



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 76. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan park alanının bir kısmının E=0.40 yapılanma koşuluyla belediye hizmet alanına (ASAT); Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmının da belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan park alanının bir kısmının E=0.40 yapılanma koşuluyla belediye hizmet alanına (ASAT); Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmının da belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: MAHMUTLAR

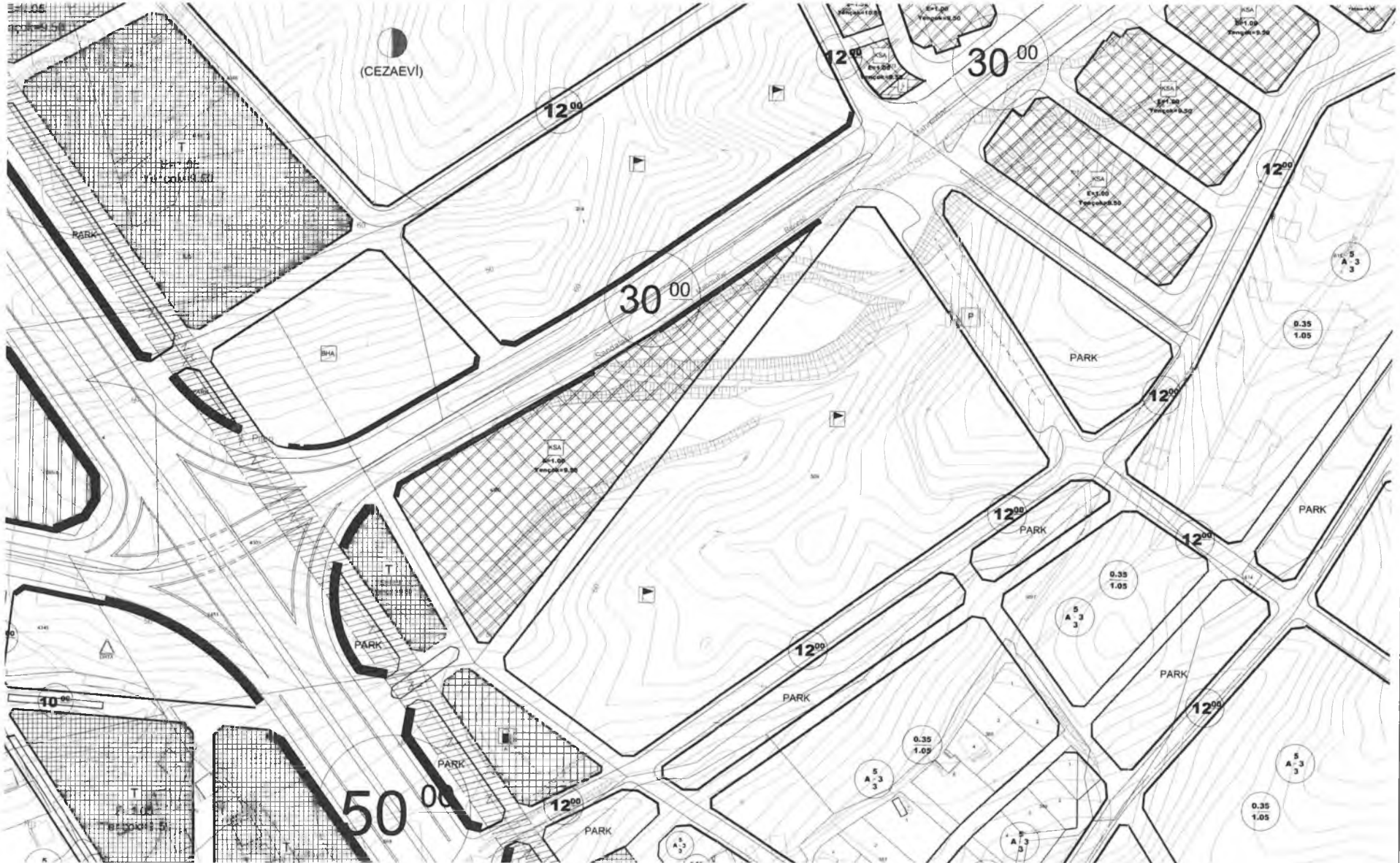
ADA/PARSEL NO: 295 ADA 4 PARSEL (BİR KISMI); 4303 PARSEL (BİR KISMI); 902 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: P28-A-3-A-2A VE P28-A-3-A-1B



ÖLÇEK: 1/2000

MEVCUT PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ALANYA İLÇESİ

MAHALLE: MAHMUTLAR

ADA/PARSEL NO: 295 ADA 4 PARSEL (BİR KISMI); 4303 PARSEL (BİR KISMI); 902 ADA 1 PARSEL DOĞUSU

PAFTA NO: P28-A-3-A-2A VE P28-A-3-A-1B

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARK
- BELEDİYE HİZMET ALANI (ASAT)



ÖLÇEK: 1/2000

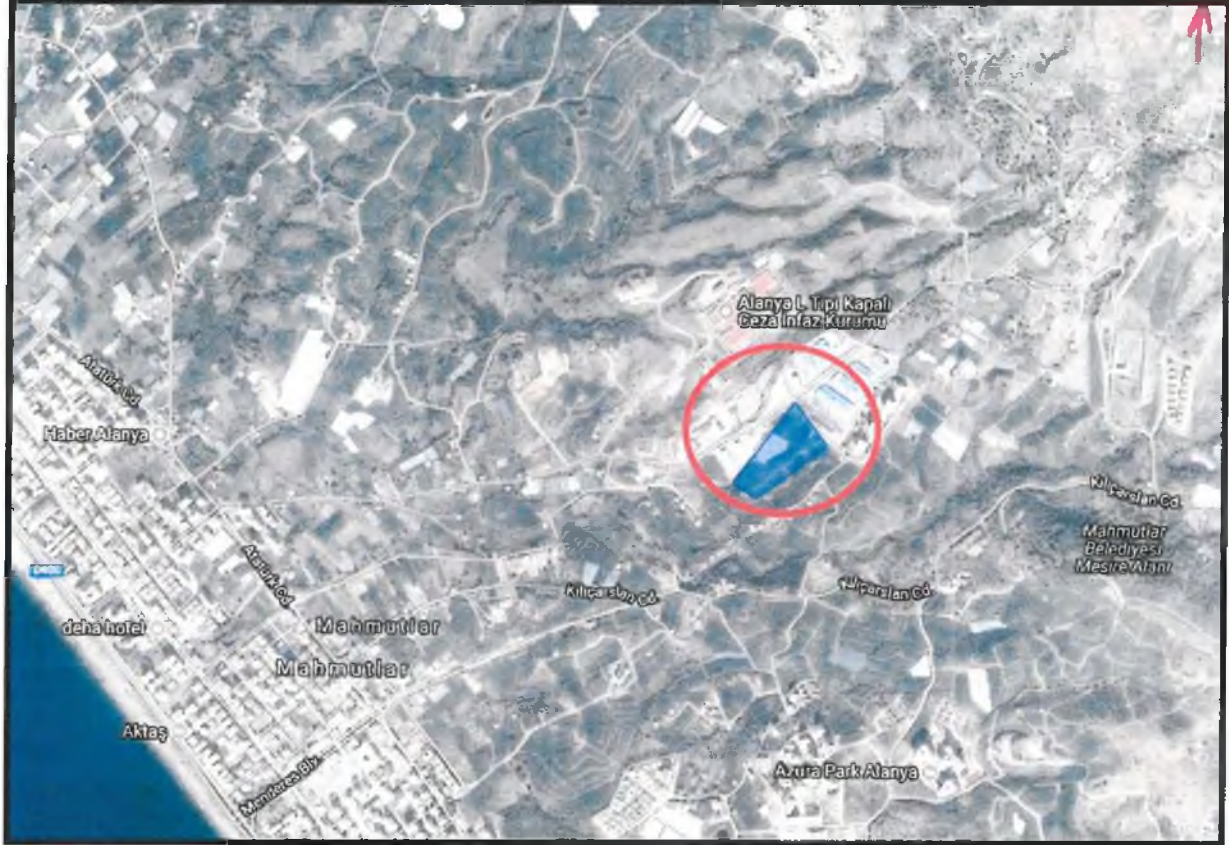
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
295 ADA 4 PARSEL (Bir kısmı); 4303 PARSEL (Bir kısmı); 902 ADA 1 PARSEL
DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Alanya Belediyesi sınırları içerisinde P28-A-3-A-1-B; P28-A-3-A-2-A nolu imar plan paftalarında yer alan Mahmutlar Mahallesi 295 Ada 4 ve 4303 parselin bir kısmı ile 902 Ada 1 parselin doğusundaki yeşil alanın bir bölümünü kapsamaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazılarıyla Antalya İli, Mahmutlar Mahallesi sınırlarında bulunan içme suyu depo ve isale hatlarının Büyükşehir yasasından dolayı ASAT Genel Müdürlüğü sorumluluğuna girdiği, bölgedeki su depolarının yetersiz olduğu, özellikle yaz aylarında içme ve kullanma suyunun yetersiz geldiği gerekçeleriyle 902 Ada 1 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın bir bölümünde yeni bir depo yapılabilmesi için alanın belediye hizmet alanı olarak ayrılması ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğü'nün söz konusu talebi uyarınca 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eş zamanlı olarak düzenlenmiş, hazırlanan plan değişikliği önerisi ile ilgili olarak Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları ile görüşleri alınmıştır.

07

3. KADASTRAL DURUM ve ÜST ÖLÇEKLİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum



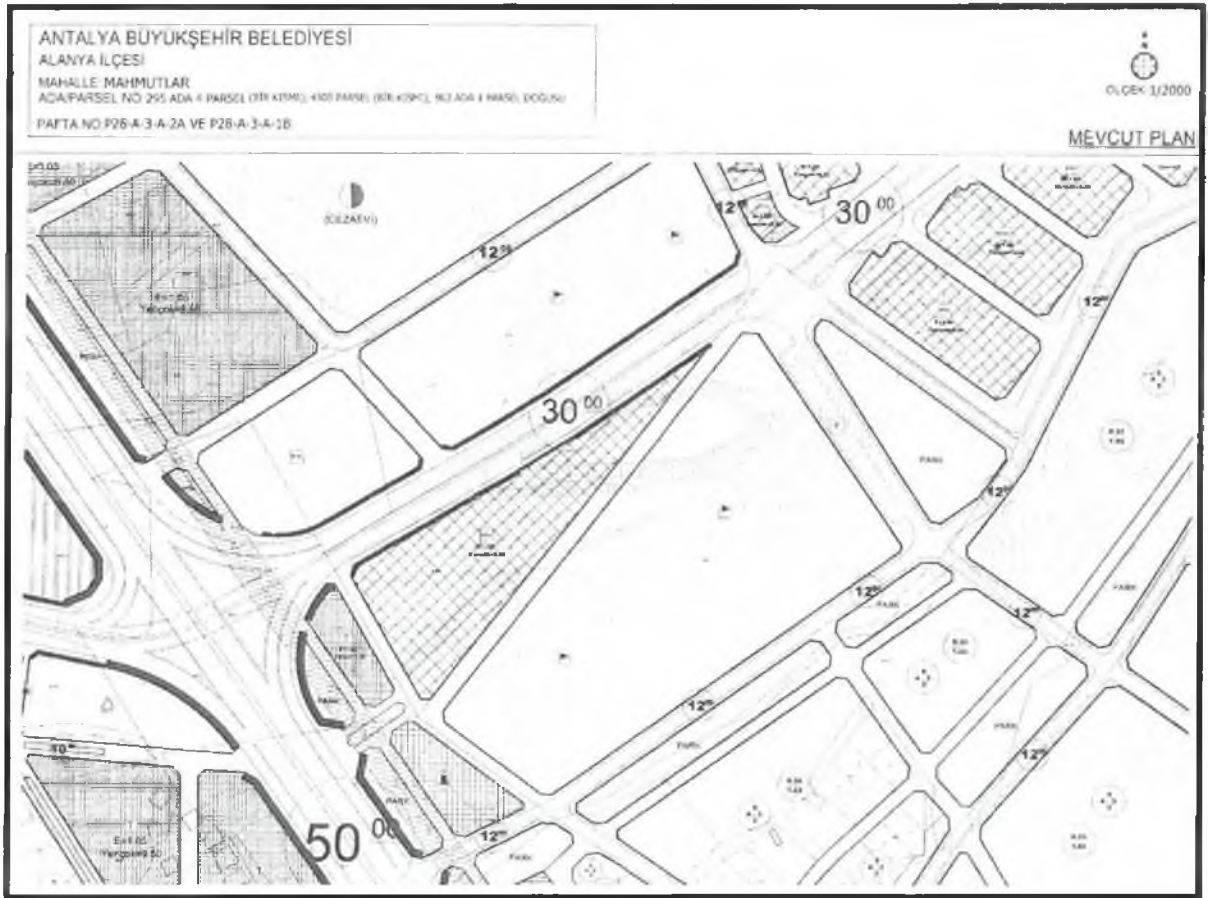
Şekil 3. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.

