



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Serik- Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu Köprülü Kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Serik- Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu Köprülü Kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

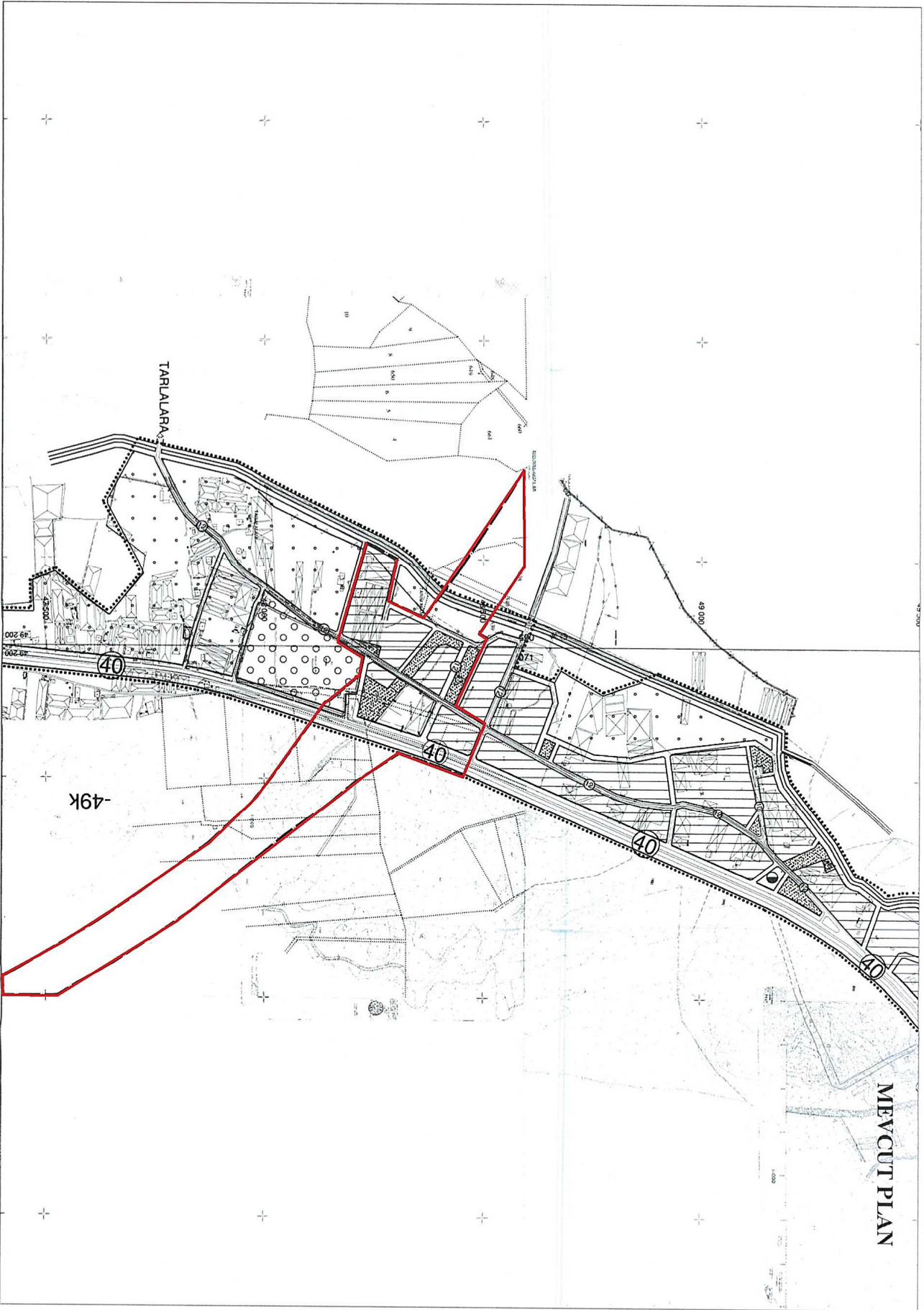
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Tedlif plan değişikliği uygun değildir

ABDURRAHMANLAR KÜZEV ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

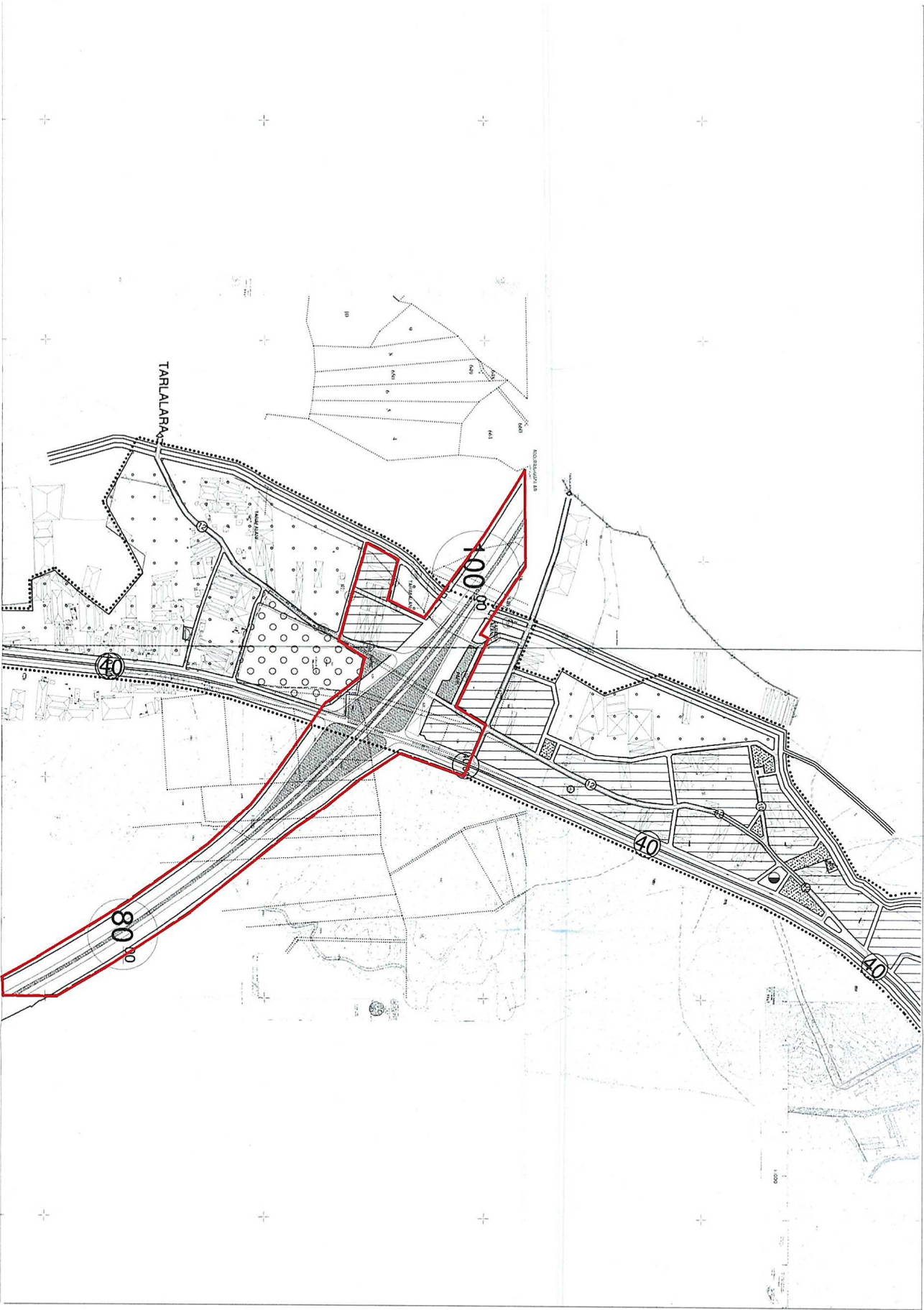
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ABDURRAHMANLAR KÜZEV ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

