



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.09.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 171. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı alanına "Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkında Proje Bütünlüğünü Sağlamak Amacıyla, Planda E=0,80 İle Belirlenen Alanda Kullanılmayan İnşaat Alanı E=0,20 İle Belirlenen Alanda Kullanılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı alanına "Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkında Proje Bütünlüğünü Sağlamak Amacıyla, Planda E=0,80 İle Belirlenen Alanda Kullanılmayan İnşaat Alanı E=0,20 İle Belirlenen Alanda Kullanılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 171. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin itirazlarımız aşağıdadır:

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyesi'nin hazırlamış olduğu Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı Projesi doğrultusunda plan değişikliği yapılmak suretiyle elde edilmiş olup proje doğrultusunda 0,80 ve 0,20 emsalli iki farklı yoğunluk öngörülmüştür. Söz konusu plan kısa süre önce onaylanmış olmasına karşın 0,80 emsalli parselde kullanılmayan emsalin 0,20 emsalli parsele transferi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına açıkça aykırıdır. Diğer taraftan başka büyük şehirlerde örneğine rastladığımız emsal hakkı transferi uygulamasının kentimizde yaygınlaşması şehircilik açısından telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğuracaktır.

Erkan DEMİRCİ

Oytun Eylem DOĞMUS

ANTALYA İLİ KONYAALTI BELEDİYESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ 21540 ADA 1 ve 2 PARSELLER
PLAN NOTU EKLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi tapulamasında bulunan 21540 ada 1 ve 2 parselleri kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı O25A-14A-4C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 1 ve 2 parsellerin "Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2016 tarihli 886 ve 887 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2017 tarih ve E.3465 sayılı yazısı ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 21540 ada 1 ve 2 parsellerde her iki parseli de kapsayacak şekilde proje planlandığı belirtilerek hazırlanan avan projeye göre yapılması gereken binaların oturma alanı her iki parseli de kapsadığından, projenin sağlıklı uygulanabilmesi ve inşaat ruhsatının düzenlenmesinde sorunlar yaşanmaması açısından söz konusu alana plan notu eklenmesi istenmiştir.

Bu bağlamda, "Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı" alanında mevcut plan notlarına, plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 21540 ada 1 ve 2 nolu parseller Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olup parsellerin kadastral durumu aşağıdaki haritada verilmiştir.



Resim 2. Kadastral Durum

4.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile; Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 21540 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı alanında, mevcut bulunan 2 adet plan notuna ilave olarak "Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkında Proje Bütünlüğünü Sağlamak Amacıyla, Planda E=0,80 İle Belirlenen Alanda Kullanılmayan İnşaat Alanı E=0,20 İle Belirlenen Alanda Kullanılabilir." plan notu eklenmiştir.

Mevcut Plan Notları:

Park Alanı (Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkı);

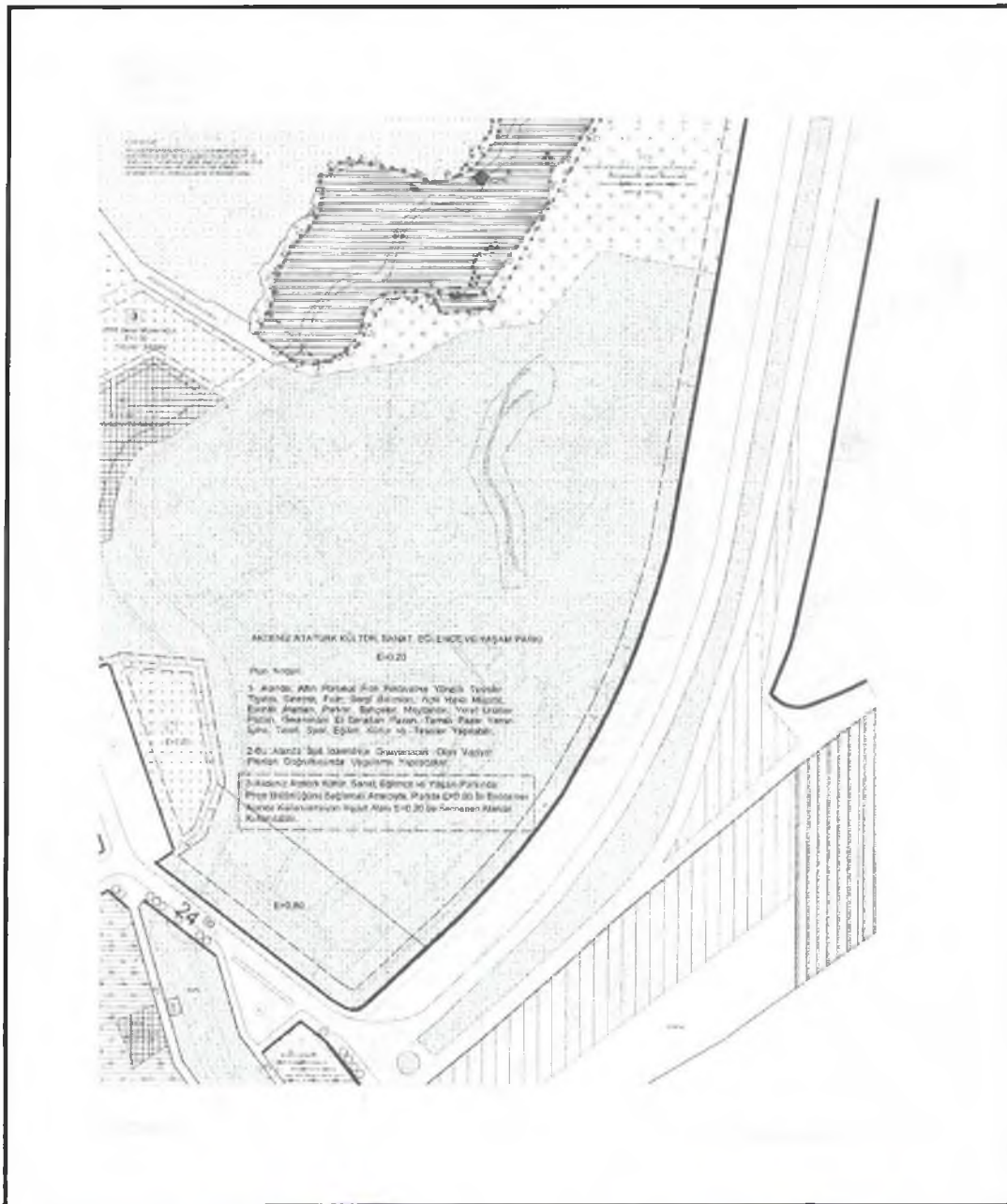
1- Alanda; Altın Portakal Film Festivaline Yönelik Tesisler, Tiyatro, Sinema, Fuar, Sergi Salonları, Açık Hava Müzesi, Etkinlik Alanları, Parklar, Bahçeler, Meydanlar, Yerel Ürünler Pazarı, Geleneksel El Sanatları Pazarı, Temalı Pazar, Yeme-İçme, Ticari, Spor, Eğitim, Kültür vb. Tesisler Yapılabilir.

2- Bu Alanda İlgili İdaresince Onaylanacak Olan Vaziyet Planları Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

İlave Plan Notu:

3- Akdeniz Atatürk Kültür, Sanat, Eğlence ve Yaşam Parkında Proje Bütünlüğünü Sağlamak Amacıyla, Planda E=0,80 İle Belirlenen Alanda Kullanılmayan İnşaat Alanı E=0,20 İle Belirlenen Alanda Kullanılabilir.

Resim 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Serdar PALLAVUŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Etila sic.No: 4010

Berrin YUMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Çizimci
Etila sic. No: 1630
Kame Grubu A