



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13/09/2017

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarihli toplantısında gündemin 57'nci maddesi.
KONU	Mülkiyeti tam ve hisseli olarak Hazine adına kayıtlı, Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parsel, Liman Mahallesi 21523 ada 4 parsel, 21523 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için Maliye Bakanlığı ile gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre protokol yapmak ve imzalamak, Bakanlar Kurulu Kararında bulunan taşınmazların tapuda devir işlemlerini sağlamak, ayrıca imar planında rekreasyon alanı olarak ayrılan ve Hazine tarafından Belediyemize tahsisi yapılan Liman Mahallesi 21523 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce bir bütün halinde Boğaçayı Projesinin hayata geçirilebilmesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ABB Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ihaleye çıkarılabilmesi için Encümene yetki verilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz Konyaaltı ilçesinde, Akdenize boşalım yapmakta olan Boğaçayı Nehrinin toplama mecraları ile birlikte deşarj noktasından başlayarak sağ ve sol sahillerinde şehrimiz açısından önlem arz eden ve dünya şehirleri arasındaki konumunu da daha üst sıralara çıkarmaya yönelik vizyon projeler arasında yer alan Boğaçayı Projesi çalışmaları tamamlanarak imar uygulamasına yönelik çalışmalar da sonuçlandırılmıştır. Mülkiyeti tam ve hisseli olarak Hazineye ait; Konyaaltı İlçesi Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parsel numaralı 746.079,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın ve Konyaaltı İlçesi Liman Mahallesi 21523 ada 4 parsel numaralı 15.605,62 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamı ile Konyaaltı İlçesi Liman Mahallesi 21523 ada 2 parsel numaralı 14.684,96 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6.949,96 m2 lik kısmının Bakanlar Kurulu'nun 3/7/2017 tarih 2017/10551 sayılı Karamamesi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi ile gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle değerlendirilmesi, Maliye Bakanlığının 22/6/2017 tarihli ve 18672 sayılı yazısı üzerine, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesine göre kararlaştırılmıştır. İmar planında özel proje alanı olarak ayrılan, mülkiyeti tam ve hisseli olarak Hazine adına kayıtlı, Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parsel, Liman Mahallesi 21523 ada 4 parsel, 21523 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için Maliye Bakanlığı ile gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre protokol yapmak ve imzalamak, protokol konusu taşınmazları tapuda devir almak, devir alınan bu taşınmazlar ile imar planında rekreasyon alanı olarak ayrılan ve Hazineden Belediyemizce tahsisi talep edilen Liman Mahallesi 21523 ada 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazların Belediyemizce bir bütün halinde Boğaçayı Projesinin hayata geçirilebilmesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ABB Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ihaleye çıkarılabilmesi için Encümene yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca değiştirilerek uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Başkan V.


Halit ÇİLENGİR
Sözcü

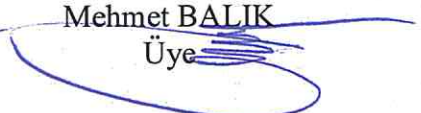

Halil KARATAŞ
Üye


Süleyman AÇAR
Üye


Mustafa EROĞLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Songül BAŞKAYA
Üye


Mehmet BALIK
Üye