K
ÖLÇEĞİ/5000



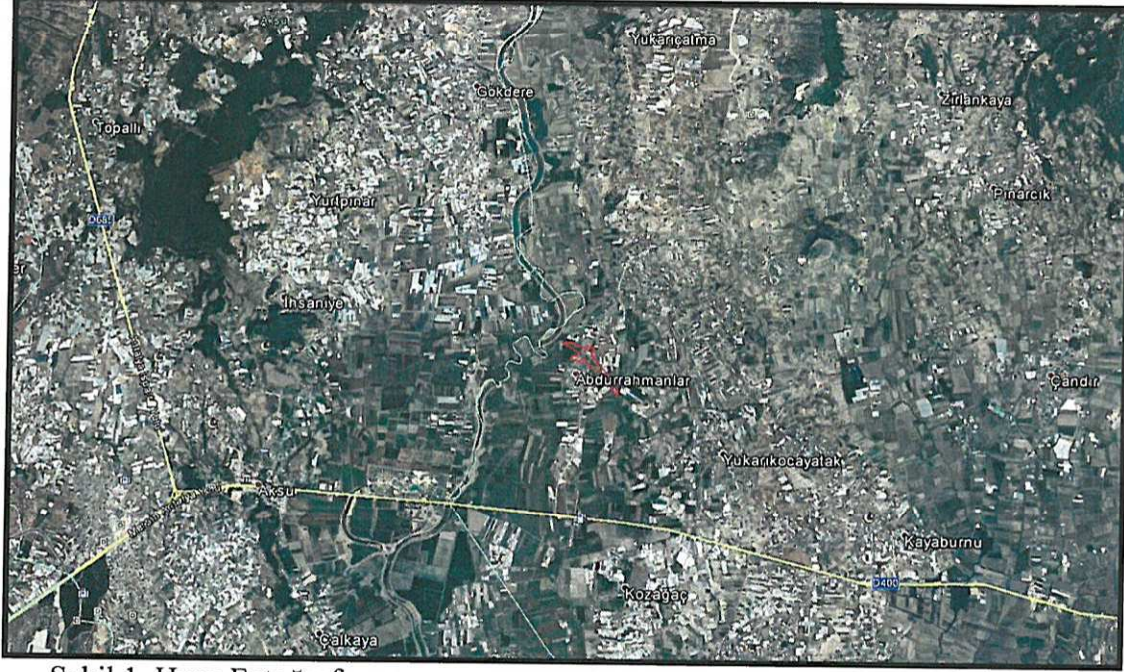
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : ABDURRAHMANLAR KUZEY ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK
DÜZENLEMESİ**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 49K ve 49L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



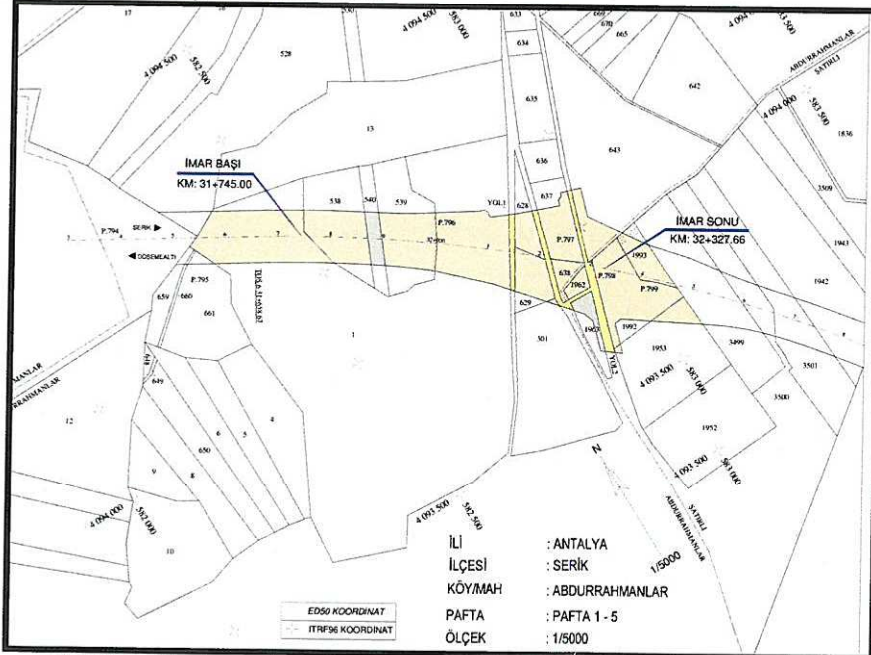
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülü kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

