



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi Belek Caddesinde yola cephesi bulunan konut altı ticaret parsellerinin yoldan çekme mesafelerinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi Belek Caddesinde yola cephesi bulunan konut altı ticaret parsellerinin yoldan çekme mesafelerinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1271 ada 5 parseldeki çekme mesafesinin 5m.'den 10m.'ye çıkartılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 06/06/2017
Karar No : 83

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/06/2017 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Serik İlçesi Belek Caddesinin Çekme Mesafeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik İlçesi Belek Caddesinin Çekme Mesafeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret olarak düzenlenmesi plan değişikliğine ilişkin hazırlanan, **03.11.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz** tarafından uygun görülen **“1/1000 ölçekli 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne**; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b ve 14 maddelerine göre işlem yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır.**

Söz konusu Belek Caddesinde Ticaret Alanlarından yoldan çekme mesafesi 10.00 m iken Konut Alanlarında 5.00 m'dir. Konut Altı Ticaret Alanına dönüştürülürken mevcut çekmeleri sehven aynı kalmıştır. Cadde bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin Belek Caddesinden çekme mesafelerinin 10.00 m olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/06/2017

KARAR NO :
83

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Serik İlçesi Belek Caddesinin Çekme Mesafeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

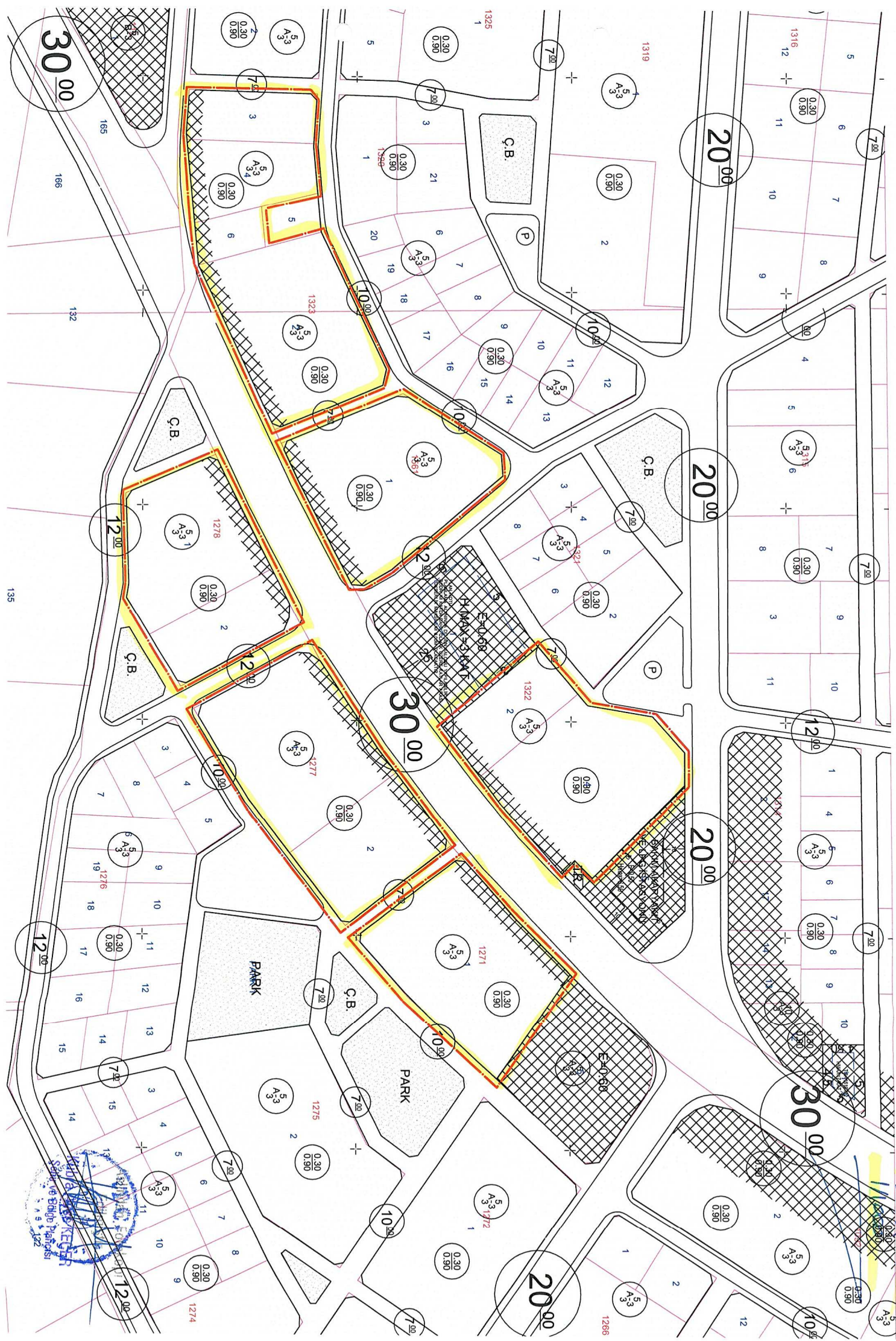
Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret olarak düzenlenmesi plan değişikliğine ilişkin hazırlanan, **03.11.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz** tarafından uygun görülen **“1/1000 ölçekli 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne**; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.b ve 14 maddelerine göre işlem yapılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır.**

