



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FINİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Kale Mahallesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Yat Limanı Alanı, Balıkçı Barınağı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı ile Park Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Kale Mahallesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Yat Limanı Alanı, Balıkçı Barınağı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı ile Park Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Finike İlçesi Kale Mahallesi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Limanı Alanı, Balıkçı Barınağı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı ile Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin itirazlarımız aşağıdadır:

Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 2 fıkrasının d bendi aşağıdaki şekildedir:

d) Onaylı kıyı kenar çizgisi bulunan 1/1.000 ölçekli halihazır harita veya onaylı kıyı kenar çizgisi bulunan mer'i uygulama imar plânı üzerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen hususlar ve yapılacak kıyı yapısının, kara ve deniz koordinatlarını da belirtmek suretiyle, bütün boyutlarını ve özelliklerini de gösterecek şekilde hazırlanmış, batimetrik (su derinlik) bilgilerinin de işlendiği 1/1.000 ölçekli uygulama imar plânı ile 1/5.000 ölçekli nâzım imar plânı teklifi.

Belediyemiz görüşüne sunulan Nazım İmar Planı teklifi, yukarıdaki maddede belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanmamıştır. Ayrıca Plan Açıklama Raporu'nda, İdari Yapı ve Sınırlar başlıklı bölüm ile İmar Planı başlıklı bölümde verilen bilgiler güncel ve doğru değildir.

Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat gereği kıyılarda yapılabilecekler belli iken Fuar, Panayır, Festival ve Park alanlarının nasıl planlanacağı anlaşılamamıştır.

Yukarıda gerekçeler doğrultusunda tebliğe uygun olarak dosya hazırlanmadığından teklif planın uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Erkan DEMİREÇİ

Oytun Eylem DOĞMUS

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, KALE MAHALLESİ
Yat Limanı İle Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
	YAT LIMANI
	YÜZER İSKELE
	BALIKÇI BARINAĞI
	FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,
YAT LIMANI İLE FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN NOTLARI

1. 3621 "KİMYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-135809
EVRAK KAYIT NO	2017-52901
KAYIT TARİHİ	25-07-2017

Sayı : 38834466-305.04.04[305.04.04]-
E.12314

19.07.2017

Konu : 070637806-Finike Yat Limanı ve Fuar
Alanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 09.01.2017 tarih ve 569 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 30.06.2017 tarihli ve 12900 sayılı yazısı.
c) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi yazı (a) ve (b) yazılar ile Bakanlığımıza iletilen ve Finike Belediye Başkanlığınca yapılması istenilen Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisinde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalacak şekilde **"Yat Limanı Alanı, Balıkçı Barınağı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı ile Park Alanı"** kullanımlarına ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgi (c) Tebliğ kapsamında incelenerek onaylanması istenilmektedir.

Antalya Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ilgi (b) yazısı ve ekleri ilişikte gönderilmekte olup Finike Belediye Başkanlığının **"Yat Limanı Alanı, Balıkçı Barınağı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı ile Park Alanı"** amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin alınacak Belediye Meclisi Kararları ile kurum görüşlerinizin ilgi (c) Tebliğ'in yanı sıra, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmektedir birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde belirtilen kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği hususlarında bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : İlgi (a) ve (b) yazı ve ekleri.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Maliye Bakanlığına

ANTALYA VALİLİĞİNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EACKFLFQHBOTZTGUTKVY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya / Ankara

Fax: 0 (312) 286 2038

Bilgi için: Şengül SUR ERTUNÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 24 62

Sayı : 38834466-305.04.04[305.04.04]-
E.12314

19.07.2017

Konu : 070637806-Finike Yat Limanı ve Fuar
Alanı

(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
(2 takım)

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Ulaştırma Denizcilik Ve Haberleşme
Bakanlığına
(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü)
(3 takım)

Orman Ve Su İşleri Bakanlığına
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
(1 takım)

Orman Ve Su İşleri Bakanlığına
(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
(1 takım)

Kültür Ve Turizm Bakanlığına
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
(1 takım)

Milli Savunma Bakanlığı (Msb)NA
(İnşaat Emlak ve Nato Güvenlik Yatırımları
Dairesi Başkanlığı)
(3 takım)

İçişleri Bakanlığına
(Sahil Güvenlik Komutanlığı)
(1 takım)

Antalya İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık
Müdürlüğüne
(1 takım)

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne
(1 takım)

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(1 takım)

Finike Belediye Başkanlığına
(Antalya)
(1 takım)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EACKFLFQHBBDTZTGUTKVY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya / Ankara

Fax: 0 (312) 286 2038

Bilgi için:Şengül SUR ERTUNÇ

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 24 62

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, KALE MAHALLESİ
YAT LİMANI İLE FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
[PLAN AÇIKLAMA RAPORU]

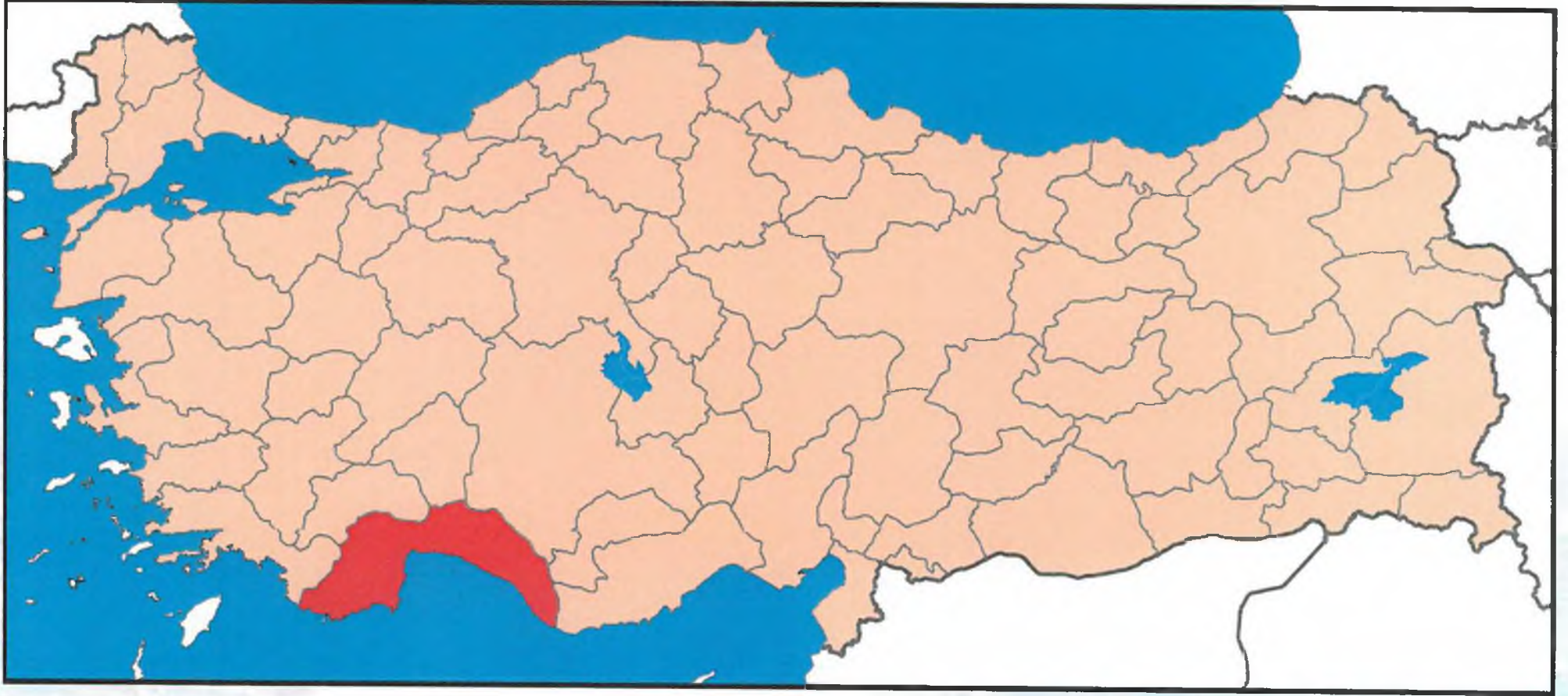
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

İmar Planı hazırlanan alan, Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi sınırları içerisindeki mevcut durumda faaliyet gösteren yaklaşık 176.330 m²'ye tekabül Finike Yat Limanı ile yaklaşık **74.395 m²'lik mevcut Rekreasyon Alanını kapsamaktadır.**



Planlama Alanının Ülke ve Bölge Üzerindeki Konumu

- Akdeniz Bölgesinde yer alan planlama alanı Antalya Şehir Merkezinin güney-batısında yer alan Finike İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
- Finike İlçesinin batı bölümünde konumlanmış olan planlama alanı, ilçenin sahil yerleşiminin sınırını oluşturmaktadır. Yat Limanı alanından sonra herhangi bir yapılaşma yer almamaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke Üzerindeki Konumu



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Konumu





Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Finike Türkiye'nin güneybatı Akdeniz bölgesinde olup, konum itibarıyla Güney Batı Anadolu'daki Teke Yarımadası yöremizde yer alır. İlçe sınırları 30 - 31 derece boylamlar ve 36 - 37 derece enlemler arasında bulunmaktadır. Finike İlçesi; doğuda Alakır çayı ile Kumluca ilçesi, kuzeyde Avlan belı ile Elmalı ilçesi, batıda Alacadağ ve Gülmez dağları ile Kale ilçesi, kuzey batısında Kaş ilçesi ve güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin merkezi rakımı ortalama 7 metre civarındadır.

Finike ilçe merkezi Akdeniz kıyısında verimli bir ovada 2458 dönümlük alana yerleşmiştir. İlçe mülki alanı 699 km²'dir. İlçenin toplam olarak 28 km. sahil kıyı şeridi vardır. Dağlık coğrafi yapısı, iç kesimlerle sahil arasında doğal bir set oluşturmuştur. Bu set yüzünden, Akdeniz'in ılıman etkisi iç kesimlere geçememiştir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı, tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürer. İlçeye hâkim rüzgâr yönü kuzey-kuzeybatı istikametidir. Yaklaşık ortalama rüzgâr hızı 7 km dir.

3. FİNİKE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Alüvyonla kaplı olan Finike ovası, bu özelliğinden dolayı her türlü tarımsal bitkinin kolaylıkla yetiştirebildiği verimli topraklarla kaplıdır. Finike'nin dışa açılması ve ekonomisinin gelişmesi 1965 yılından itibaren başlar. İlçe ekonomisinde seracılık ve narenciye üretimi çok önemlidir. Cumhuriyet döneminde ovadaki bataklık kurutulmuş ve çeltik, yer fıstığı, pamuk ekimi yapılmıştır. Narenciye ve seracılık 1070'li yıllarda başlayınca, bu ekimlerden vazgeçilmiştir. Finike'ye ilk portakal fidanı Finikeli İdris Ağa tarafından Rodos'tan getirilmiştir. Bölgedeki hayvancılık ise, seracılık ve meyveciliğin yoğunluğu nedeniyle gelişmemiştir. Hayvancılık bir ekonomik değer olmaktan çok, aile içi ihtiyaçları karşılamak için yapılmaktadır.

