



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 142 ada 52 parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA), Kamu Hizmet Alanı (KHA) ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 142 ada 52 parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA), Kamu Hizmet Alanı (KHA) ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 279546 sayılı ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11.09.2017 tarih ve 493 sayılı yazıları doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

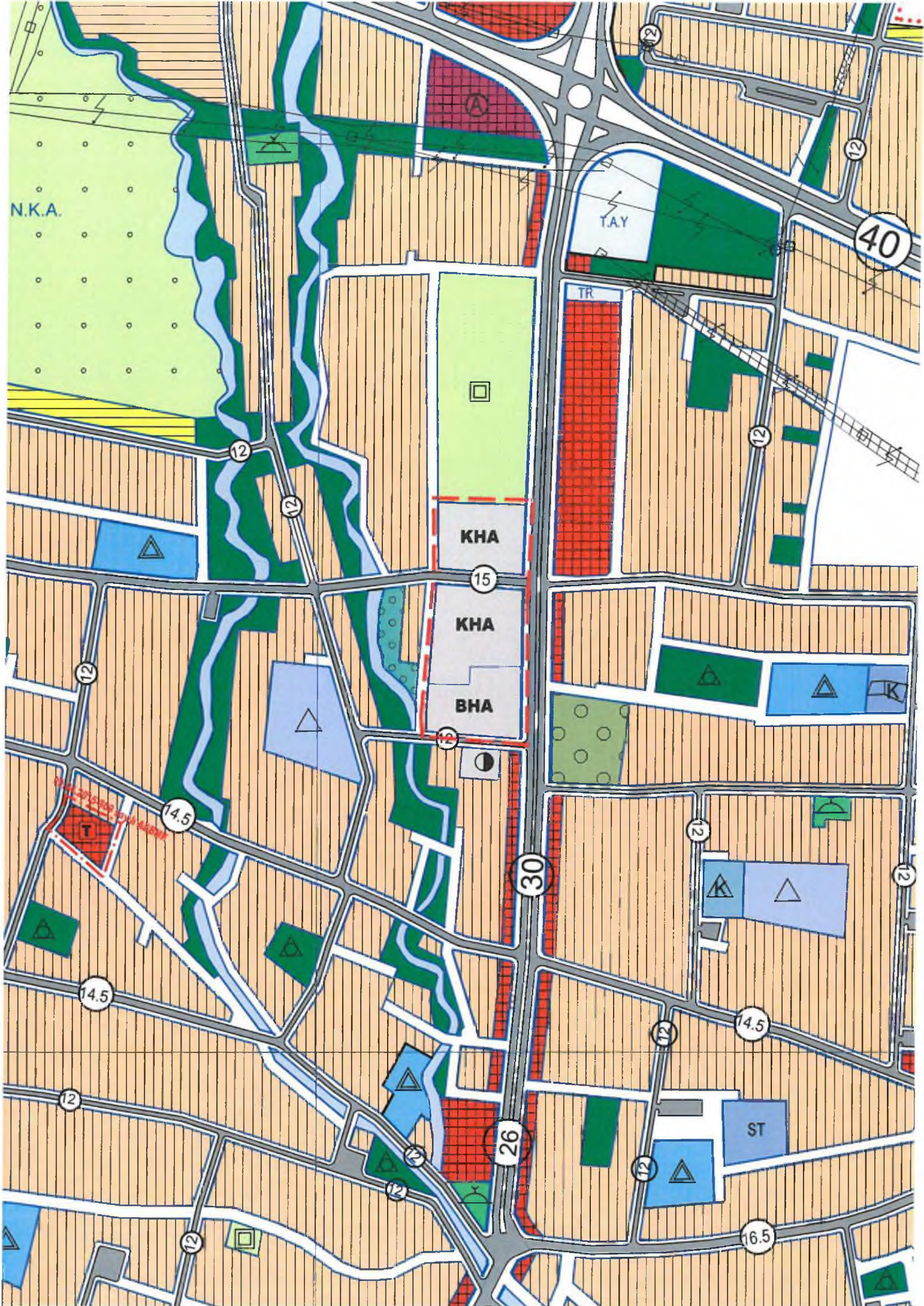
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karayolları görüşüne uygun olmadığından
tktliş plan değişikliği uygun değildir.





ANTALYA KORKUTELİ İLÇE BELEDİYESİ
UZUNOLUK MAHALLESİ 142 ADA 52 PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde N24D-20A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.

Sekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Başkanlık Makamınca verilen talimat üzerine ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2017 tarih ve 687 sayılı yazısına istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, N24D-20A nolu imar paftasında yer alan mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 142 ada 52 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır.

Ur
19

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2017 tarih ve 687 sayılı yazısında parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmiş olup tarafımızca 17.08.2017 tarih ve 38775 sayılı yazımız ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden görüşleri istenilmiştir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 279546 sayılı cevabi yazısında parselin 7264 m²'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak, 9883 m²'lik ve 7555m²'lik kısmının ise Resmi Kurum Alanı olarak revize edilmesi şartıyla uygun olacağı bildirilmiş ve bu görüşe istinaden 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



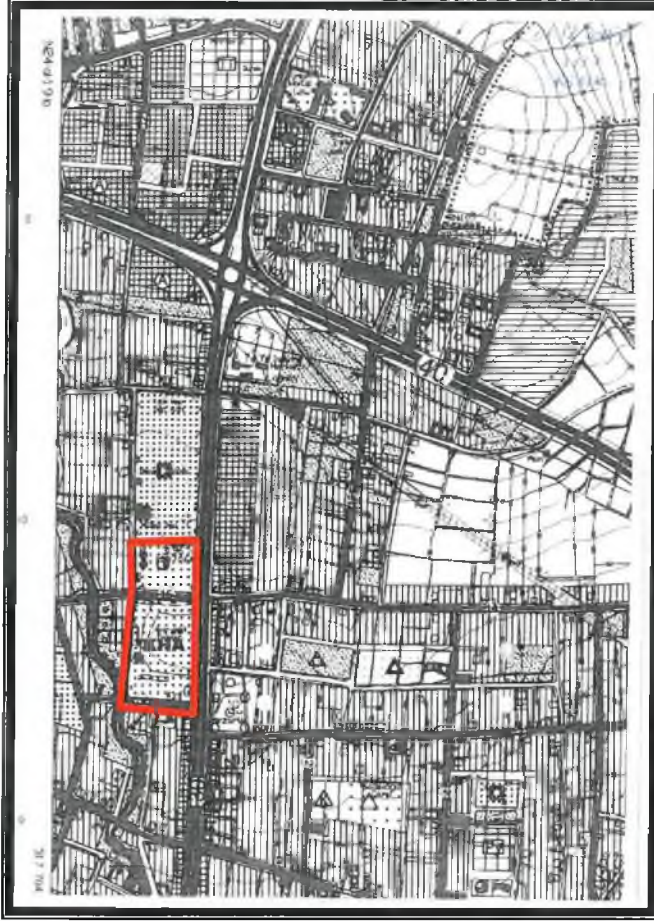
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

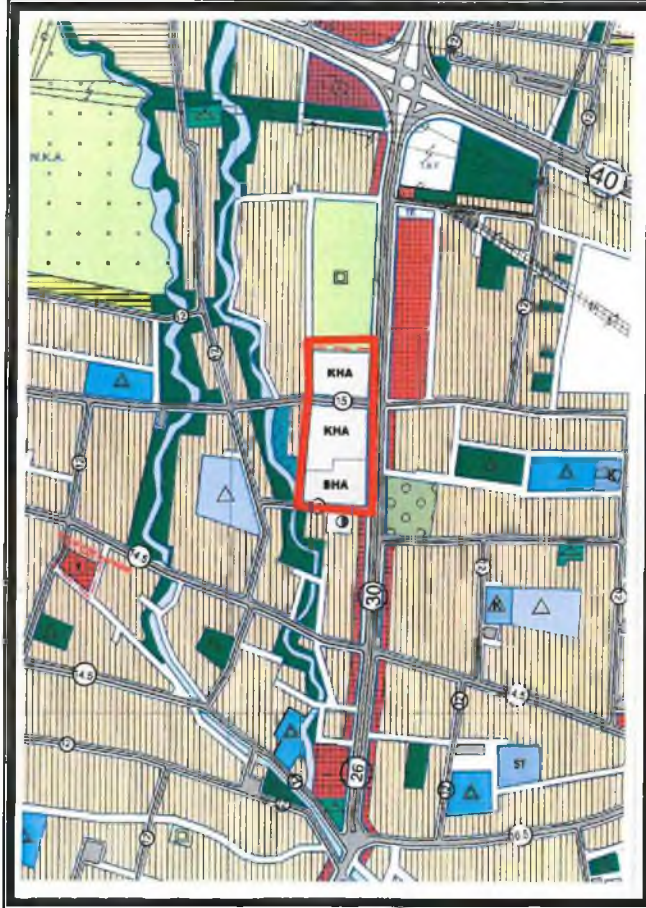
- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 15.08.2017 tarih ve 687 sayılı yazısı.
- Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11.09.2017 tarih ve 493 sayılı yazısı.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarih ve 279546 sayılı yazısı.

