



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

108

Sayı : 90852262-301.03-E.1508

01.06.2017

Konu : Kepez, Gaziler Mah. 28254 ada 502,  
503 parseller NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi 28254 ada 502, 503 parsellere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 sayılı kararıyla tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
- Kurul Kararı

Uygun görüşle arz ederim.

01.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

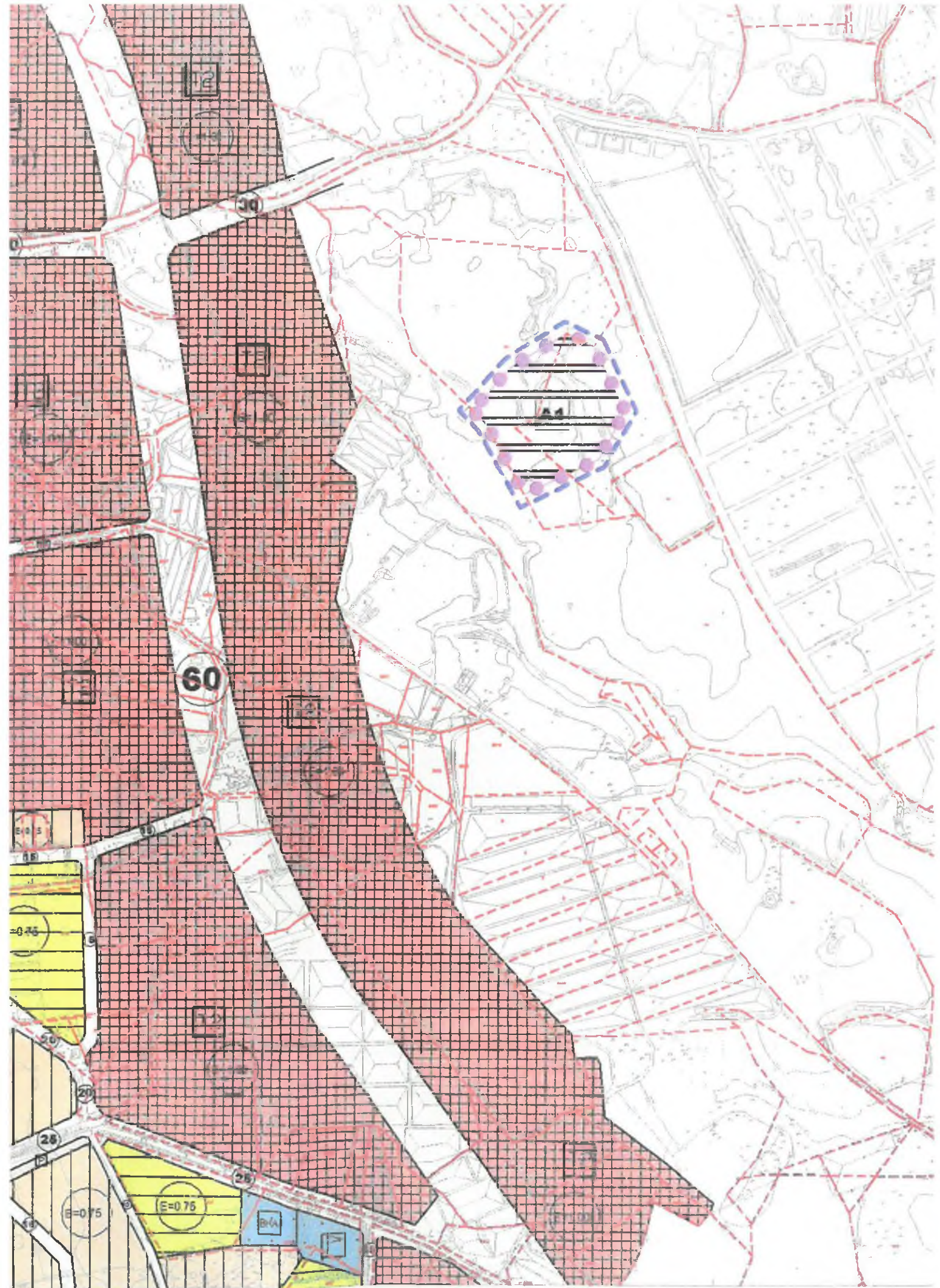
01.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter









**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ,  
28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN  
AÇIKLAMA RAPORU**

**2017**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**

**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



# **ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİLER MAHALLESİ, 28254 ADA 502 VE 503 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, O25-B-01-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 28254 ada 502 ve 503 nolu parseller üzerinde yer alan plansız alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parseller üzerinde yapılan kaçak iş makinesi kazılarında Roma Dönemine ait kalıntıların ve eserlerin bulunması nedeniyle Antalya Kültür



Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 4991 nolu kararı ile sınırları öneri planımız ile belirlenmiş olan alan 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiştir. Sit sınırı ve koruma alanının imar planlarına işlenmesi amacıyla tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmış ve sit sınırları işlenmiştir (Bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

  
Beykoz SKM  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu: (A)  
Diploma No: 64-20167

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 17.05.2016/145  
Karar Tarihi ve No. : 17.05.2016/4991

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerde yapılan kaçak kazılar ve bu alanların tesciline ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih ve 4160 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde 28254 ada 502, 503 parsellerin bir bölümü üzerinde iş makinesi ile yapılan kaçak kazı çalışmaları sırasında, ana kaya zemin üzerinde insan eliyle yapılan kesitlerin ortaya çıktığı, bu kaya kesitlerinin antik taş ocağına ya da yan yana sıralanmış antik mezar odalarının ana kayaya dayalı dış hatlarına ait olduğunun sanıldığı, alanda mimari blok taşların yanı sıra sütun tamburu parçalarının ve Roma Dönemine ait güneş saatinin bulunduğu anlaşıldığından antik taş ocağı ve nekropol alanı olarak tanımlanan ve 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşılan alanın kararımız eki 1/ 2500 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, bu alanda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümlerine uyulmasına, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği imar planlarına " Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlenerek Belediye Meclis kararıyla birlikte kuruluşa iletilmesine, sit alanı içinde can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına, bahse konu alanda kaçak kazı yapıldığı Antalya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapordan; kaçak kazı yapanlar hakkında da 2863 sayılı yasa gereği suç duyurusunda bulunulduğu Antalya Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğü yazısından anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek görülmediğine, kaçak kazı yapılan alanının Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde rehabilitasyonunun yapılmasına, kaçak kazı alanının etrafının tel çitle çevrilerek üzerine uyarı levhası konulmasına, bu alanda tekrar kaçak kazı yapılmasının önlenmesi amacıyla mahalli kolluk kuvvetlerince gerekli önlemlerin alınması gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

ASLİ GİZLİ  
T.C.  
Melike GÖL  
Eğilim Kurum Müdürü V.  
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal-SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Barış SOYKAM  
Kepez Beld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Ant.Müze Md.  
İMZA

**Üye**  
T.C.  
GEMİ  
70112