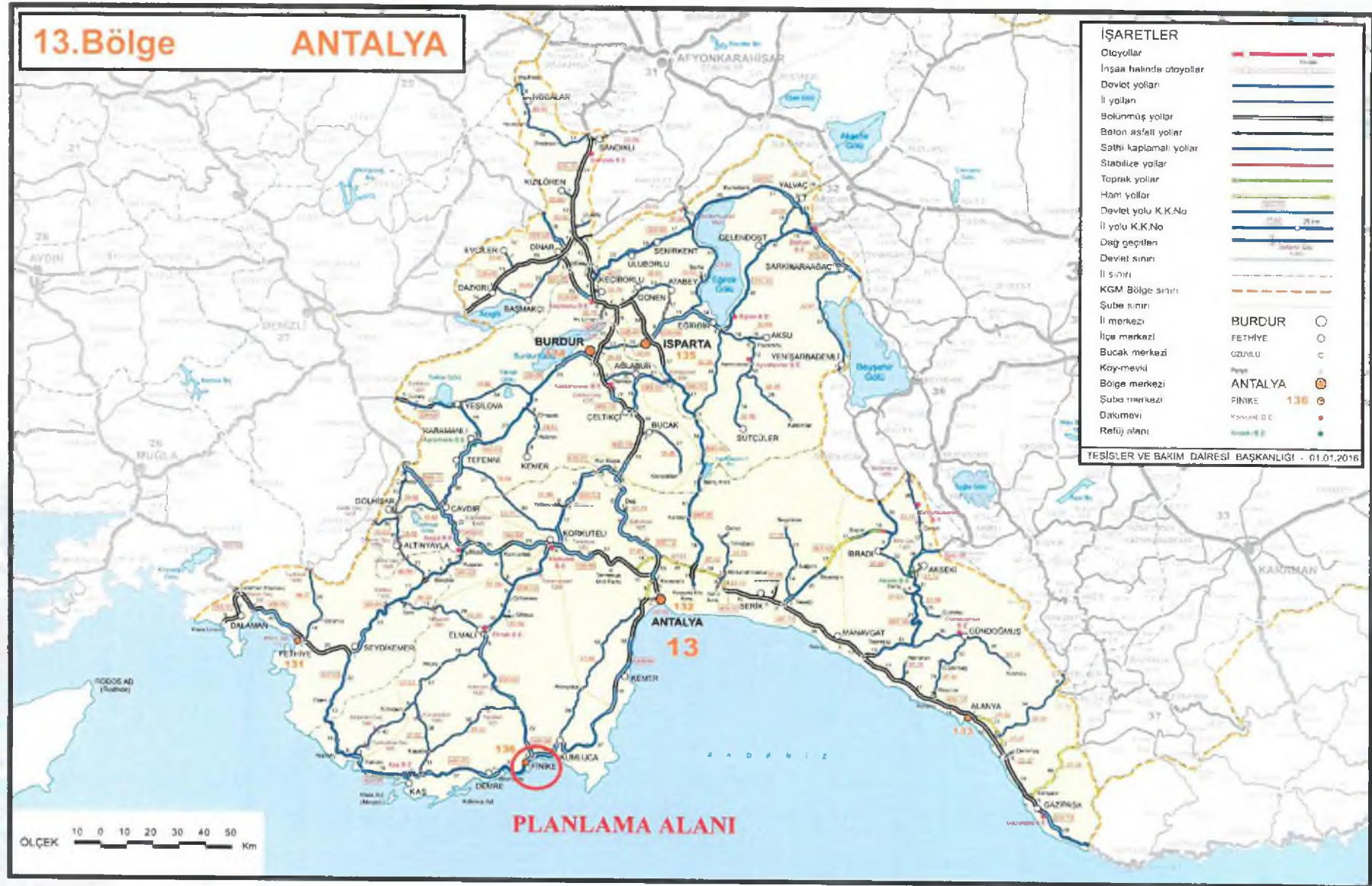
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Finike ovası, üç taraftan, Bey Dağları'nın uzantıları ile çevrilmiştir. Eski çağlardan beri, ulaşımı hep engelleyen bu dağlar, bu bölgede yaşayan insanlara her bakımdan büyük engeller çıkarmışlardır. Bu yüzden çok değil 1960'li yıllara kadar, Finike'nin yakın il ve ilçelerle olan ulaşımı, kıyılarındaki doğal limanlardan deniz yolu ile sağlanabilmıştır. Antalya-Finike arasındaki ulaşım, sahil yolu yapılıncaya kadar, Elmalı ve Korkuteli üzerinden yapılıyordu. 1950-1960'lı yıllarda yedi-sekiz saat süren yolculuklar, 1970'li yılların başlarına kadar, yapılan yol çalışmaları ile dört-beş saate düşürülebildi. 1974 Yılında, Antalya-Finike arası sahil yolu yapıldıktan sonra, Antalya Finike yolu 117 km'ye inmiştir.

İlçenin doğusundaki Kumluca ilçesine 18 km'lik D 400-08 nolu devlet karayolu ile kuzeyindeki Elmalı ilçesine ise 72 km'lik D 635-04 nolu devlet karayolu ile batısındaki Demre İlçesine de 28 km'lik D 400-07 nolu devlet karayolu ile bağlıdır.



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



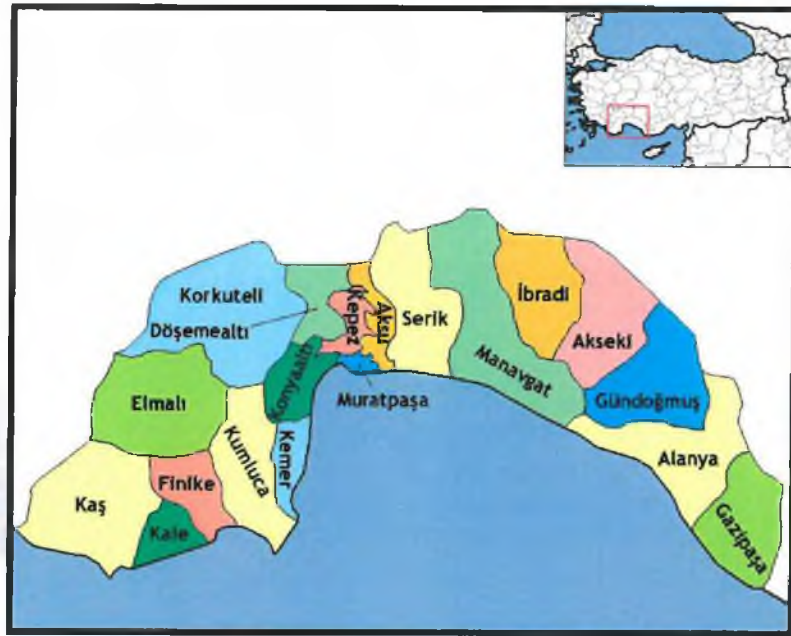
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

İlçenin 2015 yılı adrese dayalı nüfus sayımına göre toplam 46,817 nüfusu bulunmakta olup, %84 merkez ve belde belediyeleri içinde geriye kalan %16'si ise köylerde yaşamaktadır.

İlçenin mülki hudutları içerisinde,1'i merkez belediye, 4'ü belde belediye teşkilatı olmak üzere toplam 5 belediye teşkilatı ile 15 köy bulunmaktadır. İlçe Merkez Belediyesi 6, Turunçova Belediyesi 7, Sahilkent Belediyesi 3, Hasyurt Belediyesi 4 ve Yeşilyurt Belediyesi de 4 mahalleden oluşmakta olup, toplam 24 mahalle muhtarlığı bulunmaktadır.



Finike İlçesinin Antalya İlindeki İdari Konumu





Harita 9: Antalya İlçe Sınırları Haritası



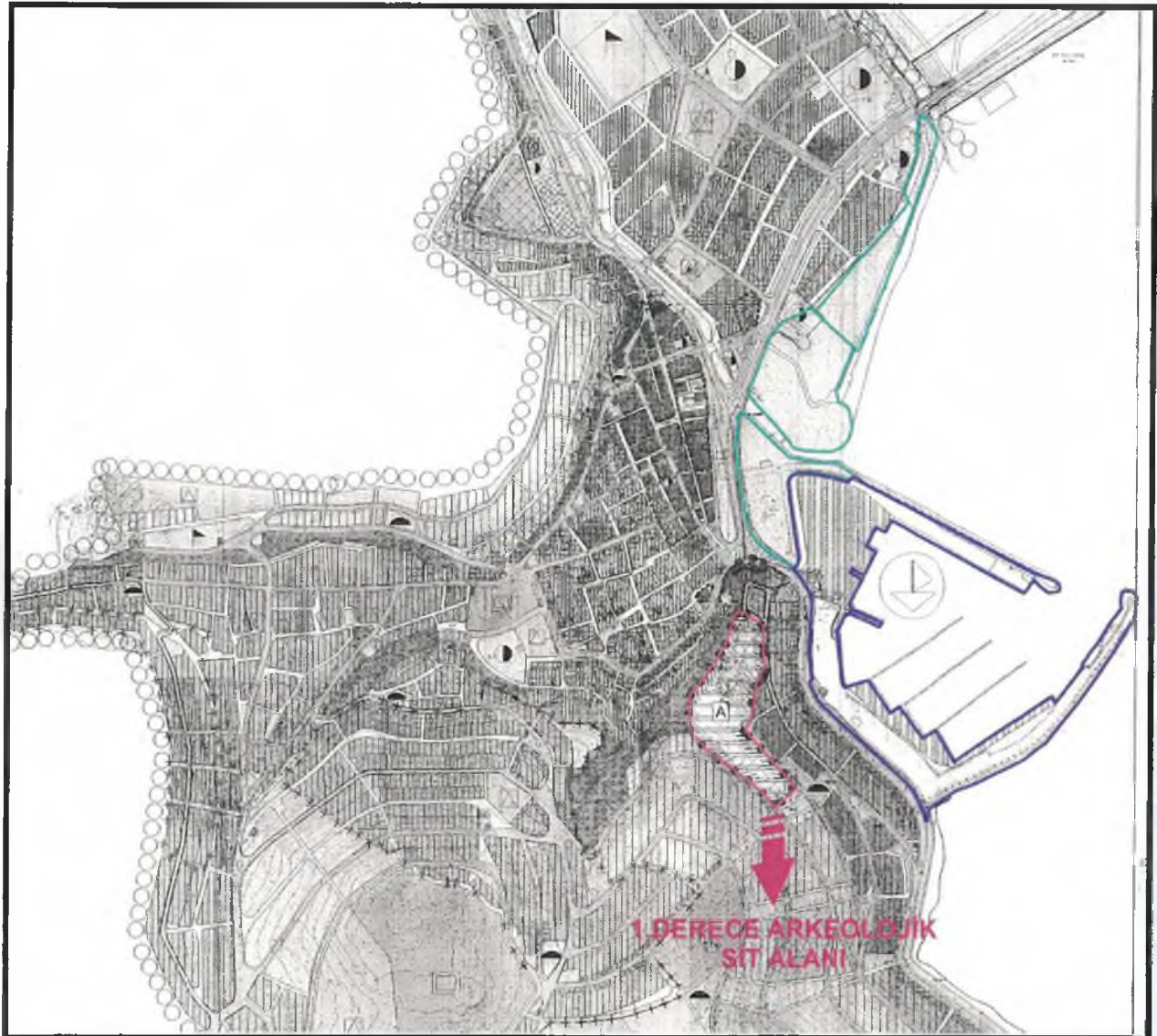
Harita 10: Belediye ve Büyükşehir Alan Sınırı

6. PLANLAMA ALANINDAKİ VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlamaya konu alan üzerinde, mevcut durumda Finike Yat Limanı faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin yakın çevresinde esaslı herhangi bir Kıyı yapılaşması bulunmamaktadır.

7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KORUMA KARARLARI

Planlama alanı herhangi bir koruma alanı sınırı içerisinde yer almamaktadır. Planlama alanının geri sahasında, yaklaşık 80 metre mesafede 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı mevcuttur.



1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı tapuda Hazine adına kayıtlı olan;

46 ada 4 parsel 32.747,00 m²,

46 ada 10 parsel 4.368,00 m²,

58 ada 1 parsel 2.257,00 m²,

58 ada 2 parsel 4.494,00 m²,

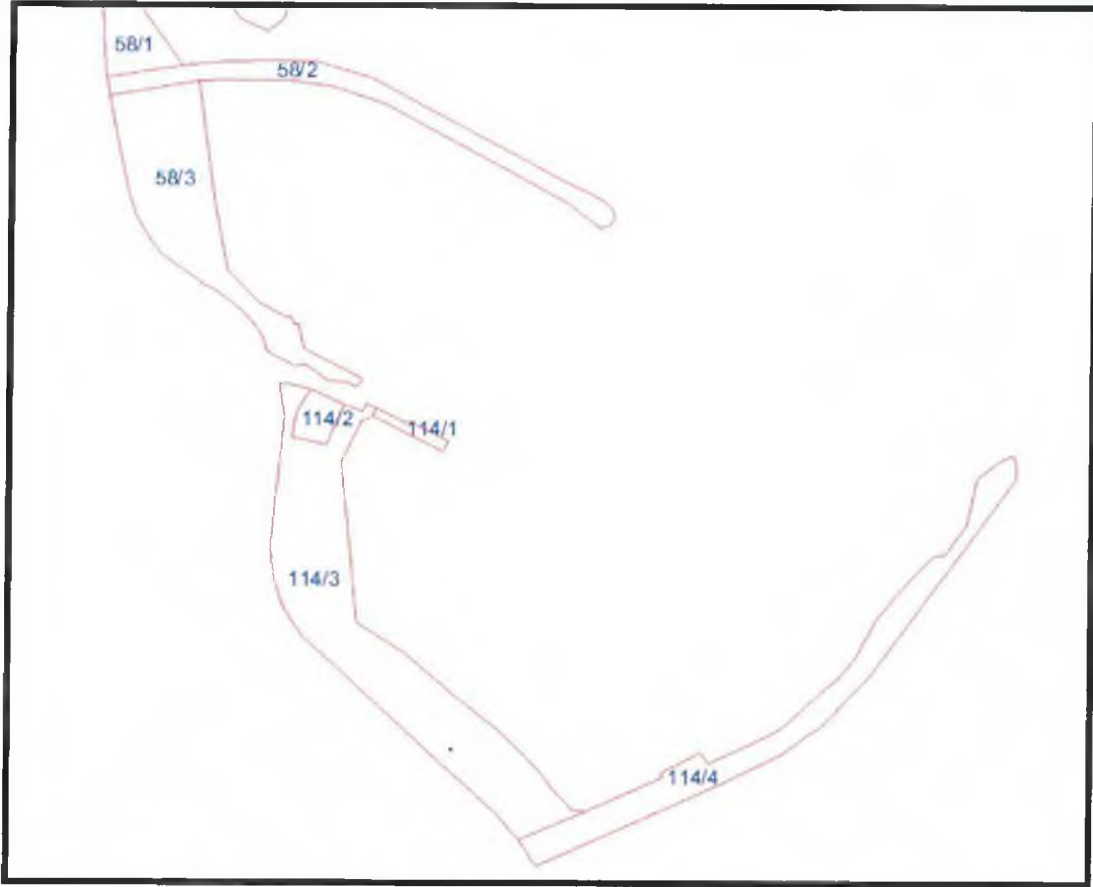
58 ada 3 parsel 8.499,00 m²,

114 ada 1 parsel 371,00 m²,

114 ada 2 parsel 841,00 m²,

114 ada 3 parsel 14.578,00 m²,

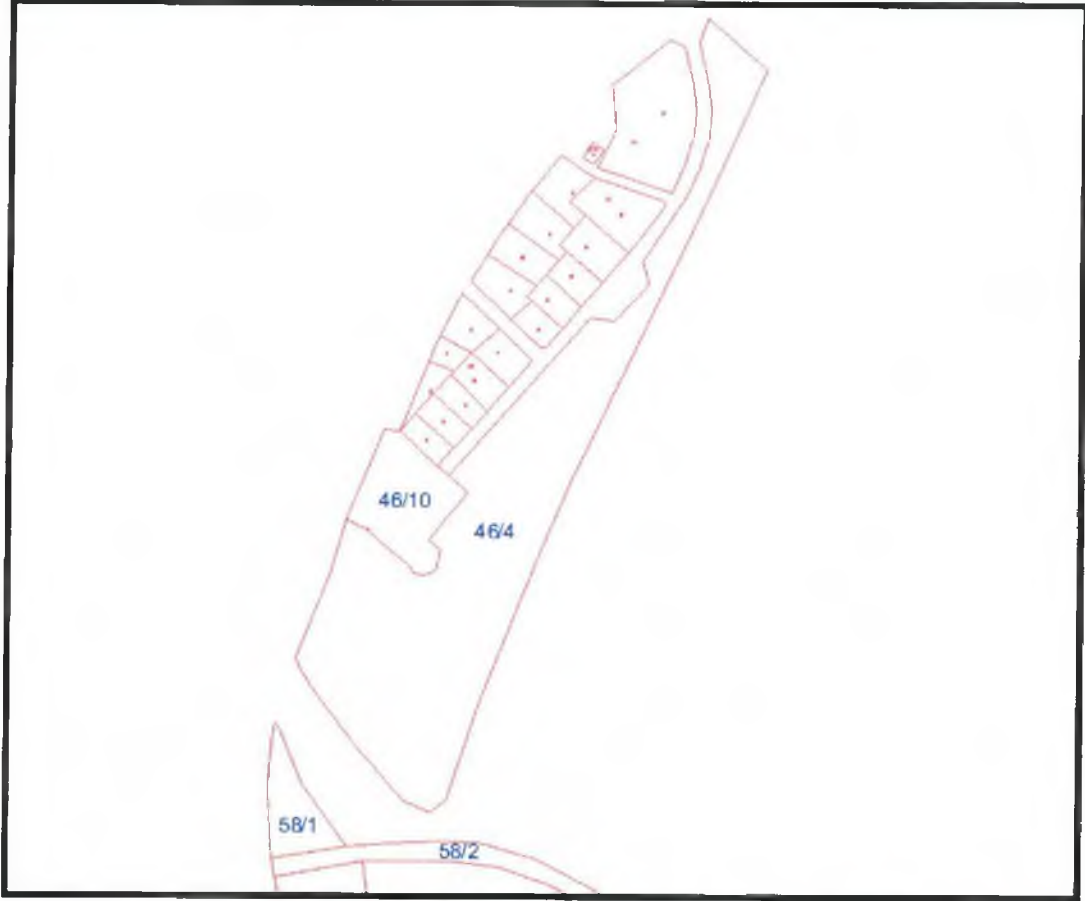
114 ada 4 parsel numaralı 7.510,00 m² yüzölçümündeki taşınmazları kapsamaktadır.



Planlama Alanının Mülkiyet Durumu



Planlama Alanına Ait Mülkiyet Durumu



Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

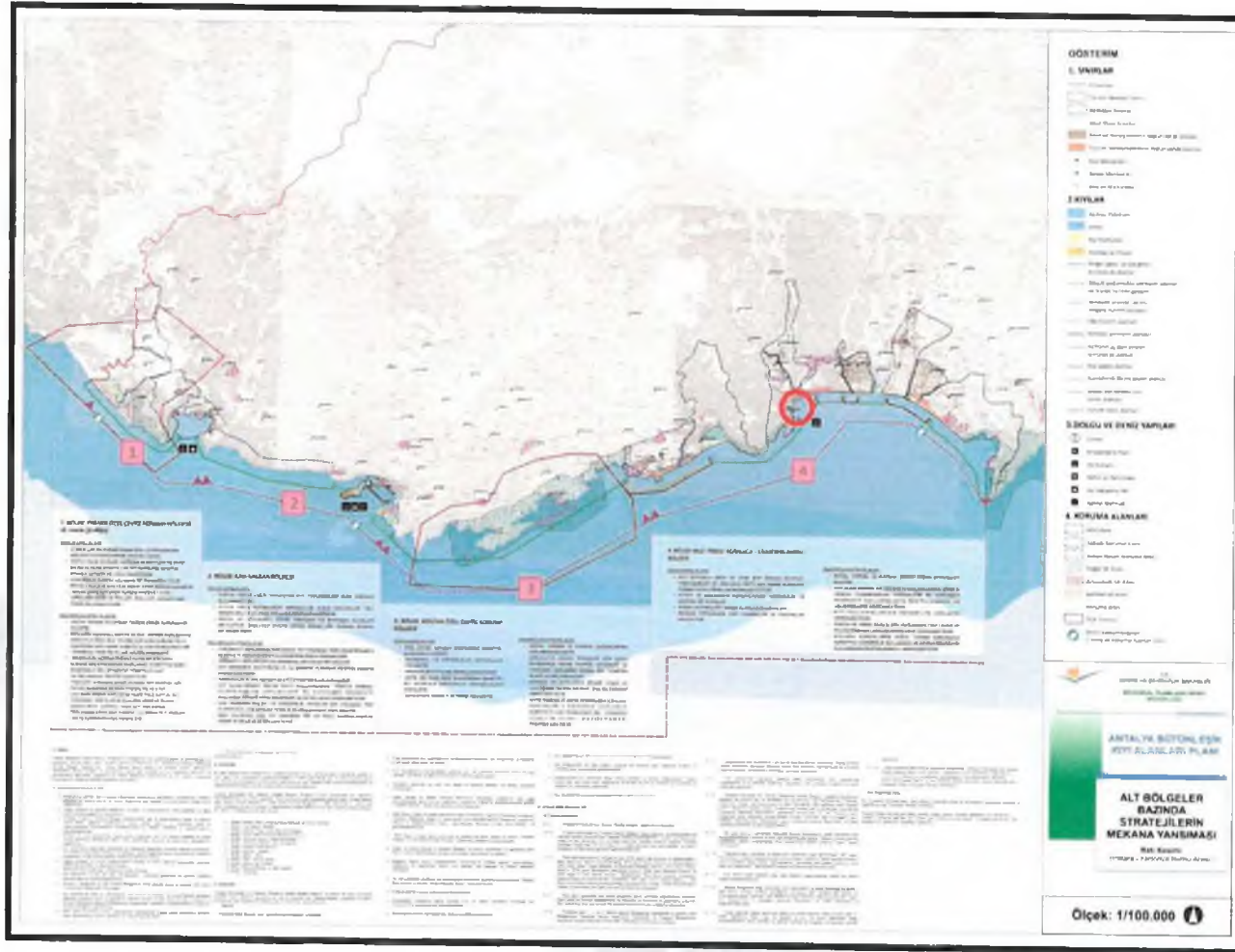


Planlama Alanına Ait Mülkiyet Durumu



Planlama Alan Sınırı ve Mülkiyet Sınırı

9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI



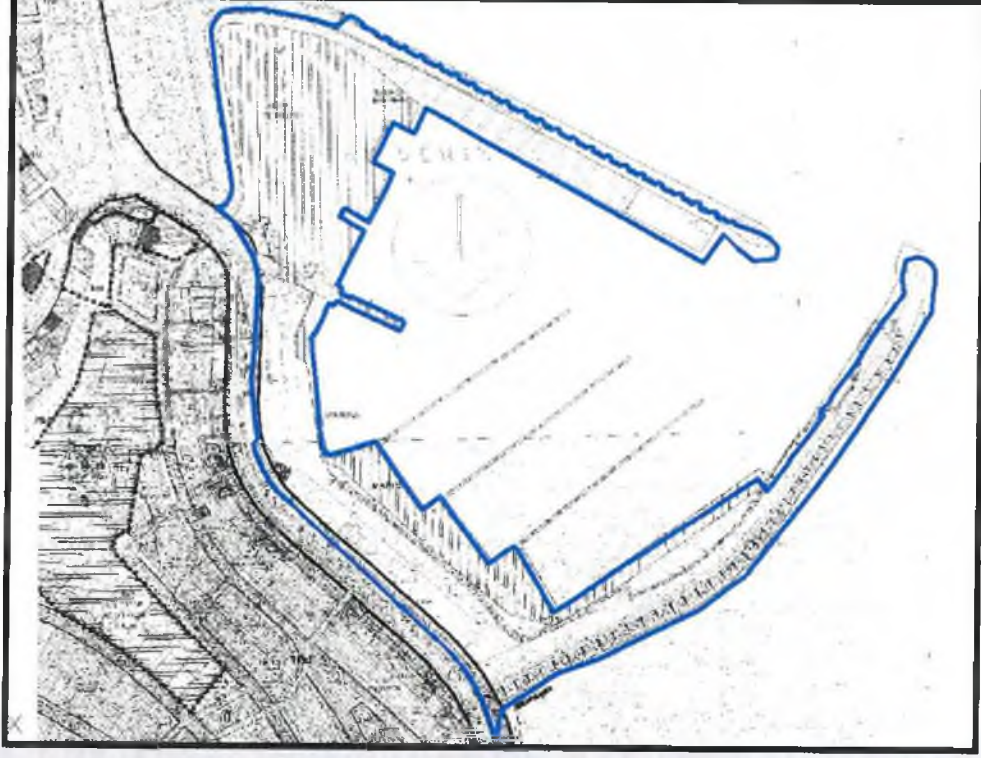
Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı (Batı Kesimi)



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

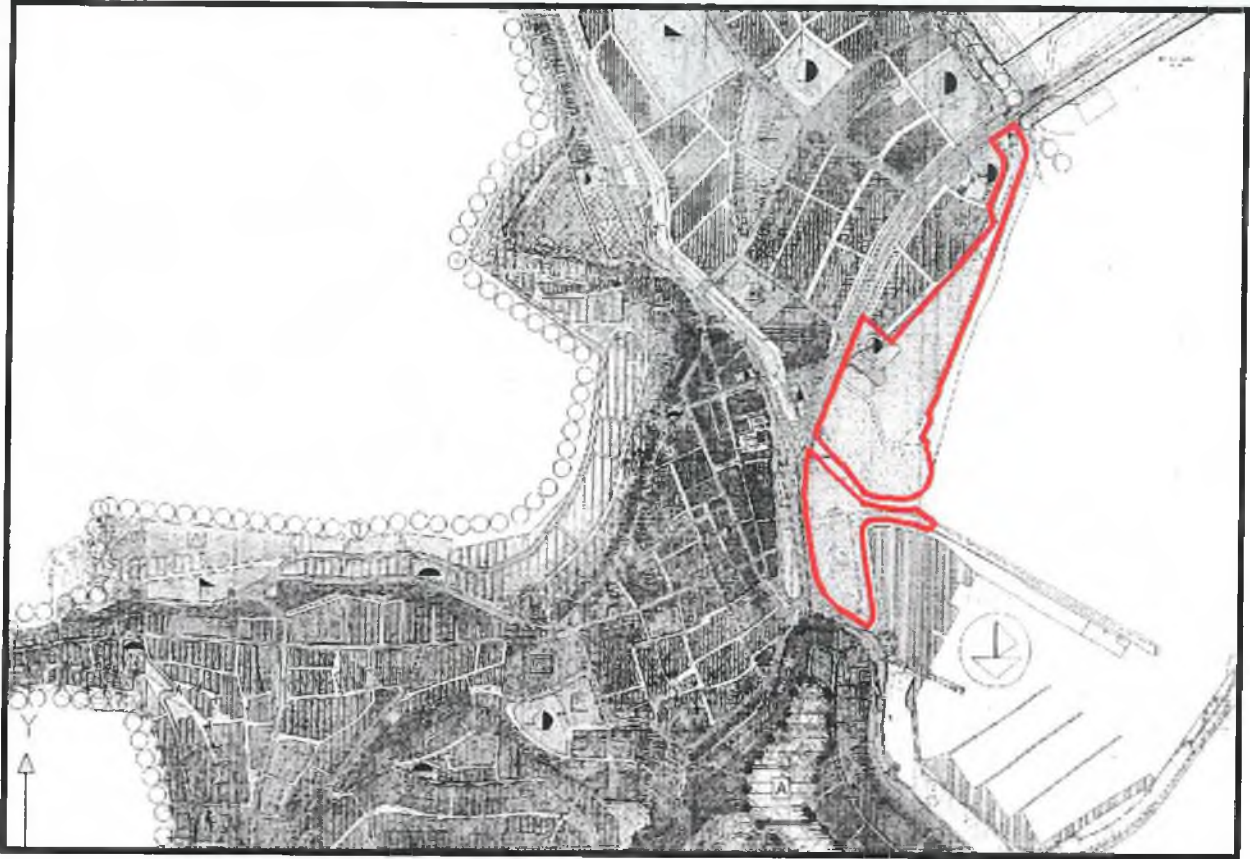
1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur Çevre Düzeni Planına göre, çalışma alanının geri sahası Kentsel Gelişme Alanı ve Meskûn (Yerleşik) Alan olarak belirlenmiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI



Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

- Planlama alanının yakın çevresinde genel olarak Konut Alanları yer almakta olup, bu alanların 25 metrelik taşıt yoluna cepheli bölümleri Ticaret alanı olarak belirlenmiştir.
- Konut Alanları için 1.30 Emsal, H=16.50 metre yapılaşma belirlenmiştir.
- Bunun haricinde alanda ÖPA (hmax=serbest, 1.60 TİC + 2.40 Konut) belirlendiği görülmüştür.



Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

- Planlama alanının Yeşil Alan olarak düzenlendiği,
- Planlama alanında yaklaşık 2.900 m²'lik İdari Tesis Alanı (Hükümet Konağı) belirlendiği görülmüştür.

11. PLANLAMA ALANINA AİT ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN YAPIM SÜRECİ

KULLANIM HAKLARI

6237 sayılı Limanlar İnşaatı Hakkında Kanuna (27.01.1954 Kabul Tarihi) istinaden Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından "Finike İskelesi ve Balıkçı Limanının" kullanım hakları Bakanlar Kurulunun 18.03.1982 tarih 8/4386 sayılı Kararı ile bahse konu kanununun 5. Maddesi uyarınca Denizcilik Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğüne devredilmiştir. 1982 yılından itibaren 1985 yılına kadar Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğüne işletilen Finike İskelesi ve Balıkçı Barınağı, 07.08.1985 tarih 32475 sayılı Bayındırlık ve İskân Bakanlığının "kullanma haklarının (her türlü bakım ve diğer giderleri kendilerine ait olmak üzere, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yaptırılacak esaslı tamirler karşılığı olarak teslim tarihinden itibaren her yılın gayrisafi iradından %10 nispetinde bir meblağın hazineye yatırılması şartıyla) Finike Belediyesine devredilmesi" yazısı ve uygun görüşlerine dayanarak Bakanlar Kurulu 16.08.1985 tarih 85/9787 sayılı Kararı ile bahse konu kanununun 4. ve 5. Maddesine istinaden sonuçlandırılmıştır.

15.10.1985 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca oluşturulan 3 kişilik Kurul ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri tarafından oluşturulan 3 kişilik Kurul ile Finike Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Belediye Başkanı tarafından yerinde tespit yapılmış olup, "mevcut betonarme iskele ve balıkçı barınağı ve arka saha olarak, denizle Finike – Kaş Karayolu arasındaki mahal, mevcut durum ve bütün hak vecibeleri ile"

tanımlanarak (tutanak ekinde Genel Vaziyet Planı da olan) tutanak aracılığıyla Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca devri sağlanmıştır.

İMAR PLANI

Finike Yat Limanı ve Balıkçı Barınağını da kapsayan alan için Yozgat Üniversitesi tarafından ilave ve **Revizyon amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları 07.02.1996 tarih 24-1/4 sayılı Finike Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.** Bahse konu imar planları 23.12.1997 tarih 1-1/590 sayılı Finike Belediyesinin yazısı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde gönderilmiştir. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından imar planları incelenerek, **08.05.1998 tarih 740/5026 sayılı yazısı** ile “*Yat Limanının inşaatının hangi tarihte ve hangi mevzuata göre yapıldığının belirtilmesi, ayrıca Yat Limanı için öngörülen dolgu üzerinde mevcut binaların yer aldığı saptandığından, bu yapıların niteliği, hangi amaçla kullanıldığına ilişkin bilgiler*” istenmiştir.

Finike Belediyesi tarafından 2006 yılında “1992 yılında tasdik olunan belediyemiz Revizyon İmar Planı, tasdik tarihinden bugüne kadar yapılan tadilatlar nedeniyle bütünlüğünü kaybetmiş, plan kararlarını takip etmek imkânsız hale gelmiştir. İmar planımızın yeniden ele alınarak, çevre düzeni plan kararlarına ve Nazım İmar Planına uygunluğu da sağlanarak, yeni projeksiyon hedefine göre tüm planın revize edilmesi zarureti doğmuştur.” ifadesi ile 17 adet paftadan oluşan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilaveleri UPM Mimarlık ve Planlama Turizm ve Danışmanlık Ltd.Şti. tarafından 2020 yılına göre projeksiyon edilerek yapılmıştır.

Bahse konu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları 07.03.2006 tarih 24-1/11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları 07.04.2006 tarih 24-1/16 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planlarının kıyı ile ilgili olan 2 adet paftası 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri doğrultusunda onaylanmak üzere 04.12.2006 tarih 3-1/1065 sayılı Finike Belediyesinin yazısı ile Antalya Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Bahse konu Belediye başvurusu neticesinde İl Müdürlüğü tarafından imar planlarında inceleme yapılarak, 14.12.2006 tarih 6286 sayılı yazısı ile eksiklikler belirtilmiş olup, bu doğrultuda plan yapılması talep edilmiştir.

Özetlemek gerekirse:

- 1 Alanın kullanım hakkı; ilk olarak Bakanlar Kurulu’nun 18.03.1982 tarih ve 8/4386 sayılı kararı ile **Denizcilik Bankası Türk Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğüne devredilmiştir.**
- 2 Üç (3) Senelik kullanım süresinden sonra 16.08.1985 tarih ve 85/9787 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile **kullanım hakkı Finike Belediyesine geçmiştir.**
- 3 Süreci müteakip **Yat Limanını ve Balıkçı Barınağını kapsayan** alana ilişkin Yozgat Üniversitesi tarafından 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış, söz konusu plan teklifi Finike Belediye Meclisinin 07.02.1996 tarih ve 24-1/4 sayılı kararı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığına gönderilmek üzere uygun görülmüştür.
- 4 Bayındırlık ve İskân Bakanlığı da mevcut Yat Limanına ilişkin bilgi belge talep etmiştir. Ancak sonraki süreçte İmar Planının onayı gerçekleşmemiştir.

- 5 Bu sebepten ötürü, her ne kadar imar planı onayına esas Finike Belediye Meclisince alınan bir meclis kararı mevcut olsa da, imar planı o dönemki Kıyı alanlarında yetkili kurum olan Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanmadığından, alana ilişkin yürürlükte vasal bir imar planı bulunmadığı görülmektedir.
- 6 2006 yılında Finike Belediyesi genel bir revizyon çalışması yaptırmış ve kıyı sahasını ilgilendiren 2 paftalık alan, onaylanmak üzere Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü de eksiklikler ile ilgili 14.12.2006 tarih ve 6286 sayılı yazısı ile Finike Belediyesine bilgi vermiş olup, bu tarihten sonra herhangi bir çalışma yapılmamıştır.
Açıklanan gerekçelerden ötürü, mevcut durumda Finike Yat Limanı ve Balıkçı Barınağı olarak faaliyet gösteren tesisin, güncel mevzuat çerçevesinde planlanması zorunlu hale gelmiştir.

Planlama alanının güneyinde yer alan Finike Yat Limanı için yaşanan imar planı süreçler bu bölge için de geçerli olup;

Bu bölgenin genel itibarıyla Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar olması sebebiyle, planlama sürecinin geçmiş süreçlerde mevzuata uygun olarak ilerlemediği tespit edilmiştir.

Şöyle ki;

Söz konusu bölgedeki kıyı alanları için hazırlanan ve/veya hazırlatılan imar planları, Finike Belediye meclis kararı alınarak onaylanmışsa da, o dönem kıyı alanlarında imar planı onama yetkisine sahip olan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onay yapılmadığından, planlar geçersizdir.

Ancak fiili durum günümüze dek devam etmiş, planlamaya konu alanda Fuar, Panayır ve Festival Alanı kullanım korunmuştur.



Planlama Alanına Ait Mevcut Durum Fotoğrafları



Planlama Alanına Ait Mevcut Durum Fotoğrafları

- Fotoğraflardan görüleceği üzere, planlama alanı mevcut durumda sahil şeridi, park, rekreasyon alanı olarak oluşmuş, kamuya açık bir alandır.
- Alanda gezinti alanları, Yeşil Alanlar, haricinde düğün salonu yer almakta olup, seyir açısından da bölgenin önemli bir noktasıdır.
- Dolayısıyla bu alanın, güncel mevzuat çerçevesinde planlanarak, yasal bir şekilde halkın kullanımına açılması, bölgeye büyük kamu yararı sağlayacaktır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanını da kapsayan ve uygun paftalama sonucunda hazırlanmış olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Hâlihazır Haritalar 28.12.2010 tarihinde onaylanmış olup, 29.02.2012 tarihinde güncel Kıyı Kenar Çizgisi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak, Hâlihazır haritalara aktarılmıştır.

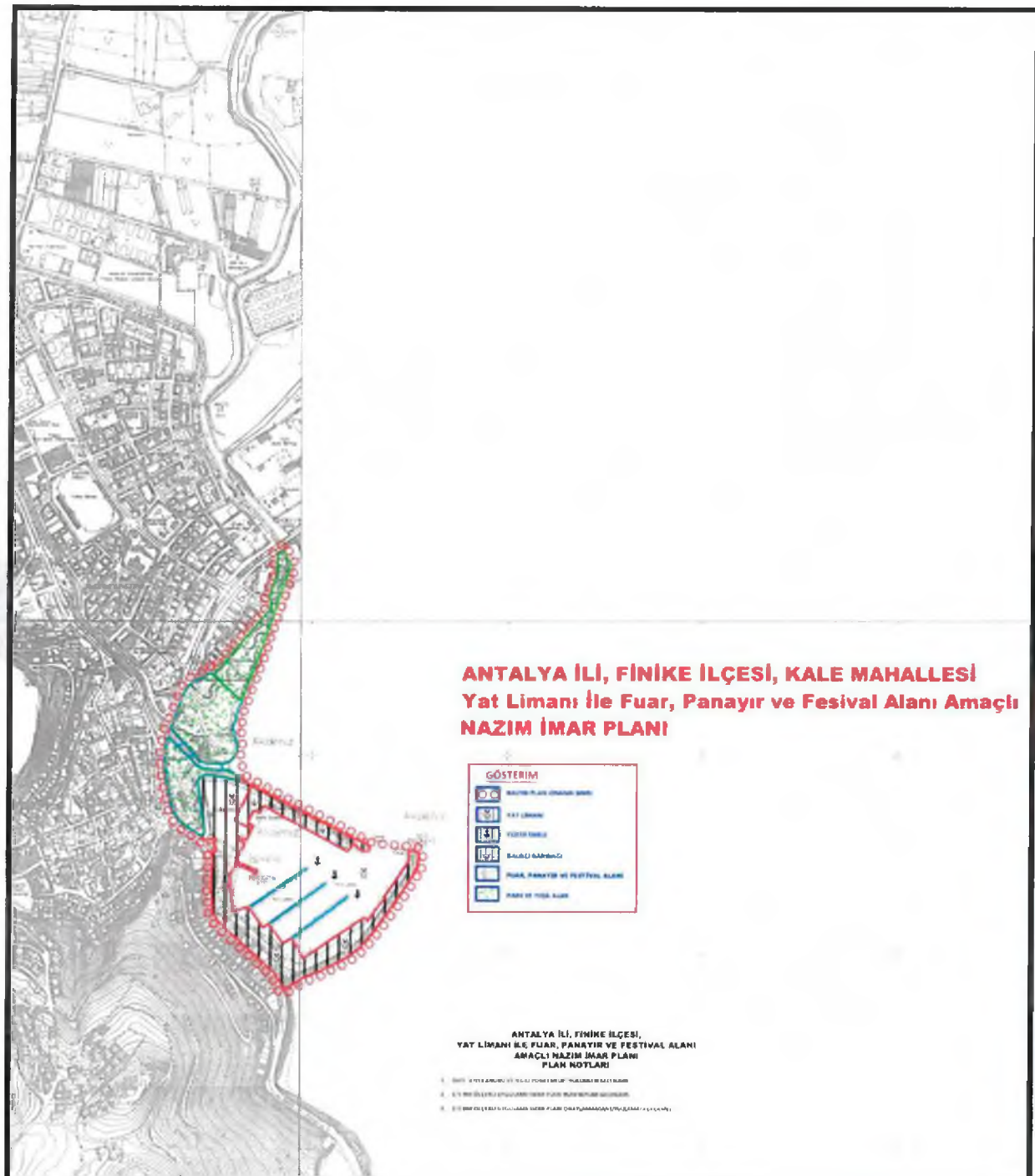
13. PLANA ESAS RAPORLAR

Finike Yat Limanı Alanına Ait 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 28.11.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

Finike Yeni Mahalle Rekreasyon Alanına Ait 1/1.000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup, 18.05.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılmıştır.

Finike Belediyesi tarafından 2014 yılında başlatılan çalışmalar doğrultusunda Dz.K.K. Seyir, Hidrografi ve Oşinografi D.Bşk.lığına başvuru yapılmış olup, ilgili Kurum bölgede gerçekleştirdiği kıyı ötesi batimetrik, jeofizik, jeolojik ve fiziksel oşinografik ölçüm ve araştırmalar neticesinde raporlar oluşturmıştır. Dz.K.K. Seyir, Hidrografi ve Oşinografi D.Bşk.lığı tarafından 03.02.2015 tarihinde Batimetre, Hidrografik Etüt Raporu ve Oşinografik Rapor onaylanmıştır.

14. PLAN KARARLARI



1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,
YAT LİMANI İLE FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
PLAN NOTLARI**

PLAN NOTLARI

1. 3621 “KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

**İHSAN TUTUM
PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ**
860 Sok. Ağa Han No:2/204 Konak - İZMİR
Tel&Fax: 0.232.483 06 57
Kemeraltı V.D. 872 004 59 62