



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu itiraz imar uygulamasına yönelik olduğundan ve uygulama aşamasında değerlendirileceğinden itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[47-494]-38523
Konu : Aksu Hacıaliler İmar Planı

21/08/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 18/08/2017 tarihli ve 38251 sayılı yazı ile; Maliye Bakanlığının 02/02/1984 tarih ve 123 sıra sayılı genel yazıları uyarınca çalışma alanımız sınırları içerisinde kalan Belediyelerde yapılan askı ilanı kontrollerinde, İlimiz Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan doğu bölgesi terminal alanı planlaması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında 21/07/2017 ile 21/08/2017 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı bildirilmiştir.

Konuya ilişkin düzenlenen 17/08/2017 tarih ve 43508 sayılı Teknik Raporda;

1- Plan yapılan parsellerin birçoğunun 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi kapsamında kalan ve satış aşamasında ya da iade kapsamında kalan parsellerden oluşması nedeniyle; öncelikle bu parsellerin idaresince değerlendirilmesi gerektiği ve Bakanlığımızın yazısı doğrultusunda 2/B kapsamında kalan parsellerin mümkün olduğunca aynı yerinde korunması gerektiği,

2- İmar uygulaması görerek oluşmuş olan 2035 ada 1, 2 ve 3 parsellerin güney kısmında küçük bir miktarlık kısmının 23 metre planlanan yola taşmasından dolayı daha sonra yapılacak olan imar uygulamasında artık parsel olarak kalmaması için gerekli düzenlemenin yapılmasında yarar olduğu bildirilmiştir.

Buna göre; 21/07/2017 ile 21/08/2017 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarılan, İlimiz Aksu ilçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan doğu bölgesi terminal alanı planlaması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin; 2/B taşınmazlarının imar uygulamasına tabi tutulması durumunda; 2/b sahası içerisinde aynı yerde muhafaza edilerek ve muhdesatlar aynı yerde bırakılarak ve mümkünse dağıtım görmeden uygulama yapılması gerektiği hususunun ve yukarıda teknik rapor doğrultusunda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilerek itirazlarımıza yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yrd. V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Mrfju3-OHAdvZ-/V8pYL-/VWa3W-aFVJDZev) kodunu yazınız.

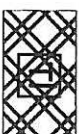


AKSU İLÇESİ HACIALİLER MAHALLESİ DOĞU BÖLGESİ TERMINAL ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

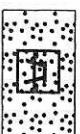
GÖSTERİM:



PLAN ONAMA SINIRI



TOPLU İŞ YERLERİ



MESİRE YERİ



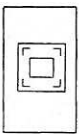
PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR



OTOGAR



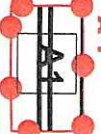
ORMAN ALANI



MEYDAN



ENERJİ NAKİL HATTI



1. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI

PLAN NOTU

1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında yapılacak olan park alanlarında "kültür varlıklarını korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik çevre düzenleme projesi Antalya Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmeden herhangi bir uygulama yapılamaz.
2. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sıtler Koruma ve Kullanma Koşulları ilke Kararında belirtilen hükümler geçerlidir.