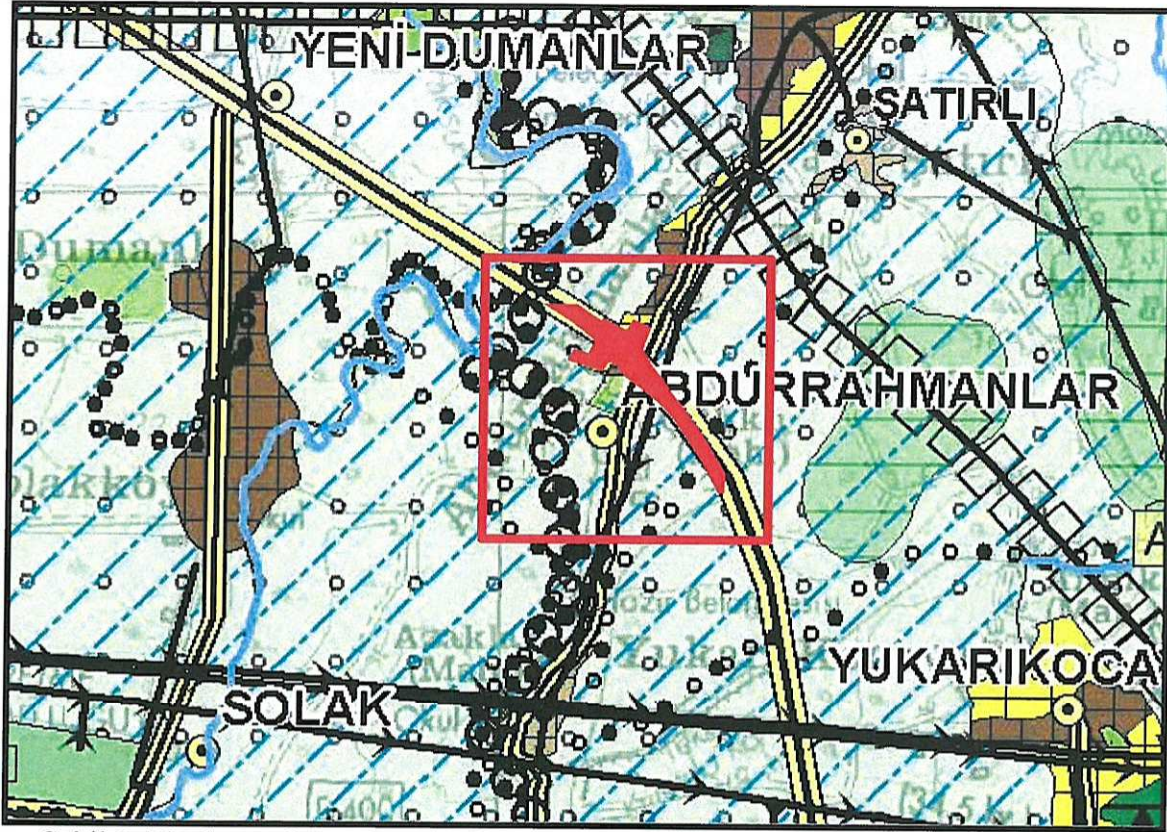
Serik kavşağı Serik İlçesi Abdurrahmanlar Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Abdurrahmanlar Mahallesinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

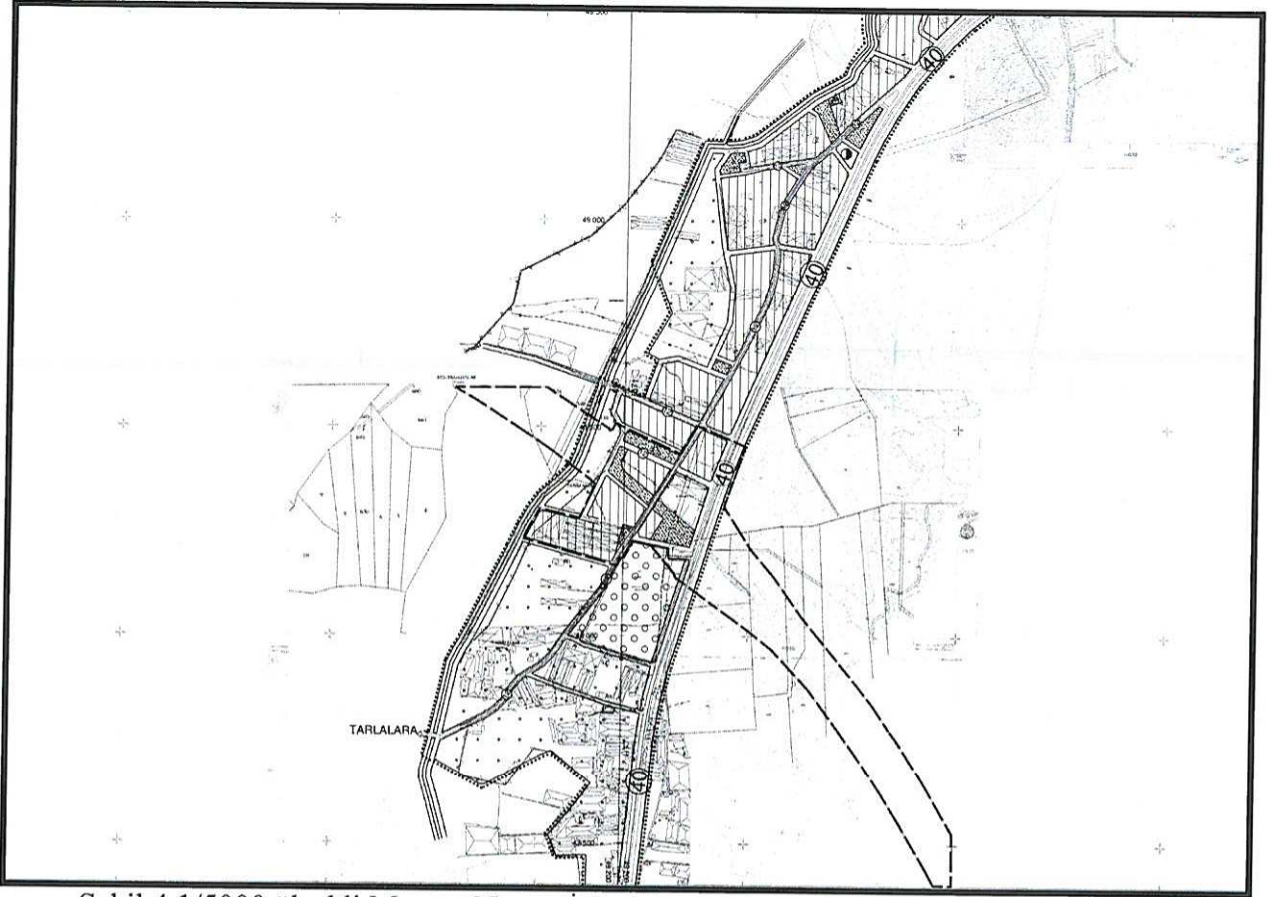
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

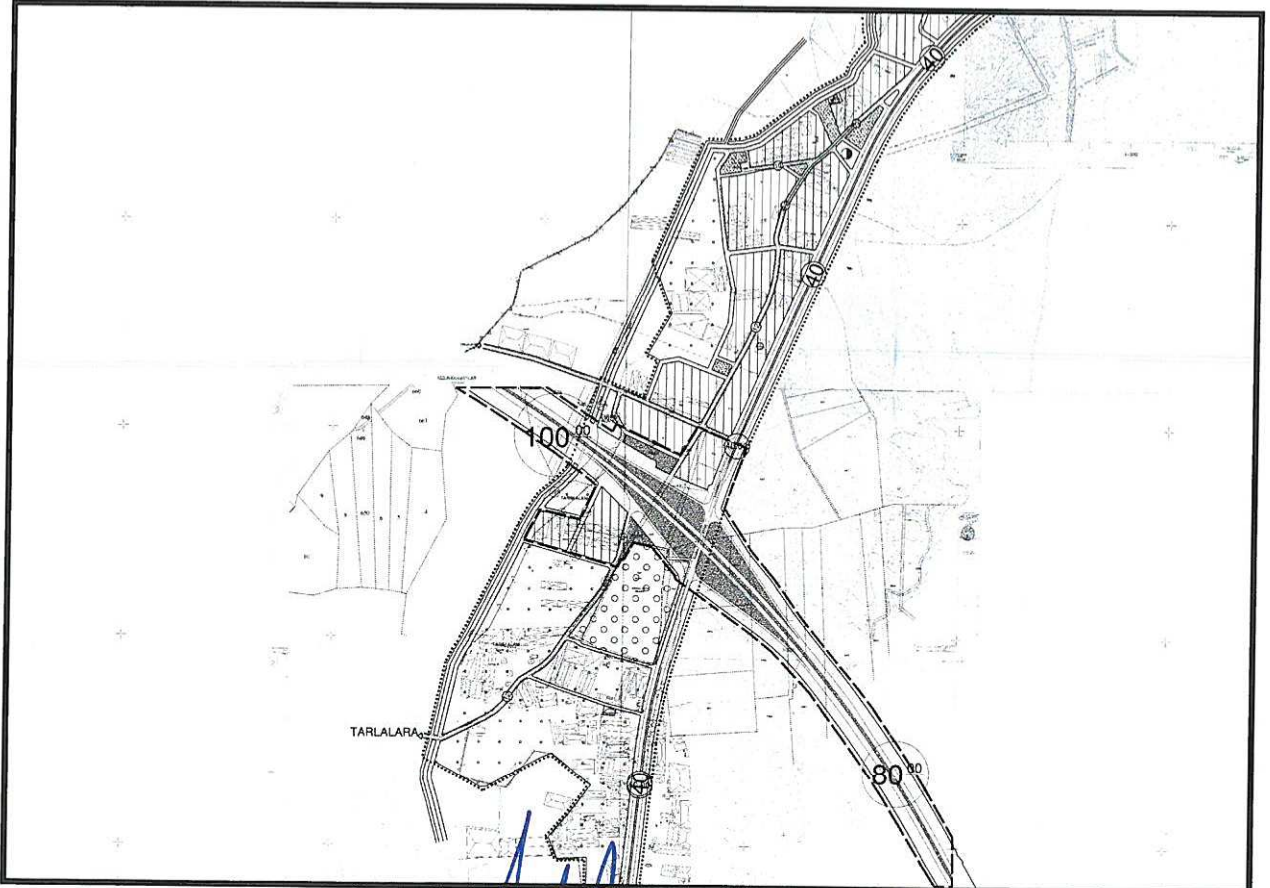
Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Abdurrahmanlar köprülÜ kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmiştir.

Kuzey çevre yolunun kuzey ve güney kısımlarında kuzey çevre yolunu etkileyen alanlar da plan değişikliği yapılmıştır. Alanın kuzeyinde yer alan 12m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Park alanı da alan büyüklüğü korunacak şekilde yolun sınırına önerilmiştir. Güneyinde yer alan alanda ise 10m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Ağaçlık alanın kuzeyinde açığa çıkan alan park alanı olarak önerilmiştir. Kuzey ve güneyde kuzey çevre yoluna bağlantı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda kuzey çevre yolunun planlanmasıyla eğitim , park, lise ve konut alanları kamulaştırma alanının içerisinde kalmıştır. Sonuç olarak Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu, Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenerek mevcut planlama ile entegrasyonu sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Plan ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Nispetiye Sokak No: 72/1
06600 A. AYRANCILAR/ANKARA
Tel: (0312) 425 83 29-467 64 00
E-posta: plan@planlama.com.tr

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 553
O.D.T.Ü. 1988-23004