Söz konusu Uzunoluk Mahallesi 142 ada 52 nolu parselin bir kısmı Kamu Hizmet Alanı (KHA), bir kısmı ise Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanmış olup mevcut planlarda bulunan 15 metrelik taşıt yolu aynen korunmuştur.

Şekil 3. Mevcut Plan Örneği



Şekil 4. Öneri Plan Örneği



Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Oda Sicil No:4606

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama
Karne Grubu (A)



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-158453
EVRAK KAYIT NO	2017-61118
KAYIT TARİHİ	05-09-2017

Sayı : 80695572- 754 / E.279546
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi,
142 ada 52 parsel Hk.

24.08.2017

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: 17/08/2017 tarihli 65574743/38775 sayılı yazınız.

İdaremizin mülkiyetinde bulunan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 142 ada 52 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin İlgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

142 ada 52 nolu parselin ekte gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre plan onama sınırı içerisinde kalan 7264 m²'lik kısmında Belediye Hizmet Alanı olarak imar planı tadilatının yapılmasının, Belediye Hizmet Alanı kullanımından sonra İdaremiz adına arta kalacak olan 9.883,00 m²'lik kısım ile bitüm tanklarımızın bulunduğu 7.555,00 m²'lik kısmın "Resmi Kurum Alanı (Karayolları Genel Müdürlüğü)" olarak Uygulama İmar Planının revize edilmesi şartıyla uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca Belediye Hizmet Alanı olarak imar tadilatı yapılan kısmın mülkiyeti İdaremize ait olduğundan bu kısma ilişkin olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca İdaremizden bedeli mukabilinde devir talebinde bulunulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerine arz ederim.

Arif ÇOBANOĞLU
Bölge Müdürü

EK:

142 ada 52 nolu parselde yapılan uygulama imar planı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "onwvpv3E9135B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Tel - Faks: 07307-

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İmar, Şehircilik ve
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

bağlı kuruluslar



0.75
3

10.00

A⁵₃

0.25
0.75

10.00

SAĞLIK TESİS ALANI

E=1.50
Himn=Serbest

KIZGIN YAĞ
KAZANDARES

BITÜL TANK
1000 TONLUK

BITÜL TANK
1000 TONLUK

BARAKA

7.555,00

1008.19

A⁵₃

E=1.50
Himn=15.49

0.50
KONUT YATIRIM

A⁵₃

0.25
0.75

0.25
0.75

A⁵₃

10.00

MESURE
ALANI

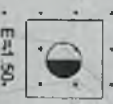
PARK

SUNBURMA

YAKIT TANKLARININ

9.883,00

E=1.50
Yençok=Serbest
(10K)



TEAYNE PARK

BHA 7.264,00

E=1.50
Yençok=Serbest

A⁵₃

0.25
0.75

A⁵₃

0.25
0.75

12.00



10m
5m

A⁵₄

A⁵₃

10.00

10.00

12.00



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü



Sayı : 46914323-7652-(81720)/...
Konu : Korkuteli 142 ada 52 Parsel Hk.

14.09/2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesinde bulunan 142 ada 5 parsel numaralı 54.178,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz. Karayolları Genel Müdürlüğünün tüzel kişiliğini kaybetmesi neticesi 5018 sayılı kanun gereğince Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş ve taşınmazın 26.411,54 m² lik kısmı 09.07.2009 tarihinde Sağlık Bakanlığına hastane yapılmak üzere tahsis edilmiş, bu tahsis işlemi sonrasında taşınmaz iki kısma itraz edilerek yeni taşınmazlar 142 ada 51 parsel (26.411,54 m²) ve 142 ada 52 parsel (27.766,46 m²) oluşmuştur.

Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 142 ada 52 parsel numaralı mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 27.766,46 m² yüzölçümlü Bölge Müdürlüğü Bakımevi sahası olarak kullanılan taşınmazın, 7.500,00 m² lik kısmının Korkuteli İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı olarak Emniyet Hizmet Binası yapılması için gerekli izinlerin verilmesi hususunu;

Arz ederim.


Nedim ARKAN
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü