



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenimahalle 9426 ada 12 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Alanından, Sağlık Alanı ve Sosyal Tesis Alanına (Büyükşehir Belediyesi) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenimahalle 9426 ada 12 parselin Mesleki ve Teknik Öğretim Alanından, Sağlık Alanı ve Sosyal Tesis Alanına (Büyükşehir Belediyesi) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

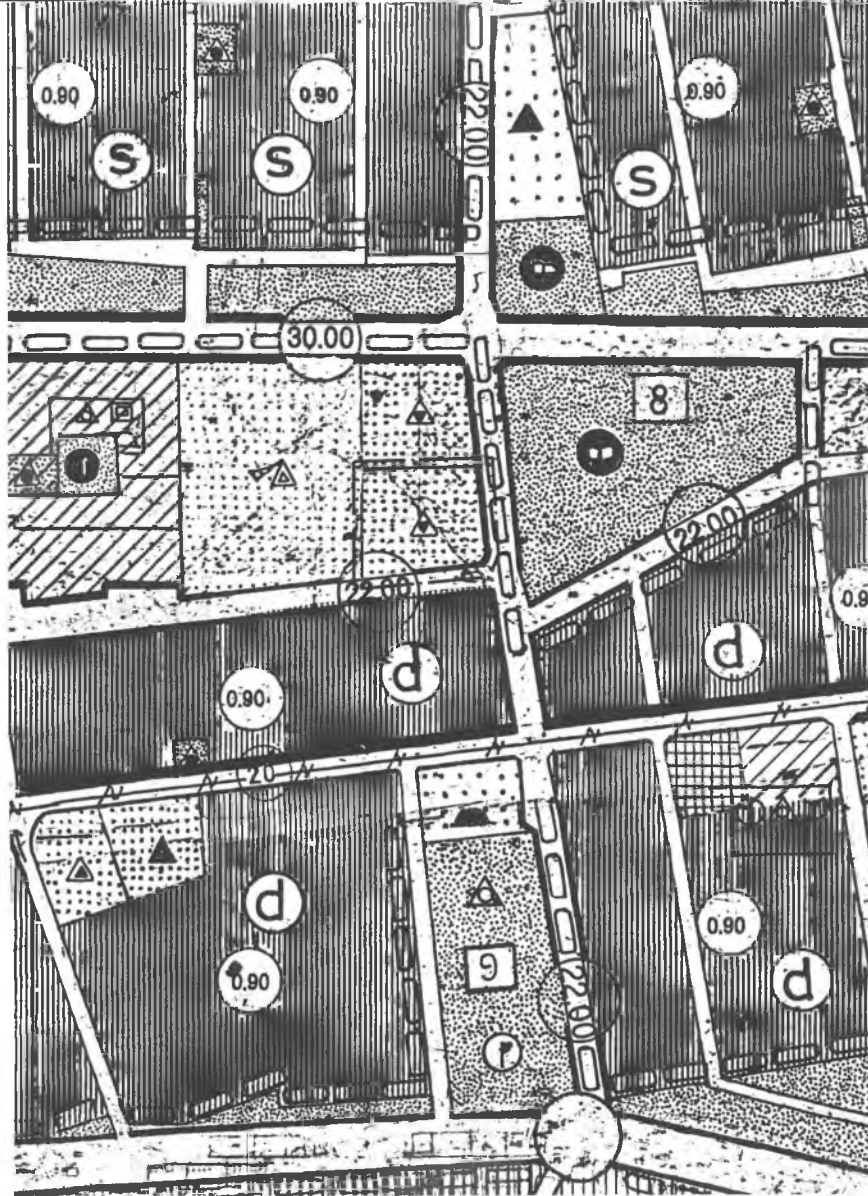
İsdeğer Abı ayrılmış olan
teklif uygun değildir.

