



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1014, 1018, 1200 parseller, 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsellerin tamamı ve 129 ada 827 parselin bir kısmı için Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 02.08.2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınması talebi.
KOMİSYON RAPORU:	Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1014, 1018, 1200 parseller, 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsellerin tamamı ve 129 ada 827 parselin bir kısmı için Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 02.08.2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınması talebi Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alana ilişkin kamu yararı kararı alınmak üzere talebin İçişleri Bakanlığına gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-149294
EVRAK KAYIT NO	2017-57587
KAYIT TARİHİ	14-08-2017

09.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817 - 2006
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2017 tarihli ve 90852262-E.366/6847 sayılı yazısı.
b) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 19.04.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.973673 sayılı yazısı.
c) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.05.2017 tarihli ve 90852262-E.1430/25238 sayılı yazısı.
ç) Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 16.06.2017 tarihli ve 88977526-230.04.02[230.04.02]-E.1513278 sayılı yazısı.
d) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04.07.2017 tarihli ve 90852262-E.189/31107 sayılı yazısı.
e) 27/07/2017 tarih ve 1850 sayılı yazımız.
f) Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.07.2017 tarihli ve 90852262-E.2122/35309 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazımızda konu ile ilgili Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendi kapsamında alınması gereken Kurum görüşlerinin tamamlandığı bildirilmiş olup, etüt için Müdürlüğümüzden randevu alınması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile talep konusu alan ile ilgili plan bilgisi ve alan içerisindeki taşınmazlara ait tapu kayıtları iletilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazı ile Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan araştırmasına esas olmak üzere, bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiş olup, talep edilen bilgi/belgeler ilgi d) tarih ve sayılı yazı ekinde Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi e) tarih ve sayılı yazıda, üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLLJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

09.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

talep edilen Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında boyalı **toplam 16,05 hektar** alandan;

1- Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında sarı renge boyalı toplam **1,03 hektar** alanın **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edilmiştir. 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. Maddesinin 2. Bendi "*Zeytincilik sahaları daraltılamaz...*" hükmü gereğince, 3573 sayılı Kanun kapsamında olan alanların tarım dışı amaçla kullanımının **uygun görülmediği**, bu alanın Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesinin mümkün olmadığı,

2- Ek-2' de bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı **12,10 hektar** alanın **Sulu Dikili Tarım Arazisi** ve pembe renge boyalı toplam **2,92 hektar** alanın ise **Sulu Mutlak Tarım Arazisi** sınıfında olması, ayrıca, ilgi d) tarih ve sayılı yazıda aynı amaç için planlanmış alanların bulunduğu bildirilmesi, bununla birlikte, mevcut imar planları ve uydu görüntülerinin incelenmesi ile arazi üzerinde yapılan etüt neticesinde, Ek-1' de bulunan Etüt Raporunda, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın, **alternatif alanı** olduğunun tespit edilmesi sebepleri ile **Sulu Dikili ve Sulu Mutlak Tarım Arazisi** olarak tespit edilen **toplam 15,02 hektar** alanın, imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımının, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, **uygun görülmediği**, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 10. Maddesinin 4. Bendi çerçevesinde alternatif alan ile ilgili olarak, **gerekçeli rapor hazırlanarak talepte bulunulması halinde**, konu Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere Kurul gündemine alınacağı,

belirtilmiştir.

İlgi f) tarih ve sayılı yazı ile alternatif alan ile ilgili olarak gerekçeli rapor Müdürlüğümüze iletilmiş olup, söz konusu yazıda konunun, Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 02/08/2017 tarih ve 2017-08/03 sayılı Kararı ile "*Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 12,10 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi ve pembe renge boyalı toplam 2,92 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 15,02 hektar*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

09.08.2017

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1948817
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

(onbeşhektariikiyüzmetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**
" şeklinde Karar alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulu Kararı, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu Karar tarım dışı kullanım talebinin Bakanlığımızca değerlendirilebilmesi için bir ön koşuldur. Talebin Bakanlığımızca nihai olarak sonuçlandırılabilmesi için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararı ile Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Raporun Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Toprak Koruma Kurulu Kararı (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSRNWAQZKSMIAKORFLLJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
II Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 02/08/2017
Karar No : 2017-08/03

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 12,10 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi ve pembe renge boyalı toplam 2,92 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 15,02 hektar (onbeşhektarikiyüzmetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanımı talebi ile ilgili olarak Antalya II Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve her ne kadar Etüt Raporunda alternatif alanın olduğu yönünde görüş belirtilmiş olsa da; Kurul tarafından yapılan değerlendirmede söz konusu alanın planlı alana bitişik olması, planlama alanında yapılacak olan çalışma ile şehirçilik ilkeleri kapsamında plan bütünlüğünün sağlanması, planların birbiri ile uyumlu hale getirilmesi, mevcut planlı alanlar arasındaki ulaşım bağlantılarının düzenlenmesi ve ulaşım ağının kesintisiz bir hale getirilmesinin amaçlandığı, plan çalışması yapılacak olan alanın kilit bir bölgede yer almasından dolayı alanlar arası ulaşım ilişkilerinin ve bütünlüğünün sağlanabilmesi için planlanması uygun bulunmaktadır. Bu sebeple;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca üst ölçekli plana (Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) uygun olarak "Konut alanı" ve "Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1014, 1018 ve 1200 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 129 ada 584, 583, 582, 1331, 1330, 1329 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve 129 ada 827 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı 12,10 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi ve pembe renge boyalı toplam 2,92 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinden oluşan toplam 15,02 hektar (onbeşhektarikiyüzmetrekare) alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden iznendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BÜYÜKATA
Vali
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Muharrem ÖZEN
II Gıda Tarım ve Hay. Müd.

Üye
Mehmet AYDIN
Değerlendirici

Üye
Ceyhan ÖZCİS
II Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
Aylin KALINTIŞ
II Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
(KATILMADI)

Üye
Tayfun KILIÇIRAN
Ziraat Odası

Üye
Hıyas ELİKSAM
Türk Ziraat Müh. Bir.

Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Özlem ALIŞAN
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Zehra HOZAR
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

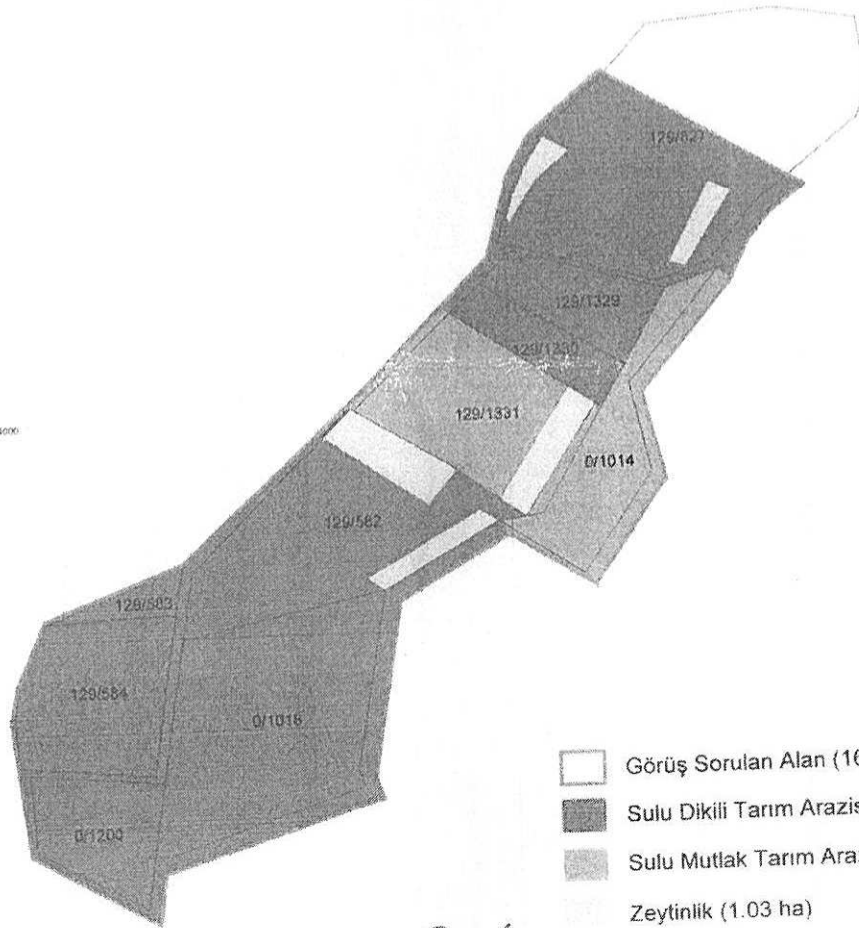
İli : ANTALYA
İlçesi : SERİK
Köyü/Beldesi : KARADAYI



ETÜT HARİTASI

4094500

4094000



- ☐ Görüş Sorulan Alan (16.05 ha)
- ☐ Sulu Dikili Tarım Arazisi (12.10 ha)
- ☐ Sulu Mutlak Tarım Arazisi (2.92 ha)
- ☐ Zeytinlik (1.03 ha)

1083500
094000

Prof.

1083500
094000