4. PLANLAMA KARARLARI

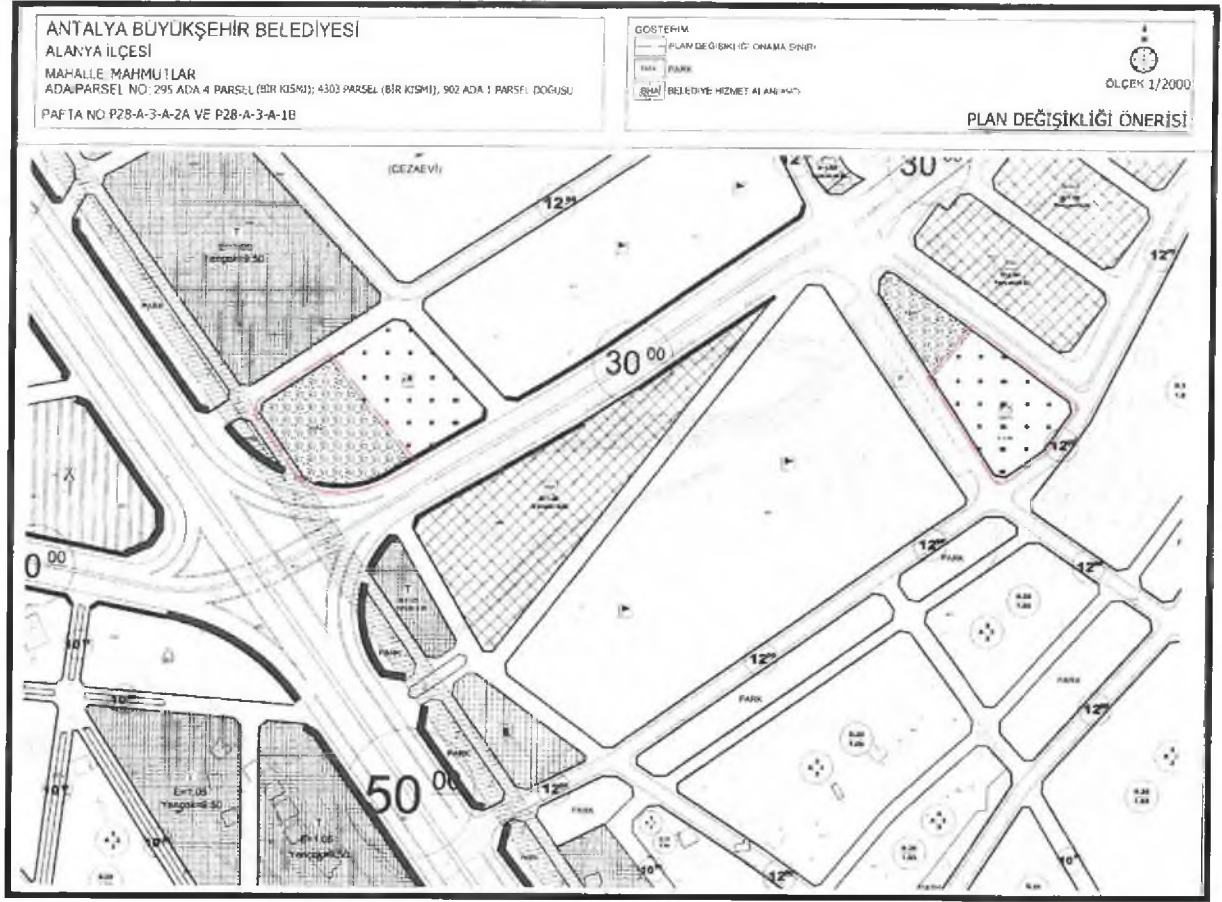
Planlamayı yönlendiren faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarihli ve 34415 sayılı; 24.10.2016 tarihli ve 35805 sayılı yazıları,
- Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarihli ve 2895 sayılı yazıları.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisinde; 902 Ada 1 parselin doğu kısmında bulunan park alanının bir kısmı belediye hizmet alanına; Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 295 Ada 4 parsel ile 4303 parselin bir kısmı da belediye hizmet alanından park alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli mevcut imar planı.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi.

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karar Grubu (A)