Söz konusu Belek Caddesinde Ticaret Alanlarından yoldan çekme mesafesi 10.00 m iken Konut Alanlarında 5.00 m’dir. Konut Altı Ticaret Alanına dönüştürülürken mevcut çekmeleri sehven aynı kalmıştır. Cadde bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin Belek Caddesinden çekme mesafelerinin 10.00 m olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Mahmut ERDEM ve Faik ÇITAK’ın (Çekme mesafelerinin 5.00 metre olarak kalması yönündeki görüşleri nedeniyle) 2 (İki) RED oylarına karşılık diğer üyelerin 28 (Yirmisekiz) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

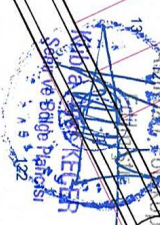
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

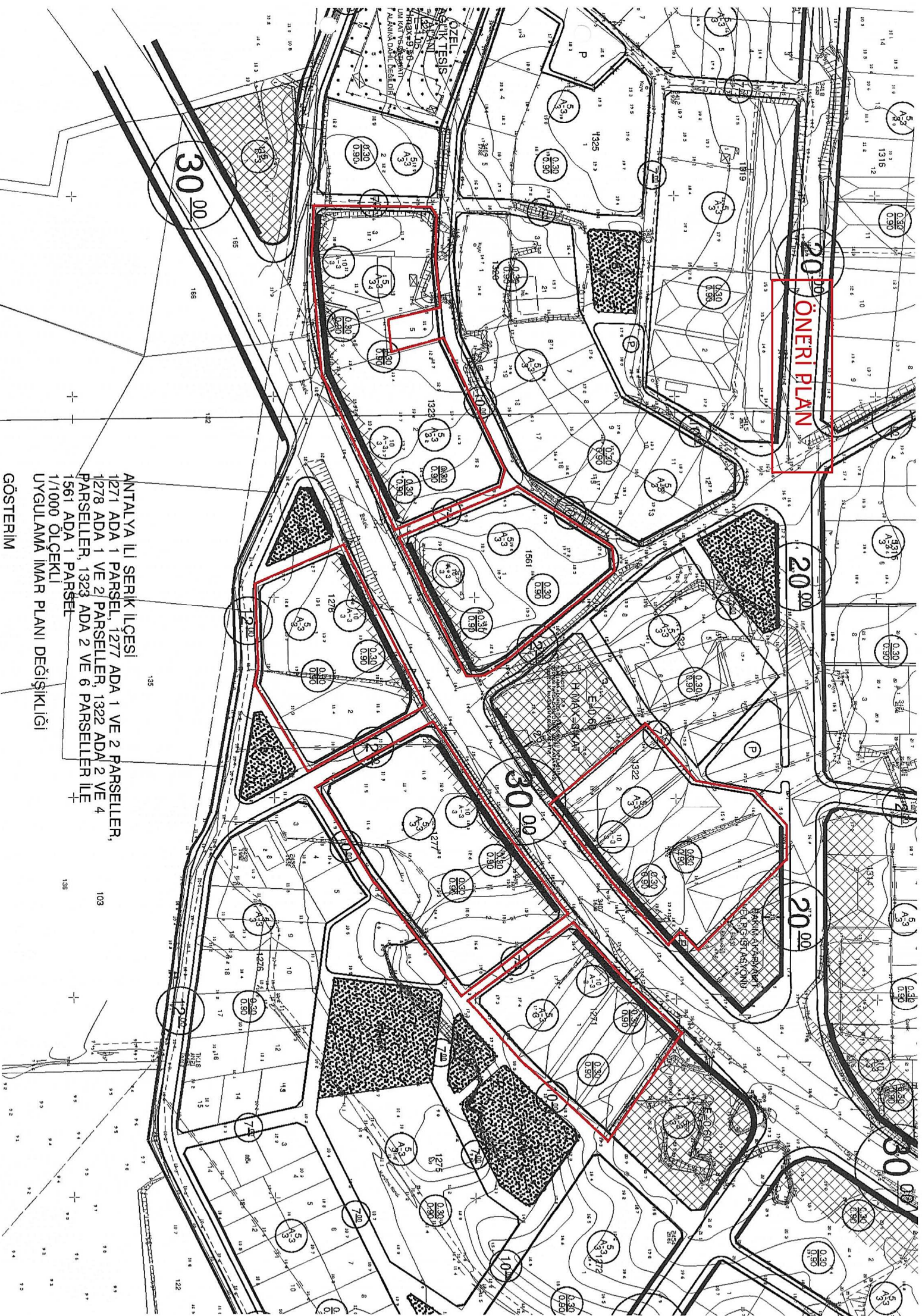
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



MEVCUT PLAN



20.00 ÖNERİ PLAN



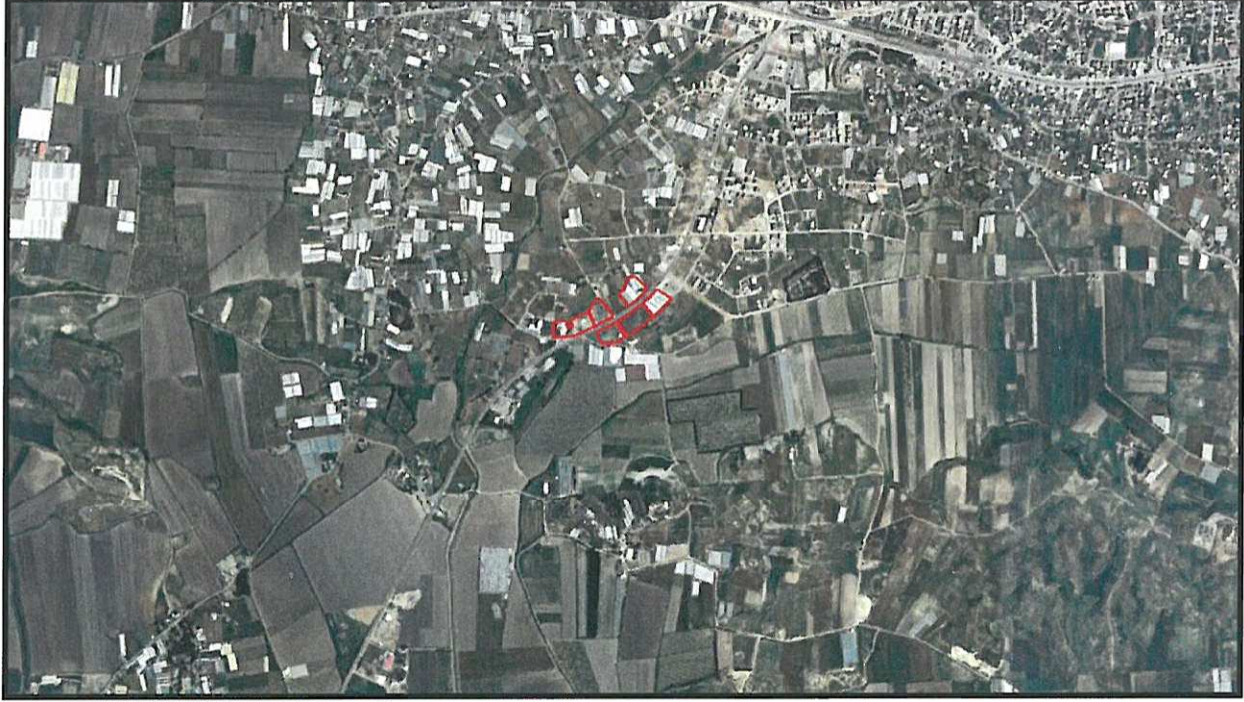
ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
1271 ADA 1 PARSEL, 1277 ADA 1 VE 2 PARSELLER,
1278 ADA 1 VE 2 PARSELLER, 1322 ADA 2 VE 4
PARSELLER, 1323 ADA 2 VE 6 PARSELLER İLE
1561 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

