

101



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1525
Konu : Elmalı Kentsel Sit Alanında Koruma
Amaçlı NİP değ.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kentsel Sit Alanında yer alan 118 ada 3,4 parseller ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesis Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı NİP. değ.
- 2- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 118 ADA 3,4 PARSELLER VE ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20LM nolu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

118 ada 3, 4 parseller Elmalı İlçesi merkez içerisinde yer almaktadır.

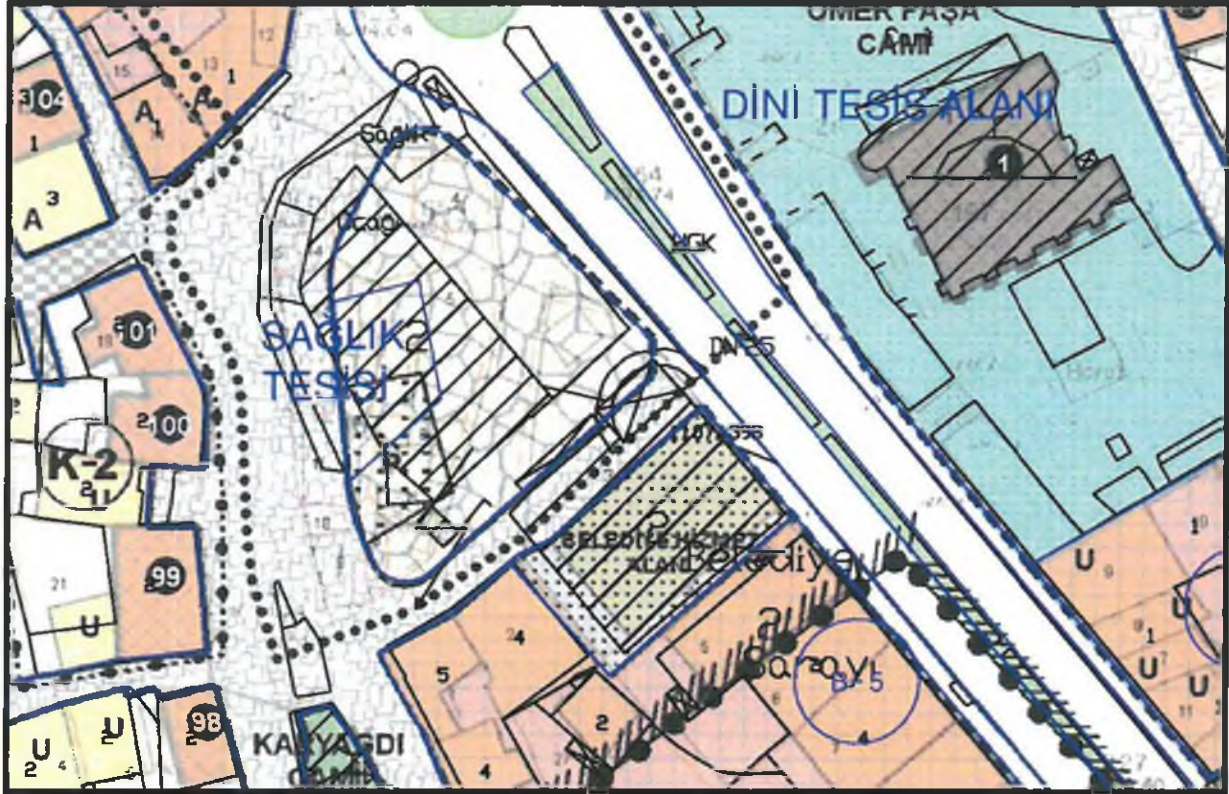


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

Mevcut Elmalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 118 ada 3 ve 4 parsellerdeki Elmalı Belediye Binasının bulunduğu alan mevcut kullanım durumuna göre işlenmemiş olup halihazır üzerindeki belediye binası ile örtüşmemektedir. Aynı durum planlama alanının kuzey batısındaki sağlık tesis alanı için de geçerli olup sağlık tesis alanının yeri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planında sehven yanlış işlenmiştir. Bu plan değişikliği ile sağlık tesis alanının yeri ile ilgili maddi hata düzeltilerek 118 ada 3 ve 4 parseller üzerinde yeni belediye hizmet binasının yeri plana işlenmiş ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanına dair yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirtilecektir.



