



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenimahalle 9426 ada 12 parselin Belediye Sosyal Tesis Alanından, Aile Sağlığı Merkezi ve Sosyal Tesis Alanına (Büyükşehir Belediyesi) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yenimahalle 9426 ada 12 parselin Belediye Sosyal Tesis Alanından, Aile Sağlığı Merkezi ve Sosyal Tesis Alanına (Büyükşehir Belediyesi) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

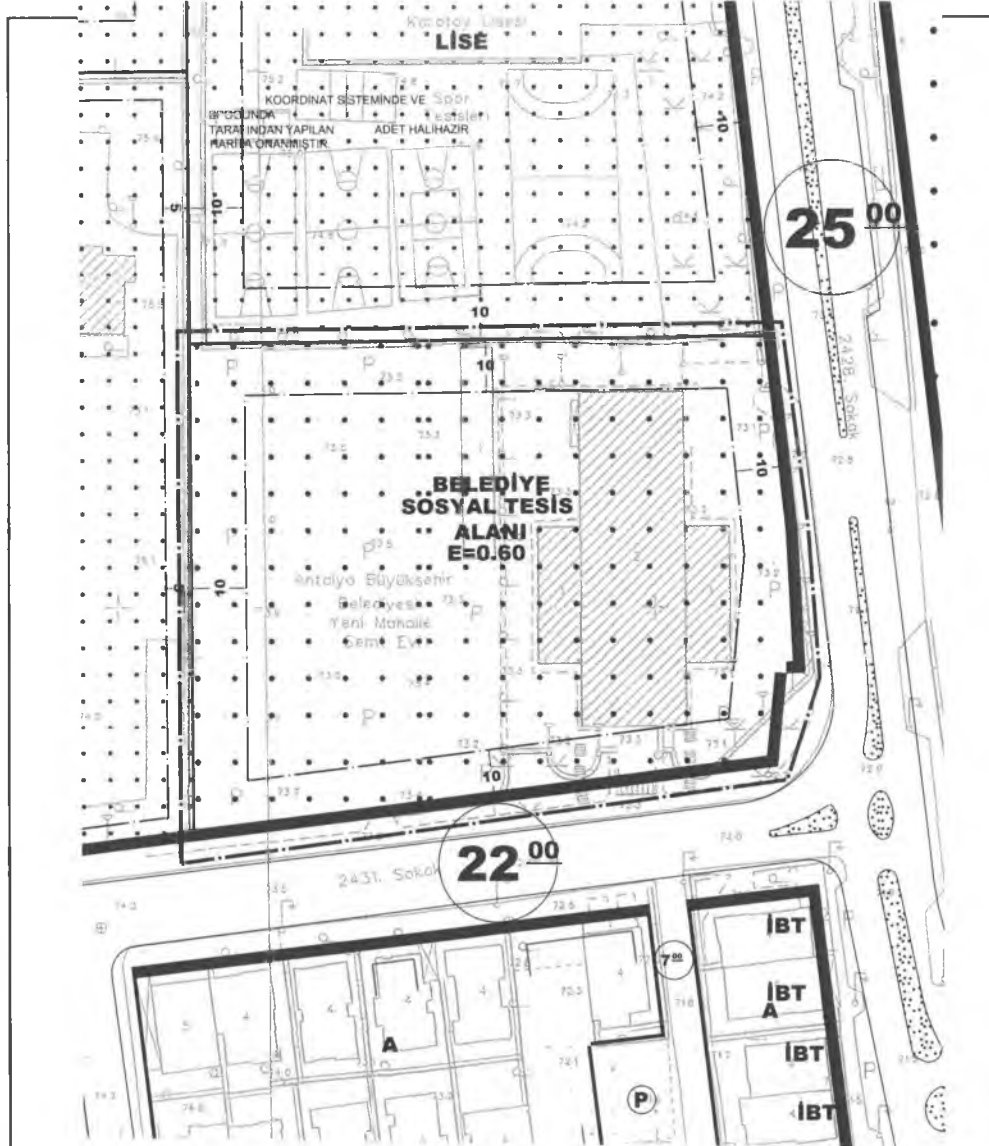
Esdeğer alan ayrılmadığından teflik
plan değişikliği uygun değildir.

