde ve koruma alanı içerisinde cami yapılmasına yönelik 1118 ada 17 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 3. maddesine göre kamulaştırılması için

-Bütçede yeterli ödenek bulunması ve yatırım programında olması kaydıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 3. maddesine istinaden kamulaştırma işleminin yapılmasına,

-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 8. maddesine göre, 18.01.2017 tarih ve E.52 sayılı Başkanlık Olur'u ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden uzlaşma sağlamak üzere Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ başkanlığında, Emlak Şube Müdürü Osman YILMAZ, İç Kontrol Şb.Md. Abdullah ALAR ve Av.Ahmet ODABAŞI'ndan oluşan komisyon kurulmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 02.03.2017 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

Bilal EMİCİ
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Üye

Mustafa EROĞLU
Meclis Üyesi
Üye

Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dai Bşk
Üye

Katılmadı

Abdurrahman YILMAZ
Meclis Üyesi
Üye

Av. İbrahim KURT
İ Hukuk Müşaviri
Üye

İsmail AFSAR
Meclis Üyesi
Üye

Ahmet CILAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yrd
Üye

Enver APUTKAN
Meclis Üyesi
Üye

Selahattin AKYON
Mali Hizm Dai Bşk
Üye

35

T.C.
MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : 25560500/215- 784
Konu : Çaybaşı Mh. Şeyh Şücaeddin Türbesi
ve Akmesic Camii

30/09/2016

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Müftülüğü)

İlgi : Antalya Valiliğinin (İl Müftülüğü) 30.09.2016 tarihli ve 3407 sayılı yazısı.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi, yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesinde bulunan tescilsiz Akmesic Caminin yıkılarak, tescilli Şeyh Şücaeddin Türbesinin bulunduğu 1118 ada, 17 parselde cami yapılması Büyükşehir Belediyesince düşünülmekte olup, Müftülüğümüzden ilgi yazı ile görüş talep edilmektedir. Mevcut Akmesic Camii bünyesinde halen bir Kur'an Kursu da bulunmaktadır. Bu itibarla;

Şeyh Şücaeddin Türbesinin bulunduğu 1118 ada, 17 parselde; Büyükşehir Belediyesince yapılacak camii bünyesinde, Kur'an Kursu da olacak şekilde yeni bir camii yapılması Müftülüğümüzce de uygun görülmektedir.

Arz ederim.



Celil KARACA
Kaymakam a.
İlçe Müftüsü