**KONU: 1271 ADA 1 PARSEL, 1277 VE 1278 ADA, 1322 ADA 2 VE 4 PARSELLER, 1323 ADA 2, 3, 4, 6 PARSELLER İLE 1561 ADA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07D-3C ve O26A-07C-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



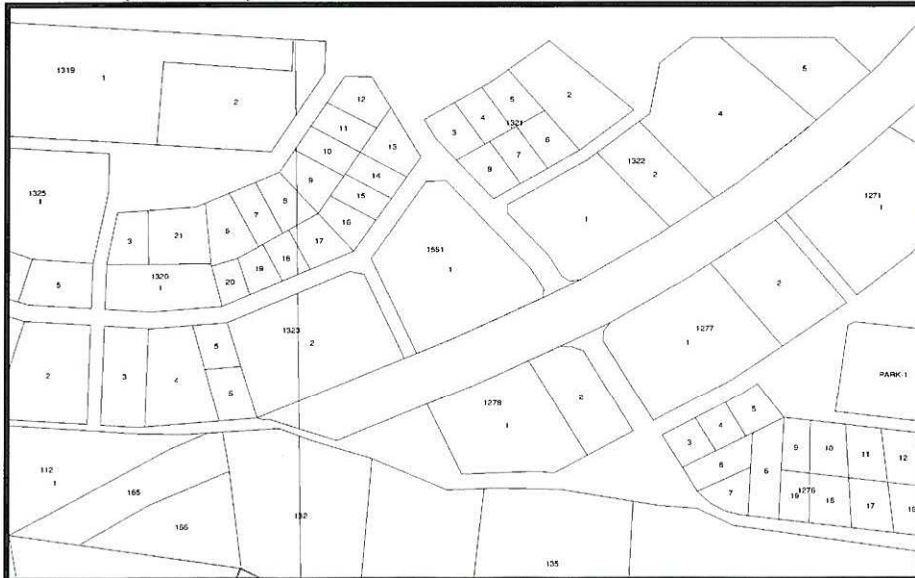
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cepheli bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanması yapılırken sehven 5m olarak kalan ön cephe çekme mesafesinin 10 olarak düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılacak olan Belek yoluna cepheli parseller, Serik İlçesi Eminceler Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



