



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan yeşil alanın bir kısmının belediye hizmet alanına; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan yeşil alanın bir kısmının belediye hizmet alanına; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: MAHMUTLAR

ADA/PARSEL NO: 295 ADA 4 PARSEL (BİR KISMI); 4303 PARSEL (BİR KISMI); 902 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: P28-A-3-A

MEVCUT PLAN

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- BELEDİYE HİZMET ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

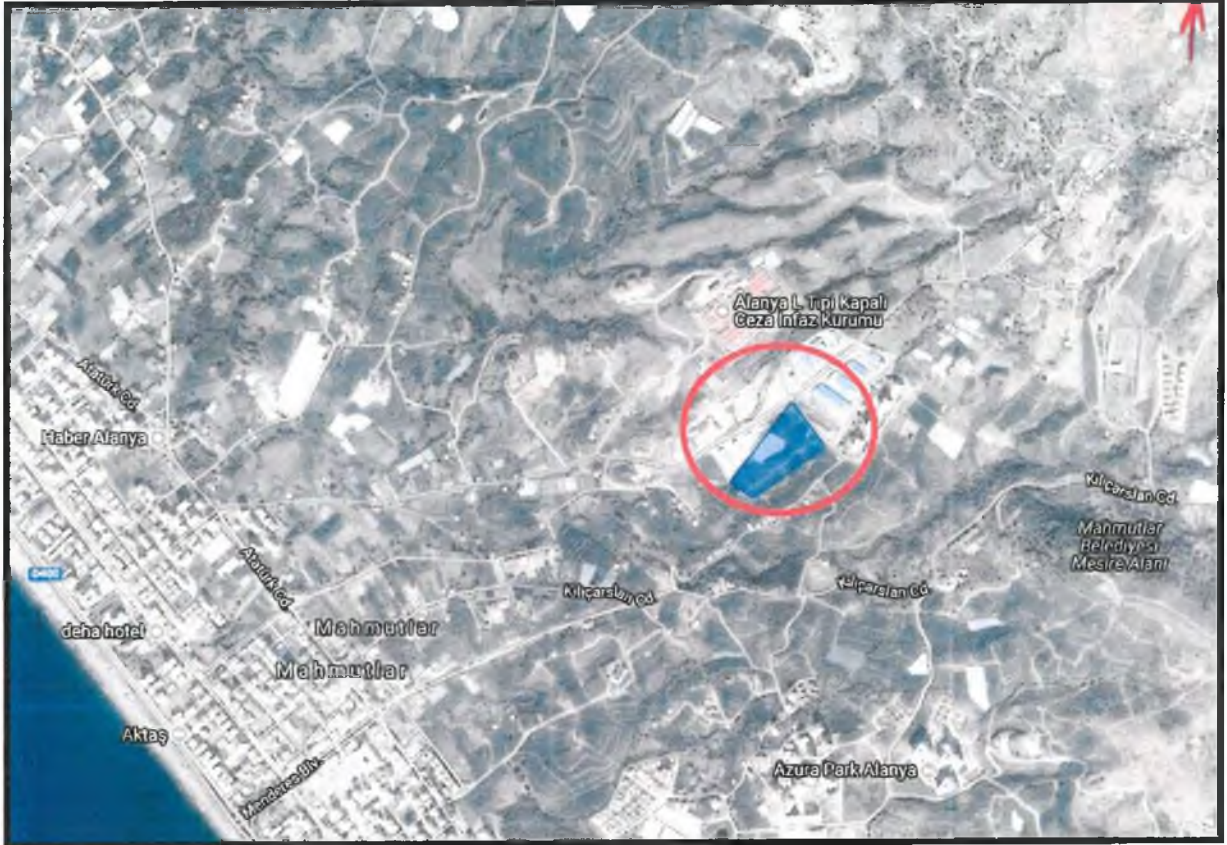
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ MAHmutLAR MAHALLESİ
295 ADA 4 PARSEL (Bir kısmı); 4303 PARSEL (Bir kısmı); 902 ADA 1 PARSEL
DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde P28-A-3-A nolu imar plan paftasında yer alan Mahmutlar Mahallesi 295 Ada 4 ve 4303 parselin bir kısmı ile 902 Ada 1 parselin doğusundaki yeşil alanın bir bölümünü kapsamaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazılarıyla Antalya İli, Mahmutlar Mahallesi sınırlarında bulunan içme suyu depo ve isale hatlarının Büyükşehir yasasından dolayı ASAT Genel Müdürlüğü sorumluluğuna girdiği, bölgedeki su depolarının yetersiz olduğu, özellikle yaz aylarında içme ve kullanma suyunun yetersiz geldiği gerekçeleriyle 902 Ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın bir bölümünde yeni bir depo yapılabilmesi için alanın belediye hizmet alanı olarak ayrılması ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğü'nün söz konusu talebi uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile ilgili olarak Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları ile görüşleri alınmıştır.