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ BELEDİYESİ
PAFTA :21K
PARSEL: 9426 ADA 12 PARSEL

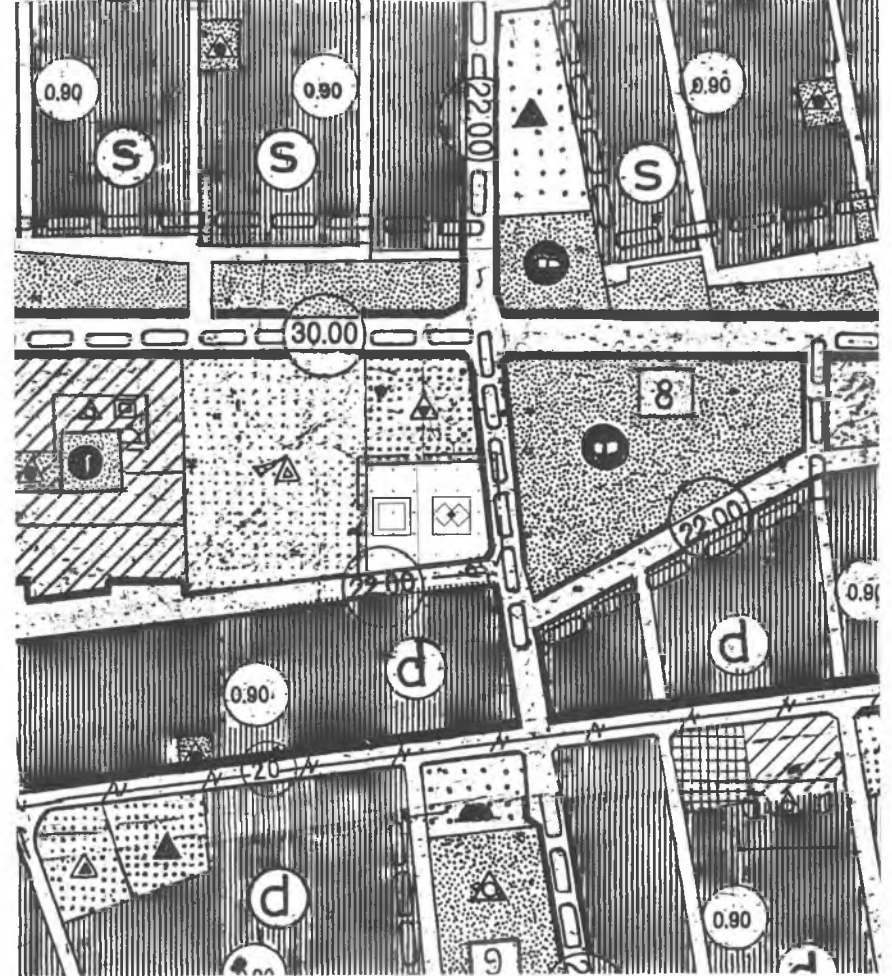
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ)

ANTALYA İLİ KEPEZ BELEDİYESİ
YENİ MAHALLE 9426 ADA 12 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yeni Mahalle tapulamasında bulunan 9426 ada 12 parseli kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı 21K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.796 sayılı yazısı ile İlimiz, Kepez İlçesi, Yeni Mahallede arsa vasıflı taşınmazın ekli hava görüntüsüyle çakıştırılmış krokide belirtildiği gibi plan değişikliği yapılarak, 3194 sayılı İmar Kanununa göre gerekli uygulama ve tescil işlemlerinin yapılması istenilmiştir

Bahse konu alana ilişkin yapılan görüşmelerde Kepez Belediyesi Başkanlığınca tarafından yapılacak olan meydan projesinin gerçekleştirilmesi için "Çocuk Bahçesi" olarak planlı 12184 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sağlık Ocağının taşınması gerektiği, bu nedenle aynı bölgede uygun bir alanın belirlenmesi sonrasında Kepez Belediyesince yeni Sağlık Ocağının yapılacağı belirtilmiştir. Bu bağlamda Büyükşehir Belediye mülkiyetinde bulunan 9426 ada 12 parselin bir kısmının bu amaçla ayrılmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda Kepez Belediyesi, Yenimahalle 9426 ada 12 parselle ilişkin 1/5000 ölçeli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin hâlihazır ve kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 9426 ada 12 parsel nolu taşınmaz Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı mülkiyetinde olup hâlihazırda Büyükşehir Belediyesi Semt Evi bulunmaktadır. (Resim 2)



Resim 2: Kadastral ve Hâlihazır Durum.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 03.08.2017 tarih ve E.796 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
- Mülkiyet durumu.
- Hâlihazır durumu.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile mevcut 9730 m² alana sahip “Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı” olarak planlı parsel yeniden düzenlenerek, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı kararları ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda 4520 m² alana sahip “Sağlık Alanı” ve 5210 m² alana sahip “Sosyal Tesis Alanı (Büyükşehir Belediyesi)” olarak planlanmıştır.

Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