KEPEZ BELEDİYESİ

PAFTA :O25A-10D-1A, O25A-10D-1B

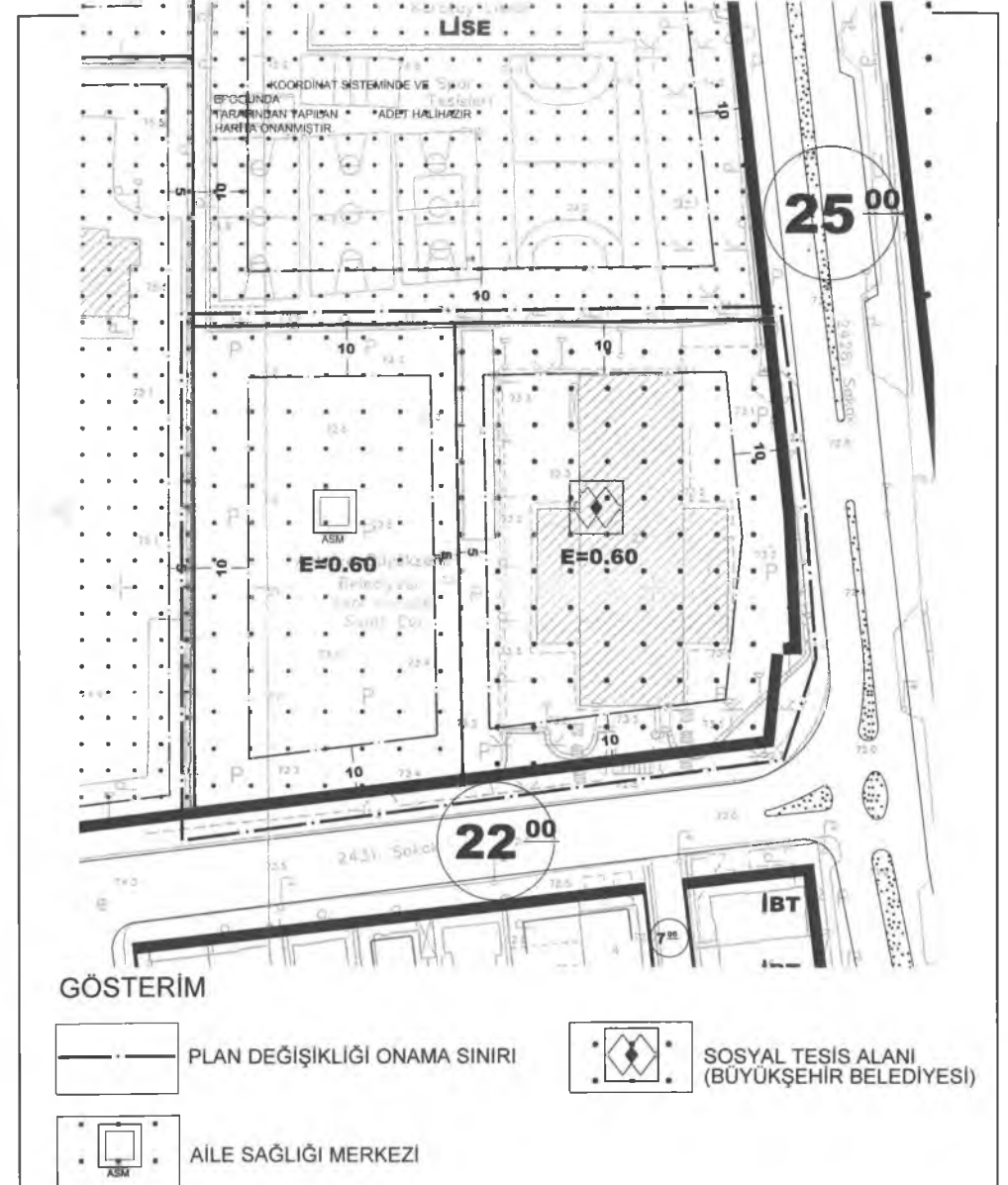
PARSEL: 9426 ADA 12 PARSEL

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KEPEZ BELEDİYESİ
YENİ MAHALLE 9426 ADA 12 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Yeni Mahalle tapulamasında bulunan 9426 ada 12 parseli kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı O25A-10D-1A, O25A-10D-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Resim 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.08.2017 tarih ve E.796 sayılı yazısı ile ilimiz, Kepez İlçesi, Yeni Mahallede arsa vasıflı taşınmazın ekli hava görüntüsüyle çakıştırılmış krokide belirtildiği gibi plan değişikliği yapılarak, 3194 sayılı İmar Kanununa göre gerekli uygulama ve tescil işlemlerinin yapılması istenilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin yapılan görüşmelerde Kepez Belediyesi Başkanlığınca tarafından yapılacak olan meydan projesinin gerçekleştirilmesi için "Çocuk Bahçesi" olarak planlı 12184 ada 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan Sağlık Ocağının taşınması gerektiği, bu nedenle aynı bölgede uygun bir alanın belirlenmesi sonrasında Kepez Belediyesince yeni Sağlık Ocağının yapılacağı belirtilmiştir. Bu bağlamda Büyükşehir Belediye mülkiyetinde bulunan 9426 ada 12 parselin bir kısmının bu amaçla ayrılmasına karar verilmiştir.

1
RBY

Bu doğrultuda Kepez Belediyesi, Yenimahalle 9426 ada 12 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin hâlihazır ve kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 9426 ada 12 parsel nolu taşınmaz Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı mülkiyetinde olup hâlihazırda Büyükşehir Belediyesi Semt Evi bulunmaktadır. (Resim 2)



Resim 2: Kadastral ve Hâlihazır Durum.

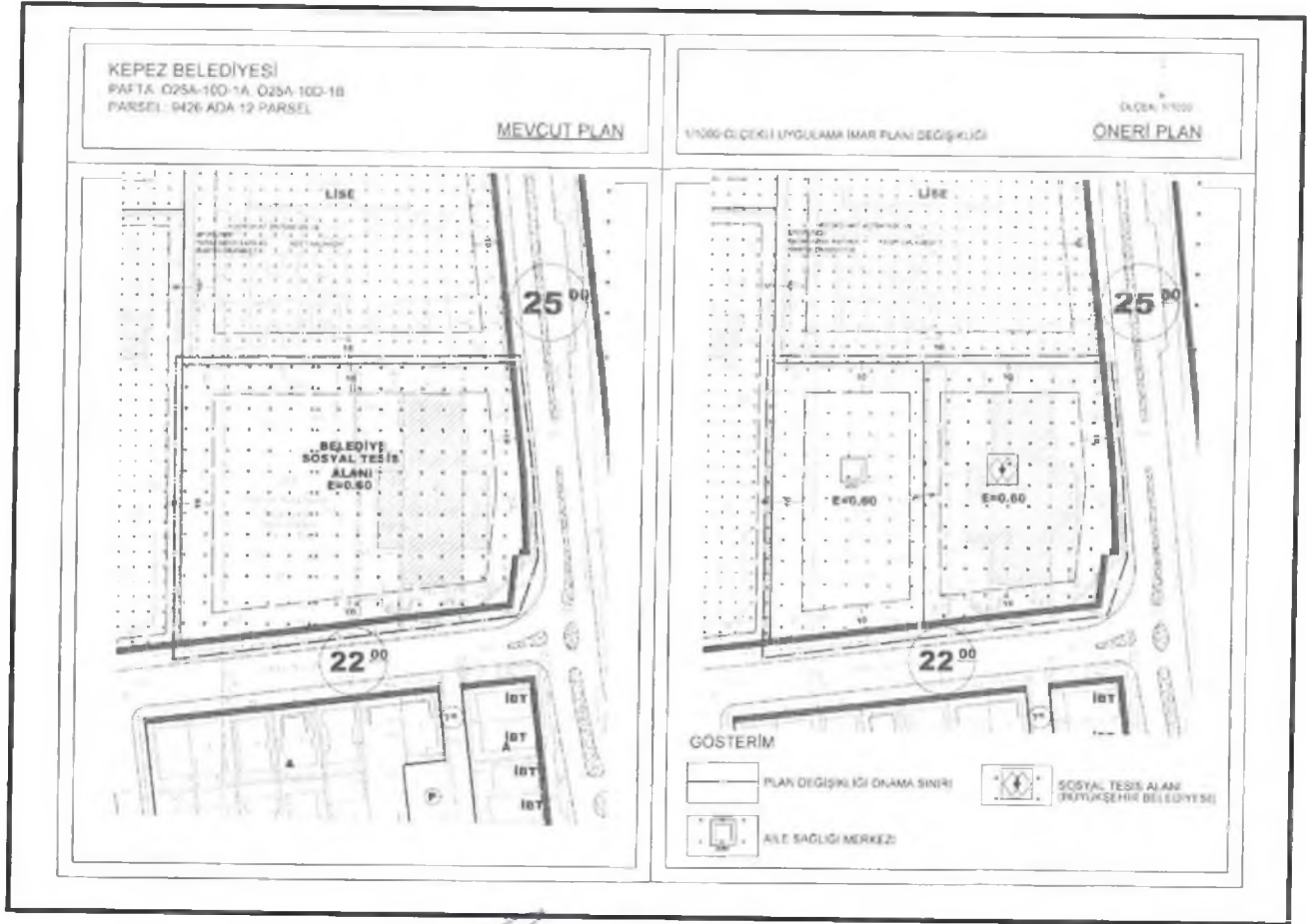
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 03.08.2017 tarih ve E.796 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
- Mülkiyet durumu.
- Hâlihazır durumu.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile eş zamanlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, mevcut 9730 m² alana sahip “Belediye Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı parsel yeniden düzenlenerek, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda 4520 m² alana sahip “Aile Sağlığı Merkezi” ve 5210 m² alana sahip “Sosyal Tesis Alanı (Büyükşehir Belediyesi)” olarak planlanmıştır.

Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.



Serdar PALLAVUŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 4010

Berrin YILMAZKAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 1630
Kamış Grubu A