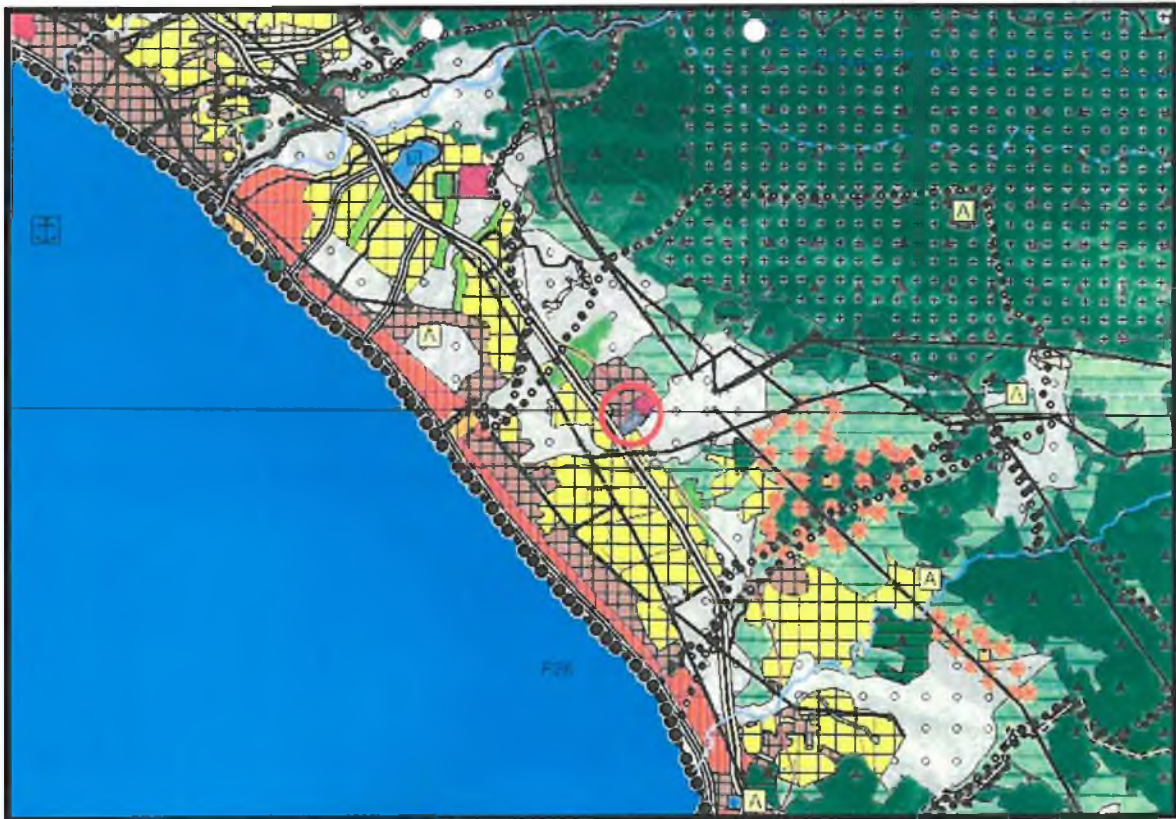
1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eş zamanlı olarak düzenlenmiştir.