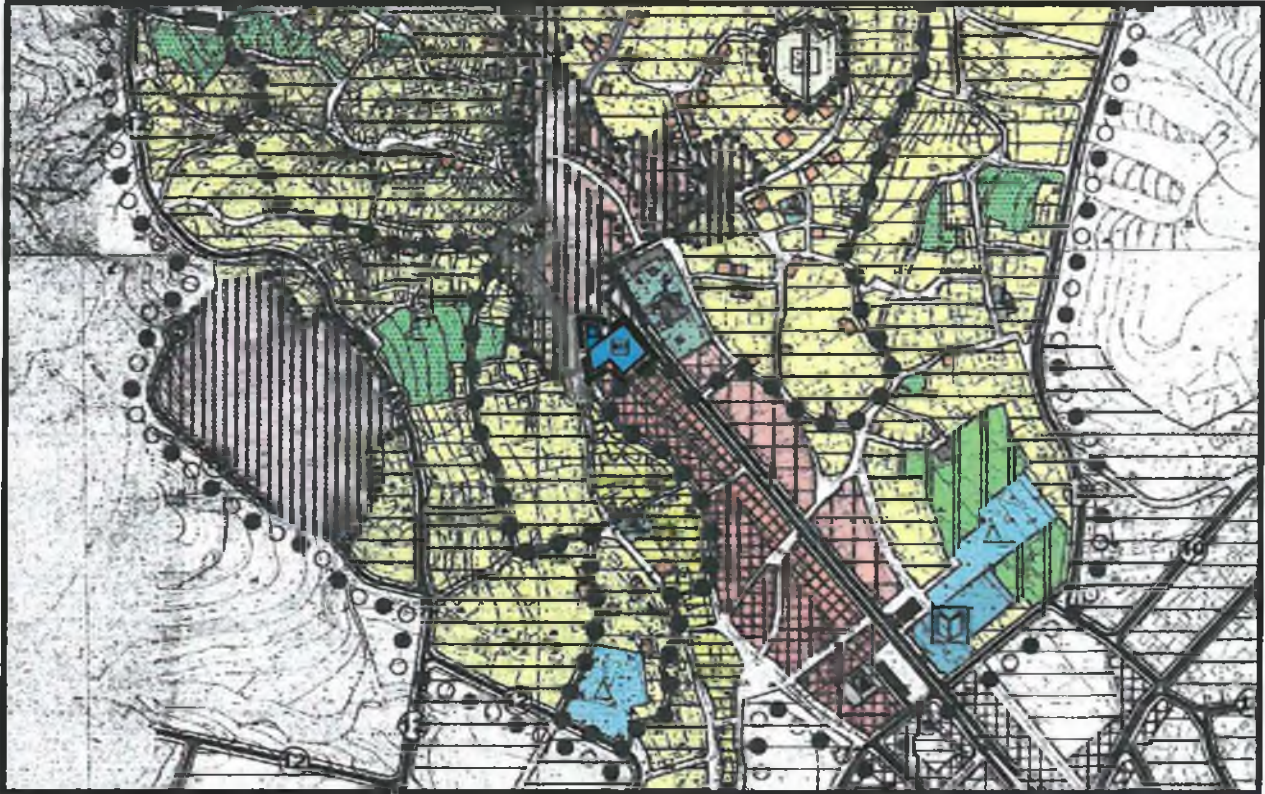
Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile halihazır plan ve mevcut sayısal planın çakıştırılması



Hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Mevcut 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.

Sayıt ULKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA Oda Sicil No: 10/20
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Plan ve Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCI ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
numaralı Sokak No: 72/1
06550 A. Aynacı/ANKARA
Tel: (0312) 435 83 79-467 64 00
E-mail: planve@planve.com.tr
MİTİTİ V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇA
Şehir Plancısı
O.D.T.U. 19