



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ (KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜD.)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, Serik- Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu Köprülü Kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, Serik- Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu Köprülü Kavşak projesinin planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun-Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Tedlif plan değişikliği uygun değildir.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 02/06/2017
Karar No : 77

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/06/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Abdurrahmanlar Mahallesi Kuzey Çevre Yolu Kesişimi Kamulaştırma Sınırlarının Güncellenmesi Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Abdurrahmanlar Mahallesi Kuzey Çevre Yolu Kesişimi Kamulaştırma Sınırlarının Güncellenmesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 10.05.2017 tarihli raporunda;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve E.89917 sayılı yazısına istinaden Serik ilçesi Abdurrahmanlar Mahallesinde 1/1000 ölçekli İmar Planı bulunan kısım ile Antalya Kuzey Çevre Yolu Kamulaştırma sınırlarının kesiştiği alanın imar planının kamulaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
02/06/2017

KARAR NO :
77

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 236 ada 26 parselin yola cephesi oluşabilmesi için doğusunda bulunan imar yolunun batıya doğru kaydırılması talebinin görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/06/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve E.89917 sayılı yazısına istinaden Serik ilçesi Abdurrahmanlar Mahallesinde 1/1000 ölçekli İmar Planı bulunan kısım ile Antalya Kuzey Çevre Yolu Kamulaştırma sınırlarının kesiştiği alanın imar planının kamulaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesi plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK

Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



ABDURRAHMANLAR KÜZEV ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ



ABDURRAHMANLAR KÜZEV ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



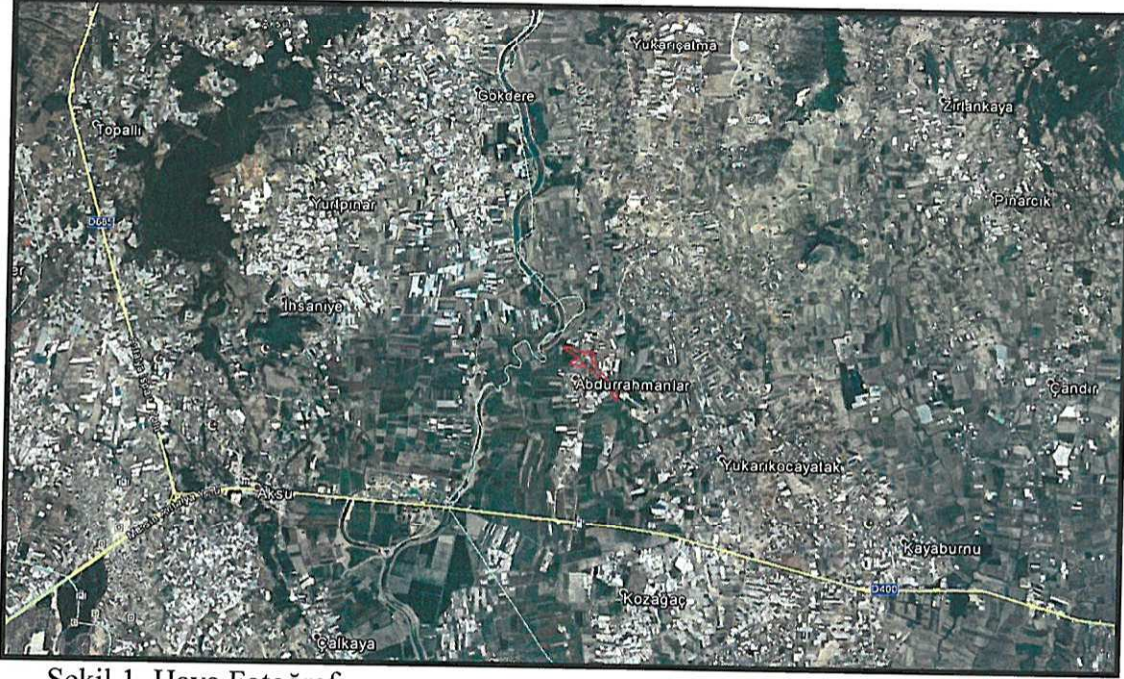
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : ABDURRAHMANLAR KUZEY ÇEVRE YOLU KÖPRÜLÜ KAVŞAK DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 49K-3B,49L-4A ve 49L-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



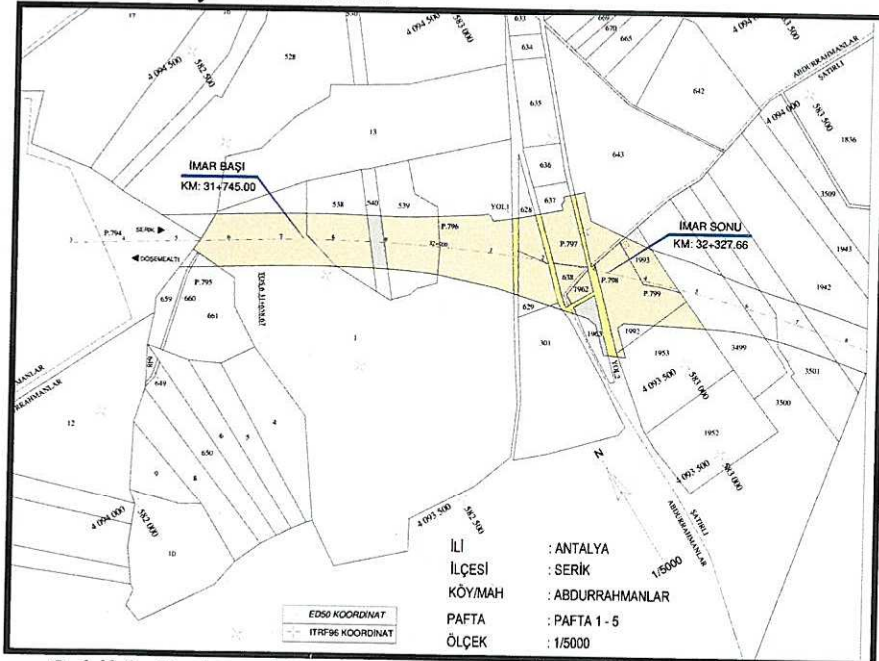
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülü kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

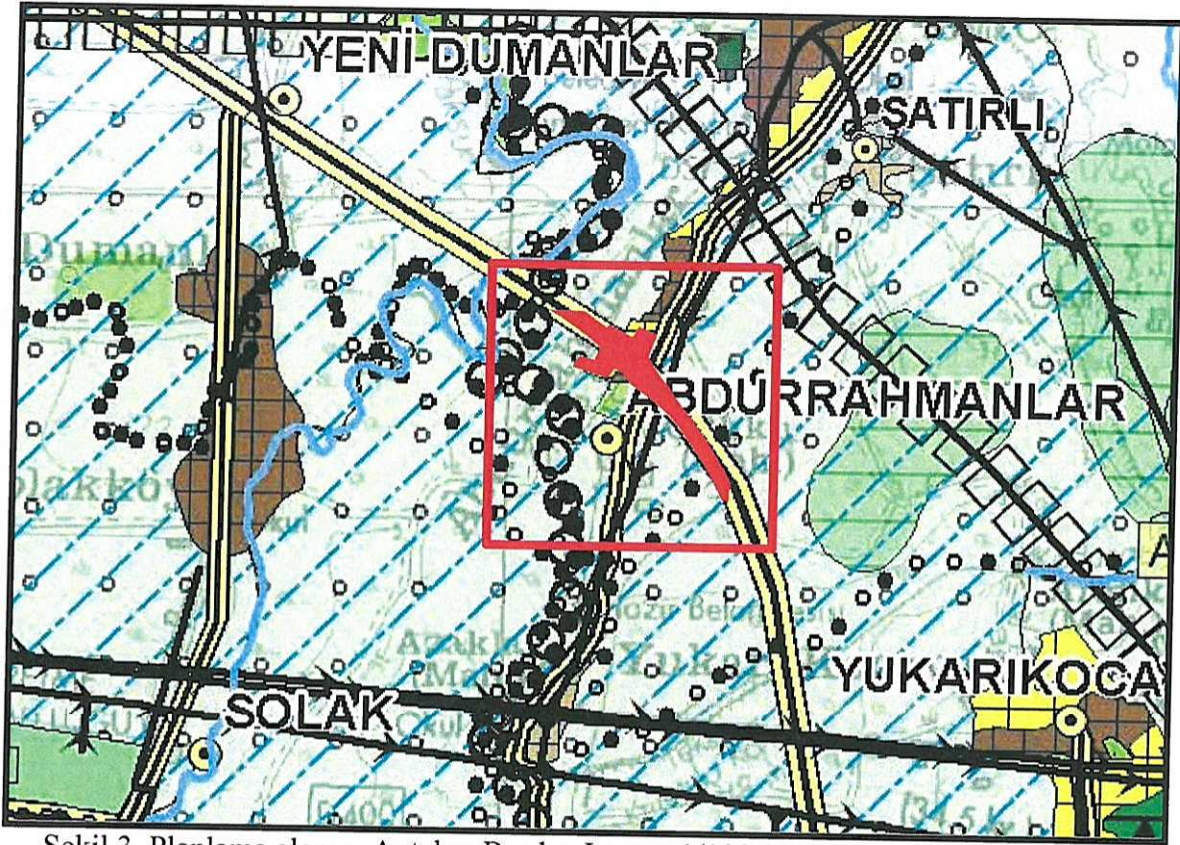
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Serik kavşağı Serik İlçesi Abdurrahmanlar Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Abdurrahmanlar Mahallesinde yer almaktadır.



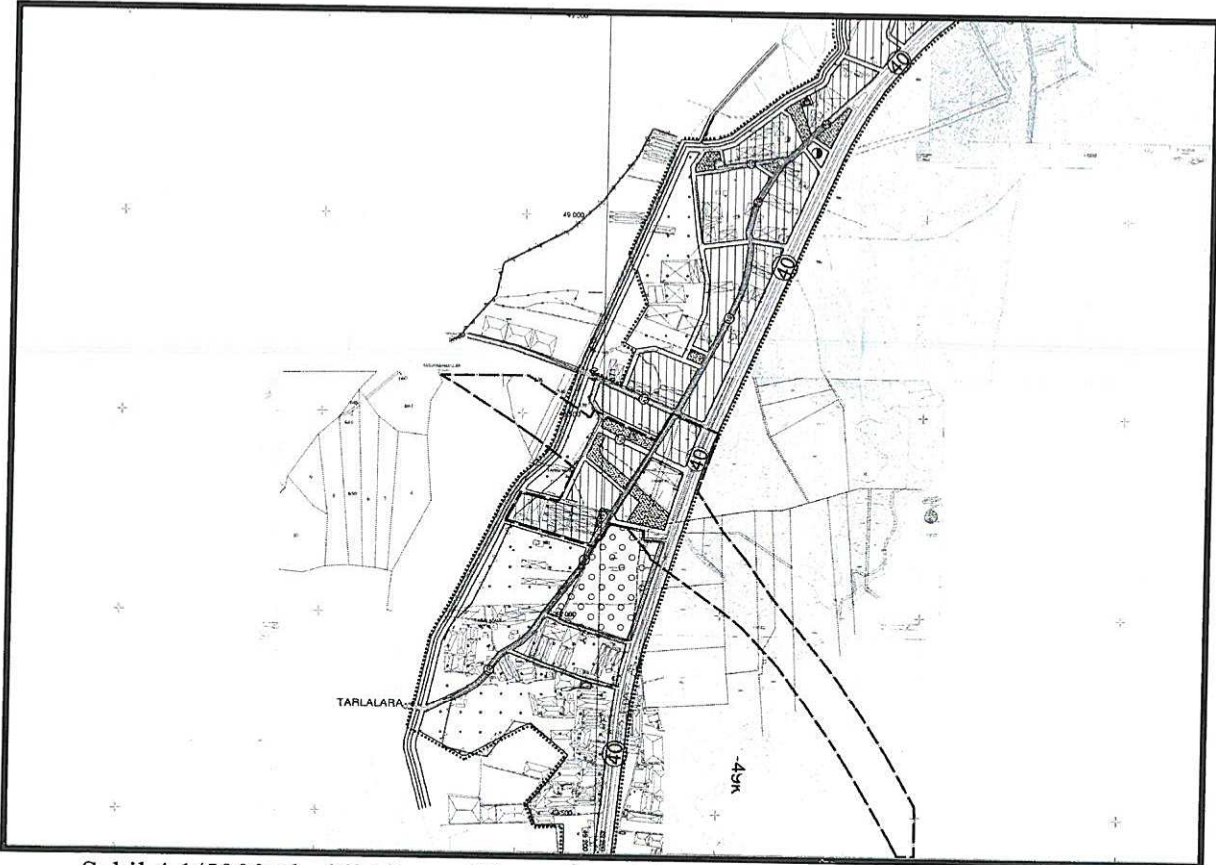
Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI
4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

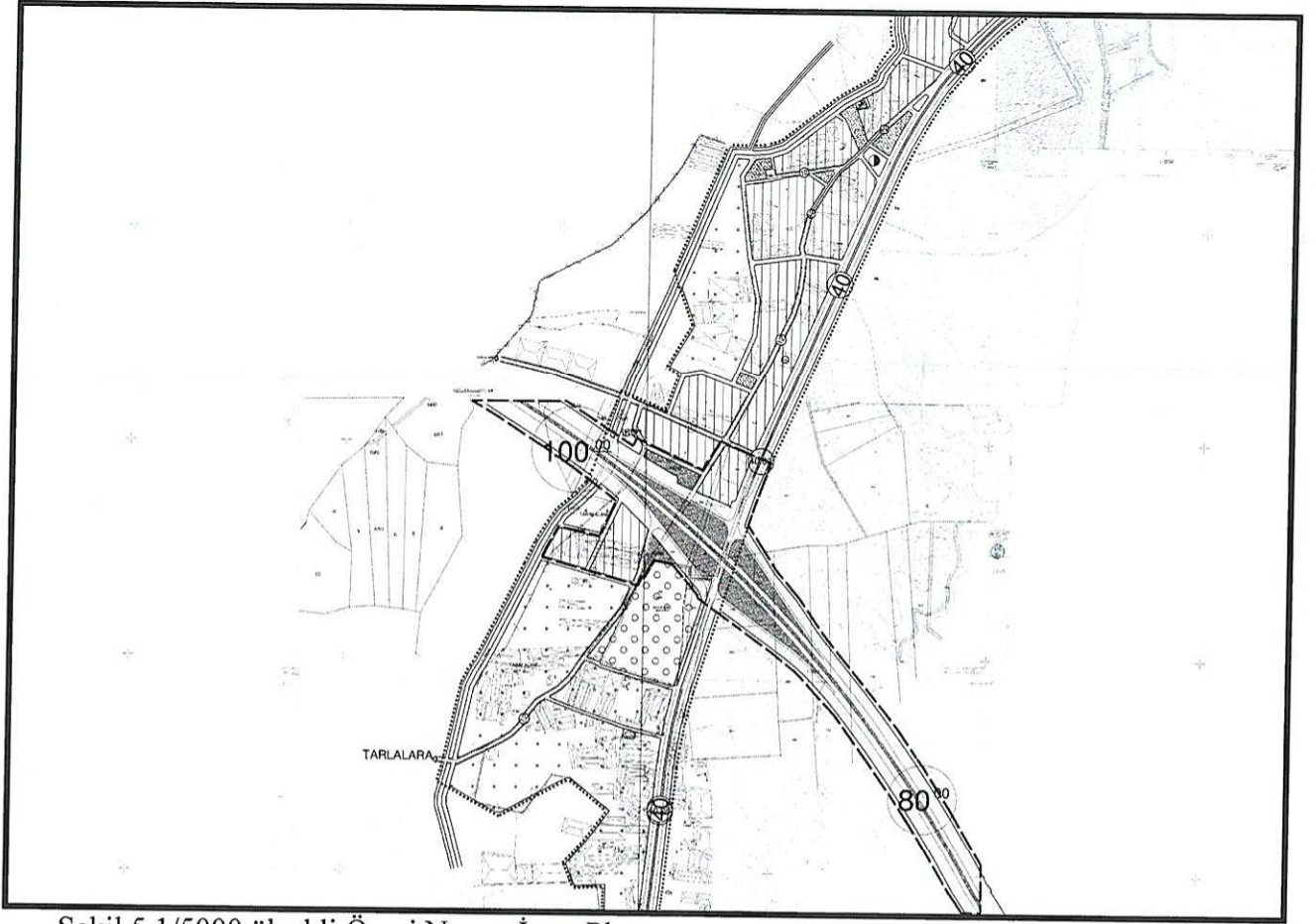


Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

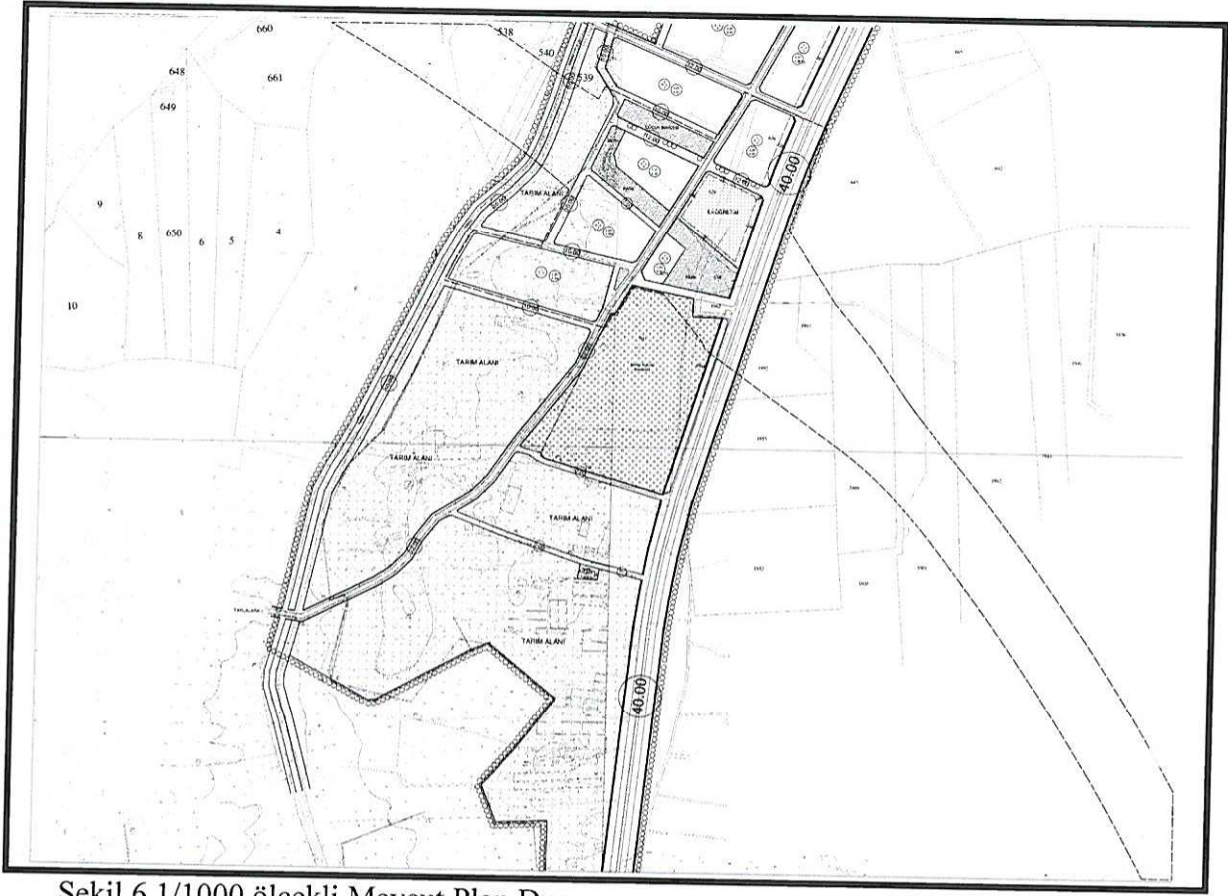
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu köprülÜ kavşak projesini kapsayan alanın imar planına işlenmesini sağlamaktır.