3. KADASTRAL DURUM ve ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum



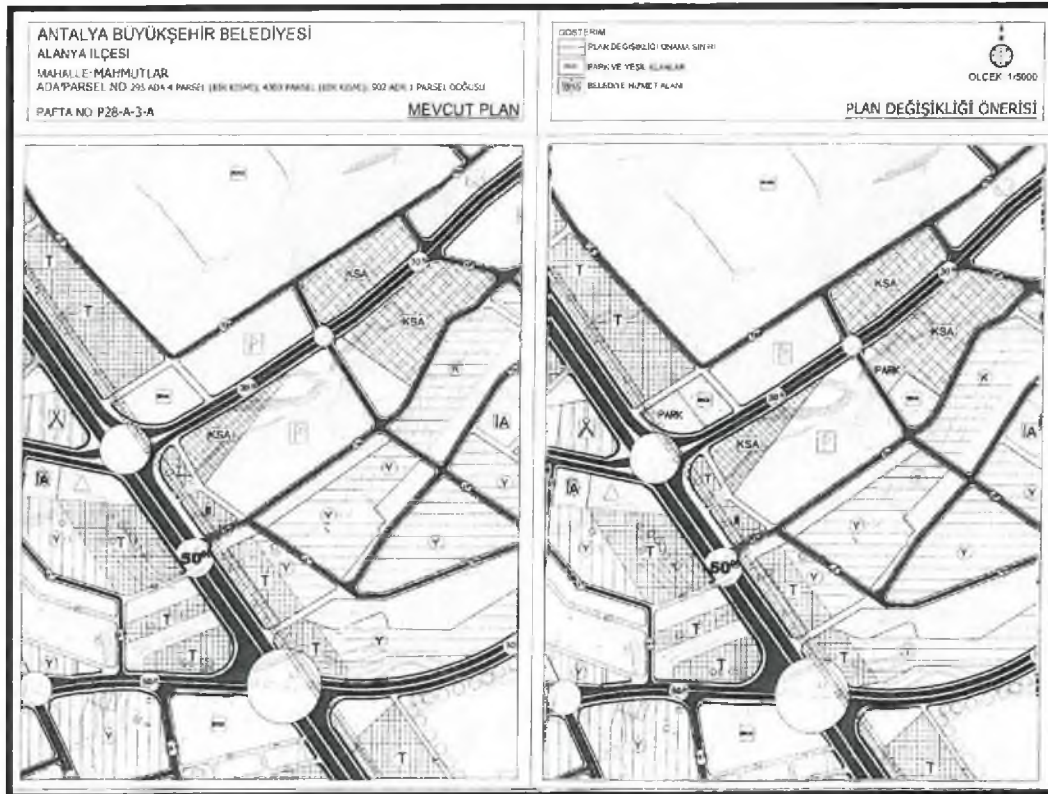
Şekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazıları,
- Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisinde; 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan yeşil alanın bir kısmı belediye hizmet alanına; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmı da belediye hizmet alanından yeşil alana dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-121053
EVRAK KAYIT NO	2017-47793
KAYIT TARİHİ	03-07-2017

Sayı : 70897502-300-[47]-2895
Konu : Alanya Mahmutlar İmar Planı Tadilatı

2206.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 16/05/2017 tarih ve 23996 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz Mahmutlar Mahallesinde deniz seviyesinden 80 ila 120m yüksekliğinde su deposu alanı ihtiyacı olduğu, 897 ada 1 parselin 6360 sayılı Kanunun öncesinde mülga Mahmutlar Belediyesi tarafından su deposu yeri olarak planlandığı, ancak söz konusu alanın 150 kotlarında bulunduğu için işletme maliyetleri göz önüne alındığında su deposu yeri olarak kullanılmasının ekonomik olmayacağı, 509 parseldeki park alanının alternatif su deposu alanı veya belediye hizmet alanı olarak planlanmasının uygun olduğu belirtilerek, öneri imar planının uygun görülmesi halinde bölgede eşdeğer park alanı ayrılması için 4303 parselin ve 295 ada 4 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından park alanına dönüştürüleceği belirtilerek plan değişikliği ile ilgili Defterdarlık görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Defterdarlık Makamında alınan 15/06/2017 tarih ve 26888 sayılı yazıda 12/06/2017 tarihli ve 31332 sayılı Teknik Rapor doğrultusunda değerlendirilerek, görüşünüzün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 16/05/2017 tarihli ve 23996 sayılı yazılarına cevaben iletilmesi istenilmiştir.

Söz konusu teknik raporun Değerlendirme ve Sonuç bölümünde; Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış ve parselasyon planı yapılmamış 4303 parsel (ifraz sonucu 4578-4579-4580 parsel olmuştur.) ve 295 ada 4 parsel numaralı (ifraz sonucu 295 ada 4 ve 5 parsel olmuştur.) taşınmazların, eski 509 parselin parselasyon planı yapılması sonucu oluşan 602 ada 1 parsel yanındaki park alanı, su deposu kullanımı (Belediye Hizmet Alanı) amaçlı yer değiştirmesinin 4303 parsel ve 295 ada 4 parselin parselasyon planlarının tamamlanması şartıyla sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yakup YILMAZ
Milli Emlak Müdürü V.