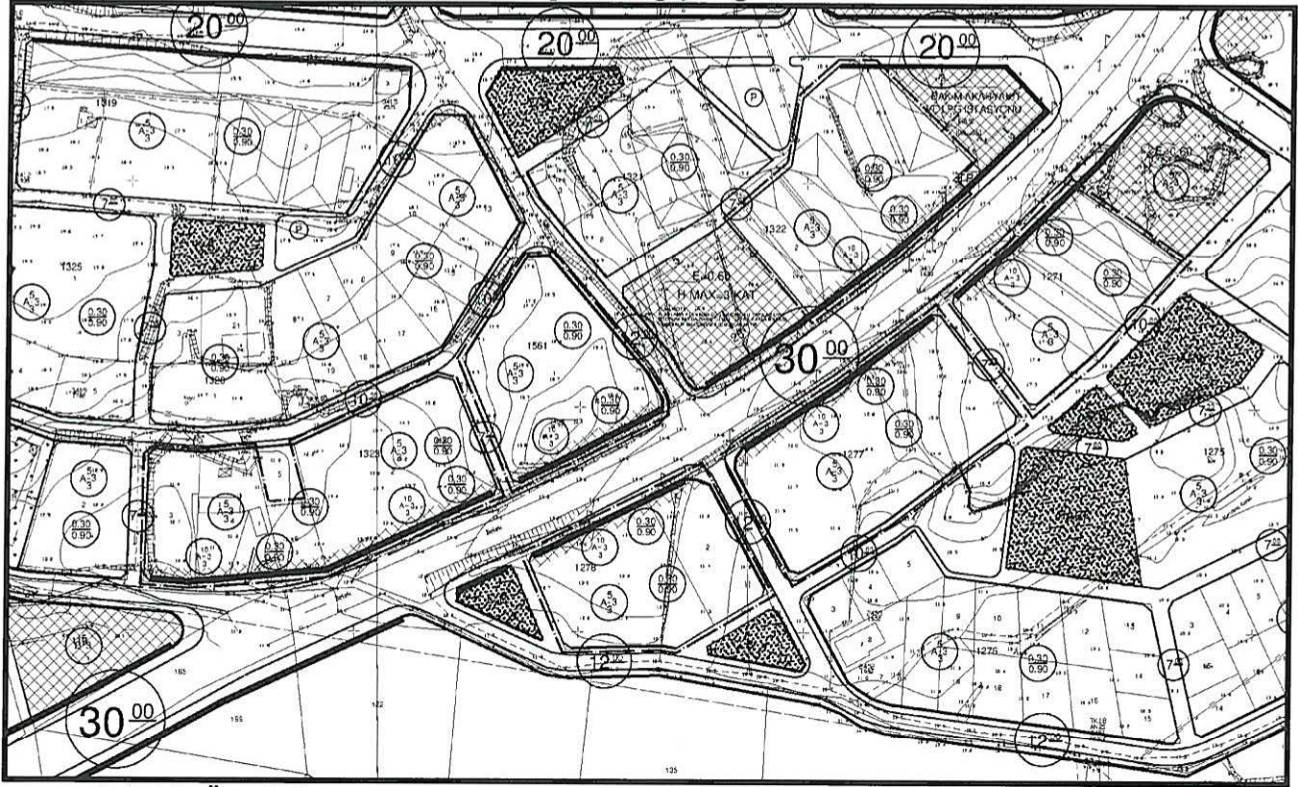
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanması yapılırken sehven 5m olarak kalan ön cephe çekme mesafesinin 10 olarak düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Belek yoluna cephesi olan parsellerin, Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanarak 30 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır. Ancak bu düzenleme sırasında konut alanında 5m olan ön cephe çekme mesafesi ticaret adalarında 10m iken sehven 5m olarak kalmıştır. Plan değişikliği ile 5m olan bu mesafe 10m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 30 metrelik yola cepheli bu parsellerin cephe aldığı yoldan 10 metre ön yol çekme mesafeleri konutaltı ticaret alanları için planda gösterilmiştir. Planlama alanı için yapılaşma koşulları ayrık nizam 3 kat, TAKS:0,30 KAKS: 0,90 dır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 071215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0532 606 62 99 Fks: 0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 155 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 63 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2310
Ticaret Sicil No: 29 758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1966-23004

[Handwritten signature]