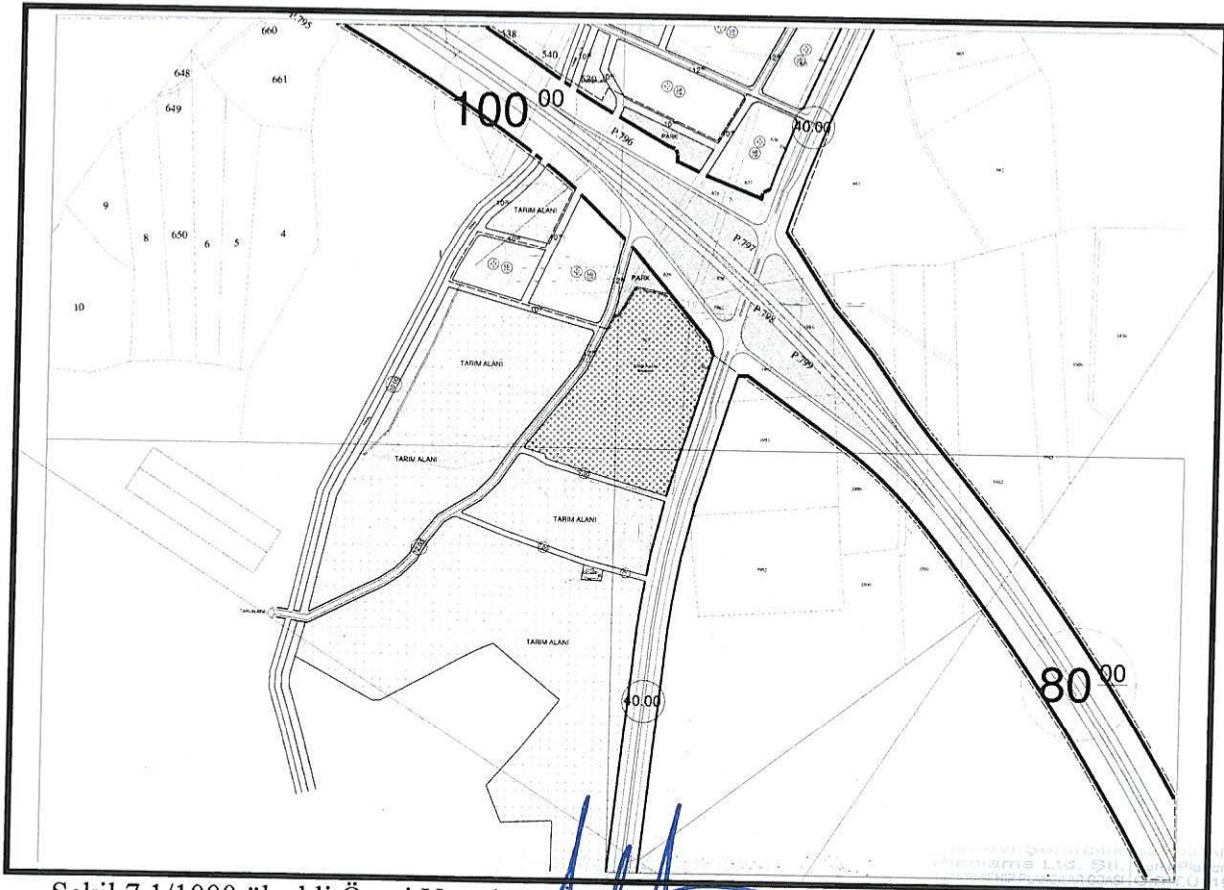
Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanıp Serik Belediyesine iletilen Antalya-Alanya karayolu Abdurrahmanlar köprülÜ kavşak projesini kapsayan alan kamulaştırma sınırlarına göre Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmiştir.

Kuzey çevre yolunun kuzey ve güney kısımlarında kuzey çevre yolunu etkileyen alanlar da plan değişikliği yapılmıştır. Alanın kuzeyinde yer alan 12m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Çocuk bahçesi alanı da alan büyüklüğü korunacak şekilde yolun sınırına park alanı olarak önerilmiştir. Güneyinde yer alan alanda ise 10m lik yol kaldırılarak konut alanına dahil edilmiştir. Ağaçlık alanın kuzeyinde açığa çıkan alan park alanı olarak önerilmiştir. Kuzey ve güneyde kuzey çevre yoluna bağlantı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda kuzey çevre yolunun planlanmasıyla ilkokul, park, lise ve konut alanları kamulaştırma alanının içerisinde kalmıştır. Yeniden düzenlenen adalarda mevcut yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Sonuç olarak Abdurrahmanlar Kuzey Çevre Yolu, Serik Belediyesi Abdurrahmanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek mevcut planlama ile entegrasyonu sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Mevcut Plan Durumu



Şekil 7.1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı